REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR

KRYETARI

Nr.2836 prot. Ballsh më. 16.06.2025

PROJEKT - VENDIM

Nr. 22 Datë 16.06/2025

"PËR

MIRATIMIN E ZHDËMTIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME QË PREKET NGA ZBATIMI I POJEKTIT "NDËRTIMI I UJËSJELLËSIT TË FSHATRAVE TË NJËSISË ADMINISTRATIVE ARANITAS"

Në zbatim të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, VKM nr. 138 date 23.03.2000 "Për kriteret teknike të përllogaritjes së masës së shperblimit të pasurive prone private që shpronësohen, të pasurive që zhvlersohen dhe të drejtave të personave të tretë për interes publik", VKB nr. 10, datë 28.02.2024 "Për miratimin e projektit të zbatimit të objektit: Ndërtimi i ujësjellësit të fshatrave të Njësisë Administrative Aranitas, miratimin në parim për shpronësimin e pronave që mund të preken dhe zhdëmtimin e dëmeve që mund të lindin nga zbatimi i këtij projekti" Urdhërit të Brendshëm nr. 165 Prot., datë 10.06.2025 "Për ngritjen e grupit të punës për vlerësimin e dëmtimeve në tokat bujqësore (truall, ullishte, pemtore, vresht etj) të ndara nga Ligji me nr. 7501, datë19.07.1991 "Për tokën bujqësore" si pasoje e zbatimit të projektit "Ndërtimi i Ujësjellësit të fshatrave të Njësisë Administrative Aranitas", procesverbaleve të konstatimit dhe të vlerësimit të komisioneve,

PROPOZOJ

1. Miratimin e zhdëmtimit të pasurisë së paluajtshme (ullishte) të Z. Bilbil Ismailaj, banor i fshatit Panahor, Nj.A. Aranitas, pasuria e të cilit preket nga zbatimi i projektit "Ndërtimi i Ujësjellësit të fshatrave të Njësisë Administrative Aranitas" në vlerën 80 000 (tetëdhjetëmijë) lekë, sipas procesverbalit bashkëlidhur.

2. Vlera e zhdëmtimit të pasurive, sipas materialit bashkëlidhur, do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Mallakastër.

KRYETAR

Qerim Ismailaj

REPUBLIKA E SHQIPERISË - BASHKIA MALLAKASTËR

Adresa: Lagja 18 Prilli Ballsh Mallakastër Tel: +355 313 23493, posta elektronike: ballshi@bashkiamallakaster.gov.al, faqja zyrtare: ëëë..bashkiamallakaster.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR

KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 919 Prot. Ballsh, më 29.02.2024

VENDIM

NR. 10, DATË 28/02/2024

PËR

MIRATIMIN E PROJEKTIT TË ZBATIMIT TË OBJEKTIT "NDËRTIM I UJËSJELLËSIT TË FSHATRAVE TË NJËSISË ADMINISTRATIVE ARANITAS", MIRATIMIN NË PARIM PËR SHPRONËSIMIN E PRONAVE QË MUND TË PREKEN DHE ZHDËMTIMIN E DËMEVE QË MUND TË LINDIN NGA ZBATIMI I KËTIJ PROJEKTI

Mbështetur në nenin 9, pika 1.2, shkronja "b", e Ligjit Nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, në Ligjin Nr. 8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë pronë private për interes publik", i ndryshuar, në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", si dhe Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr.138, datë 23.03.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të drejtave të personave të tretë, për interes publik , i ndryshuar,

VENDOSA:

1. Miratimin e projektit të zbatimit me objekt "Ndërtim i ujësjellësit të fshatrave të Njësisë Administrative Aranitas";

2. Miratimin në parim për shpronësimin e pronave që mund të preken dhe zhdëmtimin e dëmeve që mund të lindin nga zbatimi i këtij projekti;

3. Kompensimi financiar dhe procedurat lidhur me shpronësimin e pronave dhe zhdëmtimin e dëmeve që mund të preken nga zbatimi i këtij projekti do të përballohet nga buxheti i Bashkisë Mallakastër.

KRYETAR

Nexhmi Sulaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA MALLAKASTËR

LETERNJOFTIM ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Ismailaj
emri/given name
Bilbil
shtetesia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Panahor, ALB
datelindja/date of birth
08-03-1961
data e lëshimit/date of issue
17-12-2020
autoriteti lëshues/authority
MPB

nr. leternjoftim/card no.
036741927
gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
16-12-2030
nr. personal/personal no.
G10308114J

ALB

firma/signature

Rrethi: Mallakastër
Fshati: Fratar
Data: 8.95

AKTI I MARRJES SE TOKES NE PRONESI

Nr.Regjistrimit të aktit: 476

Në mbështetje të ligjit për tokën nr 7501, datë 19.7.1991

familjes se Bilbil Zenel Ismaili nga fshati Gorishov
(emri, atësia, mbiemri)
i jepet në pronësi tokë gjithsej 19100 m2 si vijon:

Nr.	Vendi ku ndodhet ngastra	Sipërfaqja e tokës bujqësore në m2						Kufizimet			
		Gjithsej	Nga kjo:								
			Arë	Pemtore	Vreshtë	Ullishte	Trualli	Veri	Lindje	Jugë	Perëndim
1	Arrat e Zenelit 183/1	9000	9000	–	–	–	–	Faik Isaj	Bak. Rr.	Lumi	Pa...
2	Bregu Sinojt 159/5	1400	–	1400	–	–	300	Tak. Isaj	Q. Aliu	Kullote	Kullote
3	Bregu Sinojt 164	1300	–	–	–	1300	–				
4	Spilore 187	5100	–	–	–	5100	–				
5	Bregu Ortzej 193	2300	–	–	–	2300	–				
	Shuma	19100	9000	1400	–	8700	300				

Ky akt bëhet në dy kopje, njëra prej të cilave i jepet në dorëzim pronarit dhe tjetra zyrës së kadastrës për regjistrimin përkatës.

Vula

MARRESI NE PRONESI
(Kryefamiljari)
Bilbil Zenel Ismaili
(emri, atësia, mbiemri)

PER KOMISIONIN E TOKES NE FSHAT
Kryetari Pajtim Isoj
(emri, mbiemri)

Përfaqësuesi i rrethit Remzi Muça
(emri, mbiemri)

Përgj. kadastre:
P/ [illegible] Toska)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR

DREJTORIA E BUJQESISË,KADASTRËS,MENAXHIMIT,MBROJTJES SE TOKËS DHE KONSUMATORIT

SEKTORI I BUJQËSISË, MENAXHIMIT ,MBROJTJES SË TOKËS DHE KONSUMATORIT

Nr.663/Prot. /19

Ballsh, më 25.04.2025

MIRATOHET

ZV/KRYETARE

GURI NUHAJ

URDHËR PUNE

Në mbështetje të ligjit nr 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore",ankesave të ardhura në adresë të Bashkisë Mallakastër: Verifikimin e Dëmtimeve në Tokat Bujqësore(truall,ullishte,pemtore,vresht,etj)te ndara nga ligji 7501"Per tokën Bujqesore"si pasoje e zbatimit te projektit" Ndërtimi i Ujësjellsit të Fshatrave të Njesisë Administrative Aranitas" ne fshatin Panahor.

URDHËROJ:

1.Ngritjen e grupit të punës së Bashkisë Mallakastër për verifikimin me përbërje si më poshtë:

1. **Erjon Celaj** Drejtor
2. **Petrit Goxhaj** S.p Kadastre
3. **Arben Malasi** Sp. Kadastre
4. **Policia Bashkiake**

Grupi i punës në përfundim të percaktimit te rruges të hartoj proces- verbalin përkatës të konstatimit, ku të pasqyrohen konkluzionet e arritur.

Adresa: Lagja 18 Prilli Ballsh Mallakastër Tel: +355 313 23493, posta elektronike: ballshi@bashkiamallakaster.gov.al, faqja zyrtare. www.bashkiamallakaster.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR
GRUPI I PUNËS

Nr.______prot.   Ballsh, më ___.___.2025

PROCESVERBAL

I mbajtur sot,më datë 25.04.2025,në fshatin Panahor ,Njësia Administrative Aranitas ,Bashkia Mallakastër,nga grupi i punës,ngritur me Urdhërin e Punës nr.663/15 Prot.,datë 25.04.2025,në lidhje verifikimin e dëmtimeve ne tokat bujqesore si truall,ullishte,pemtore,vresht etj,te ndara nga ligji 7501"Per token Bujqesore"si pasoje e zbatimit te projektit"Ndertimi i Ujesjellesit te Fshatrave te Njesise Administrative Aranitas"ne fshatin Panahor.

Grupi i punës i Bashkisë Mallakastër i përbërë nga Erjon Çeloj, Petrit Goxhaj, Arben Malosi, Policia Bashkiake.

Grupi Punës verifikoi me terren më vendim e quajtur "Bregu i Simajt" po ndertohesh depo uji me zbatim te projektit "Ndërtimi i Ujësjellsit të Fshatrave të Njësisë Administrative Aranitas" ne fshatin Panahor. Pas verifikimit te dokumentacionit rezultom ne Z. Bilbil Ismailaj kamë AMTP me nr. Akti 4715, 13 rrenjë ullinjë ne Pasurine 164 me emër popullor "Bregu i Simajt" dhe nga ndertimi i depos jane shkulur 4 rrenjë ullinjë mbi 30 vite (shekullore).

Ky Procesverbal mbahet dhe ne prezence te Z. Bilbil Ismailaj.

Në përfundim ,pasi të lexohet gjëndet i shkruar drejtë,Grupi i punës ftohet për të nënshkruar këtë procesverbal konstatimi.

Për Bashkinë Mallakastër

1. Erjon Çeloj [signature]
2. Petrit Goxhaj [signature]
3. Arben Malosi [signature]
4. Policia Bashkiake Astrit Dega / Bilbil Ismailaj [signature]
5. Ismailaj [signature]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
KRYETARI

Nr. 2739 prot. Ballsh më, 10.06.2025

URDHËR

NR. 165, Datë 10/06/2025

"PËR NGRITJEN E GRUPIT TË PUNËS PËR VLERËSIMIN E DËMTIMEVE NË TOKAT BUJQËSORE (TRUALL, ULLISHTE,PEMTORE,VRESHT ETJ), TË NDARA NGA LIGJI 7501 "PËR TOKËN BUJQËSORE" SI PASOJË E ZBATIMIT TË PROJEKTIT "NDËRTIMIT I UJËSJELLËSIT TË FSHATRAVE TË NJËSISË ADMINISTRATIVE ARANITAS"

Në zbatim të ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", ligjit 7501 datë 19.07.1991 "Për Tokën Bujqësore",V.K.M nr.138 datë 23.03.2000 "Për Kriteret teknike të përllogaritjes së masës së shperblimit të pasurive prone private që shpronesohen,të pasurive që zhvlersohen dhe të drejtave të personave të tretë për interes publik",si dhe Vendimit të Këshillit Bashkiak Mallakastër nr.10 datë 28.02.2024 në kuadër të zbatimit të projektit "Ndërtimi i Ujësjellësit të Njësisë Administrative Aranitas",si dhe procesverbalit të mbajtura nga ana e grupit të punës mbi konstatimin e dëmeve bujqësore (truall, ullishte, pemtore, vreshtari etj).

URDHËROJ:

I. Të ngrihet grupi i punës për vlerësimin e dëmeve të shkaktuara në bujqësore (truall, ullishte, pemtore, vreshtari etj), si pasojë e zbatimit të punimeve të projektit "Ndërtimi i Ujësjellësit të Njësisë Administrative Aranitas",me përbërje si më poshtë:
- Petrit Goxhaj Anëtar
- Rexhep Likaj Anëtar
- Arben Malasi Anëtar

II. Për pronar / bashkëpronar të hartohet procesverbali përkatës i vlerësimit.

III. Ndjek zbatimin e këtij Urdhëri, ZV / Kryetari i Bashkisë Mallakastër, Z. Guri Nuhaj.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR

Qerim Ismailaj

Adresa: Lagja 18 Prilli Ballsh Mallakastër Tel: +355 313 23493, posta elektronike: ballshi@bashkiamallakaster.gov.al, faqja zyrtare: www.bashkiamallakaster.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR

Ballsh, më 10.06.2025

PROCES-VERBAL VLERSIMI

Bazuar në ligjin Nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore",V.K.M nr.138 date 23.03.2000 "Për kriteret teknike të përllogaritjes së masës së shperblimit të pasurive prone private që shpronësohen,të pasurive që zhvlersohen dhe të drejtave të personave të tretë për interes publik,si dhe Vendimit të Keshillit Bashkiak Mallakastër nr.10 datë 28.02.2024 për shpronesimet e pronave qe mund te preken dhe zhdemtimin e dëmeve që mund te lindin nga zbatimi i projektit "Ndërtimi i Ujësjellësit të Njësisë Administrative Aranitas"si dhe Komisioni i Bashkisë i ngritur me Urdhër i Brendshëm nr.2739 Prot,datë 10.06.2025 për ngritjen e grupit të punës për Vlersimeve të Dëmtimeve në Tokat Bujqësore (truall,ullishte,pemtore,vresht,etj) te ndara nga ligji 7501"Per tokën Bujqesore" komisioni vlersoi se Z. [illegible] fshati [illegible] Nj.Adm.Aranitas,Bashkia Mallakastër në pronën që ka në pronësi në bazë të AMTP-së,i jane dëmtuar ullishte ne vlere si mëposhtë shënuar:

EMËRTIMI	NJËSIA MATËSE	SASIA	GRUPMOSHA	ÇMIMI	VLERA
Ulliri	Rrenjë	4	mbi 30 vite	20000	80000

Komisioni

Sp/Kadastre	Topograf	Sp/Kadastre
Petrit Goxhaj	Rexhep Likaj	Arben Malasi