



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE DHE TERRITORIT
SEKTORI I MBROJTJES CIVILE

Nr. 1326 Prot

Ballsh, më 18.03.2026

PROJEKT-VENDIM

Nr. 15 Datë 18/03/2026

“Për miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër, së bashku me dokumentacionin tekniko ligjor, për akordimin e ndihmës financiare Z. Gëzim Shehaj, banorë i lagjes Zhupanat, fshati Kutë, Njësia Administrative Kutë, Bashkia Mallakastër, banesa (dy katë) e të cilit është dëmtuar si pasojë e një shkarkese elektrike (rrufe) rënë më datë 15.02.2026”.

Baza ligjore

- Ligji Nr.139/2015 date, 17.12.2015 "Per Veteqeverisjen Vendore".
- Ligji Nr.107/2016 date 27.10.2016 "Per Prefektin e Qarkut".
- Ligji Nr.45, date 18.07.2019 "Per Mbrojtjen Civile".
- V.K.M. nr. 329, datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat dhënies se ndihmës shteterore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqesit natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”.

PROPOZOJ

1. Miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër për mbështetje financiare të qytetarit **Gëzim Shehaj**, banesa e të cilit është dëmtuar si pasojë shkarkesës elektrike (rrufe) të rënë më datë 15.02.2026.
2. Miratimin e dokumentacionit tekniko-ligjor të administruar nga ana e Bashkisë Mallakastër.
3. Miratimin e vlerës totale prej **363.500 (treqindëegjashtëdhjetëetë mijë e pesëqind) lekë**. dëme në orendi shtëpiake.

Miratimin e vlerës në masën prej 50 %, 483.757 (katëqind e tetëdhjetëetremijë e shtatëqindë e pesëdhjetëeshtatë)lekë, e vlerës totale prej 967.515 (nëntëqindëgjashtëdhjetëeshtatë mije e pesëqindëepesëmbëdhjetë) lekë, dëme nga ana ndërtimore.

Totali i vlerës (nga ana e orendive shtëpiake + 50 % nga ana ndërtimore pa TVSH) është 847.257(tetëqind edyzetëeshtatë e mije e dyqind e pesëdhjet e shtatë) leke.

4. Vlera e dëmit është përlogaritur nga Komisioni i Vleresimit të dëmeve, i ndryshuar të Bashkisë Mallakastër,ngritur me Urdhër nr.375 datë 11.12.2018 të Kryetarit të Bashkisë Mallakastër.
5. Bazuar në ligjin 45,datë 18.07.2019 neni 41 “E drejta e kompesimit”,pika 2,në të cilën thuhet “Dëmet përballohen nga vetë bashkitë e prekura nga fatkeqësita,nëpërmjet fondit të dedikuar për mbrojtjen civile.
6. Ndhma financiare për familjen e qytetarit Gëzim Shehaj përcaktohet sipas kritereve të VKM-së nr.329, date 16.05.2012 "Per kriteret dhe procedurat dhenies se ndihmes shteterore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësit natyrore ose fatkeqësitë e tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”. Bazuar ne përputhje me çmimet aktuale mesatare të investiguara nga ana e Drejtorisë Rajonale Tatimore Fier “Çmimet e investiguara për mobilje,elektroshtëpiake,çmimet sipas zërave të punës nga ana ndërtimore”.

KRYETAR

Qerim Ismailaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E MBROJTIES CIVILE DHE TERRITORIT
SEKTORI I MBROJTIES CIVILE

Nr. 1326 / Prot.

Ballsh, më 18.03.2026

MIRATOHET

KRYETAR

Qerim Ismailaj

RELACION MBI PROJEKT-VENDIMIN “MIRATIMIN E KËRKESËS SË BASHKISË MALLAKASTËR SË BASHKU ME DOKUMENTACIONIN TEKNIKO LIGJOR PËR DHËNIEN E NDIHMËS FINANCIARE Z.GËZIM SHEHAJ”.

Të nderuar këshilltarë!

Projekt vendimi “Për miratimin e kërkesës së Bashkisë Mallakastër së bashku me dokumentacionin tekniko-ligjor për dëmet e shkaktuara në banesën e z.Gëzim Shehaj nga shkarkesa elektrike (rrufe) në datën 15.02.2026 në lagjen Zhupanat, fshati Kutë, Nj.A. Kutë, është hartuar në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, Ligjit nr.45/2019 “Për Mbrojtjen Civile” V.K.M nr.329. datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga njeriu”.

Nisur nga kërkesa e qytetarit dhe nga verifikimi në terren, komisioni i konstatimit i ngritur me urdhër me nr .797/1 datë 17.02.2026, u konstatuan dëme të konsiderueshme në banesën (dy kate) të Z. Gëzim Shehaj, të cilat konsistojnë në strukturën ndërtimore të banesës, çatia e demtuar, dyer të deformuara, tavanet rabote druri të shkatërruara, suvatime të plasaritura, dritare të demtuara, djegie dhe karbonizim të instalimeve elektrike, karbonizim dhe dëmtime të paisjeve elektro shtëpiake, etj.

Të gjitha këto dëmtime kishin ardhur nga një shkarkesë elektrike (rrufe) në kulmin e catisë banesës. Shkarkesa elektrike ka rënë rreth orës 02.00 datë 15.02.2026. Bëjmë me dije se në atë orar energjia elektrike mungonte në të gjithë lagjen për arsye të kohës së keqe.

Projekt vendimi shoqërohet me materialin bashkelidhur!

Inspektor IMT

P/Sek M.Civile

P / Sektori Juridik

Shkelqim Xheladini

Izet Ymeraj

Nertil Sakaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
KOMISIONI I VLERËSIMIT

Nr. _____ Prot

Ballsh, më __. __. 2026

PREVENTIV

I përpiluar sot më datë _____ mbi dëmet e shkaktuara nga shkarkesa elektrike (rrufe) më datë 15.02.2026 në banesën **Z.Gëzim Shehaj**, banorë i lagjes , Zhupanat fshatit Kut, Nj/Administrative Kut,,Bashkia Mallakastër.

Komisioni i ngritur me Urdhër nr 375 datë 11.12.2018, ndryshuar me Urdhër nr.341 datë 12.12.2021 ,të Kryetarit Bashkisë Mallakastër “Për ngritjen e Komisionit të Vlerësimit të dëmeve ”të shkaktuara në banesa dhe objekte të ndryshme, si pasojë e fatkeqsive natyrore dhe jo natyrore në Bashkinë Mallakastër i ndryshuar”, si pasojë e shkarkesës elektrike (rrufe), rënë më datë 15.02.2026,në banesën Z.Gëzim Shehaj, banorë i lagjes Zhupanat,fshatit Kut, Nj/Administrative Kutë,Bashkia Mallakastër, mbështetur në VKM 329 datë 16.05.2012,pas përpilimit të dokumentacionit të plotë nga komisioni i kostatimit ,hartoi preventivin e dëmeve në orendi shtëpiake dhe nga ana ndërtimore si më poshtë:

a-Dëmtime në orendi shtëpiake (sipas çmimeve të investiguara për mobiljet dhe elektroshtëpiake nga DRT Fier):

Nr.	Emërtimi i paisjes së dëmtuar	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Televizor	copë	2	49.000	89.000
2	Frigorifer	copë	2	90.000	180.000
3	Lavatrice	copë	1	47.000	47.000
4	Sobë me korent	Cope	1	45.000	45.000
5	Aspiratori	Cop	1	2500	2500

Shuma

363.500

Vlera e dëmeve në orendi shtëpiake =363.500(treqindëegjashtëdhjetëetremijë e pesëqind) lekë.

b-Dëmtimi i banesë nga ana ndërtimore (mare nga shkresa nr.5163 prot date 14.08.2017,të Ministrisë së Brenëshme “Çmimet mesatare sipas zerave të punës”):

Nr.	Nr.an alze	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmi mi	vlera
1	219	Çati me tjegulla importi K.D,h.d-6m	m ²	120	4156	498720
2	An	Tavan me veshje druri	m ²	83.35	2583	215293
3	An	Derë e brëndshme duralumini(ëc)	m ²	1.89	9390	17747
4	An	Dyer te brendëshme tamburato të thjeshta(3cop)	m ²	5.67	9725	55140
5	An	Percjelles elektrik 3x1.5	ml	320	91	29120
6	An	Kuader brenda baneses me 5 aut.	cop	2	6425	12850
7	485	Fv.priza me nulifikim	cop	28	465	9300
8	An	Fv Çelsa elektrik	cop	28	466	9320
9	486	Fv Portollamba	cop	18	217	3906
10	An	Fv.Kuti shperndarse PT2	cop	11	173	1730
11	310	Punime suvatimi	m ²	181.86	629	114389
Shuma						967.515

Vlera e dëmeve nga ana ndërtimore=967515 (nëntqind e gjashtëdhjetë shtatë e pesëqinde pesëmbëdhjetë) lekë.

Totali i të gjitha dëmeve (shuma në orendi shtëpiake +shuma nga ana ndërtimore) :

363.500 + 967.515= 1.331.015(Njëmiljon e treqind e tridhjetë e njëmije e pesëmbëdhjetë) lekë.

KOMISIONI I VLERËSIMIT

- Fatmir Alimerkaj
- Besjana Velaj
- Nertil Sakaj

Fatmir Alimerkaj
Besjana Velaj
Nertil Sakaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR
KOMISIONI I KOSTATIMIT

Nr. _____ Prot.

Ballsh, më ____ . ____ .2026

PROCESVERBAL KONSTATIMI

Në mbështetje të urdhrin nr.163/1 datë 22.11.2019 të kryetarit të Bashkisë Mallakastër,Urdhërit të Punës me nr.797/1 datë 17.02.2026 mbështetur në shkronjën b, pika 1 “Procedurat e vlerësimit të dëmeve” paragrafi i III “Procedurat në rastet kur nuk shpallet gjëndja e emergjencave civile” të vendimit të Keshillit të Ministrave nr.329 datë 16.05.2012,ligjit 45/2019 “Për Mbrojtjen Civile” .Komisioni i konstatimit shkoi në banesën e z.**Gezim Shehaj** ,Lagja Zhupanat,fshati Kutë,Nj/Adm Kutë, Bashkia Mallakastër dhe konstatoi se kjo banesë (2 kateshe) është dëmtuar si pasojë e një shkarkese elektrike (rrufe)rënë më datë 15.02.2026, dëme që konsistojnë si më poshtë vijojnë:

a)Dëmtime në orendi shtëpiake.

Nr	Emërtimi i dëmeve të shkaktuara	Njësia	Sasia
1	Televizor	cop	2
2	Frigorifer	cop	2
3	Lavatrice	cop	1
4	Sob elektrike	cop	1
5	Aspirator	Cop	1

b) Dëmtimi i banesës nga ana ndërtimore

Nr.	Emërtimi	Njësia (cop,m ² ,m ³ ,m/l, etj.)	Sasia (cop,m ² ,m ³ ,m/l, etj.)
1	Çati me tjegulla importi K.D, h.d-m importi	m ²	120
2	Tavane me veshje druri(rabote)	m ²	83.35
3	Dyer te brëndshme dur alumuni	m ²	1.89
4	Dyer tw brwndshme tamburo te thjeshta	m ²	5.67
5	Përciellës elektrik 3x1.5 (Dy katet)	m/l	320
6	Kuader brenda baneses me 5 automat	Cop	2
7	Fv,priza me nulifikim	cop	28
8	Fv. Çelsa elektrik	cop	28
19	Fv.Portollama	Cop	18
10	Fv Kuti shpwrndarwse PT2	Cop	11
11	Suvatime	m ²	181.86

Komisioni Konstatimit

Izet Ymeraj

Lame Zotaj

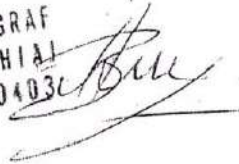
Shkëlqim Xheladini

PLAN RILEVIMI

PERGATITI

EMRI: Bejkush Haxhiu
Liçensa Nr: T 20403 Date: 19/11/2002
Data e Pergatitjes: 10/10/2012

TEKNIK TOPOGRAF
BEJKUSH HAXHIAJ
NR. LIC T20403



Vula/ firma

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1024
Nr. I Pasurise 89/15 vol. 1 FQ 246
INDEKSI I HARTES 14-34-124-154-B
SHKALLA 1:2500
ADRESA E PASURISE: Rrethi Mallakend
Q/F Arashinec R/L _____
P/G _____ Str _____ K _____ Ap _____

PRONARI Gazim Shehaj

Sip = 300 m² Tërull



Mirza Shehaj
Popf. Zades
Maga Haxhiu



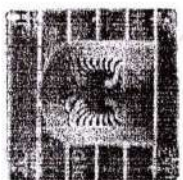


REPUBLIKA E SHQIPËRIË

Bashkia Mallakastër

Njësia administrative Kurë

Zyra e Gjendjes Civile 194



Data: 15.02.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Gëzim SHEHAJ	Xhevit	Fiko	M	Kryezamënjat	09-04-1969	I/e martuar	Kurë, Fier	Shqiptare	G904090881
2.	Përparime SHEHAJ	Refat	Bylyre	F	Bashkeshortë	05-04-1971	I/e martuar	Izvor, Tepelenë	Shqiptare	H15405136P
3.	Xhevit SHEHAJ	Gëzim	Përparime	M	I biri	03-04-1995	I/e martuar	Krahës, Tepelenë	Shqiptare	J50403113J
4.	Ronaldo SHEHAJ	Gëzim	Përparime	M	I biri	23-06-2001	Beqar/e	Fratar, Mallakastër	Shqiptare	K10623086S
5.	Ksara SHEHAJ	Flanur	Tajana	F	E Reja	24-09-2002	I/e martuar	Bollsh, Mallakastër	Shqiptare	K25924075F
6.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
7.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
8.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
9.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
10.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Valëviz elektronikisht nga Drejtoria e
Regjistrimit të Gjendjes Civile
Data: 2025/02/15 19:12:29 +0200
95020342a591420a9a8e585c868657



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALLAKASTËR
DREJTORIA E MBROJTJES CIVILE DHE TERRITORIT
SEKTORI I MBROJTJES CIVILE

Nr. 797/1 Prot.

Ballsh, më 17.02.2026

MIRATOHET

ZV / KRYETAR

Etilda Dishaj



URDHËR PUNE

Bazuar në ligjin 139 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Ligjit Nr.45, datë 18.07.2019 “Për Mbrojtjen Civile”, VKM 329 datë 16.05.2012 “Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndimës shtetërore financiare për mbulimiun e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore”

URDHËROJ

I. Ngritjen e grupit të punës së Bashkisë Mallakastër për verifikimin e ankesës së bërë nga Z.Gezim Shehaj, lagja,Zhupanat,fshati Kut,Nj/Adm Kut, administruar pranë Bashkisë Mallakastër me nr.797.Prot., dt.17.02.2026 për verifikim e baneses së tij.

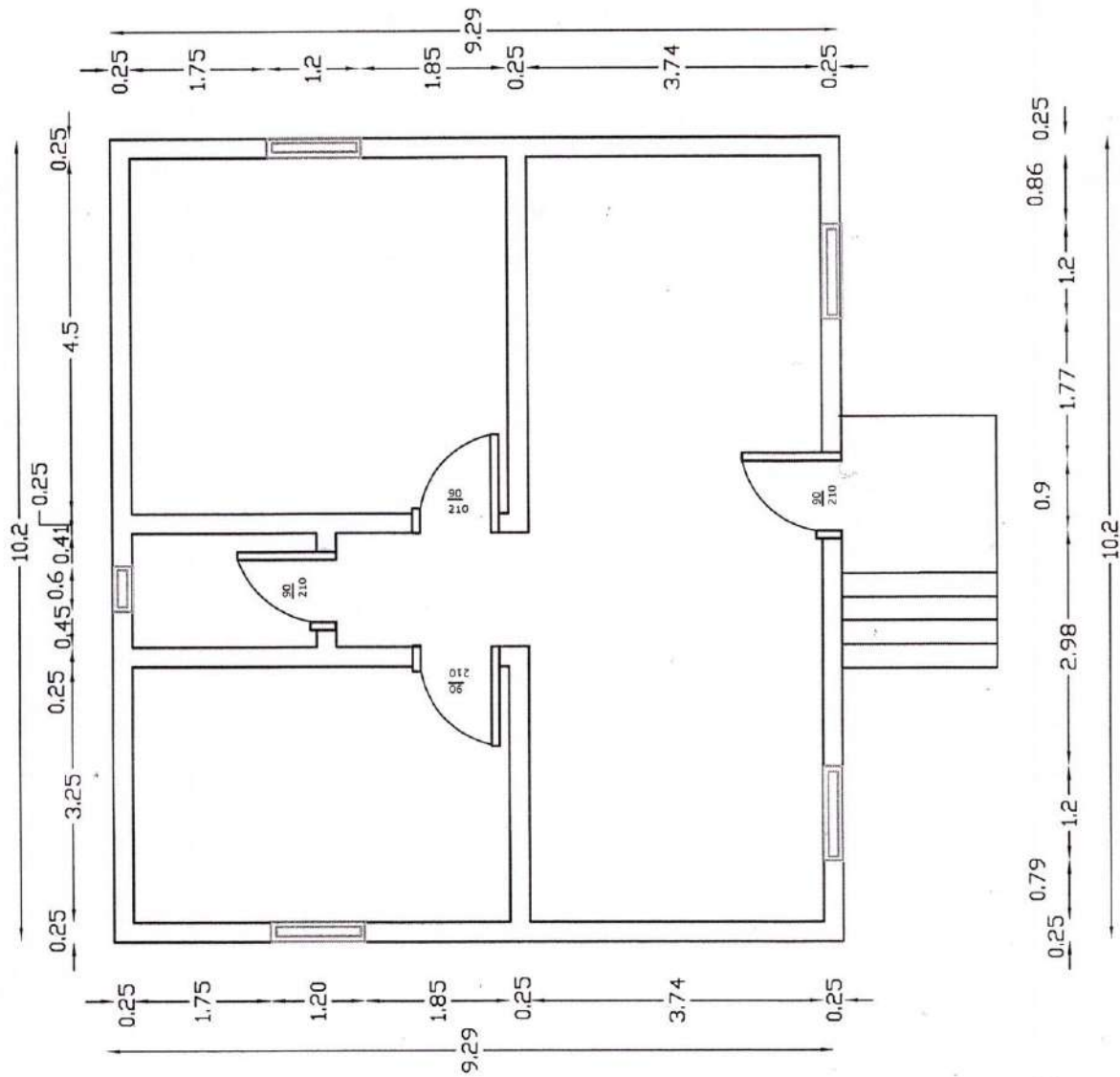
1. Izet Ymeraj (Përgj/ Mbrojtjes Civile)
2. Shkëlqim Xheladini (Inspektor IVMT)
3. Lame Zotaj (Sp/Sek. M.Civile)

II. Grupi i punës të kryej kontrole në teren për verifikimin e kërkesës/ankesës së qytetarit dhe të përpilojë proces verbalin përkatës.

Konc/Print

I.Ymeraj

PLANIMETRIA E KATIT TIP TË BANESËS 2 KT SE Z. GËZIM SHEHU, FSHATI KUTË
SIPËRFAQJA KT 1 = 94.76 M²
SIPËRFAQJA KT 2 = 94.76 M²



Shënime:

- 1- Banesë 2 katëshe ndërtuar me mur tulle 25 cm;
- 2- Çati mbulluar me tjegulla, material betoni;
- 3- Dyer druri;
- 4- Dritare d/a;
- 5- Tavanet rapote, material druri.

Dëmtimet e banesës:

- 1- Çati e ndërtuar me tjegulla, material betoni me sipërfaqe 120 m²;
- 2- Dera e wc 0.9x2.1 e dëmtuar;
- 3- Rrjeti elektrik i shkrumbuar;
- 4- Tavanet e dëmtuara
- 5- Suvatimet llaç bastard



Bashkia Mallakastr

Drejtoria e Administrimit, Zhvillimit të Territorit dhe Projekteve

Punoi: Ing. Besjana Velaj

0.25 0.79 1.2 2.98 0.9 1.77 1.2 0.86 0.25
 10.2







Emergjent
17.02.2026



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA MALLAKASTËR
Sektori i Shërbimeve Mbështetëse
FORMULAR TIP

Nr 197 prot
Datë 17, 02 2026

Për aplikimin e kërkesave apo ankesave të ndryshme të qytetarëve, në adresë të
Bashkisë Mallakastër

Kërkesë/Ankesë

Përshkrimi: Në datë 15-02-2026 në ora 02:00
në banesën time në kot të dytë
pohova një goditje nga kryefaja
e cila më ka shkakuar dëme
të konsiderueshme në banesë
Kërkoj nga ana juaj veçfite të
dëmeve dhe shpërblim sipas ligjeve në fuqi

Bashkëlidhur ju paraqes dokumentacionin e fotokopjuar si më poshtë, për të cilin
deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë se nuk ka asnjë të dhënë të rremë dhe do të
përgjigjem personalisht për pasojat në rast se do të rezultojë e kundërta:

1. ID
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Kërkuesi: Gezim Shehu
Emër Atësi Mbiemër

Adresa e kërkuesit: Llogar, Qyteti/Fshati Kallmet, Nj. Administrative Froler

Nr.Kontakti: Tel / Cel 0646610167

Aplikuesi/ I Autorizuar

Gezim Shehu
Emër, mbiemër, firmë

Aplikimi u pranua nga Specialisti – Përgjegjësi i "Sektorit të Shërbimeve Mbështetëse",
pranë Bashkisë Mallakastër më datë 17.02.2026.

[Signature]

