



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALLAKASTËR

Nr 5106 / regj
3

Datë 07.11.2024

Proces- Verbal

Sot më datë 07/11/2024 ora 10 :00 u mbajt dëgjese publike në ambientet e pallatit të kulturës “Dino Kalenja” Ballsh , me tematikë diskutimi i Paketës Fiskale për Vitin 2025 ,Projekt Buxhetin e vitit 2025 , P.B.A – në 2025 – 2027 ,Shtim i veprimtarisë së N.SH.P. – së .

Në takim ishin të pranishëm : Kryetari i Bashkisë Mallakastër Z. Qerim Ismailaj , Kryetar i këshillit bashkiak Mallakastër Z. Nexhmi Sulaj , Drejtor i Drejtorisë Ekonomike Z. Aleksandër Rama , Sekretar i Këshillit Bashkiak Zinaida Ahmetaj ,Koordinatori për Njoftimin dhe Konsultimin me Publikun Znj. Rovena Osmenaj .

Fjalën e hapjes në këtë takim e mbajti Kryetari i këshillit të Bashkisë Mallakastër Z.Nexhmi Sulaj i cili tha:

- Si fillim ju falënderoj për pjesëmarrjen në këtë takim . Jemi në fazën e konsultimeve për Projekt Buxhetin e vitit 2025 , Paketën Fiskale 2025, P.B.A- në 2025 – 2027 , dhe do ti vlerësonim propozimet dhe sugjerimet tuaja .

Fjala i kalon Kryetarit të bashkisë :

- Ju falënderoj për pjesëmarrjen tuaj në këtë dëgjese publike për hartimin e paketës fiskale të vitit 2025, projekt buxhetin e vitit 2025 , dhe P.B.A- në 2025- 2027 . Jemi sot në këtë takim për të dëgjuar problematikat tuaja për t’ju prezantuar paketën fiskale . Këto takime organizohen bazuar në ligjin nr. 146/2014 “ Për njoftimin dhe konsultimin publik ”

Ne jemi në dijeni të problematikave tuaja falë takimeve te drejtpërdrejta me ju por edhe kryetarët e fshatrave i përcjellin gjithë shqetësimet tuaja .Gjej rastin ti falënderoj për përkushtimin dhe angazhimin . Buxheti i bashkisë është si një buxhet familjar ndaj të cilit ka shumë kërkesa dhe ndonjëherë nuk i plotësojmë dot të gjitha . Jemi këtu t’ju dëgjojmë dhe të bëjmë një shpërndarje sa më të drejtë të buxhetit .Gjatë vitit 2025 synojmë të realizojmë dhënien e shërbimeve sa më cilësore dhe në të gjithë Mallakastrën po kjo duhet të shoqërohet

edhe me rritje të nivelit të tarifave gjë të cilën ne nuk e kemi bërë. Është viti i gjashtë buxhetor dhe ne nuk kemi parashikuar asnjëherë rritje të nivelit të taksave dhe tarifave . Ne jemi bashkia me taksat më të ulëta në Qarkun Fier. Bashkia Mallakastër një pjesë të madhe të punimeve i realizon me Ndërmarrjen e Shërbimeve Publike duke ulur kosto pasi bëjmë vetëm blerjen e materialeve kurse punonjësit janë të ndërmarrjes .Bashkia Mallakastër do të aplikoj për pajisje me leje Minerare Shfrytëzimi me karrierë për grupin e mineraleve ndërtimore për zonën 338/2 bazuar në ligjin “Për Sektorin Minerar në Republikën e Shqipërisë ” . Do të blejmë një mjet skrep i cili do të na shërbej për mirëmbajtjen e rrugëve ekzistuese por edhe për hapjen e rrugëve të reja dhe realizimin e lidhjes së çdo qendre fshati me rrugët kryesore të asfaltuara . Synojmë ofrimin e shërbimeve cilësore dhe në një kohë të shkurtër .Ne si bashki aplikojmë tarifë për pastrim vetëm aty ku ofrohet ky shërbim. Taksë vendore është një pagesë e detyrueshme dhe e pakthyeshme në buxhetin e njësisë të vetëqeverisjes vendore, paguhet nga çdo person që ushtron një të drejtë apo përfiton një shërbim publik në territorin e bashkisë Mallakastër .

Tarifë vendore është një pagesë që një individ, person fizik apo juridik bën në shkëmbim të një shërbimi specifik të marrë, të mirë publike specifike të përdorur apo të drejte të dhënë nga bashkia Mallakastër .

Të ardhura nga burimet e veta janë të gjitha të ardhurat që krijohen dhe administrohen në nivel vendor, nën autoritetin e bashkisë Mallakastër.

Për mbledhjen e taksave të biznesit janë përcaktuar dy këste me afate më datë 30 Prill dhe më datë 31 Gusht . Kemi pasur kundërshtime për këto afate por në se nuk i mbledhim në kohë këto të ardhura si do arrijmë ti parashikojmë dhe më pas menaxhojmë këto të ardhura . Për mbledhjen e taksës së tokës bujqësore është përcaktuar brenda vitit kalendarik në rast se nuk paguhet brenda vitit aplikohet kamatëvonesë/ gjobë .

Niveli i taksës së tokës bujqësore u vendos sipas nivelit të tabelës nr.2 më poshtë:

Tabela 1. Taksa mbi tokën bujqësore

Klasifikimi sipas kategorise se tokes	Vlera e taksës lekë/hektar/vit
Kategoria e I	2800
Kategoria e II	2100
Kategoria e III	1400
Kategoria e IV	1350
Kategoria e V	1250
Kategoria e VI	1200

Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga Sektori i Menaxhimit të Tokës Bujqësore

Përrjashtimet nga pagesa e taksës së tokës.

Të përjashtohen nga pagesa e taksës së tokës bujqësore familjet që kanë në përbërje të tyre persona me aftësi të kufizuara (PAK), invalid pune e lufte, paraplegjike e tetraplegjike, verbëri. Përrjashtimi nga taksa të bëhet vetëm për personin i cili trajtohet me K.M.C.A.P duke përrpjesëtuar sasinë e tokës së përfituar me anëtarët e familjes në momentin e përfitimit të tokës.

Përrjashtohen nga taksa e tokës bujqësore ato familje të cilat toka bujqësore ka pësuar dëme nga erozioni, përmytjet, shkarjet etj. Për të cilat vërrtetohet me dokumentacion ngjarja e ndodhur dhe sipërfaqja e dëmtuar.

Përrjashtohen nga taksa e tokës bujqësore ato familje ku sipërfaqja e tokës bujqësore është ndryshuar si pasojë e ndërtimeve si rrugë, ndërtesa publike, ujësjellësa etj. Për të cilat vërrtetohet me dokumentacion ngjarja e ndodhur dhe sipërfaqja e dëmtuar apo tjetërsuar.

Gjithashtu përrjashtohen nga pagimi i kësaj takse familjet për të cilat këshilli komunave dhe Bashkisë ka vendosur përrjashtimin nga pagesa e taksave dhe tarifave vendore.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore është Sektori i Tatim Taksave pranë Bashkisë Mallakastër.

Tabela 2.Taksa mbi truallin

Nr.	Lloji i taksës	Njësia	Vlera e taksës lekë/ m ² /vit
1	Taksë mbi truallin për qëllime banimi nga individët	Vlera e taksës lekë/m ² /vit	0.28
2	Taksë mbi truallin për qëllime biznesi	Vlera e taksës lekë/m ² /vit	15

Tabela nr.3.Taksa e tabelës

Nr	Llojet e tabelave	Nj/matëse	Niveli i taksës
----	-------------------	-----------	-----------------

	Vërtetim toke bujqësore (ka apo ska) i thjeshtë	100 lekë
	Vërtetim toke për Nd.Ekonomike	0 lekë
Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit		
1	Tarifë aplikimi për leje në sistemin elektronik e-Albania	
	a) Për persona fizik	3000 lekë
	b) Për persona juridik	5000 lekë
2	Shqyrtimi i aplikimeve për punimet që kryhen me deklaratë paraprake	10000 lekë
3	Tarifa për akt-Kontrollin Perfundimtar te Objektivit	2000 lekë
4	Lëshim Çertifikatë Përdorimi	
	a)Për struktura banimi deri në 2 kate mbi tokë	5000 lekë
	b)Për struktura banimi mbi dy kate	10000 lekë
	c)Për struktura shërbimi	15000 lekë /Kat
5	Ndryshimi i aktivitetit/funksionit të strukturës	15000 lekë
6	Fotokopje dokumentash të nxjera nga arkiva (njehsim me origjinalin)	1000 lekë
7	Kërkesë për kryerje punimesh që nuk kërkojnë leje ndërtimi	2000 lekë

Buxheti vjetor 2025 dhe PBA 2025-2027

Gjatë vitit 2025 në zonën tuaj do të zbatohen këto projekte :

1. Shkolla "Gjok Doci" është celur fondi dhe në Shtator 2025 nxënësit do të fillojnë mësimin në shkollën e re .
2. Rruga Fier –Ballsh – Fratar kjo rrugë është jashtëzakonisht e rëndësishme dhe do të sjellë zhvillim dhe do të ketë impakt në zonën e Fratarit .
3. Furnizimi me energji elektrike jemi në dijeni të problematikave po diskutohet me Ministrinë për zgjidhjen e problematikave .
4. Ujësjetësi pati për shkak të djegjes së dy pompave në fshatin Kutë.

5. Rugët e arave synojmë hapjen e tyre por atje ku nuk ka rrugë fshati dhe lagje do të bëhen të parat rrugët që lidhin fshatrat , rrugët e lagjeve , rrugët që cojnë në banesa pasi atje duhet të shkojnë mjetet ,ambulancat ,zjarrëfikëset .

PARASHIKIMI I TË ARDHURAVE VITI 2025

NR	Emërtimi	Viti 2025
1	Të ardhurat e trashëgurana nga viti 2024	20.000.000
2	Të ardhurat nga taksat dhe tarifatat vendore	423.376.000
3	Të ardhurat nga transferta e pakushtëzuar	259.466.649
4	Të ardhurat nga transferta sektoriale	175.645.611
TOTALI		878.488.260

PARASHIKIMI I TË ARDHURAVE NGA TAKSAT DHE TARIFAT

NR	Emërtimi	Viti 2025
1	Të ardhurat nga taksa e pronës	158.851.000
2	Të ardhurat nga taksat e ndara	26.787.000
3	Të ardhurat nga tarifatat vendore	235.054.000
4	Taksa e tabelës	2.684.000
TOTALI		423.376.000



INVESTIMET NË INSTITUCIONET ARSIMORE

- Ndërtim i shkollës "Gjok Doçi" (Bashkëfinancim Bashkia+Ministria e Arsimit)
- Mirëmbajtje e shkollave ,kopshteve do vazhdoj të kryhet nga Ndërmarrja e Shërbimeve Publike Mallakastër.



INVESTIMET NË UJËSJELLËSA/UJËMBLEDHËSA

- Ndërtim i ujësjellësit Drenovë – Belishovë – Belishovë e Re- Visokë (Procedura zhvillohet nga AKUK)
- Ndërtim i ujësjellësit të fshatrave të njësisë administrative Aranitas (Procedura zhvillohet nga AKUK)
 - Ka përfunduar
- Ndërtimi i linjës së transmetimit nga Burimi i Poçemit- Ballsh (Financimi nga UKUK)
 - Eshtë në proces përfundimi objekti:
- Ndërtimi i rrjetit të brëndshëm ujësjellësit Ballsh. (Financimi nga AKUK)
 - Investimet në ujëmbledhësa
- Punime për rehabilitimin e digës së rezervuarit të Gadurovës.

Fjala ju kalon qytetarëve .

Fjalën e merr Z.Lefter Jahaj kërkohmë nga bashkia

1. Uljen e tarifave për biznesin që ofron shërbime interneti dhe kabllor
2. Tokat e zaptuara ne paguajmë taksa

Fjalën e merr Z. Dalip Mucaj

1.Kërkoj nga bashkia të bëj investime për qendrën e të moshuarve .

2.Kërkoj gjithashtu të merrni masa për rrjetin e shpërndarjes së ujit të pijshëm tek stacioni i trenit ka një javë nuk vë dorë njeri për riparim edhe pse janë njoftuar .

Fjalën e merr Z. Asqeri Ibraj

1.Cfarë do bëj bashkia për pensionistët ?

Fjalën e merr Z. Maksim Alemi

Kërkojmë nga bashkia shërbime cilësore dhe investimet të përqëndrohen në qytet dhe jo në zonat rurale nuk them të mos investohet në fshat por duhet shërbime më të mira për pastrimin e qytetit .Po për ndërtesën dykatëshe në anë të rrugës nacionale Ballsh – Fratar është kthyer në një ambient ku hidhen mbeturina si tualet publik kërkoj të merrni masa.

Fjalën e merr Z. Muhamet Xhaferri së pari dëshiroj tju falenderoj dhe dua të vlerësoj punën e bërë deri tani dhe ajo që duket është se po punohet dhe qyteti po pastrohet dhe shërbimet e tjera jepen cilësore dhe gjejmë zgjidhje në kohë . Unë si banor i qytetit dua të bëj prezente disa shqetësime :

1. Për shtresën e pensionistëve kërkojmë nga bashkia të na mundësojë transportin falas të pensionistëve për organizimin e vizitave të ndryshme në qytete jashtë Ballshit .
2. Trotuari kryesor dhe më i frekuentuari në segmentin Qendër – Spital ku ndodhen tre institucione arsimore , dy shkolla 9 vjecare dhe shkolla e mesme e përgjithshme rruga e cila të con për në spital trutuari është shumë i ngushtë dhe nga mbjellja e pemëve është dëmtuar kërkoj nga ju të kryeni investime të merrni masa për shmangien e aksidenteve pasi fëmijët në shumë raste janë të detyruar të ecin në rrugë .
3. Kam edhe një kërkesë personale kam pasur një biznes të cilin e kam mbyllyr para disa vitesh para një jave nga zyra e taksave më vjen njoftimi për pagesën e detyrimeve unë jam irregullt por mendo një situatë e cila të sjell shqetësim mendoj se para se të dërgohen njoftimet duhet të verifikohet .

Fjalën e merr Z. Hekuran Velaj ju falenderoj për këto takime do tju paraqes disa shqetësime

1. Për trotuaret kërkoj të miratohet një fond për mirëmbajtjen e tyre .
2. Lapidarët kanë nevojë për mirëmbajtje
3. Varrezat publike të qytetit të Ballshit të mirëmbahen por edhe të mendohet për një zgjidhje pasi aty nuk ka më hapësire po ezaurohet .

Fjalën e merr Z. Qemal Isufaj

Mendoj se jemi bashkia më e varfër dhe unë ju sygjeroj të jeni sa më shumë kërkues ndaj qeverise duke ja përcjelleë gjithë shqetësimet të cilat më pas të marrin zgjidhje në Shkodër ka një shprehje “ Lipja është faqezezë por stë lë pa gjë “ Kërkoj nga ju ti ngrini dhe përcillni shqetësimet tona .

Fjalën e merr kryetari i bashkisë . Po i marr të gjitha me radhë .

Për sa i takon shqetësimin nga shoqeria që ofronte shërbimin e internetit , transmetimin e valëve televizive (kabllor) për uljen e tarifës ju bëj me dije se ne i kemi të bazuara në ligj të gjitha tarifat por edhe ju nuk është se po i ulni tarifat për familjarët ju u ankuat se ishit disa operatorë unë uroj të shtoheni pasi edhe shërbimet do jenë më cilësore por edhe cmimet do të ulen .Tarifat mund ti diskutojmë .

Për sa i takon problemit tjetër për tokat duhet të jesh më i qartë në se i kanë zaptuar dhe ju nuk i gëzoni dot apo nuk keni mundësi të shkoni ti punoni pasi janë larg .Në rast se nuk ka konfikt ka një procedurë për heqje dorë nga pasuria .

Për sa i takon shqetësimin për shtresën e pensionistëve . Ne si bashki kemi ndërmarrë disa masa si përjashtimi nga taksat e ndërtesës për pensionistët e vetmuar , statusi i naftëtarit , ambienti shlodhës për të cilin kërkoj edhe mirëkuptimin tuaj për mirëmbajtjen dera e bashkisë do jetë e hapur dhe gjithmon pranë jush për zgjidhjen e shqetësimeve tuaja. Paraqitni kërkesat dhe ne do ti miratojmë për sa i takon udhëtimeve të pensionistëve .

Për sa i takon shqetësimin për pastrimin dhe rehabilitimin e godinës dykatëshe ne anë të rrugës nacionale e dhe ne jemi në dijeni të situatës për pastrim mund të ndërhyjmë por ajo është pronë private dhe e kemi të pamundur të ndryshojmë destinacionin ose të ndërhyjmë .

Për sa i takon shqetësimin për varrezat publike . Në kulturën tonë e kemi mirëmbajtjen e varrezave por në këto kohë varrezat janë bërë pothuajse në cdo lagje dhe me këtë shpërndarje është e vështirë pasi edhe fondet janë të limituara ,vetëm në Corrush janë 23 vende varrezash sejcili kërkon të marrë shërbim dhe nuk e mohon dot nga ofrimi i shërbimit . Do të ndërhyjmë në varrezat kryesore të fshatrave . Në lidhje me shqetësimin për varrezat publike të qytetit është ngritur një grup pune komision i përbërë nga anëtar të këshillit bashkiak dhe specialistë të bashkisë po shikohet për gjetjen e një zgjidhje afat gjatë për zgjerimin ose miratimin e një parcele te re për varreza publike .

Për sa i takon kërkesës së presor Qemalit ne i përcjellim shqetësimet jo vetëm ato që ngrini ju por edhe gjithë të tjera që hasim cdo ditë në punën tonë .

Ju falenderoj për pjesëmarrjen dhe uroj të jeni mirë!

Koordinatori për Konsultimin dhe Njoftimin e Publikut

Rovena Osmenaj

Sekretar i Këshillit Bashkiak

Zinaida Ahmetaj