



PLANI I
PËRGJITHSHËM
VENDOR

BASHKIA MALLAKASTËR

STRATEGJIA TERRITORIALE



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI KOMBETAR I TERRITORIT

MIRATOHET

NTORRËS

Z. EDI RAMA

MINISTËR INFRASTRUKTURËS DHE TRANSPORTIT

Znj. BELINDA BALIUK

Kryetarja e Këshillit të Territorit

Znj. MBARIMET SHKURTAJ

Miratuar me Vendim të Këshillit të Territorit

Nr. 29, Datë 14.10.2020

Kryetari i Bashkisë

Q. B. SHKURTAJ

PLANI I PËRQËNIMIT PËR VENDORI I BASHKISË MALLAKASTËR

MIRANDA DUKJA TERRITORIALE

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 7 Datë 14.10.2020

Drejtoria e Administrimit, Planifikimit të Territorit dhe Kadastrës: Z. MIREL MEHMETAJ

KONSULENT. "Atelier 4", Nr. Liç 5063/7







TABELA E LËNDËS

TABELA E LËNDËS	1
LISTA E FIGURAVE	4
LISTA E GRANTIT	5
LISTA E TABELAR	5
ANEXET	5
1. INTRODUCTION	8
1.1. Objektivi i Raportit dhe Përshkrimi i Kompartimentit të Studimit (Përshkrimi i Sektorit, Përshkrimi i Sektorit dhe Përshkrimi i Sektorit)	8
1.2. Objektivi i Projektit	9
1.3. Produktet e Projektit	10
1.4. Metodologjia për Formën 2 – Strategjia Territoriale	10
2. Përshkrimi dhe determinimi i prodheve nga Përshkrimi i Kompartimentit të Studimit	12
2.1. Përshkrimi i Kompartimentit të Studimit	12
2.2. Përshkrimi i Kompartimentit të Studimit për shprehjen e prodheve të ndryshme të Kompartimentit të Studimit (Klasifikimi i Kompartimentit të Studimit dhe Përshkrimi i Kompartimentit të Studimit)	12
2.3. Metodologjia komparative për shprehjen	18
2.4. Çështjet e rëndësishme të kompartimentit të studimit në Bashkimin Malëzic	18
2.4.1. Kompartimentet e prodheve të kompartimentit të studimit	18
2.5. Zonat e prodheve mjedore	20
2.5.1. Kompartimentet e prodheve të kompartimentit të studimit	21
2.6. Zonat e prodheve të Kompartimentit të Studimit	21
2.6.1. Kompartimentet e prodheve	22
2.6.2. Zona e prodheve të Kompartimentit të Studimit	22
3. REZULTATET E ANALIZËS DHE VLERËSIMI I TERRITORIT	26
3.1. Ndërsa administrativ	27
3.1.1. Shprehjen mjedore i Bashimit Malëzic	27
3.1.2. Diferencat gjatë të Shprehjes	27
3.2. Ndërsa mjedore dhe mjedore mjedore të prodheve të kompartimentit të studimit	27
3.2.1. Përshkrimi i Kompartimentit të Studimit	27
3.2.2. Përshkrimi i Kompartimentit të Studimit	27
3.2.3. Përshkrimi i Kompartimentit të Studimit	27
3.2.4. Përshkrimi i Kompartimentit të Studimit	27





1.2. Elementi populističke arhitekture	81
1.4. Trendi i stilovi u populističkoj arhitekturi periferije i infrastrukture	84
1.4.1. Populističke tendencije na Balkanu i u Italiji	84
1.4.2. Tendencije demografske i populističke migracije na Gledu Gledu	85
1.4.3. Diferencijacija populističke arhitekture na Gledu Gledu	86
1.4.4. Demografija populističke arhitekture	87
1.4.5. Tendencije demografske i populističke migracije	87
1.4.6. Demografija i arhitektura populističke arhitekture na Gledu Gledu	88
1.5. Pitanja i teme u populističkoj arhitekturi i urbanizmu	77
1.5.1. Analiza i pedagoški pristup u urbanizmu	80
1.6. Analiza i planiranje lokalne i globalne održivosti kroz strategije (SWOT)	81
1.6.1. Strategije i pristupi u urbanizmu	82
1.6.2. Problematika i evidencije u urbanizmu i arhitekturi	83
2. ULOGA URBANISTIČKE STRATEGIJE	88
2.1. Uloga u urbanizmu	88
2.2. Objektivni pristup u urbanizmu	89
2.3. Dignitet u urbanizmu	91
2.3.1. Strategija u urbanizmu	91
2.3.2. Strategija u urbanizmu i održivosti	100
2.3.3. Strategija u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	101
2.4. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	102
3. ULOGA URBANISTIČKE STRATEGIJE U URBANIZACIJI I URBANIZACIJI	103
3.1. Programi i planovi u urbanizmu	103
3.2. Metodologija i pristupi u urbanizmu	105
3.3. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	110
3.4. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	111
3.4.1. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	111
3.4.2. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	112
3.5. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	113
3.6. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	114
3.7. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	115
3.8. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	116
4. ULOGA URBANISTIČKE STRATEGIJE U URBANIZACIJI I URBANIZACIJI	117
4.1. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	117
4.2. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	118
4.3. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	119
4.4. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	120
4.5. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	121
4.6. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	122
4.7. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	123
4.8. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	124
4.9. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	125
4.10. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	126
4.11. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	127
4.12. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	128
4.13. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	129
4.14. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	130
4.15. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	131
4.16. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	132
4.17. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	133
4.18. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	134
4.19. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	135
4.20. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	136
4.21. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	137
4.22. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	138
4.23. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	139
4.24. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	140
4.25. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	141
4.26. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	142
4.27. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	143
4.28. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	144
4.29. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	145
4.30. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	146
4.31. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	147
4.32. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	148
4.33. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	149
4.34. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	150
4.35. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	151
4.36. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	152
4.37. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	153
4.38. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	154
4.39. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	155
4.40. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	156
4.41. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	157
4.42. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	158
4.43. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	159
4.44. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	160
4.45. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	161
4.46. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	162
4.47. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	163
4.48. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	164
4.49. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	165
4.50. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	166
4.51. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	167
4.52. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	168
4.53. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	169
4.54. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	170
4.55. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	171
4.56. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	172
4.57. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	173
4.58. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	174
4.59. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	175
4.60. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	176
4.61. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	177
4.62. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	178
4.63. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	179
4.64. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	180
4.65. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	181
4.66. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	182
4.67. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	183
4.68. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	184
4.69. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	185
4.70. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	186
4.71. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	187
4.72. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	188
4.73. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	189
4.74. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	190
4.75. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	191
4.76. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	192
4.77. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	193
4.78. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	194
4.79. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	195
4.80. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	196
4.81. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	197
4.82. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	198
4.83. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	199
4.84. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	200
4.85. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	201
4.86. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	202
4.87. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	203
4.88. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	204
4.89. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	205
4.90. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	206
4.91. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	207
4.92. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	208
4.93. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	209
4.94. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	210
4.95. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	211
4.96. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	212
4.97. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	213
4.98. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	214
4.99. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	215
4.100. Uloga u urbanizmu i održivosti u urbanizmu	216





ATELIER studio arkitekture

- MED- SPA
- URBANIZIM
- DIZAJN
- INTERIOR SPA
- HAPËRMBËSIT
- SUPRAZONI
- REKONSTRUKSION



Të kërkesat dhe grupat e interesit	079
Dëshmimi i përkrahjes për strategjinë territoriale	079





LISTA E FIGURAVE

Figura 1. Harta e rekomandimeve të PPK-së.....	16
Figura 2. Plani i Integruar Sektorial për zhvillimin e prodhimin e hidrokarbureve	18
Figura 3. Korridori i Transportit Pan-Evropian në Rajonin e Ballkanit	19
Figura 4. Programi i Investimit për Ndërtimin e Rrugëve deri në Vitin 2030	20
Figura 5. Harta e Venburimeve dhe e Biloqeve të kërkimit të naftës dhe gazit	22
Figura 6. Çështjet e Rëndësisë Kombëtare	36
Figura 7. Harta e zonave të mbrojtura	40
Figura 8. Pozicioni në rajon dhe ndarjet administrative	46
Figura 9. Gjurmë të vendbanimeve të antikitetit të vonë dhe mesjetës së hershme në territorin e Mallakastrës	47
Figura 10. Densiteti i popullsisë në nivel Rrjeti	49
Figura 11. Densiteti i popullsisë në nivel rrethi	50
Figura 12. Dinamikat e Zhvillimit Rajonal	51
Figura 13. Metabolizmi rrjeti ujor	54
Figura 14. Metabolizmi ushqimi	56
Figura 15. Metabolizmi energji	58
Figura 16. Metabolizmi turizmi	60
Figura 17. Harta e kufizimeve të zhvillimit	63
Figura 18. Harta e sistemeve territoriale	79
Figura 19. Harta e kategorive të përdorimit të tokës	84
Figura 20. Harta e nënkategorive të përdorimit të tokës	84
Figura 21. Harta e vizionit të zhvillimit	95
Figura 22. Harta drejtimet e zhvillimit	103
Figura 23. Harta e konvertimeve të tokës	106
Figura 24. Harta e fazave të projekteve	132





ATLANTA
sh.p.k.
KESHORIT
KESHORIT
KESHORIT
KESHORIT
KESHORIT
KESHORIT
KESHORIT



LISTA E GRAFIKËVE

Grafiku 1. Projektioni i piramides së moshës Bashkia Mallakastër 2016 -2031.....	69
Grafiku 2. Popullsia sipas grup-moshes, 2016.....	70
Grafiku 3. Popullsia sipas grup-moshës, 2021.....	71
Grafiku 4. Popullsia sipas grup-moshës, 2026.....	71
Grafiku 5. Popullsia sipas grup-moshës, 2031.....	72
Grafiku 6. Koeficienti i varësisë Bashkia Mallakastër - 2016.....	74
Grafiku 7. Koeficienti i varësisë Bashkia Mallakastër - 2021.....	74
Grafiku 8. Koeficienti i varësisë Bashkia Mallakastër - 2026.....	75
Grafiku 9. Koeficienti i varësisë Bashkia Mallakastër - 2031.....	75
Grafiku 10. Transferat e pakushtëzuar Mallakastër.....	134
Grafiku 11. Transferat e kushtëzuar dhe transferat specifika, Bashkia Mallakastër.....	135
Grafiku 12. Të ardhurat e veta dhe shpenzimet, Bashkia Mallakastër.....	137

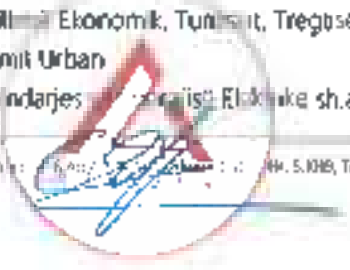
LISTA E TABELAVE

Tabela 1. Lista e monumenteve në Bashkinë Mallakastër.....	43
Tabela 2. Lista e Zonave të mbrojtura.....	44
Tabela 3. Trendet demografike 2011-2034 sipas popullsisë rezidente.....	64
Tabela 4. Projektioni i popullsisë së regjistruar në Gjendjen Civile.....	65
Tabela 5. Diferencat midis popullsisë rezidente dhe asaj të Gjendjes Civile.....	66
Tabela 6. Densiteti i popullsisë.....	67
Tabela 7. Sistemet territoriale.....	77
Tabela 8. Shembull skede projektesh prioritare.....	126
Tabela 9. Transferat specifike Bashkia Mallakastër.....	134
Tabela 10. Të ardhurat e vetë bashkisë.....	136
Tabela 11. Tabela me të dhënat e indikatorëve të monitorimit për bashkinë.....	142



AKRONIME

- AdZM** Administrata e Zonave të Mbrojtura
AKBN Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore
AKPT Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit
AKZM Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura
ALUIZNI Agjencia e Legalizimit Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/ Ndërtimeve Informale
ARRSH Autoriteti Rrugor Shqiptar
ARZM Agjencia Rajonale e Zonave të Mbrojtura
ASIG Autoriteti Shtetëror për Informacionin Gjeohapësinor
ATRAKO Agjencia e Trajtimit të Koncesioneve
AZHBR Agjencia për Zhvillim Bujqësor dhe Rural
b.e banorë ekuivalent
CCTV Closed-circuit television- sistem survejimi me kamera
CENSUS Procesi i mbledhjes të të dhënave për popullsinë vendase
DAR Drejtoria Arsimore Rajonale
DH Drejtoria e Inspektimit Hekurudhor
DIFUK Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës Kanalizimeve
EFLUENT Mbelje të derdhura në sipërfaqe ujore
FSHZH Fondi Shqiptar i Zhvillimit
IAP Ioanian Adriatic Pipeline- Gazsjellësi Ion- Adriatik
IMHOFF Vaska Imhoff vaska për mbledhjen dhe përpunimin e ujërave të ndotura
INK Intensiteti i Ndërtimit me Kusht
INSTAT Institut i Statistikave
IPARD-like Instrument for Pre-Accession Assistance in Rural Development- Mbështetje për zhvillimet rurale dhe bujqësore
IPUP Impianti i Pastrimit të Ujërave të Përdorura
ISKSH Instituti i Sigurimeve të Kujdesit Shëndetësor
ISPU Instituti i Studimeve dhe Projektimeve Urbanistike
ITUN Impianti i Trajtimit të Ujërave të Ndotura
ITUP Impianti i Trajtimit të Ujërave të Pijshëm
IUCN International Union for Conservation of Nature
KKT Këshilli Kombëtar i Territorit
KPTHN Kombinati i Përpunimit të Thellë të Naftës
LED Llampat LED: Light-emitting diode
MAS Ministria e Arsimit dhe Sportit
MEI Ministria e Energjisë dhe Industrisë
MTI Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës
MZHTIS Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipermarrjeve
MZHU Ministria e Zhvillimit Urban
OSSHE Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a.





SHËRBIMI
DOKUMENTAL
KONSTRUKTIV
KONSTRUKTIV
KONSTRUKTIV
KONSTRUKTIV



- PBA Plan Buxhetor Alatmesëm
- PDV Plan i Detajuar Vendor
- PDZRK Plan i Detajuar në Zonë me Rëndësi Kombëtare
- PGM Pikë Grumbullimi Mbetjesh
- PIK Plan i Investimeve Kapitale
- PKS Plan Kombëtar Sektorial
- PMNZSH Policia e Zjarrfikësve e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpetimi
- PNR Park Natyror Rajonal
- PPK Plan i Përgjithshëm Kombëtar
- PPV Plan i Përgjithshëm Vendor
- PSV Plan Sektorial Vendor
- RAMSAR Konventa Ndërkombëtare mbi ligatinat për të siguruar mbrojtjen dhe përdorimin e duhur e tyre
- RNM Rezervat Natyror i Menaxhuar
- RSH Republika e Shqipërisë
- STK Strategjia Kombëtare e Transportit
- SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) Analiza e pikave të forta, të dobëta, mundësive dhe kërcënimeve
- SHGUSH Shërbimi Gjeologjik Shqiptar
- TeR Termat e Referencës
- VKM Vendim i Këshillit të Ministrave
- VMS Variable Message Signs- Tabela me të dhëna për gatë akseve mugore
- ZNUAE Zonat e Ndërmjetme dhe Ultesirat Agro-Ekologjike



1 HYRJE

i. Projekti "Hartimi i Planeve të Përgjithshme Vendore për bashkitë Peqin, Roskovec, Patos dhe Mallakastër"

Ky projekt do të formulojë Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkive Peqin, Roskovec, Patos, Mallakastër. Qëllimi është që t'u sigurojë këtyre bashkive një dokumentacion udhëzues të zhvillimit që do të shërbejë si një kushtetutë lokale e zhvillimit për administrimin e territorit të bashkive gjatë 15 viteve të ardhshme.

Formulimi i Plani të Përgjithshëm Vendor do të bazohet në konizën ligjore, direktivat dhe rekomandimet e Planit të Përgjithshëm Kombëtar dhe Planeve Sektoriale (kombëtare apo rajonale) si dhe në materialet e siguruara nga bashkitë e që japin informacion mbi situatën aktuale.

Synimi është që plani të mos jetë thjesht një dokument rregullator i ndërtimit, por një instrument nxitës i zhvillimit, veçanërisht në rastin e Bashkive si Peqin-Roskovec-Patos-Mallakastër që kanë pësuar rënie të popullsisë në vitet e fundit si pasojë e migrimit.

Trajtimi i këtyre bashkive si një lot i vetëm ben sens për karakteristikat e përbashkëta që ato kanë, por qëllimi këtu nuk është unifikimi i karakteristikave, por nxjerrja në pah e veçorive: pikave të forta apo problematikave përkatëse për të dhënë një zgjidhje *ad hoc* për secilin bashki.

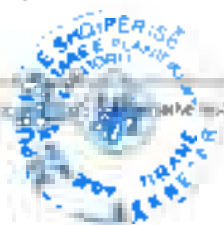
Procesi i hartimit të PPV-së synon disa objektivave, si më poshtë:

Mbështetje ndaj Bashkive për të promovuar një menaxhim urban e rural më të mirë të territorit, nëpërmjet përgatitjes së një sistemi të ri rregullator.

Qëllimi kryesor i Projektit është të promovojë një menaxhim më të mirë të zhvillimit territorial. Kuptohet se ky qëllim nuk mund të arrihet vetëm nëpërmjet PPV, por edhe me instrumenta të tjere zbatues (si rregulloret, masat incitivuese apo ndëshkuese në përputhje dhe me legjislacionin në fuqi etj), si dhe me masat e duhura për ngritjen e kapaciteteve të bashkisë. Për këtë arsye, propozohet një qasje koherente ndaj menaxhimit të zhvillimit urban, duke përcaktuar një rol të ri pro-aktiv për Bashkitë në "udhëheqjen" e proceseve të zhvillimit urban e ekonomik me anë të përcaktimit të projekteve mëdha me impakt edhe rajonal, krahas rolit tradicional për "drejtimin" e zhvillimit nëpërmjet instrumentave të kontrollit të territorit (lejet e ndërtimit).

Për këtë qëllim Projekti:

- Krahas përcaktimit të Vizionit dhe Strategjisë të zhvillimit urban do përcaktojë, në përputhje dhe me Tër projektet e programet prioritare të lidhura me Buxhetin Bashkiak ose të shqëruara me skeda projekti që krijonë mundësinë e aplikimit në fonde rajonale, kombëtare apo bashkëpunime ndërkombëtare.





URBAN ARCHITECTURE

ATELIER
URBAN ARCHITECTURE
URBAN ARCHITECTURE
URBAN ARCHITECTURE
URBAN ARCHITECTURE
URBAN ARCHITECTURE
URBAN ARCHITECTURE
URBAN ARCHITECTURE



- Aktualisht, bashkitë menaxhojnë territore urbane edhe rurale, ndaj projekti do gërshetojë dhe harmonizojë 2 mënyra të ndryshme të jetesës me anë të një vizioni të përkrahur nga të gjithë aktorët e zhvillimit.
- Kuptimi nga ana e bashkisë të rolit të ri që duhet të kryejë, dikton përfshirjen e stafit të planifikimit urban, zhvillimit ekonomik, etj, në përpunimin e instrumentave të përshltatshëm për planifikim pro-aktiv, si dhe në zbatimin e PPV në zonat prioritare të zhvillimit. Përfshirja dhe mija e kapaciteteve bashkiake është pjesë e rëndësishme e punës sonë.

Sigurimi i një Plani "në kohëracë me situatën social-ekonomike të bashkisë".

PPV e propozuar do bazohet në një analizë të plotë të raporteve dhe studimeve të disponueshme për Bashkinë, në studimin e kontekstit gjeografik, historik, natyror, ekonomik, demografik dhe social të vendbanimeve, në analizën e strukturës territoriale e funksionale dhe dinamikës së saj, në vlerësimin e infrastrukturës ekzistuese dhe të sistemeve të shërbimeve. Kushtet dhe sfidat që do identifikohen gjatë fazës së analizës do të krijojnë bazat e propozimeve të Strategjisë Territoriale dhe të Planit të Zhvillimit Territorial.

Zhvillimi i një "sensi të fortë "pronësie" tek aktorët e zhvillimit dhe të interesit" arrihet me anë të prezantimit dhe diskutimit të planit pranë komunitetit lokal, bizneseve, grupeve të veçanta që operojnë ose gjenden në territor, etj

Propozimi i një Sistemi Rregullator që të jetë në përputhje me bazën ligjore në fuqi.

Roli pro-aktiv i propozuar i Bashkisë, në proceset e zhvillimit urban, si dhe të gjitha propozimet e PPV-se do filtrohen për të siguruar përputhjen e plotë më kuadrin ligjor në fuqi duke propozuar sipas rastit ndryshime në kuadrin ligjor vendor për të mundësuar dhe lehtësuar zbatimin e vetë PPV-se.

ii. Objektivat e projektit

Duke ndjekur objektivat e përgjithshme të Ligjit Ligj Nr. 107/2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar, si dhe objektivat strategjike të Planit të Përgjithshëm Kombëtar dhe të strategjive kombëtare sektoriale, ky projekt ka si objektiv realizimin e një Plani të Përgjithshëm Vendor të qëndrueshëm, që siguron menaxhimin e tokës nëpërmjet sigurimit të instrumentave të planifikimit dhe kontrollit të territorit.

Objektivat e Planit të Përgjithshëm Vendor

- ♦ Balancimi i nevojave dhe interesave kombëtare e vendore për zhvillimet në territor;
- ♦ Përdorimi i kushteve për një zhvillim të qëndrueshëm në territor dhe sipas parimeve të planifikimit të sistemeve të banimit e sistemeve të tjera të ndërtueshme.



- Rregullimi i përdorimeve të tokës, i funksionit e shtrirjes së ndërtimit në sistemet natyrore, bujqësore dhe urbane.

Planifikimi i programeve dhe masave për të garantuar

- Rigjenerim urban;
- Mbrojtje të mjedisit;
- Zhvillim të qëndrueshëm
 - a të burimeve natyrore,
 - b. të tokës së kultivueshme,
 - c të peizazheve dhe hapësirave të gjelbra;
- Rregullimi i vendndodhjes dhe programeve për infrastrukturën publike e servitet publikë;
- Rregullimi i ruajtjes, përdorimit dhe sipas rastit, mbarëshimit të zonave të mbrojtura natyrore dhe historike.

Objektivat specifike përfshijnë

- Krijimin, detajimin dhe aplikimin praktik të metodave planifikuese që t'i përshkruajnë tregut;
- Formulimin e veprimtarive të partneritetit ndërmjet bashkisë, zhvilluesve, pronarëve të tokës, pushtetit qendror dhe grupeve të tjera të interesit nëpërmjet një procesi konsultimesh dhe pjesëmarrjes aktive;
- Rritjes së kapacitetit të planifikimit, kontrollit të zhvillimit dhe menaxhimit të tokës në departamentet përkatëse të pushtetit lokal;
- Sigurimin e një menaxhimi më të mirë të territorit, duke siguruar një produkt koherent me situatën social-ekonomike bazuar në ekuilibrimin e interesave publike dhe private;
- Krijimin e një sensi të fortë "pronarie" tek aktorët e zhvillimit dhe të interesit.

iii. Produktet e projektit

Që të realizohen objektivat e mësipërme, bazuar dhe në kërkesat e Termave të Referencës, një sekuençë logjike e aktiviteteve të mëposhtme do të përmbahet në dokumentat në vijim:

- DOKUMENT 0 RAPORTI PARAPRAK
- DOKUMENT I RAPORTI 'ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT'
- DOKUMENT II RAPORTI 'STRATEGJIA TERRITORIALE'
- DOKUMENT III RAPORTI I 'PLANIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT'
- DOKUMENT IV RREGULLORE VENDORE
- DOKUMENT V VLERËSIMI STRATEGJIK MËDISOZ

iv. Metodologjia për Fazën 2 – Strategjia Territoriale

Puna për hartimin e planit ka filluar me një njohje të zonës, të kontekstit rajonal e morfologjik, të dinamikave ekonomike dhe sociale, që kanë gjeneruar situatën aktuale me të mirat dhe problematikat e saj. Dinamikat aktuale lokale dhe rajonale dhe ato që kërkojnë një kooperim me bashkitë fqinje dhe pushtetin qendror diktojnë formulimin e një vizioni që shkon përtej territorit



MINISTRI E TËRHEQURIAVE DHE TRANSPORTIT

- Transporti i tokës
- Transporti i ajrit
- Transporti i detit
- Transporti i hekurudhës
- Transporti i përbashkët
- Transporti i këmbësor
- Transporti i bicikletave



administrativ bashkiak. Dinamikat aktuale kanë si aspekte pozitive, që axisin zhvillimin, ashtu dhe aspekte frenuese dhe negative. Këto të fundit, me anë të planifikimit duhet të ndryshohen dhe/ose të parandalohen. Elementet e forte territoriale, pikat e forta në kapitalin njerëzor dhe ekonomik do jenë themelet e strategjisë së zhvillimit të ardhshëm të territorit. Strategjia e zhvillimit do synojë të trajtojë problematikat aktuale të evidentuara dhe të marrë masa për të evituar kërcënimet e mundshme që mund të vërtetohen nëse do të vijojë trendi aktual i zhvillimit. Detajimet dhe saktësimet e orientimeve strategjike, do të thellohen dhe formëzohen në planin e përdorimit të tokës dhe në rregulloret përkatëse duke krijuar bazën për zhvillimin territorial si nga sektori publik ashtu dhe nga ai privat

Në Raportin e "Analizës dhe Vlerësimit të Territorit" janë shqyrtuar në detaje dinamikat urbane, sociale ekonomike, lidhjet infrastrukturore dhe impakti i tyre në sistemet natyrore, bujqësore dhe ujore. Raporti i "Analizës dhe Vlerësimit të Territorit" ka trajtuar edhe rekomandimet e PPK-së dhe strategjive në nivel kombëtar.

Dokumenti i Strategjisë territoriale fillon me një përmbledhje të gjetjeve kryesore të "Analizës dhe Vlerësimit territorial", prezanton Strategjinë e Zhvillimit mbështetur në Vizionin dhe Objektivat Strategjike të cilët janë detajuar bazuar në drejtimet kryesore të zhvillimit dhe kapitulli i fundit tregon rrugëtimin që vizion do të ndjekë për t'u materializuar në terren me anë të planit të veprimeve, investimeve strategjike, instrumentave financiarë dhe instrumentave monitorues.

Për përcaktimin e prioriteteve të zhvillimit bazë janë pyetësorët e shpërndarë gjatë takimeve ku krahas stafit teknik dhe komuniteti ka shprehur opinionin e tij për zhvillimin e ardhshëm.

Projektet kryesore janë detajuar në skeda (Aneksi A) me anë të të cilave bashkia mund të aplikojë për fonde dhe pranë donatorëve të ndryshëm.

Procesi i konsultimeve (Aneksi C) mjaft i rëndësishëm, jo vetëm për të mundësuar njohjen e produktit të publiku i gjerë, por dhe për të mundësuar një informacion polivalent mbi problematikat, potencialet dhe nevojat e popullsisë ka filluar që në fazën e Analizës dhe Vlerësimit të Territorit ku qytetarëve krahas kërkjesës për njohjen e problematikave që ato hasi në territor i është kërkuar dhe plotësimi i pyetësorëve se si ata shohin zhvillimin e territorit në 15 vitet e ardhshme.



2 PARASHIKIMET E DETYRUESHME QË RRIEDHIN NGA PLANIFIKIMI NË NIVEL QENDROR

2.1 Plani i Përgjithshëm Kombëtar

PPK ofron kornizën strategjike referuese për zhvillimin e qëndrueshëm të territorit, për 15 vitet e ardhshme, me qëllim sigurimin e zhvillimit të balancuar ekonomik dhe social të vendit, menaxhimin e përgjegjshëm të burimeve natyrore të tij, mbrojtjen e mjedisit, duke siguruar njëkohësisht edhe përdorimin racional të tokës.

Vizioni i Planit të Përgjithshëm Kombëtar e sheh Shqipërinë si një qendër të integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor Evropian, me ekonomi të shumëllojshme dhe konkurruese në hapësirën ballkanike, si një shtet që synon barazinë në aksesin në infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Siguron mbrojtjen e trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për t'u shndërruar në një destinacion autentik. Në objektivat strategjike të planit parashtrohet si fillim, sigurimi i integritetit fizik dhe territorial të peizazhit historik, kulturor, natyror dhe urban në të gjithë territorin shqiptar. PPK-ja synon një riorganizim të territorit shqiptar, duke strukturuar vendbanimet në qendra urbane primare, sekundare dhe terciare, strukton lidhjet dhe aksesin si pjesë e korridoreve evropiane dhe ballkanike, duke krijuar rajone të forta ekonomike që kanë marrëdhënie plotësuese me njëri-tjetrin.

PPK vendos si prioritet strategjik realizimin dhe finalizimin e projekteve strategjike *infrastrukturore* rrugore dhe energjitike (TAP, IAP, interkoneksionit 400 kV Fier-Elbasan-Maqedoni) që lidhin vendin me Europën. PPK-ja vendos prioritetet në rrjetin hekurudhor: Rikonstruksioni i plotë i sistemit ekzistues dhe ndërtimin e linjave hekurudhore për të përkrahur lëvizjen ndërqytetase për distanca të largëta dhe lëvizjen ndërkufitare, etj.

Bashkia e Mallakastrës përfiton nga përmirësimet kombëtare në infrastrukturë, pasi në territorin administrativ kalon hekurudha Fier-Ballsh –Kakavijë, si dhe linja IAP.

Plani Kombëtar për *sistemin urban* propozon:

- Zhvillim hapësinor policentrik dhe një marrëdhënie të re urbane - rurale,
- Kontroll i ekspansionit fizik të qyteteve dhe zonave të urbanizuara, duke promovuar densifikimin në vend të shpërhapjes urbane;
- Akses më të mirë në një infrastrukturë multimodale, e cila është jo vetëm me e efektshme, por edhe miqësore ndaj mjedisit;
- Fuksione mikse dhe komplementare,
- Përdorim menaxhim inteligjent i ekosistemit urban në veçori në qytete të mëdha dhe mbetjeve;



MINISTRI E Mbrojtjes së mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor

INSTITUTI QENDRORE
PËR PLANIMIN
DHE Mbrojtjen e mjedisit



• Konservim dhe zhvillim të pasurive natyrore dhe të trashëgimisë historike kulturore, në kuptim të përmirësimit dhe të aktivizimit të këtyre asetëve në jetën urbane.

Plani prezanton hierarkizimin e qendrave dhe profilizimin e tyre në akomodimin e sektorëve ekonomike të përshtatshëm duke shfrytëzuar potencialet ekzistuese.

Sipas ndarjes dhe klasifikimit të vendbanimeve Ballshi është një qendër terciare urbane, ndërsa vendbanimet e tjera janë Lokalitete. Ballshi konsiderohet dhe si Hub energjistik.

Vizioni i PPK-së për sistemin natyror shprehet nëpërmjet dy koncepteve Promovim dhe Akses.

Në këtë kuadër, zgjidhjet që propozon PPK-ja, janë:

a) Rritje të zonave natyrore nëpërmjet shtimit të zonave të mbrojtura dhe korridoreve lidhëse natyrore përgjatë luginave të lumenjve.

b) Shtimi i tri parqeve kombëtare në rrjetin kombëtar të zonave të mbrojtura:

- Parku i Bunës
- Parku i Alpeve
- Parku i Vjosës

Gjithashtu, propozohet që në rrjetin e zonave të mbrojtura të shtohet edhe rrjeti Emerald.

Në sistemin e zonave të mbrojtura bëjnë gjithashtu pjesë edhe korridoret natyrore, të cilat duhet të konsiderohen si hapësira të përshtatshme për zhvillimin e një infrastrukture të butë, miqësore me mjedisin.

Bashkia e Mallakastrës përfshihet në Korridorin dhe Parkun Natyror të Vjosës.

Në këto zona rekomandohet ndër të tjera:

Krijimi i hapësirave rekreative dhe atraksioneve natyrore përgjatë luginave të lumenjve. Futja e rrjetit kombëtar të biçikletave, i cili akseson dhe përshikon zonat natyrore dhe ato të trashëgimisë historike e kulturore.

Përfshirja e sistemit natyror në zinxhirin e zhvillimit ekonomik.

Projekte ripyllëzimi dhe rigjenerimi në zonat e degraduara nga dukuri natyrore, si erozioni dhe përmbytjet, por edhe nga aktiviteti njerëzor.

Politikat dhe masat e Planit Kombëtar në drejtim të sistemit bujqësor janë:





- Konsolidim.
- Modernizim

Në mbrojtje të Sistemit Ujar, PPK ven vijën Blu, e cila ka për qëllim:

- mbrojtjen nga përdorimet e ndaluara të hapësirës së brezit bregdetar, të përcaktuar sipas legjislacionit sektorial për mbrojtjen e burimeve ujore;
- monitorimin e aktiviteteve për shfrytëzim ekonomik në hapësirën e brezit bregdetar;
- për rrjedhat lumore, rigjenerimi i koridoreve natyrore që shoqërojnë rrjedhën e tyre

njoqjen dhe mbrojtjen e vlerave të peizazhit natyror të territorit që shtrihet nga vija bregdetare deri në kreshatën e brezit të parë kodrinor malor

Margen në mbrojtje të pelgjit ujembledhës të Vjosës. Vjosa dallohet nga të gjithë lumenjtë e tjerë në Ballkan për shkallën e lartë të ujëshmërisë, ndërtimin gjeologjik të formacioneve që përshkon dhe formën e peizazheve përgjatë luginës.

Politi i zhvillimit rajonal Vlorë - Fier - Berat do të ketë 3 qendra kryesore, bashkinë Vlorë, bashkinë Berat dhe bashkinë Fier. Bashkia Lushnjë dhe bashkia Kuçovë parashihen si qendrat e specializuara të polit të zhvillimit rajonal, ndërsa bashkitë e tjera do të jenë qendra terciare. Në total polit i zhvillimit rajonal Vlorë-Fier-Berat përfshin 13 bashki dhe 75 njësi administrative. Në aspektin e zhvillimit ekonomik si dhe falë burimeve të konsiderueshme natyrore, ky pol konkurron denjësisht me motorin më të madh ekonomik të vendit, atë Durrës-Tiranë. Në rajon ndër potencialet kryesore natyrore përmenden fusha e Myzeqesë, rafineritë nxjerrëse dhe përpunuese të naftës dhe gazit natyror, laguna e Nartës, porti i Vlorës, vija e pastër bregdetare, kalimi i aksit kryesor rrugor, kalimi i linjës energjetike TAP etj.

Propozohet:

- Përmirësimi i kushteve dhe fuqizimi i kapacitetit akomodues të portit të Vlorës dhe Petroliferës, si njëjat portuale kryesore të transportit detar.
- Integrimi dhe funksionimi me kapacitet të plotë sipas modalitetëve të stacioneve të rrjetit hekurudhor. Levan, Nartë dhe Rafineri si stacione mallrash; Vlorë, Fier, Lushnjë dhe Ballsh si stacione qendrore, si dhe rigjallërimi i stacioneve për pasagjerë, Dushk, Gradishtë, Libofshë si edhe Novoselë, Kraps dhe Kasnicë.
- Shtimi i linjës hekurudhore drejt Kakavijës, duke bërë lidhjen nëpërmjet Ballshit me Mernaliajn.





ATLANTIK TË BIRËZIMIT

- ENERJITIK
- TRANSPORT
- UJË
- KOMBUSTION
- ENERJITIK
- ENERJITIK
- ENERJITIK



- Rruga bregdetare peizazhstike, përgjatë qendrave Divjakë-Pishë Porë-Nartë-Vlorë-Dhërmi65, rrjeti i biçikletave, i cili përshkon zonën referuar rrjetit kombëtar të biçikletave, propozuar nga PPK-ja. Në këtë pol kalonë itinerari peizazhistik blu dhe itineraret horizontale kombëtare.
- Projekte strategjike për shfrytëzimin e gazit TAP, që kalon në këtë territor. Realizimin e projektit për linjën energjetike IAP të gazit, Fier - Mali i Zi - Bosnje - Hercegovinë - Kroaci.
- Një nga këto projekte strategjike është lidhja e TAP-it me HEC-in e Vlorës, në mënyrë për ta bërë funksionale edhe këtë veper energjetike, me qëllim rritjen e sigurisë së furnizimit për jugun e vendit. Projekti i linjës së gazit Fier-Vlorë, për furnizimin e Vlorë Thermal Power Plant është parashikuar për t'u hartuar si projekt teknik
- Vlerësimi i mundësive nga sektorët përkatës për përdorim të termocentraleve ekzistues apo të rinj, që përdorin energjinë nga gazi.
- Vlerësimi i potencialit natyror në aspektin e diversifikimit të energjisë së rinovueshme dhe asaj alternative, duke konsideruar rrezatimin prej 2700 orë/vit për ndërtimin e parqeve fotovoltaike.





KUQI I KRISHTRITOMES



Titulli i hartës: _____
 Autori: _____
 Data: _____

Nr. i hartës	Skala	Projektori	Projektorja	Shprehja	Projektori	Projektorja	Shprehja

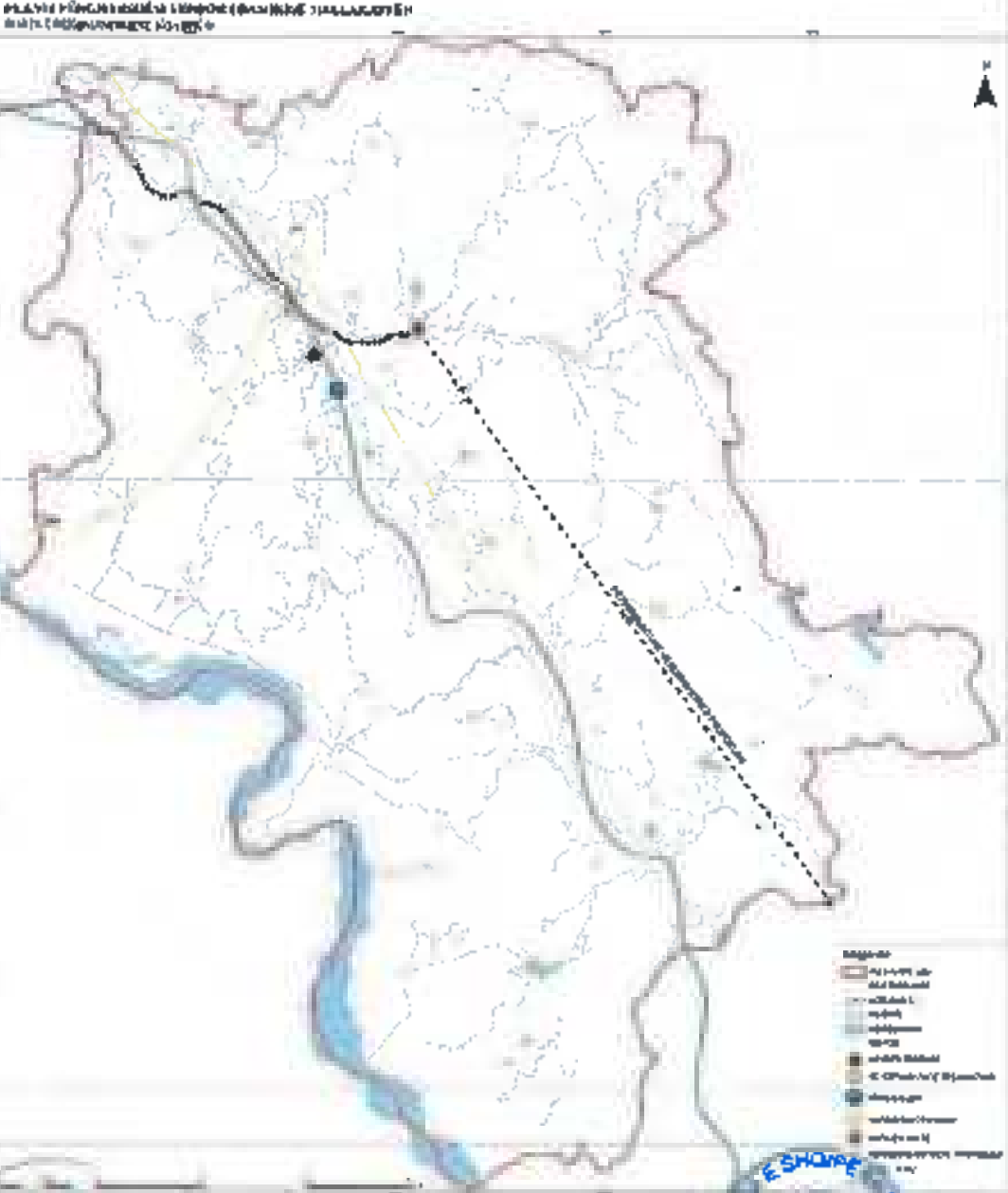


Figura 1. Harta e rekomandimeve të PPK-s





2.2 Plani i Integruar Sektorial për zhvillimin e prodhimin e hidrokarbureve në Vendburimet e Ballsh-Hekal, Cakran-Mollaj, Gorisht-Kocul dhe Delvinë

Ky plan i integruar që përfshin pjesë të territorit administrativ të Bashkisë Mallakastër është miratuar me vendim të KKT-së nr. 3, datë 04.07.2013 bazuar në VKM Nr. 509, datë 08.08.2007 "Miratimi i Marrëveshjes Hidrokarbure për zhvillimin dhe prodhimin e hidrokarbureve në vendburimet Ballsh-Hekal, Cakran-Mollaj, Gorisht-Kocul dhe në vendburimin e Delvinës ndërmjet "Albpetrol" sh.a. dhe Stream Oil&Gas Ltd."

Ky studim dhe rregullorja përkatëse janë hartuar bazuar në ligjin 10119 datë 23.04.2009 dhe aktet e tij nënligjore, për rjedhojë përdorimi i propozuar i tokës nuk është në përputhje me VKM 686 datë 22.11.2017. Për këtë arsye rekomandimi që propozimet e PPV-së duhet të bëhen sipas kategorive të propozuara në studim nuk mund të merret në konsideratë.

PRË parashikon përcaktimin e kufinjve të rritjes urbane rreth vendbanimeve ekzistuese në zona relativisht të gjera duke përfshirë një numër të lartë objektivash formale dhe informale si dhe tokash bujqësore.

Zona më e madhe e territorit përfshirë në studim bën pjesë në zonimin "Zhvillim fleksibel natyror/bujqësor/industrial. Në këtë kategori zhvillimi është i varur nga eksplorimi dhe nxjerrja e përpunimi i hidrokarbureve. Këto aktivitete nuk lejohen në zonat e mbrojtura natyrore dhe historike.

Sipërfaqet që nuk preken nga industria hidrokarbure ruajnë statusin e tyre si zona bujqësore e blegtorale ku lejohen vetëm funksione në shërbim të këtyre përdorimeve.

Në zonën Ballsh-Hekal(kuadrate 0-44) si dhe në zonën Cakran-Mollaj (kuadrate 0-45) parashikohen: impiante për vecimin e H2S, impiante për injektim avulli dhe trajtim naftë, sheshe për shpim pusesh, grupe grumbullimi, gropë ekologjike, tubacione, rrugë lidhëse, linja elektrike, rafineri naftë.

Rregullorja e studimit, bazuar në raportin e METE, përcakton se vendvendosja e puseve të naftës është:

- puset e naftës në terren vendosen sipas projektit të përpunimit të vendburimit
- distanca e vendosjes së puseve, në përputhje me qëllimin e tyre, karshi objekteve industriale e social-kulturale jepen në tabelën që vijon

Nr.	Objekti afër pusit	Distanca në m	
		afër shpirtëzave	Puse të tjera
1	Pusesh të vegjël	60	700
2	Pusesh të mëdha	100	100
3	Pusesh të mëdha me kapacitet të lartë	50	70



4	Shpirtësi teknologjike dhe shpirtësi	30	45
5	Shpirtësi historike dhe shpirtësi	60	80
6	Shpirtësi teknologjike dhe shpirtësi	30-60	60-80
7	Shpirtësi teknologjike dhe shpirtësi	120	140
8	Shpirtësi teknologjike dhe shpirtësi	175	150
9	Shpirtësi teknologjike dhe shpirtësi	20	50
10	Shpirtësi teknologjike dhe shpirtësi	175	100

- Bazamenti i tëkëndësit, si rregull, ndërtohet në mënyrë të tillë që gryka e pusit të jetë jo më e lartë se 60 cm nga kuota e sheshit të punës së pusit
- Vendi i ndërtimit të bazamentit të tëkëndësit do të jetë 90, korshi skelës së tubave të prodhimit

Përso i përket zonave të mbrojtura natyrore apo monumenteve të kulturës të përfshira brenda zonave të këtyre vendburimeve, distancat e faciliteteve të industrisë hidrokarbure nga këto zona përcaktohen sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen e zonave mjedisore e kulturore

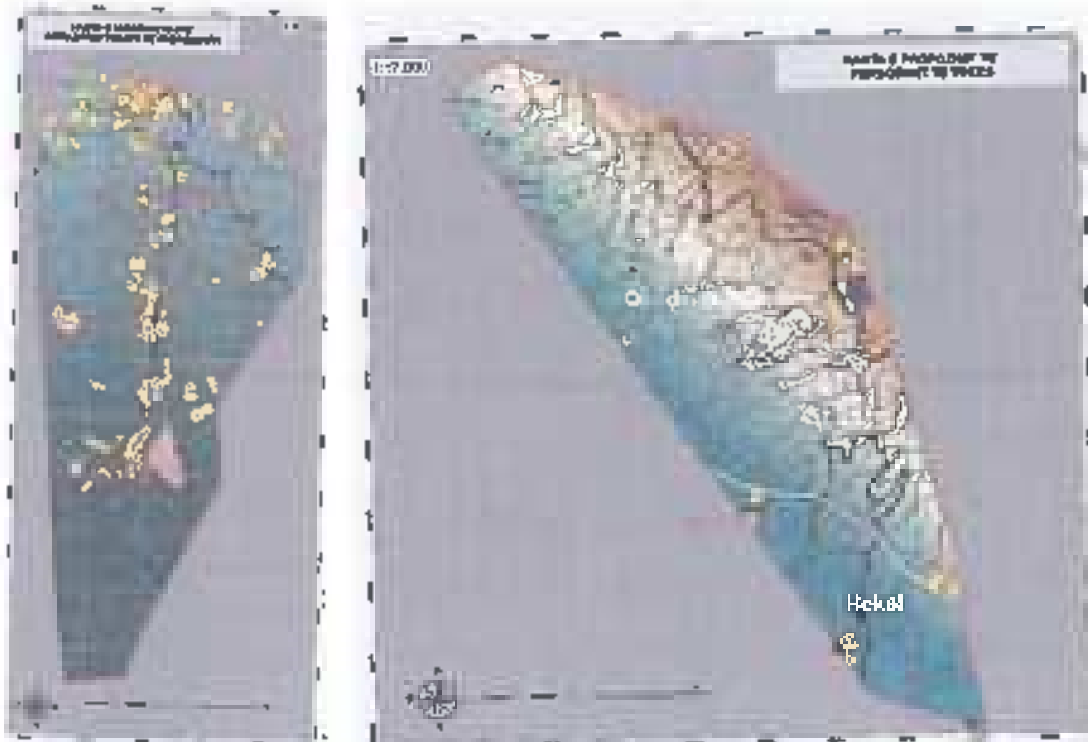


Figura 2 Plani i Integruar Sektorial për zhvillimin e prodhimit të hidrokarbureve



ATELIER STUDIO ARCHITECTURE

- ARKITEKTURË
- URBANIZIM
- INTERIOR
- LANDSCAPE ARCHITECTURE
- VISUALIZATION



2.3 Strategjitë kombëtare për zhvillim

Plani i Përgjithshëm Kombëtar ka përfshirë dhe është mbështetur në strategjitë kombëtare sektoriale. Krahas tyre në zhvillimin e ardhshëm do të merren në konsideratë dhe strategji të tjera të miratuara, në proces hartimi apo rishqyrtimi/përditësimi.

Në vijim jepet një përmblledhje e strategjive kryesore.

- Strategjia Kombëtare e Transportit
- Strategjia Kombëtare e Energjisë 2013-2020
- Strategjia Kombëtare e menaxhimit të integruar të mbetjeve
- Strategjia Ndërsektoriale e Mjedisit 2015-2020
- Programi Kombëtar Sektorial i Ujit 2018-2030
- Strategjia Kombëtare e Ujit (Strategjia kombetare e menaxhimit të integruar të burimeve ujore, 2018-2027)
- Strategjia e strehimit Social
- Studimi i adaptimit për bujqësinë
- Strategjia Kombëtare e Turizmit 2017- 2020
- Strategjia Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim 2015-2020
- Strategjia Ndërsektoriale "Axhenda Dixhitale e Shqipërisë" 2015-2020
- Strategjia Ndërsektoriale për Decentralizimin dhe Qeverisjen Vendore 2015-2020

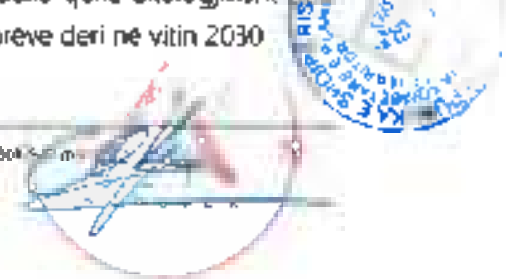
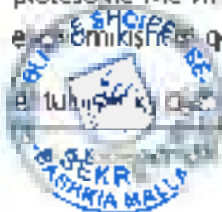
Strategjia Kombëtare e Transportit



Figura 3. Koridori i Transportit Pan-Evropian në Rajonin e Ballkanit

Objekti i Planit Kombëtar të Transportit (ose ANTP2), i financuar nga BE (Bashkimi Evropian) dhe i kryer nga Louis Berger, ishte rinovimi i Planit të parë Kombëtar Shqiptar të Transportit (ANTP1), i cili është hartuar në vitin 2004, me qëllim ofrimin e një vendi të sigurtë, të besueshëm, të një sistemi frytdhënës dhe plotësisht të integruar të transportit dhe infrastrukturës në Shqipëri, të cilat do të plotësojnë më mirë nevojat e lëvizjes së mallrave dhe pasagjerëve, duke qenë ekologjikisht të sigurtë dhe ekonomikisht qëndrueshme. Ky studim synon zhvillimin e nën-sektoreve deri në vitin 2030

është në procesin e rishikimit të tij të dytë (ANTP3).



Në ANTP2, së bashku me investimet dhe planet e veprimtë është siguruar një strategji për zhvillimin dhe koordinimin për nën-sektorët e transportit. Në mënyrë të veçantë, është siguruar që rrjeti shoqëtar i transportit duhet të integrohet në rajonin e Ballkanit dhe në atë Pan-Evropian, duke reflektuar zhvillimin ekonomik dhe parashikimet e trafikut. Mbi të gjitha, Korridori V të është në rëndësi të madhe për Shqipërinë, pasi ai lidh qytetet kryesore të mëposhtme: Durrës-Tiranë-Shkup-Sofje-Plovdiv-Burgas-Varna-Konstanca, me një gjatësi prej 1.500 km, duke zgjeruar gjithnjë e më shumë bashkëpunimin industrial dhe tregtar në Evropën Juglindore.

Plani Kombëtar i Transportit, evidenton se Rrjeti Rrugor i Shqipërisë është rreth 18'000 km, nga të cilat (i) 3'136 km Rrugë Kombëtare (Autostrada), (ii) 10'500 km Rrugë Interurbane, (iii) 4'000 km Rrugë të tjera. Nga ky rrjetë rrugor (i) 1'138 km janë Rrugë Primare që lidhin qendrat kryesore, (ii) 1'998 km janë Rrugë Dytësore

Objekti kryesor i këtij studimi është përgatitja e një programi të optimizuar 20 vjeçar të investimeve në infrastrukturë dhe ndryshimeve institucionale/menaxhuese, që do të mundësojnë që rrjeti kombëtar i transportit të arrijë qëllimin e integritetit dhe zhvillimit kombëtar në mënyrën më efektive,



duke pasur parasysh kufizimet buxhetore. Detyra e dytë e studimit konsiston në vlerësimin e kapaciteteve aktuale dhe problemeve të institucioneve dhe sistemeve të transportit, për secilin modalitet: transportin rrugor, hekurudhor, pomri dhe detar, aeroportet dhe aviacionin civil, rrugët ujore dhe tubacionet.

Plani Kombëtar i Transportit përbëhet nga një sërë investimesh (ose jo investime) për të rritur (ose ulur) kapacitetin e sistemeve të transportit, të kombinuara me masa për të përmirësuar menaxhimin dhe rëndësinë produktivitetin e këtyre sistemeve. Të gjitha këto veprime synojnë përmbushjen e kërkesës së parashikuar për transport.

Bazuar në parashikimin e fluksit të trafikut, Plani Kombëtar i Transportit ka rekomanduar ndërtimin e rrugëve të reja deri në vitin 2030, siç paraqitet në Figuren 4.

Figure 4. Programi i Investimit për Ndërtimin e Rrugëve deri në Vitin 2030

ANPT3 thekson nevojën për përfundim të rrjetit rrugor kombëtar, studimeve të fisibilitetit për aksat kryesore, përfundim të legjislacionit me objektivat e BE, reformim të menaxhimit rrugor, aplikim të standardeve të BE në infrastrukturë dhe vëzhgim i standardeve të BE për rritur siguri.





ATELIER STUDIO ARCHITECTURE

- 3D RENDERING
- INTERIOR DESIGN
- EXTERIOR DESIGN
- LANDSCAPE ARCHITECTURE
- ARCHITECTURAL VISUALIZATION
- CONCEPT DESIGN



rugore, ANTP synon integrimin e mënyrave të transportit, duke mbështetur mënyra miqësore ndaj mjedisit si hekurudha ose transporti i kombinuar. Përmirësimet në hekurudhë, shikohen si një nga përparësitë e këtij plani.

Strategjia Kombëtare e Energjisë 2013-2020

Situata e viteve të fundit po tregon që bilanci i energjisë elektrike është mjaft i shtrënguar dhe KESH-i është shndërruar në një importues neto të sasive të konsiderueshme të energjisë elektrike dhe pritet që në vitet e ardhshme të vazhdojë të importojë akoma edhe më shumë për të përballuar nevojat gjithnjë në rritje deri në ndërtimin e centraleve të reja.

Qëllimi i Strategjisë të Energjisë është zhvillimi i një sektori energjitik efektiv që:

- garanton sigurinë e furnizimit me burime energjitike në përgjithësi dhe energji elektrike në veçanti,
- nxit përdorimin eficient, ekonomik dhe me ndikim minimal në mjedis në mënyrë të tillë që sektori energjitik të jetë një sektor mbështetës për një zhvillim të qëndrueshëm të të gjithë sektorëve ekonomik dhe shoqëror.

Objektivat specifikë të Strategjisë Kombëtare të Energjisë janë:

1. Rritja e sigurisë dhe besueshmërisë në furnizimin me energji në përgjithësi dhe energji elektrike në veçanti si në nivel kombëtar ashtu edhe në atë rajonal;
2. Krijimi i një sektori energjitik të aftë si nga ana financiare ashtu edhe nga ajo teknike;
3. Krijimi i një kuadri efektiv institucional dhe rregullator dhe ristrukturimi i plotë i kompanive të energjisë;
4. Rritja e eficiencës së energjisë, si gjatë prodhimit ashtu dhe gjatë përdorimit të burimeve energjitike, me synim ndotjen minimale të mjedisit;
5. Optimizimi i sistemit të furnizimit me burime energjitike duke u mbështetur në konceptin e planifikimit me kosto më të ulët dhe ndikim minimal në mjedis;
6. Rritjen e ndjeshme të investimeve në sektorin e energjisë nëpërmjet tërheqjes së kapitalit nga Institucionet Financiare Ndërkombëtare si dhe të kapitalit privat;
7. Krijimin e një tregu elektrik konkurrues bazuar në kërkesat e Bashkimit Europian për reformimin e sektorit elektroenergjitik (Direktiva 96/92 EU) dhe detyrat e Shqipërisë në kuadrin e Memorandumit të Mirekuptimit të Athinës, (15 Nëntor 2002), për integrimin e sektorit elektroenergjitik shqiptar në Tregun Rajonal Energjitik të Europës Juglindore dhe interkonjeksion me rrjetin e UCTE-së.

- *Investimet tepër të kufizuara për sektorin e nxjerrjes së naftës.*

Aktet e reja energjinë vetëm dy rafineri ajo e Ballshit dhe e Fierit dhe si pasojë e rënies së prodhimit të naftës, si dhe të amortizimit fizik të tyre ato punojnë me një kapacitet 30%. Rafineria e Ballshit





e ndertuar në vitin 1978, teknologjia e kësaj rafinerie është relativisht e vjetër dhe i përgjigjet nivelit të viteve të para 60. Rafineria e Ballshit është një për një rikonstruksion si pasojë e amortizimit Efektivitetu ekonomik lidhur me shpenzimet energjitike është keqësuar në këto rafineri. Për pasojë në kushtet e reja të krijuara në sektorin e përpunimit, i cili ballafaqohet me probleme të shumta, në plan të parë del përpunimi i naftës me kosto të krahasueshme me rafineritë e tjera të pellgut të Mesdheut si dhe sigurimi i cilësisë së nënprodukteve.

- *Strategjia e rafinerimit dhe marketingut të naftës*

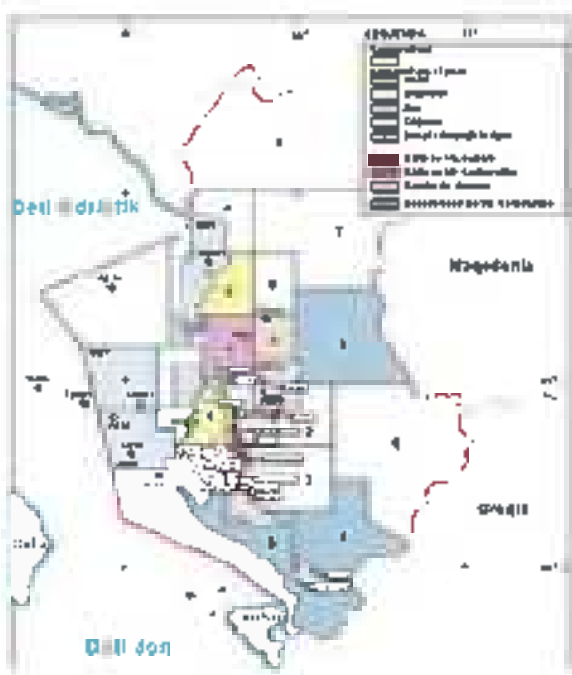


Figura 5 Harta e Venburimeve dhe e Shkoqeve të kërkimit të naftës dhe gazit

Gjithashtu bazuar në analizat e bëra për sektorin e naftës në tërësi duke marrë parasysh edhe sugjerimin e Bankës Botërore parashikohet të realizohet një studim i plotë për sektorin e naftës në përgjithësi dhe atë të rafinerisë në veçanti. Studimi do të ketë objektiv kryesor, "vlerësimin e leverdishmërisë ekonomike të rafinerive tona për t'i kthyer ato kompetitive në tregun kombëtar dhe rajonal". Për rafinerinë e Ballshit parashikohen investime për rehabilitimin e impjanteve prodhuese me një vlerë 20 milion USD si dhe rehabilitimi i TEC-it të tij me një vlerë investimi 5.5 milion USD. Këto investime parashikohen të kryhen në periudhën 2003-2008 Rafineria e Fierit kërkon një investim 15 milion USD për rehabilitimin fizik të impjantit teknologjik. Në total investimet e nevojshme për këto tre njësi

do të jenë 27 milion USD. Meqënëse kompania ARMO nuk ka burimet financiar për të përballuar këtë investim e vetmja zgjidhje për rehabilitimin e rafinerisë është bashkëpunimi me partnerë të huaj.

Strategjia Kombëtare e Menaxhimit të Mbetjeve dhe Planit Kombëtar i Menaxhimit të Mbetjeve

Strategjia Kombëtare e Menaxhimit të Integruar të Mbetjeve është dokumenti kryesor planifikues në fushën e menaxhimit të mbetjeve bashkiake, jo-bashkiake dhe të rrezikshme në Shqipëri. Strategjia është hartuar për herë të parë në vitin 2010. Drejtimet kryesore të dokumentit të parë të Strategjisë kanë qenë planifikimi, edukimi, kuadri ligjor dhe burimet e financimit.





Strategjine e rishikuar qe mbulon periudhen 2018-2033 ka si qellim kryesor te perditesojë politikat dhe Planin Kombëtar për Menaxhimin e Integruar të Mbetjeve, si dhe të rivlerësojë aftësitë e vendit për të përmbushur detyrimet e anëtarësimit në Bashkimin Evropian (BE) që rrjedhin nga *acquis communautaire*, Kapitulli 27 për mjedisin. Krahas përmbushjes së synimeve në planin e detyrimeve të antarësimit në BE, dokumenti synon të përshtasë drejtimit strategjike për ti bërë ato me efikasë dhe të realizueshme për zbatuesit e politikave të menaxhimit të integruar të mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit në përgjithësi, si në nivelin qendror ashtu edhe atë vendor

Strategjia përbën rrugën e qasjes për të përmbushur detyrimet specifike që lindin nga Direktiva Kuadër 2008/98 e KE e amenduar, të cilat janë mishëruara më së shumti, por jo plotësisht, në Ligj Nr.10463, datë 22.9.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", i ndryshuar, si dhe të gjitha aktet e tjera ligjore dhe teknike të cilat plotësojnë kuadrin rregullator të menaxhimit të integruar të mbetjeve në Shqipëri. Nën këndvështrimin e ri, Strategjia do të përbëjë rrugën për të përmbushur detyrimet që rrjedhin nga të gjitha ndryshimet në Direktivat e BE mbi mbetjet, përfshirë edhe objektivat ambicioze të Paketës së Ekonomisë Qarkulluese.

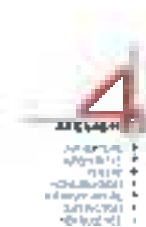
Ky dokument strategjik merr parasysh zhvillimet planifikuese dhe infrastrukturore që janë zhvilluar ose që janë në zhvillim në këtë sektor gjatë 7 viteve të fundit që janë kryer si në nivelet e qeverisjes qendrore dhe vendore, përfshirjen më të madhe që ka biznesi privat dhe investimet që janë bërë në nivelin e grumbullimit, transferimit dhe veçanërisht të trajtimit të mbetjeve.

Vizioni i përgjithshëm i strategjisë dhe planit të menaxhimit të mbetjeve 2018 – 2033 është "Krijimi i një kuadri strategjik dhe rregullator në Shqipëri, për të ulur sasinë e mbetjeve të gjeneruara dhe menaxhuar në mënyrë të integruar mbetjet e gjeneruara në linjë me objektivat e Direktivës Kuadër të Mbetjeve të BE dhe marrëveshjet ndërkombëtare"

Koncepti i menaxhimit të mbetjeve synon arritjen e objektivave dhe treguesave në respekt të zbatimit të hierarkisë së mbetjeve. Koncepti i menaxhimit të mbetjeve do të bazohet mbi Zonën e Mbetjeve në respekt të parimeve bazë për menaxhimin e mbetjeve duke përfshirë, por duke mos u kufizuar në

- Parimin e afërsisë dhe përballueshmërisë,
- Parimin ndotësi paguan;
- Parimin e zgjeruar të prodhuesit të mbetjeve;
- Parimi i zbatimit të teknologjisë më të mirë të mundëshme





MINISTRI I Mbrojtjes së mjedisit dhe ndërtimit

- Ministria e Mbrojtjes së mjedisit dhe ndërtimit
- Ministria e Mbrojtjes së mjedisit dhe ndërtimit
- Ministria e Mbrojtjes së mjedisit dhe ndërtimit
- Ministria e Mbrojtjes së mjedisit dhe ndërtimit
- Ministria e Mbrojtjes së mjedisit dhe ndërtimit
- Ministria e Mbrojtjes së mjedisit dhe ndërtimit
- Ministria e Mbrojtjes së mjedisit dhe ndërtimit
- Ministria e Mbrojtjes së mjedisit dhe ndërtimit



Zona e Mbetjeve është një territor i mbuluar nga juridiksioni i një ose më shumë bashkishë, të cilat karakterizohen nga tipologji gjeografike e ngashme dhe që siguron një rrjetë rrugor komunikimi të pandërprerë që lehtëson mbledhjen dhe transportin e mbetjeve nga pikat e grumbullimit (stacionet e transferimit) në destinacionet e trajtimit paraprak dhe përfundimtar të mbetjeve në përputhje me parimin e afërsisë dhe përbalueshmërisë.

Zona e Mbetjeve përfaqëson njësinë bazë për planifikimin e menaxhimit të integruar të mbetjeve. Kufijtë e Zonës së Mbetjeve përcaktohen paraprakisht nga Master Plani për menaxhimin e integruar të mbetjeve. Kufijtë përfundimtar të Zonës së Mbetjeve janë subjekt dhe përcaktohen definitivisht bazuar mbi përfundimet e një Studimi Fizibiliteti.

Zona e Mbetjeve e përcaktuar nga Studimi i Fizibilitetit miratohet nga këshillat bashkiake të njëjsteve që bëjnë pjesë në të dhe ligjrohen nga autoriteti përgjegjës (potencialisht nga Këshilli i Ministrave pasi ka janë pranuar nga ministritë përgjegjëse për mjedisin dhe infrastrukturën.

Parimi kryesor për menaxhimin e mbetjeve është hierarkia e mbetjeve: 1) Parandalimi (i gjenerimit të mbetjeve); 2) Ripërdorimi; 3) Riciklimi; 4) Rikuperimi; dhe 5) Asgjësimi i mbetjeve. Strategjia merr parasysh dhe rëndësinë e menaxhimit të mbetjeve sipas parimit të ekonomisë qarkulluese për të mundësuar mbrojtjen sa më të plotë të burimeve natyrore dhe rritjen e efikasitetit të përdorimit të produkteve.

Strategjia Ndersektoriale e Mjedisit 2015-2020

Strategjia Ndersektoriale e Mjedisit 2015-2020, përbën një nga dokumentet më të rëndësishme në fushën e mjedisit. Vizioni i strategjisë është "Shqipëria, një vend me një zhvillim të qëndrueshëm social dhe ekonomik, duke mbrojtur burimet natyrore nga ndotja dhe degradimi, nëpërmjet menaxhimit të integruar të tyre dhe duke promovuar vlerat mjedisore e duke i vendosur ato në përfitim të prosperitetit ekonomik". Ky vizion mbështetet në parimin e zhvillimit të integruar ku mbrojtja dhe përmirësimi i gjendjes së mjedisit garanton sigurinë e rritjes ekonomike dhe mirëqenien sociale.

Përsa i përket mbrojtjes së mjedisit, politikat mjedisore gjatë periudhës 2015 -2020 do të fokusohen në menaxhimin qëndrueshëm të mjedisit nëpërmjet:

- përmirësimin të cilësisë dhe reduktimin e ndotjes së ajrit dhe ndotjes akustike në zonat kryesore urbane dhe zonat turistike;
- parandalimit dhe kontrollit të integruar të ndotjes dhe rreziqeve nga ndotja dhe aksidentet industriale duke monitoruar dhe kontrolluar zbatimin e normave dhe standarteve të shkarkimeve në mjedis nga operatorët industrialë;
- krijes së Vlerësimeve të Ndikimit në Mjedis për projektet e zhvillimit, si dhe përfshirjen e publikut dhe të gjithë aktorëve gjatë procedurës së Vlerësimit të ndikimit në mjedis;
- krijes së Vlerësimeve Strategjike Mjedisore për planet autoritare, për vlerësimin e ndikimit në mjedis të një plani ose programi të propozuar për zbatim, me qëllim që të





sigurojë që këto pasoja mjedisore të adresohen plotësisht që në fazat e hershme të vendimmarrjes përkrah konsideratave ekonomike dhe sociale

- menaxhimin e integruar të mbetjeve me fokus në pëmbushjen e standardeve kombëtare dhe ndërkombëtare, trajtimin e mbetjeve brenda këtyre standardeve dhe mitjen e ndërgjegjes sociale mbi efektet e dëmshme të mbetjeve në mjedis.
- ngritjes së Sistemit Kombëtar të Menaxhimit të Kërkimeve;
- mbrojtjes dhe menaxhimit të qëndrueshëm të biodiversitetit, shtimit të sipërfaqes së Zonave të Mbrojtura, menaxhimin e integruar të tyre dhe ngritjen e rrjetit ekologjik "NATURA 2000";
- mirë menaxhimin e burimeve ujore nëpërmjet vendosjes së një kuadri monitorimi dhe kontrolli, për të reduktuar ndotjen e ujërave nëntokësore dhe sipërfaqësore
- menaxhimin e qëndrueshëm të burimeve të gjalla të ujërave detare dhe të ujërave të brendshme;
- zhvillimin e qëndrueshëm dhe shumë-funksional të burimeve pyjore dhe kullasore.

Parashikimet dhe objektivat kryesore referuar strategjive kombëtare sektoriale për ujin (Programi Kombëtar Sektorial për Ujin dhe Strategjia e Ujit) (Strategjia kombëtare e menaxhimit të integruar të burimeve ujore, 2018-2027)

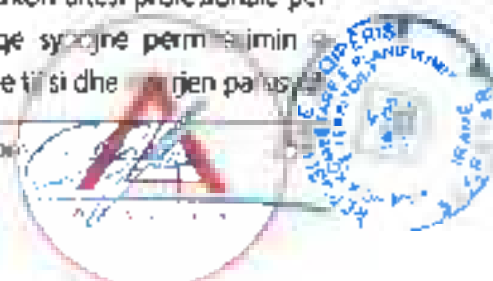
Objektivat kryesorë që synohet të arrihen deri në vitin 2030 nga implementimi i PKSU në lidhje me shërbimin e furnizimit me ujë dhe kanalizimeve janë: *"Ofrimi i shërbimit të furnizimit me ujë të popullsisë me synim mbulimin me shërbim të sigurtë dhe të vazhdueshëm", ku për zonën urbane llogaritet mbulim në masën 98% dhe për zonën rurale në masën 72% për vitin 2030. Në territorin e planifikimit mbulimi i zonës urbane aktualisht është mbi 90 % dhe synimi i programit është i arritshëm brenda dy fazave të para të planifikimit, kurse për sa i përket mbulimit të zonës rurale në masën 72% do nevojitet një shtrirje në investime në të gjithë fazat e planifikimit.*

"Ofrimi i shërbimit të largimit të ujërave të përdorura me synim mbulimin me shërbimin të zonave urbane dhe rurale", ku për zonën urbane llogaritet mbulim në masën 71% dhe për zonën rurale në masën 28% për vitin 2030. Në territorin e planifikimit mbulimi i zonës urbane aktualisht është mbi 60 % dhe synimi i programit është i arritshëm brenda tre fazave të para të planifikimit, kurse për sa i përket mbulimit të zonës rurale në masën 28% do nevojitet një shtrirje në investime në të gjithë fazat e planifikimit.

Strategjia e Kombëtare e Ujit (MIBU) synon këto objektiva kryesore:

Objektivat e politikave që lidhen me sasinë e ujit

Ky objektivi strategjik ka të bëjë me sasinë e ujit dhe, si rrjedhojë, edhe me shpërndarjen e ujit ndërmjet përdoruesve. Menaxhimi i burimeve ujore në nivel baseni kërkon aftësi profesionale për hartimin dhe zbatimin e Planeve të Menaxhimit të Basenit Ujor, që synojnë përmirësimin dhe shpërndarjen e ujit, marrjen e masave për mbrojtjen e tij si dhe rritjen e përdorimit të





të ndikimeve të ndryshimeve klimatike. Aftësia për t'i bërë ballë ndryshimeve klimatike mund të shihet edhe si aftësi e sistemit për të përballuar pasojat që vijnë nga ndryshimet klimatike dhe për të ruajtur funksionet e tij, ndërkohë që përshpërhet, nrganizohet dhe zhvillohet.

Menaxhimi i burimeve ujore në nivel baseni ujor: Një ndër parimet kryesore të MIBU-së është menaxhimi i burimeve ujore në nivelin e duhur brenda sistemeve të integruara të menaxhimit të baseneve me qëllim që të reflektohen kushtet vendore. Ekzistenca e gjashtë këshillave dhe agjencive të baseneve ujore përbën një bazë të shëndoshe që respekton këtë parim. Megjithatë, aktualisht autoritetet nuk kanë kapacitetet që u nevojiten për menaxhimin e burimeve ujore në mënyrë të integruar dhe që i bën ballë ndryshimeve klimatike

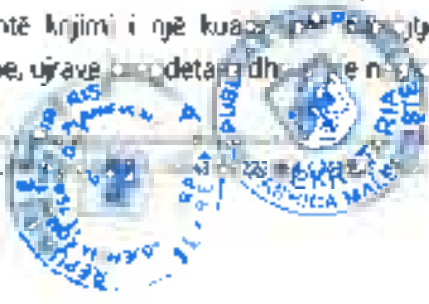
Masat për përballjen me ndryshimet klimatike: Në sektorin e ujit, masat që duhen marrë për periudhën 2018-2020 për përballjen me ndryshimet klimatike në të cilat përfshihen edhe masat për armtjen e barazisë gjinore, në bazë të kriterëve kosto-efikase, duhet të lidhen si me cilësinë ashtu dhe me sasinë e ujit. Kjo do të arrihet nëpërmjet një procesi gjithpërfshirës zbatimi i të cilit nevojitet që të përfundojë në fund të vitit 2027 dhe të përfshirë të gjitha institucionet që kanë lidhje me ujin në nivelin qendror, rajonal dhe vendor.

Përmirësimi i njësit të shpërndarjes së ujit (Infrastruktura) dhe masat për ruajtjen e tij: Infrastruktura e ujit përfshin projekte të cilat janë të nevojshme për të siguruar që uji është në dispozicion për periudhën e kërkuar, në sasinë e duhur, me cilësinë e duhur, i shpërndarë në vendin e duhur, tek përdoruesit e regjistruar dhe që paguajnë. Elementet e infrastrukurës përfshijnë rezervuare, stacione pompimi, kanale dhe tubacione shpërndarëse, punime për ujiqet, impiante trajtimi dhe punime për ruajtjen nga përmblytjet. Kostot dhe përfitimet që vijnë nga infrastruktura e ujit kanë ndikime sociale dhe mjedisore të cilat nuk kufizohen në një sektor të veçantë. Gjatë periudhave të ndryshimeve klimatike, rehabilitimi/rindertimi i sistemeve të mbrojtjes nga përmblytjet, si argjinaturala lumore ose detare dhe rritja e sigurisë së tyre është e domosdoshme. Me qëllim rritjen e efikasitetit në përdorim, konservim, riciklim dhe ripërdorim të ujit, menaxhimi i kërkesës për ujë do të shtjellohet me në thellësi.

Shpërndarja e barabartë e përfitimeve: Për të shmangur pabarazitë në varfëri, mirëqenie dhe ndërmjet gjinive në zonat e baseneve, nevojitet një analizë e dallimeve sociale dhe gjinore lidhur me aksesin, kontrollin dhe përdorimin e burimeve ujore, ndërsa përcaktohen skenarët e zhvillimit të basenit.

Objektivat e politikave për cilësinë e ujit

Ky objektivi strategjik merret me cilësinë e ujit, që ndikon përdorimin e ujit dhe si pasojë ka ndikime socio-ekonomike. Cilësia e ujit në shtetet anëtare përcaktohet në nenin 1 të Objektivës Kuadër të Ujit, që përcakton qëllimi i kësaj direktive është krijimi i një kuadri për ruajtjen e ujrave sipërfaqëso e të brendshme, ujrave të përkohshme, ujrave të detit dhe ujërave nën tokë kësore





Menaxhimi i burimeve ujore në nivel baseni ujor: Nje nga parimet kryesore të MIBU-së është menaxhimi i burimeve ujore në nivelin e duhur brenda sistemeve të integruara të menaxhimit të baseneve me qëllim që të mbahen parasysh kushtet vendore. Ekzistenca e gjashtë këshillave dhe autoriteteve të baseneve ujore është një baze e shëndoshë. Duke patur parasysh cilësinë e ujit, në vitin 2018 duhet të zhvillohen dy PMBU-të baze, që përcaktojnë perparësi dhe kritere të qarta për përdorimin e ujit duke u bazuar në kushte specifike të secilit basen, që bëjnë të mundur monitorimin sipas parimeve të DKU-së dhe i hapin rrugën zhvillimit të PMBU-ve të mbetura.

Përcaktimi i masave për përbaljen me ndryshimet klimatike: Duke pasur parasysh cilësinë e ujit, në Programet e Masave për secilin PMBU është parashikuar "kontrolli i klimës". Qëllimi i përgjithshëm i kontrollit klimatik është të garantojë se PM-të janë përshtatur mjaftueshëm për ndryshimet e ardhshme klimatike

Përcaktimi i statusit "cilësi e mirë e ujit": Pas vitit 2018, Inspektoriatet mjedisore do të jenë institucionet kryesore përgjegjëse për zbatimin e standardeve të reja të cilësisë së ujit në të gjithë vendin, me mbështetjen e autoriteteve të baseneve ujore

Objektivat e politikave lidhur me rreziqet që vijnë nga uji

Sigurimi i mbrojtjes nga përmbytjet: Mbrojtja ndaj përmbytjeve në shtetet anetare (kandidate) përcaktohet nga Direktiva e Përmbytjeve (DP) e cila u miratua në vitin 2007. Kjo direktivë ka si qëllim të ulë pasojat e dëmshme për shëndetin e njeriut, mjedisin, trashëgiminë kulturore dhe të aktiviteteve ekonomike që vijnë si pasojë e përmbytjeve. Kjo përfshin përmbytjet si nga lumëritë ashtu edhe nga deti, por jo përmbytje nga rrëti i kanalizimeve.

Përgatitja për përbalje me thatësitat dhe kufizimet e ujit: Thatësitat janë me origjinë natyrore ndërsa pamjaftueshmëria e ujit përkufizohet si një situatë ku burimet ujore janë të pamjaftueshme për të plotësuar kërkesat afatgjata për përdorim të ujit. Planifikimi për t'i bërë ballë thatësirave dhe menaxhimi i sasirave të pakta të ujit është një ndërthurje e ndërlikuar e monitorimit të tendencave hidro-meteorologjike me menaxhimin teknik të burimeve ujore dhe lehtësinin e ndikimeve socio-ekonomike.

Plane kontrolli dhe masa për përbaljen me ndryshimet klimatike: Përsa i përket rrezikut nga uji, kryerja e një "kontrolli klimatik" për Programet e propozuara të Masave është shumë e rëndësishme. Qëllimi i përgjithshëm i kontrollit klimatik është të sigurojë se PM-të janë përshtatur mjaftueshëm ndaj kushteve klimatike të ardhshme.

Objektivat e politikave lidhur me informacionin për ujin

Përcaktimi i nivelit të monitorimit të ujit: Një nga strategjitë e zakonshme për zbatimin e OQK-së është të përcaktohet zhvillimi dhe zbatimi i një sistemi të përshtatshëm monitorimi i cili mbledh





dhe analizon të dhënat në mënyrë të tillë që të sigurojë kryerjen e planifikimit dhe menaxhimit të sistemeve ujore në mënyrë efektive dhe duke kërkuar kështu një inventar gjithëpërfshirës të burimeve ujore.

Ndërtja e kërkimeve shkencore: Lehtësimi i një sistemi kërkimor dhe ndërtimi i kapaciteteve që kerkohen për të zhvilluar bazën e dijeve.

Përmirësimi i aksesit në informacion dhe i prodhimit të të dhënave: Ky program rëndëson zhvillimin e ndërfaqeve të përdoruesve që mund të shkëmbejnë nivele të ndryshme informacioni, në varësi të nevojave të grupeve të interesit.

Krijimi i një kuadri institucional të përshtatshëm për ujën dhe klimën: Të dhënat edhe analiza e mangësive të informacionit na cojnë në përfundimin se funksionet e menaxhimit të burimeve ujore që aktualisht janë të shpërndara ndërmjet institucioneve të ndryshme duhet të centralizohen dhe të vendosen nën ombrellën e një institucioni të vetëm kombëtar, një autoritet kombëtar ose agjenci e burimeve ujore me degë në nivel baseni ujor dhe vepron në mënyrë të pavarur nga institucionet e tjera.

Objektivat e politikës lidhur me menaxhimin e ujit

Përcaktimi i qartë i roleve dhe përgjegjësi në MIBU: Përcaktimi i Kuadrit Komunitar për Veprim në Fushën e Politikës së Ujërave, i ndryshuar me direktivën 2008/105/EC. Nevoja për studime në lidhje me zhvillimin institucional duhet t'i japë përparësi hartimit të ligjeve, në veçanti atyre që lidhen me dëkta komplekse si Direktiva Kuadër e Ujit.

Zbatim i plotë i parimeve të BE-së për ujën dhe mjedisin: Duhet theksuar se harmonizimi ligjor është i arsyeshëm vetëm nëse vendi ka burime për të zbatuar me efikasitet legjislacionin përkatës. Duke pasur parasysh dëkta të tillë, fazat e mëposhtme të harmonizimit të legjislacionit duhet të jenë të përshtatshme, pa vendosur në këtë fazë afate që mund të ndikojnë rezultatin e negociatave me BE-në.

Arritja e zhvillimit të kapaciteteve: Për të arritur këtë, pritet që një gamë e madhe programesh dhe materialesh trajnimit do të zhvillohen nga Agjencia e Menaxhimit të Burimeve Ujore, me mbështetjen e konsulentëve, nëse është e nevojshme, duke u bazuar mbi Propozimin për Zhvillimin e Kapaciteteve të krijuar në Projektin Burimet Ujore dhe Ujitja. Ofrimi i kurseve të trajnimit mund të shihet si një proces shumë vjeçar, i paraprirë nga një vlerësim vjetor i nevojave për trajnim.

Strategjia e Strehimit Social

Politika e Strehimit Social zbatohet në Njësitë e Qeverisjes Vendore në përputhje me Strategjinë e Strehimit Social. Qëllimi i strategjisë është përmirësimi i kushteve të jetesës për 25,000 familjeve



shqiptare me të ardhura të ulëta dhe të mesme, që nuk mund të përballojnë një shtëpi në tregun e lirë, duke përfshirë familjet në pozita të pafavorizuara, të cilat banojnë në zonat urbane dhe rurale që vuajnë nga përjashtimi social përmes ofrimit të alternativave për një strehim të gatshëm, të armtshëm, të përballueshëm dhe të përshtatshëm.

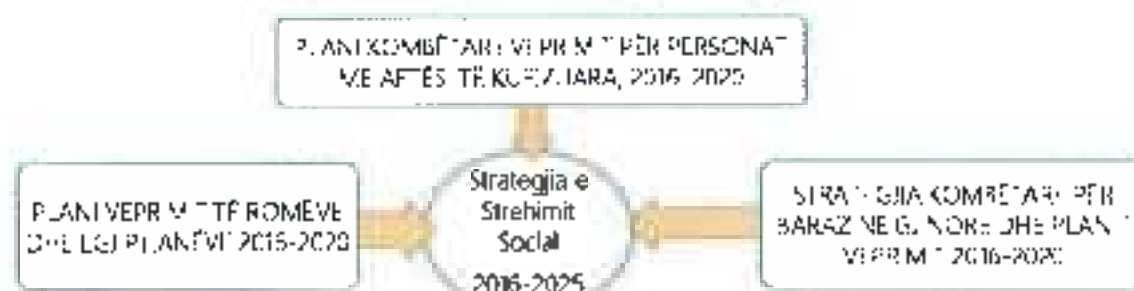
Priontetet strategjike të Strategjisë Kombëtare të Strehimit janë:

1. Forcimi i kapaciteteve vendore në lidhje me grumbullimin dhe menaxhimin e të dhënave rreth strehimit social;
2. Përmirësimi i qasjes në strehim të grupeve të pafavorizuara;
3. Rritja e numrit të përfutësve në pozita të pafavorizuara përmes zgjerimit të instrumentave financiare;
4. Sigurimi i strehimit të përballueshëm nëpërmjet zgjerimit dhe riorientimit të programeve të strehimit social

Buxheti i nevojshëm i parashikuar sipas strategjisë së strehimit për periudhën 2016-2025 për 61 njësitë vendore rreth [41.2 milion euro] është i orientuar kryesisht:

1. Zhvillimi i programeve të ndryshme për strehimin e grupeve në pozita të pafavorizuara me një buxhet rreth 15.8 milion euro;
2. Zhvillimi i subvencioneve të ndryshme dhe granteve për strehimin e grupeve të mesme dhe grupeve në pozita të pafavorizuara në 61 njësitë vendore [buxheti i nevojshëm 25.4 milion euro]

Gjithashtu, objektiva dhe aktivitetet që lidhen me strehimin social në nivel Njësie Qeverisjeje Vendore janë përfshirë dhe në disa dokumenta të tjerë politike të hartuara nga MMSR¹, si në skemë.



MZHU¹ ka hartuar ligjin e ri për programet sociale të strehimit, 6 programe sociale të strehimit të parashikuara për t'u zbatuar nga 61 NJQV² të tjera janë:

- Programin e banesave sociale me qira (BSQ);
- Programin për përmirësimin e kushteve të banesave ekzistuese ose të përmirësimit të kushteve, den në një ndërtim të ri;
- Programin e banesave me kosto të ulët (BKU);
- Programin për zhvillimin e zonës me qëllim strehimi;
- Programin për krijimin e strehave të përkohshme;
- Programe për ndërtimin e banesave të specializuara.

Bazuar në ligjin 22/2018 "Për strehimin social", përfitojnë strehim 24 kategori të cilat nuk i kanë mundësitë e sigurimit të një banese të re. Kështu do të përfitojnë nga programet sociale, personat me aftësi të kufizuara; punonjësit e reparteve të nderhyrjes së shpejtë (FNSH); punonjësit e repartit RENEA; viktimat e dhunes në familje; viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit; anëtarët e komunitetit rom dhe egjiptian, të miturit në konflikt me ligjin, pas ekzekutimit të dënimit; vajzat nëna; familjet e mbetura të pastreha për shkak të lirimit të banesave ish-pronarëve; përfaqësues të LGBT; individët me statusin e jetimit, që nga çastit i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore dhe deri në moshën 30 vjeç; familjet që nuk u janë legalizuar shtëpitë për shkak të vendit ku kanë ndërtuar; personat e pastrehë që kanë mbetur si rezultat i falkeqësive natyrore; familjet e policëve të vrarë në krye të detyrës; familjet që nuk disponojnë banesë në pronësi apo që banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi; familjet ose individët që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor; familjet njëpënderore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna; të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore; familjet me më shumë se kater fëmijë; bashkeshortët, moshë e përgjithshme e të cilëve arrin den në 60 vjeç.

Studimi i adaptimit për bujqësinë

Nga studimi i adaptimit për bujqësinë janë arritur disa mundësi dhe sfida për sektorin e agrikulturës në Shqipëri, duke marrë në konsideratë ndryshimet klimaterike:

- *Temperatura do të rritet dhe rreshjet do të bëhen më të luhatura në Shqipëri, si rezultat i ndryshimeve klimatike. Këto rezultate janë në përputhje me ndryshimet e fundit klimatike në Shqipëri dhe do të vazhdojnë të rriten me kalimin e dekadave të ardhshme;*
- *Efektet e temperaturës dhe rreshjeve nga ndryshimet e ardhshme klimatike mbi kulturat bujqësore janë të perzierra. Ndryshimi i klimës parashikon një potencial për të*

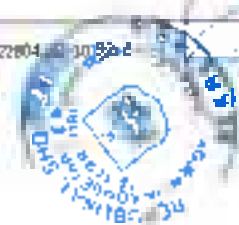
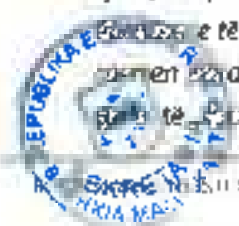


- Udhëzime
- Udhëzime
- Udhëzime
- Udhëzime
- Udhëzime
- Udhëzime



përmirësuar rendimentet e grurit [nëse dëmtimi insekteve nuk rritet] dhe jonxhës së ujitur, për të reduktuar prodhimet e rrushit dhe ullinit, dhe të ketë efekte relativisht modeste në të lashtat e tjera të studiuara. Këto rezultate janë prezantuar për fermerët shqiptarë dhe ata pajtohen se këto efekte janë në përputhje me përvojën e tyre. Disa ekspertë shqiptarë kanë vënë në dukje, se rënia e kohëve të fundit në rendimentet e grurit mund t'i atribuohet rritjes së dëmtuesve të kësaj kulture;

- *Fermerët në Shqipëri janë përshtatur në mënyrë joadekuate me klimën e tanishme; ky efekt njihet si deficieti i përshtatjes, i cili është i konsiderueshem në Shqipëri. Si rezultat, shume nga masat e përshtatjes klimatike të identifikuar në kete studim mund të kenë perfitime të menjëhershme në përmirësimin e rendimenteve, si dhe përmirësimin e elasticitetit ndaj ndryshimeve të ardhshme klimatike;*
- *Burimet e ujit janë të bollshme në Shqipëri dhe do të vazhdojnë të jenë edhe gjatë 2050, duke marrë në konsideratë një gamë të gjerë të skenarëve të mundshëm të ndryshimeve klimatike. Në shumë raste, trajnimi i fermerëve është i nevojshëm në Zonat e Ndërmjetme dhe Ultësirat Agro-Ekologjike (ZNUAE), për të siguruar përdorimin më efikas të ujit gjatë sezoneve të thata dhe investimi shtesë është i nevojshëm në këto rajone në ujitje dhe në infrastrukturën e ruajtjes së ujit, për të përfutur në mënyrën më nga këto burime ujore në sektorin bujqësor. Për më tepër, përmirësimi i kapaciteteve të sistemeve të kullimit është i nevojshëm për të shmangur dëmtimet nga përmblytjet. (Këto rezultate janë konfirmuar nga fermerët);*
- *Efektet direkte të ndryshimeve klimatike në sektorin e blegtorisë, veçanërisht tek viçi, pula, macje edhe detet, mund të jenë negative. Metodat për të malur me saktësi këto efekte, për momentin nuk janë të zbatueshme në Shqipëri, mund të thuhet se ndryshimet në temperatura do të bëhen gradualisht me kalimin e kohës. [Fermerët kanë konfirmuar se ende nuk kanë vënë re ndikim në blegtori për shkak të ndryshimeve klimatike]*
- *Përshtatja në nivel kombëtar dhe rritja e kapaciteteve është një prioritet i lartë. Ndërsa rënia e deficitit të përshtatjes në sektor është një proces afatgjatë, ka disa masa që mund të ndërmerren menjëherë për të përforcuar kapacitetet e përshtatjes në sektor. Këto përfshijnë: zgjerimin e kapacitetit të shërbimeve: përmirësimin e ofrimit të parashikimeve afatshkurtra dhe afatgjata të meteorologjisë për fermerët; inkurajim të konsolidimit të tokës bujqësore në struktura më të mëdha për të lehtësuar me shumë investime të konsiderueshme për teknologji të fermave; dhe inkurajim të sektorit privat për t'u përshtatur me ndryshimin e klimës.*
- *Studimet duhet të kryhen në nivel kombëtar për të pozicionuar dhe vlerësuar në mënyrë më specifike përstatshmerinë e kulturave bujqësore dhe funksionalitetin e kapaciteteve të sistemeve të kullimit, në veçanti në zonat e prirura të përmblytjeve, dhe duhet të përdoren si bazë për të përcaktuar standardet e reja të kapaciteteve të sistemeve të kullimit. Përmirësimi i kapaciteteve institucionale duhet të fokusohen në identifikimin e faktorëve të*





varieteteve tolerante ndaj temperaturës së lartë dhe llojshmëria e bagëtive tolerante ndaj temperaturës, në tregun ndërkombëtar për përshtatje në Shqipëri, si dhe trajnimi i fermerëve në përdorim më efikas të ujit dhe për të përdorur parashikimit e ri afatshkurtër të motit.

- Në ZNUAE dhe në ferma, masat me prioritet të lartë për përshtatje përfshijnë përmirësimin e sistemit të kullimit (në Zonat e Ndërmjetme dhe Ultesira), rehabilitimin e kapaciteteve të mesme të ujitjes (Ultesira) duke optimizuar përdorimin e ujit (të gjitha ZNUAE), duke siguruar varietete farërash më të përshtatshme për klimën dhe mundësinë për të kuptuar efektivisht rendimentet e tyre të larta (të gjitha ZNUAE). Përmirësimi i kapaciteteve të sistemit të kullimit është metoda më efektive për të përmirësuar çeshtjet që lidhen me përmbytjet. Të gjitha këto masa, kanë raporte të lartë përfitim-kosto dhe janë të favorizuara nga fermeret shqiptarë.

Draft "Strategjia Kombëtare e Turizmit" (2017-2022)

Nisur nga rëndësia e sektorit turistik në zhvillimin ekonomik të vendit, ministria e linjes për turizmin ka hartuar një draft Strategji për zhvillimin e Turizmit për 5 vitet e ardhshme (2017-2022).

Nga analiza e sektorit, Strategjia Kombëtare e Turizmit propozon vizionin strategjik të mëposhtëm:

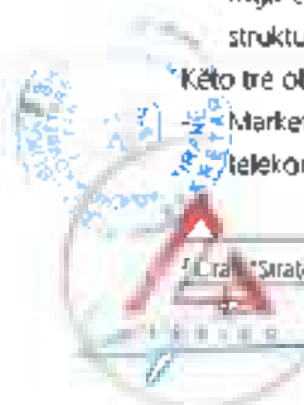
"Shqipëria do të njihet si një destinacion turistik tërheqës, autentik dhe mikpritës në rajonin e Mesdheut dhe Evropë, bazuar në përdorimin e qëndrueshëm të potencialëve natyrorë, kulturorë dhe historikë, të arritshme lehtësisht nga tregjet ndërkombëtare. Turizmi luan një rol kryesor në ekonominë shqiptare, duke kontribuar në përmirësimin e cilësisë së jetës dhe duke krijuar një mjedis tërheqës për investimet."

Ky vizion do të zëbërthohet në tre objektiva kryesorë.

- **Objektivat ekonomikë** që synojnë: rritjen e PBB-së; përmirësimin e tregut të punës; kualifikimin e forcës punëtore, rritjen e të ardhurave nga taksat dhe tarrmet; rritjen e të ardhurave nga transporti i udhëtarëve; rritja e numrit të bizneseve; rritjen e investimeve publike dhe private; etj.
- **Objektivat cilësorë** që synojnë: zhvillimin e qëndrueshëm të turizmit; zhvillimin e produkteve turistike; zhvillimin e infrastrukturës; informimin dhe orientimin e vizitorëve, përmirësimin e imazhit turistik kombëtar; përmirësimin e cilësisë së jetës; mbrojtjen e mjedisit, etj.
- **Objektivat strukturorë** që synojnë: të rrisin qëndrimin e vizitorëve në territor; orientimin e ofertës drejt segmenteve turistike potenciale; diversifikimi i produkteve turistike; përmirësimi i cilësisë; rritja e numrit të kapacitetit pritës; rritja e strukturave akomoduese në zonat rurale; zhvillimi i strukturave akomoduese kamping dhe strukturave akomoduese familjare, etj.

Këto tre objektiva do të fokusohen në drejtime të ndryshme strategjike, si:

- Marketingu (promovimi i produkteve turistike, integrimi i teknologjisë së informacionit dhe telekomunikacionit, etj.);





ATELIERE PUGO ARCHITECTURE

- ARHITEKTURË
- DIZAJNI
- INTERIOR
- LANDSCAPE
- URBANIZIM
- REKONSTRUKTIV
- RESTAURIM
- STRUKTURË



- Produkti turistik (zhvillimi i produkteve kryesore si: turizmi bregdetar, kulturor, natyror, shëndetësor dhe biznesit dhe konferencave.);
- Burimet njerëzore (krijimi i strukturave të formimit profesional dhe trajnimit për forcën punëtore dhe për komunitetet lokale.);
- Investimet (ritja e investimeve strategjike, përmirësimi i klimës së investimit, përthithja e investimeve private, etj.)
- Menaxhimi i procesit të implementimit të strategjisë së turizmit.

Nga një analizë e thelluar e situatës aktuale dhe potencialit të ardhshëm të sektorit të turizmit, Draft Strategjia Kombëtare e Turizmit (2017-2022) evidenton 5 produkte turistike kryesore.

- Turizmi Bregdetar:
 - o Turizmi i diellit dhe detit;
 - o Turizmi detar/ marinave;
- Turizmi i Kulturës:
 - o Historik/ arkeologjik;
 - o Trashëgimia kulturore;
 - o Fetar;
 - o Kulinari;
 - o Folklor;
 - o Art;
- Turizmi i Natyrës:
 - o Malor;
 - o Rural;
 - o Ekoturizmi;
 - o Aventurës;
 - o Agriturizmi;
- Turizmi shëndetësor:
 - o Turizmi i ujërave termale (SPA);
 - o Turizmi mjekësor;
- Turizmi i konferencave/biznesit.

Specializimi i destinacioneve në produktet turistike specifike, të cilat bazohen në avantazhet konkurruese, ka për efekt të orientojë destinacionet drejt segmenteve të caktuara turistike. Në shkallë kombëtare, specializimi i destinacioneve, ka për efekt rritjen e numrit të turistëve dhe zgjerimin e segmenteve kryesore që do të frekuentojnë Shqipërinë. Segmentet e synuara nga Strategjia Kombëtare e Turizmit do të fokusohen në: Moshat e reja (18 deri 24 vjeç); Çiftet pa fëmijë dhe me të ardhura të dyfishta; familjet; Çiftet me moshë 50 - 65 vjeç, të cilët jelojnë më vete nga fëmijet e tyre; moshë e tretë; organizatorët e specializuar të udhëtimeve turistike.

Strategjia Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim 2015-2020:

Strategjia Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim 2015-2020, është dokumenti kryesor në shtyllë konceptuale të politikave të sektorit të administratës publike deri në 2020. Për të ardhur më tej...



dhe objektivin primare, "anëtarësimin në Bashkimin Europian", qeveria shqiptare orientohet nga 6 prioritet që prekin fusha të ndryshme si,

- (1) shërbime publike inovatore, që kanë në qendër qytetarin (qeverisja e mire);
- (2) rimëkembja dhe konsolidimi financiar i sektorit të energjtikës (energji);
- (3) nxitja e novacionit dhe konkurrencës (investimet e huaja direkte dhe të brendshme);
- (4) menaxhimi i integruar i ujit;
- (5) menaxhimi i integruar i tokës; dhe
- (6) reforma strukturore financiare.

Nga pikepamja territoriale dhe e planifikimit, "Strategjia Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim 2015-2020" vendos theksin mbi përdorimin e qëndrueshëm dhe zhvillimin territorial përmes menaxhimit të integruar të ujit energjinë, menaxhimit të integruar të tokës, mirëqeverisja, zhvillimin e kapitalit njerëzor, konkurrencës, stabilitetin ekonomik dhe fiskal etj.

Krahas aspekteve territoriale, të cilat delajojnë dhe në planin kombëtar, Strategjia kombëtare vendos theksin dhe në zhvillimin e shërbimeve, mirëqeverisjes, dhe eficientes financiare. Për këtë arsye, janë ndërmarë nisma të ndryshme, qoftë nga pikepamja ligjore, qoftë nga pikepamja e eficientes institucionale dhe administrative. Në kuadër janë ndërmarë nisma të ndryshme si në kuadrin ligjorë ashtu dhe në kuadrin institucional, për shembull përmirësimi i sistemit buxhetor dhe krijimi i instrumenteve të standardizuara të hartimit të buxhetit afatmesëm është një nga elementët kryesor në përmirësimin e strukturës financiare.

Në këtë kontekst objektivat dhe fushat e veprimit të përcaktuara në këtë strategji kanë orientuar dhe strategjitë, dokumentet dhe programet sektoriale dhe ndërsektoriale të Institucioneve të administratës publike.

Strategjia Ndërsektoriale "Axtenda Dixhitale e Shqipërisë" 2015-2020

Strategjia Ndërsektoriale "Axtenda Dixhitale e Shqipërisë" 2015-2020, është një nga dokumentet strategjik kryesor që orienton zhvillimin, drejtë "Një shoqërie e bazuar në dije dhe informacion, nëpërmjet konsolidimit të infrastrukturës dixhitale në të gjithë territorin e Republikës së Shqipërisë, përmirësimi i cilësisë së shërbimeve publike online dhe rritjes së transparencës së qeverisjes."⁹ Falë këtij vizioni dhe nga objektivat e përcaktuara në këtë strategji, vendoset theksi në nevojën për të zhvilluar eficientën institucionale falë dixhitalizimit. Zhvillimi i sistemeve të menaxhimit të brendshëm, Integrimi i tyre me sistemet e qëndëruara, dhe harmonizimi i strukturave institucionale dhe rrjedhës së punës, janë elementët kryesorë drejtë përmirësimit të shërbimeve, transparencës, ndërveprimit të shpejtë dhe efektiv, mirëqeverisjes, reduktimit të korrupsionit etj. Projekti STAR II është një nga humbujt kryesor që mbështet zhvillimin e dixhitalizimit në shkallë lokale, për shkak se ofron një tetje të rëndësishme në zhvillimin e funksionimit bashkiak, falë një sistemi të brendshëm që



strukturon në mënyrë eficiente funksionet e ndryshme të bashkisë. Mësuhtetur në Teknologjinë e komunikimit dhe informacionit, synohet një funksionim më eficient i të gjitha strukturave të pushtetit qendror dhe lokal.

Strategjia Ndërsektoriale për Decentralizim dhe Qeverisjen Vendore 2015-2020

Strategjia Ndërsektoriale për Decentralizim dhe Qeverisjen Vendore 2015-2020; është një tjetër dokument strategjik i cili synon të përkthejë vizionin kombëtar në shkallë lokale, duke marrë në konsideratë rolin dhe funksionet bashkëkohë në përmbushjen e objektivit madhor "anëtarësimin në Bashkimin Europian". Reforma administrative, përmirësimi i strukturave të qeverisjes vendore, Decentralizimi fiskal, Ndarja e qartë e funksioneve (funksionet e pushtetit lokal, funksionet e përbashkëta dhe funksionet e deleguara), zhvillimi i kapaciteteve të qeverisjes vendore, roli i qeverisjes vendore në Integrimin evropian, renditen si aspektet kryesore në të cilat do të fokusohet veprimi i pushtetit publik. Ndarja e re territoriale ka qënë një nga veprimet e para të ndërmarra në këtë kuadër.

Në një këndvështrim të përgjithshëm, Strategjia Kombëtare për Zhvillim dhe Integrim 2015-2020 dhe të gjitha strategjitë, dokumentet dhe programet sektoriale dhe ndërsektoriale të institucioneve të administratës publike, janë marrë në konsideratë gjatë hartimit të këtij plani.



2.4 Çështjet, zonat dhe objektet e rëndësise kombëtare në Bashkinë Malakastër



Figuro 6. Çështjet e Rëndësise Kombëtare



Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësisë kombëtare, sipas përcaktimeve të nenit 7 dhe 9 të ligjit Nr 107/2014 PËR PLANIFIKIMIN DHE ZHVILLIMIN E TERRITORIT dhe nenit 30 dhe 31 të VKM 686 date 22.11.2017 "PËR MIRATIMIN E RREGULLORES SË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT", përcaktohen nga planet kombëtare dhe/ose me miratim të KKT-së, përfshirë ato të shpallura me vendim të Këshillit të Ministrave

Çështjet e rëndësisë kombëtare në territorin e Mallakastër grupohen në:

- Zona të mbrojtura
 - Zonat e mbrojtura historike
 - Zonat e mbrojtura natyrore
- Në objekte të veçanta:
 - Monumente kulture
 - Monumente natyre
- Objekte të një rëndësie të veçantë, subjekt leje nga KKT
- Në rrjete dhe struktura infrastrukturore:

Gjatë hartimit të PPV-së zonave të listuara më lart mund t'i shtohen çështje dhe zona të tjera si rezultat i aplikimit të strategjisë territoriale.

Ndër elementët e rëndësisë të veçantë në Mallakastër listojmë:

Zonat e Mbrojtura Natyrore

Monumentet natyrore në Bashkinë Mallakastër janë detajuar në kapitujt në vijim

Zona Mbrojtëse të Trashëgimisë Kulturore

Monumente të kulturës në Bashkinë Mallakastër janë detajuar në kapitujt në vijim

Industria e rëndë nxjerrëse

Kombinati i Përpunimit të Thellë të Naftës-KPTHN Ballsh ndodhet në pjesën veriore të qytetit me zë një sipërfaqe rreth 1 km². Në brendësi të tij janë të pozicionuara një mori ndërtesash administrative, repartesh teknologjike dhe rezervuarësh të mëdhenj (kapaciteti më i madh i rezervuarve është 11000 m³), së bashku me linjat e dërgimit apo pjesë të tjera teknologjike në funksion të realizimit të proceseve të ndryshme teknologjike për përpunimin e naftës. Në brendësi të territorit të KPTHN-së Ballsh ndodhet edhe termocentrali i Ballshit i cili aktualisht prodhon vetëm avull teknologjik për proceset teknologjike që realizohen në KPTHN

Në territorin e Bashkisë Mallakastër ka vendburime të naftës në këto Njësi Administrative: Njësia administrative Hekal, Njësia administrative Qendër, Ballsh. Në territorin e bashkisë Mallakastër gjenden këto vendburime të karbonatit:

Vendburimi Ballsh – Hekal

Vendburimi i Visokës

Territori i bashkisë Mallakastër është i pasur gjithashtu me minerale si torfa, guri përcoror, rëndësi kuarzite, etj.



Infrastrukturë

Segmenti i hekurudhës Fier –Ballsh dhe pse jo funksional sipas parashkimeve të PPK do të riaktivizohet dhe vihet në punë në 15 vjeçarën e ardhshme ndaj është e rëndësishme ruajtja e zonës së zgjerimit dhe brezave mbrojtës.

Infrastruktura e ujitjes – Rezervuarët

Ndër këto vepra, veçojmë bazuar dhe në nismën e Bashkisë Mallakastrës:

Kanali Vjosë - Levan - Fier 32 km i gjatë me një kapacitet 75 m³/sek. Vjosa ka qenë lumi që përdorej më shumë për ujtiye disa dekada më parë, me një kapacitet që arrinte 50-60 m³/sek. Deri në vitet 1990-të nga ujërat e lumit Vjosa ujiteshin rreth 40.000 ha tokë bujqësore.

Në territorin e bashkisë janë ndërtuar disa ujëmbledhës artificiale, të cilët janë destinuar për ujtiyen e tokave bujqësore. Këto liqene janë krijuar kryesisht në territoret kodrinore të Mallakastrës, duke grumbulluar ujërat gjatë periudhës së lagësht të vllit. Megjithatë kapaciteti ujëmbajtës i tyre nuk është shumë i madh, përsëri mund të themi se roli që ato kanë në ujtiyen e tokave është i madh. Krahas vlerave ekonomike të tilla si, ujtiye, peshkimi, rekreacion, etj, këta ujëmbledhës kanë edhe vlera ekologjike. Pas ndryshimeve demografike të viteve 1990, një pjesë e konsiderueshme e tyre janë tharë ose shkretëruar. Ujëmbledhës të tjerë më të vegjël dhe dytësorë për nga rëndësia, janë rezervuari Lumara 1, Lumara 2, rezervuari i Çuçenit, Bejarit, etj.

Lumenjtë

Vjosa, Çanica dhe Prova janë të rëndësishme jo vetëm nga pikëpamja hidrike, por dhe nga impakti mjedisor që shkaktojnë apo pësojnë. Përgjatë lumit të Vjosës ndodhet korridori natyror i propozuar nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar.

"Programi 100 fshatrat"

Fshati Hekal është një ndër katër fshatrat e Njësisë Administrative Hekal dhe është përzgjedhur së fundmi nga qeveria shqiptare si pjesë e programit të rilindjes rurale "100 fshatrat". Fshati ndodhet në një reliev kodrinor, ku nga parku arkeologjik i Bylisit ka pamje mjaft piktoreske të Luginës së Vjosës.

2.4.1 Elementë të tjerë të rëndësishëm në territor

Në dokumentin e Nismës ka një numër të lartë elementësh që rekomandohen si vlera territoriale që shkojnë përtej territorit bashkiak

Fshati Çëmil është pjesë e Njësisë Administrative Selitë dhe pozicionohet në pikën më të lartë të kodrave të krahinës së Mallakastrës. Fshati ka një peizazh shumë piktoresk, ku ndërthuret historia e banorëve në luftërat kundër reformave të Tanzimatit me Monumentet e Natyrës dhe objektet e kultit

Fshati Aranitas, i vendosur në rrëzë të malit Shëndellisë 714 m të lartë, me gjurmë arkeologjike të varrezave prehistorike në lagjen Bakaj, monumente kulture kategorisë I, plotëson të gjitha parametrat për zhvillimin e turizmit në këtë fshat vendosur vetëm 7km nga qyteti





ELIER TUDIP ARKITEKTURA

- email: info@elier.com
- telefon: +355 47 2228047
- www: www.elier.com
- facebook: elier
- instagram: elier
- linkedin: elier



Fratari i Mallakastrës ndodhet në skajin e sipërm të kësaj krahine të madhe kufizohet me zonën e Beratit dhe Tepelenës, përgjate rrjedhës veriperëndimore të lumit të Povlës.

Fshati Poçëm (Pika Turistike). Poçëmi dhe lugina e Vjosës janë një tjetër atraksion turistik, që marrin me vete simpatinë e vizitorëve të huaj dhe shqiptarë. Burimi, furnizuesi me ujë të pijshëm i fshatrave dhe qytetit të Ballshit. Brepet 400 vjeçarë janë shpallur monument natyre me VKM Nr. 676, datë 20.12.2002 dhe kanë potencial për të qënë një magnet turistik pranë luginës së Vjosës





2.5 Zonat e mbrojtura mjedis

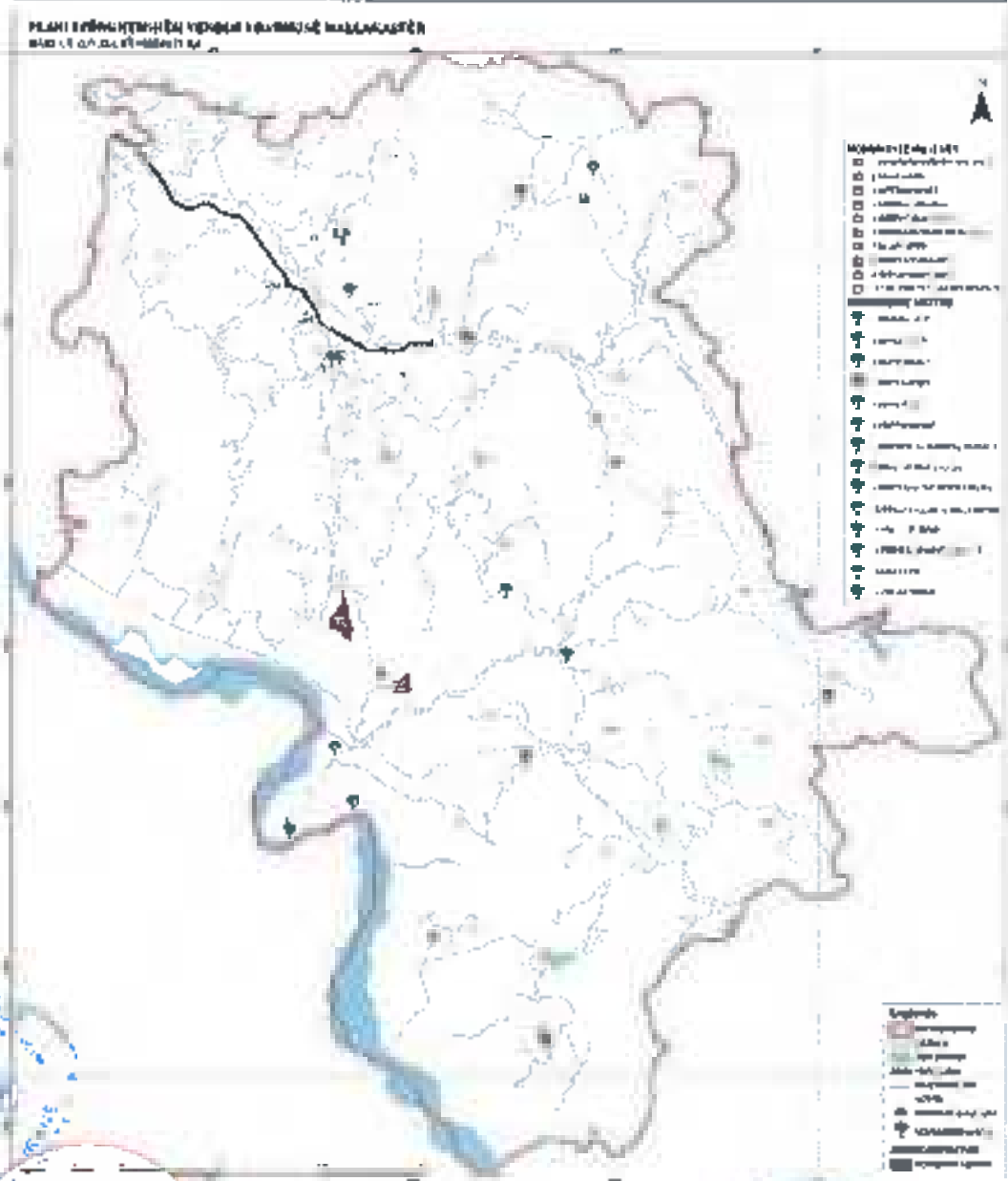


Figura 7 Harta e zonave të mbrojtura





2.5.1 Monumentet e natyrës (bio dhe gjeomonumente)

Në territorin e bashkisë Mallakastër ndodhen monumente natyre, të shpallura me VKM Nr.676, datë 20.12.2002 të listuar si më poshtë:

Lisat e Cfarit, ndodhen në fshatin Cfar, në një lartësi prej 447 m mbi nivelin e detit. Janë 4 lisa afër njëri-tjetrit në një kodrinë që ka shërbyer si varrezë e fshatit por njëri është më i vjetër se të tjerët dhe ka lartësi 6 m dhe diametër të trungut 110 cm, është një dru shumë i mocëm 320 vjeçar kurora e tij është shumë e bukur në formën e një ombrelle. Vlerat e këtyre lisave janë shkencore, biologjike, ekologjike, turistike. Për t'a vizituar këtë monument natyre rruga nis nga qyteti i Ballshit – K.P.TH.N-ja – Aranitas- Cfar.

Rrapi i Ballshit, ndodhet në qendër të qytetit Ballsh në lartësinë 200 m mbi nivelin e detit. Është një dru me lartësi 14 m, diametër 80 cm, moshe 70 vjeçare, me formë të veçantë (ombrelle) dhe kurorë shumë të madhe. Ka vlera shkencore (biologjike), didaktike, edukuese.

Lisi i Ngraçanit, ndodhet në Ngraçan, lartësia 9m, diametri trungut 50 cm , mosha 150 vjeçar. Është pranë skarpatës së rrugës dhe nën kurorën e tij gjendet një vend i shenjtë , ku banoret kanë ndërtuar një mekam të vogël dhe ndezin qimnë. Ky biomonument ka vlera shkencore, biologjike, ekologjike por edhe mesimore.

Lisi i Lapulecit, vendndodhja Lapulec, 350 m mbi nivelin e detit, lartësia 12 m, diametri trungut 0,86 m, mosha 310 vjeçar

Lisat e Kalenjës, vendndodhja Kalenje, 200 m mbi nivelin e detit, lartësia mesatare 12-15m, diametri trungut 0,90 m, mosha mbi 150 vjet.

Rrapi i Vodkës (Rrapi i ujit), vendndodhja Drizar, lartësia 20 m, diametri i trungut 2,3m, mosha mbi 400 vjeçar.

Lisi i Çemilës (Lisi i Vakëfit), vendndodhja Çemile, 670 m mbi nivelin e detit, lartësia 21m, diametri i trungut 0,84m, mosha 450 vjeçar, largësia nga qyteti Ballsh 35 km. Njihet edhe me emrat Lisi i Vakëfit ose Lisi i Njomë. Ka një formë shumë të veçantë kurore (ombrelle) dhe shumë të madhe. Në mbrojtjen e tij ka ndikuar dhe prania aty afër e Varrit të Gjurmës së Shenjtë në shkëmbun ranorë, në pjesën veriore të kodrës, prej këtej ka ardhur edhe emërtimi " Lisi i Vakëfit". Teritori përreth ka qenë shumë i pasur me pyll dushku, tashmë është një dushkajë e degraduar, por ka dhe shumë shkurre tipike mesdhetare si koçimare, cëmërdel etj. Gjithashtu përreth tij ka dhe rryllëzime me pishë e berë në vitet 60 të shekullit të kaluar. Rritja e drurëve të mbjellë është e mirë dhe nuk ka dëmtime. Ky monument ka vlera shkencore (biologjike) ekologjike, fetare, mesimore, dhe edukuese me rëndësi të





Rrepet e Vurgut të Çorushit, vëndndodhja fshati Çorush, në lartësi 200 m mbi nivelin e detit. Përbën një grup drurësh me lartësi 12-15 m, diametër rreth 80 cm dhe moshë 200-250 vjeçarë, me formë të veçantë në të djathtë të luginës së Vjosës, në rrëzën e kodrave të fshatit Çorush dhe shtëpive të tij. Prane tyre dalin burime uji dhe ka edhe bimësi, gjë e cila e bënë edhe më tërheqës mjedisin.

Rrepet e Festës të njohur dhe si Rrepet e Poçemit⁸, ndodhen pranë burimeve të fshatit Poçem. Janë grup drurësh, të cilët së bashku me vëritë, shëqjet, plepat, akaçjet, etj., kanë formuar një pyll disa vjeçar. Lartësia e mepeve të shpallur monument natyre është rreth 15 m, ndërsa gjerësia e trungut është 1,5 – 2,5 m. Pjesa më e madhe e tyre janë në të dy krahet e kanalit kryesor të burimeve të Poçemit, ujërat e të cilit janë përdorur deri 20 vjet më parë nga mulliri i Kashtës. Këto rrepe kanë vlerë biologjike, estetike, por edhe historike. Këtu është mbledhur dy herë populli i Mallakastrës dhe është betuar për të vazhduar luftën kundër pushtuesit italian në vitin 1920 dhe kundër pushtuesve nazifashistë në vitin '40 të shekullit të kaluar. Këtu të fundit e përkujton lapidari i ngritur pranë këtyre rrepeve madhështor. Në muajin Korrik të çdo viti, këtu mbledhet populli i Mallakastrës për të përkujtuar ngjarjen e madhe të historisë së tij. Kjo shpesh quhet edhe "Besë e Poçemit", dhe rrepet kanë marrë edhe një emër të ri, Rrepet e Festës së Poçemit. Peizazhi përreth është shumë tërheqës në çdo stinë. Vizitohet sipas itinerarit të rrugës kombëtare Ballsh – Poçem.

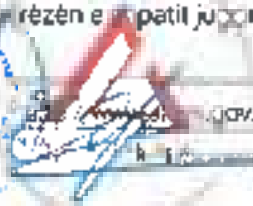
Lisat e Lavdanit - ndodhen në fshatin Lavdan i cili është vendosur pak km në lindje të qytetit të Ballshit dhe vetëm 1 km larg nga K.P.Th.N.-ja. Ky monument natyre ndodhet në pjesën veriore të kodrinës ku është vendosur fshati i Lavdanit. Këtu ajo ka lartësinë 263 m mbi nivelin e detit. Ai gjendet në një kodrinë që shërben si varrezë e fshatit. Është dru i vetëm i ruajtur në një territor të gjerë përreth tij. Ky Lis ka një lartësi prej 20 m dhe kurorë në formë ombrelle mjaft e dëmtuar nga shkarkimet atmosferike (rrufetë). Degët kryesore janë prerë dhe trungu kryesor me diametër mbi 90 cm moshe mbi 150 vjet.

Arta e Hekalit – Monumenti nuk ekziston më.

Mospërputhja e Greshicës, ndodhet pranë fshatit Greshicë. Ka një gjatësi prej rreth 100m, dhe lartësi lartësia 4-5m. Monumenti i përket epokës së Oligocenit.

Shpella e Lakuniqit (Shpella e Kremenarit), ndodhet në fshatin Xremenar, Njësia Administrative Fratar. Ka një thellësi prej 80 m, gjerësia 10 m dhe lartësi 8-10 m. Monumenti ndodhet 250m mbi nivelin e detit.

Burimet termale të Povlës, ndodhen pranë fshatit Povel. Kanë një sipërfaqje prej 6 m², prurje 100-150 litra/orë dhe temperaturë uji 14-16°C. Ndodhen në veri të fshatit Symizë, në të majtë të rrugës automobilistike Ballsh – Fratar. Monumenti përbëhet nga 2-3 burime të vegjël, të cilët dalin në rrëzën e një patit juxor të një kodrine të formuar në shkëmbinjtë gëlqerorë me një lartësi prej 40-50 cm mbi





FUGHO ARCHITECTURE



shtratin e përroit të Povlës. Para se të bashkohen me ujin e këtij përroi ato formojnë një tip ligatine 5-6 m² me bimësi të xunkthit, etj. Bimësia e shelgut është prerë nga banorët, ndaj shfaqet në formën e shkurreve, ndërsa ajo sipër burimit është përfaqësuar më shumë nga përrallk, bimësia është degraduar nga prerjet pa kriter.

2.6 Zonat mbrojtëse dhe Pasuritë Kulturore

Në maj 2018 u miratua Ligji Nr. 27/2018 "Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë". Ligji është në përputhje me konventat e UNESCO-s dhe Konventat e Këshillit të Evropës, përkatësisht Konventën Evropiane për "Mbrojtjen e Trashëgimisë Arkeologjike", si dhe Konventën mbi "Vlerën e Trashëgimisë Kulturore për Shoqërinë".

Në territorin e Bashkisë Mallakastër gjenden si monumente të veçanta kulturore ashtu dhe zona mbrojtëse. Këto elementë trajtohen në vijim dhe janë pasqyruar dhe në hartën përkatëse.

2.6.1 Monumente Kulture

Monumente të kulturës në Bashkinë Mallakastër janë paraqitur në tabelën në vijim:

Tabela 1 Lista e monumenteve në Bashkinë Mallakastër

Nr.	Emri i monumentit	Klasa	Adresa		Përshkrimi i monumentit
			qytet	N.A	
1	Rrënojat e Klosit	1	Klos	Hekal	<ul style="list-style-type: none"> Udhëzimi i Monumenteve të Kulturës, datë 01.10.1948 Konventa e Organizimit Shtetëror të Trashëgimisë Kulturore, datë 15.05.1973 Ministria e Arsimit dhe Kulturës, vendim Nr. 1886, datë 10.05.1973
2	Kaja e Cifrit		Cifr	Aranitas	<ul style="list-style-type: none"> Udhëzimi i Monumenteve të Kulturës, datë 01.10.1948 Konventa e Organizimit Shtetëror të Trashëgimisë Kulturore, datë 15.05.1973 Ministria e Arsimit dhe Kulturës, vendim Nr. 1886, datë 10.05.1973
3	Qyteti i Ilir Bylisit		Hekal	Hekal	<ul style="list-style-type: none"> Udhëzimi i Monumenteve të Kulturës, datë 01.10.1948 Konventa e Organizimit Shtetëror të Trashëgimisë Kulturore, datë 15.05.1973 Ministria e Arsimit dhe Kulturës, vendim Nr. 1886, datë 10.05.1973
4	Qyteti i Arditës		Arditës	Arditës	<ul style="list-style-type: none"> Ministria e Arsimit dhe Kulturës, vendim Nr. 1886, datë 10.05.1973
5	Qyteti i Çirçës		Panarit	Aranitas	<ul style="list-style-type: none"> Rektori i Universitetit Shtetëror të Tiranës, Vendim Nr. 6, datë 15.01.1963; Ministria e Arsimit dhe Kulturës, Vendim Nr. 1886, datë 10.05.1973.

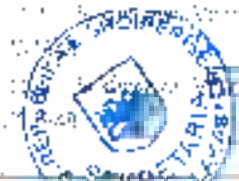
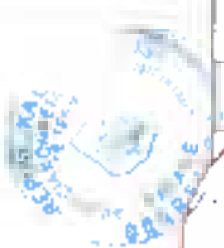


	Banësa e Salim Shehajt		Kutë	Kutë	Ministria e Arsimit dhe Kulturës, Drejtoria e Kulturës, Vendim Nr.226/1 date 16.02.1979.
7	Banësa e Temo Çelajt (ish Bribal Klos), kur ë prilli të vitit 1943 ka punuar shkollë E. Hoxha.	1	Klos	Hekal	Ministria e Arsimit dhe Kulturës, Drejtoria e Kulturës, Vendim Nr.226/1 date 16.02.1979.
8	Banësa e Qazim Yzeiraj bashkë me dy përdheshat pranë saj	1	Aranlas	Aranlas	Ministria e Arsimit dhe Kulturës, Drejtoria e Kulturës, Vendim Nr.225/1 date 16.02.1979
9	Banësa e Qerem dhe Ethem Godhajt	1	Lapulec	Qender Dukas	Ministria e Arsimit dhe Kulturës, Drejtoria e Kulturës, Vendim Nr.226/1, date 16.02.1979.
10	Rrënojat e Kishës së Shen Merisë	1	Balish	Balish	Vendimi i Institutit të Shtetëve (botuar në Gazetën Zyrtare Nr.95 dt. 16.10.1948) Rektori i Universitetit Shtetëror të Tiranës Nr.6 dt. 15.01.1963 Ministria e Arsimit dhe Kulturës, Drejtoria e Kulturës, Vendim Nr.68/7, dt. 30.05.1970 Ministria e Arsimit dhe Kulturës Nr.1836 dt. 10.06.1973

2.6.2 Zona mbrojtëse të monumenteve

Tabela 2 Lista e Zoneve mbrojtëse të monumenteve

Nr.	Emërtimi i zonës	Aut. Aut. Provinciale	Aut. Aut. Komunale	Aut. Aut. Qendrore	Aut. Aut. Nacionale
1	Kisha e Shen Merisë e ndërtuar në shekullin e 15-të në fshat të Balishit. Kisha është ndërtuar në formën e bazilikës me një apsidë në fundin e saj dhe me një kullë në qendër të saj. Kisha është ndërtuar në formën e bazilikës me një apsidë në fundin e saj dhe me një kullë në qendër të saj. Kisha është ndërtuar në formën e bazilikës me një apsidë në fundin e saj dhe me një kullë në qendër të saj.		Hekal		Vendim Nr. 126/1 dt. 16.02.1979 Vendim Nr. 226/1 dt. 16.02.1979 Vendim Nr. 226/1 dt. 16.02.1979 Vendim Nr. 226/1 dt. 16.02.1979 Vendim Nr. 226/1 dt. 16.02.1979 Vendim Nr. 226/1 dt. 16.02.1979 Vendim Nr. 226/1 dt. 16.02.1979 Vendim Nr. 226/1 dt. 16.02.1979 Vendim Nr. 226/1 dt. 16.02.1979 Vendim Nr. 226/1 dt. 16.02.1979
2	Zona e mbrojtur "Rrënojat bazilike të kishës së Shen Merisë"		Balish		M.T.K.R.S. Drejtoria e Përgjithshme e Turizmit dhe Trashëgimisë Kulturore, Vendim Nr. 598, date 09.12.2010
3	Zona e mbrojtur "Rrënojat bazilike të kishës së Shen Merisë"		Balish		Vendim Nr. 95, date 16.10.1948





A. ELIËR STUDIO ARKITEKTURE

SHKURTORJA
MARRËSI
DOKUMENTI
MARRËSI
DOKUMENTI
MARRËSI
DOKUMENTI

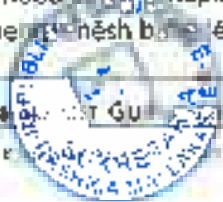


Parku Arkeologjik i Bylisit shpallur si i tillë me VKM Nr. 396, datë 31.3.2005, ndodhet 5 km nga qyteti i Ballshit dhe ka një sipërfaqe prej 30 ha. Qyteti antik ilir i Bylisit u themelua nga fisi ilir i bylinëve në vitet 400-375 p.e.s. dhe ka qenë i banuar deri në fund të shek. VI e.s. Bylisi është një nga qendrat më të rëndësishme arkeologjike në territorin e Shqipërisë. Për mungesë të infrastrukturës së muges, ai ka mbetur edhe jashtë vëmendjes së vizitorëve. Nëse e krahasojmë me Apoloninë, Butrintin ose Durrësin, Bylisi nga numri i monumenteve të gërmuara dhe nga gjendja e ruajtjes së tyre zë vendin e parë. Megjithatë, vizitorët që shkojnë në Bylis mrekullohen jo vetëm nga pamja, panorama por edhe nga monumentet dhe mënyra e restaurimit. Bylisi zotëron një hapësirë të madhe. Nga aty mund të shohesh gjysmën e territorit të Shqipërisë. Nga aty, syri ta kap Janinën, Tomorrin, Detin Adriatik dhe Fushën e Myzeqeje. Bylisi ka karakter epik. Është një qytet epik i Ilirisë. Ai ndryshon me qytetet e tjera të periudhës helenistike. Studiuesit sapo e shohin, e kuptojnë se aty nuk është një kopje e qyteteve helenistike greke, por një formë tjetër nga pikepamja e vendosjes dhe jo në atë të ndërtimit urbanistik. Ai ruhet mirë si rrënojë, sepse nuk ka qenë i banuar në periudhat e vona.

Qyteti antik Nikaja, Klos i ndodhur 1.5 km në Jug të Bylisit, pranë fshatit Klos. Themeluar në fund të shek. V p.e.s., qyteti ka qenë i banuar deri në shek. II e.s. dhe Nikaja është ndër qytetet më të hershme ilire. Ai u themelua nga banorë të fisit ilir të bylinëve që banonin në krahinën e Mallakastrës gjatë antikitetit. Ky qytet rrethohet nga një mur i gjatë rreth 1850 m, duke mbuluar një sipërfaqe prej rreth 18 ha. Muri përfaqëson një nga fortifikimet e hershme të gjysmës së dytë të shek. të V p.e.s. Ka një hyrje të vetme dhe tre kulla mbrojtëse. Disa nga monumentet kryesore janë teatri i vogël, shëtitorja (Stoa) dhe gjurmët e stadlumit. Teatri ka pasur një kapacitet prej rreth 800 - 1000 spektatorë ku ruhen 14 mbishkrime për dhënie qytetarie, dhe daton në shekullin e III p.e.s. Shëtitorja ishte e gjatë rreth 40 m dhe e gjerë rreth 10 m. Jeta në Nikaja mbaron në 167 para Kr, kur ushtria e Paulus Aemilius pushtoi Epirin dhe një pjesë të Ilirisë së Jugut. Qyteti i Nikajës u ngrit mbi një kodër pranë fshatit Klos. Zgjedhja e pozicionit lidhej jo vetëm me mundësinë e mbrojtjes por edhe me faktorë të tjerë. Qyteti u themelua pranë lumit Acoos (Vjosa) luginë e të cilit i mundësonte lidhjen me fushën e Cakranit dhe në vazhdim me qytetin antik të Apolonisë pasi në antikitet, lumi Vjosa rrjedhte pranë Apolonisë.

Kalaja e Cifrit, Ngrihet mbi një kurriz kodre që mban emrin Shkëmbi i Sifrit. Kurrizi ku është vendosur qyteza ka drejtim veri- jug dhe kurorëzohet nga një rrafsh i përshtatshëm për banim, pjerrësia e faqeve është e madhe dhe vetëm nga ana jugore kurrizi është i butë. Nga kështjella duken mirë qendrat e tjera antike si Dimali, Bylisi, Margëlliçi, Gurëzeza; rroket me vështirësi edhe qafa e Sinjës dhe Gjerbësit. Që aty kontrollohet një nga rrugët e kalimit nga Myzeqeja për në brendësi të Mallakastrës. Pllaja, ku është ngritur kështjella, ka formë katërkëndëshi dhe sipërfaqja e saj, e rrethuar nga muret, është rreth 1 ha. Në sipërfaqen e qytezës u gjetën shumë fragmente pitoasash të periudhës së vonë antike me incizim me gishta, fragmente solenesh helenistike dhe romake, fragmente mokrash prej guri vulkanik. Sipërfaqja e vogël e kështjelles përfaqëson mundësinë e një qyteti dhe flet më tepër për një qytezë të vogël për qëllime mbrojtëse për popullsinë që banohej në vendbanime të hapta. Në faqen jugperëndimore të kodrës, pranë murit rrethues, u gjetën fragmente solenesh bari të shek. III-II p.e. sonë¹⁰.

¹⁰ Muça et al., "Arkeologjia e Shqipërisë", v. 7-8, 1977.



3.1 Ndarja administrative

Reforma territoriale e vitit 2014 krijoi bashkinë e re të Mallakastër duke bashkuar në një administrim të vetëm një bashki – Ballshin dhe 8 komuna Qendër Dukas, Greshicë, Aranitas, Hekal, Ngracan, Kute, Fratar dhe Selite, të cilat sot janë njësitë administrative të bashkisë. Aktualisht Bashkia e Mallakastër ka në perberjen e saj Njëjtë qytet dhe 41 (dyzetë e një) fshatra. Bashkia e Mallakastër bën pjesë në qarkun e Fierit dhe kufizohet në veri me bashkinë e Patosit dhe Roskovecit në lindje me bashkinë e Beratit, në jug me bashkinë Memaliaj dhe në jugperëndim dhe perëndim me bashkinë Selenicë dhe Fier.

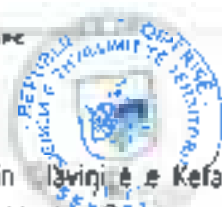
3.1.1 Zhvillimi historik i Bashkisë Mallakastër

Krahina e Mallakastër me shtrirje më të madhe sesa vetë Bashkia me të njëjtin emër mbart gjurmë të vendbanimeve të lashta. Këtu vlen të përmenden gjurmët e neolitikit të vonë në kulturën e Çakranit. Krahina ka qënë vendbanim i fisit ilir të Antitaneve dhe më pas pjesë e kolonit të Bylinëve. Gjurmë të vendbanimeve ilire gjenden në Bylis, Nikaja, Margëlliq, Cfir.



Figura 9 Gjurmë të vendbanimeve të antikitetit të vonë dhe mesjetës së hershme në territorin e Mallakastër

Në shekujt a parë të mesjetës së hershme njihen bërthamat e para të qyteteve të reja, ku përfshihen dhe disa komplekse të fortifikuara manastiriale me fuzionomi qytetare si Ballshi II. Rrënojat e Bazilikës së Ballshit - Kisha e Shën Mërcë së Ballshit i përkasin shekujve të VI-VII. Në mesjetë Ballshi u zhvillua si qytet më i rëndësishëm, që luante rol në lidhjet mes Vlores e Beratit. Si qendër peshkopales



përmendet dhe me emrin lëvizje e Kefaleni, ndonëse ka dyshime për vendodhjen reale të Glavinicës. Periudha VII-XV e kaluar nga lëvizje dhe dyndje që shkaktuan dëme ekonomike dhe kulturore. Në shekujt XIII-XIV ndodhi një fenomen i rëndësishëm urban zhvillimi i qyteteve jashtë mureve rrethuese, por në shekullin XV, me pushtimin osman u shkatërruan qytete, kala dhe vepra të shumta arkitektonike. Në këtë periudhë vihet re një rënie e lulëzimit të qytetërimit ilir të mesjetës së hershme, Treva e Mallakastrës, nga pikëpamja e zhvillimit urban kalon në plan të dytë, duke marrë një karakter rural, zona përmendet si pikë kalimi tranzit në akset e rëndësishme të luginës së Vjosës dhe në atë Vlorë-Berat-Korçë, segmenti Selishtë-Hekal-Ballsh-Aranitas-Gjanicë - Oafë e Sinjë. Shtypja e Kryengritjes shqiptare të 1847 kundër reformës së Tanzimantit solli rrenimin e mëtejshëm të Klosit, Fralarit dhe Greshicës që u dogjën. Pas Pavaresisë Ballshi funksionon si qendër nënprefektore për të gjithë krahinën e Mallakastrës. Krahina e Mallakastrës rritet të zhvillohet me kërkimet për naftë në Shqipëri (1918), dhe pas luftës së dytë botërore në 1947, kur në Patos ngrihet i pari kantier për nxjerrjen e naftës. Në vitin 1957 zbulohet vendburimi i rëndësishëm i Marinzës. Zhvillimi i industrisë në qytetin e Ballshit u parapri nga plani rregullues i 1970.

Zhvillimet e pas 90, nxjerrja jashtë funksionit e hekurudhës dhe ndërtimi i aksit Fier-Levan-Tepelenë, kanë rritur "izolimim" e qytetit. Ndonëse një numër i lartë banorësh janë larguar, periferitë e Ballshit janë prekur nga ndërtimet informale. Aktualisht trendet e zhvillimit janë të orientuara të bujqësia ndonëse industria luan ende një rol të rëndësishëm në punësimin e rezidentëve.

Aleuaj Skënder, Xhica e Shën Mense së Ballshes (Glavinicës), Projekte të Monumenteve dhe Monumente dhe Monumente të Shën Mense së Ballshes, 2001

Shqipëri, Prizren dhe urat e Vietra në Shqipëri, Toena 1997

Shqipëri, rad 35, nr 6, Adr 4/1, Përbash Administratake Nr. 5306, Tirane, Shqipëri, Tel: +355 42 2222036 / 2490150, e-mail: info@shqipeterr.com





3.12 Dinamikat rajonale të Zhvillimit

Densiteti i Popullsisë në nivel rajoni - Census 2011

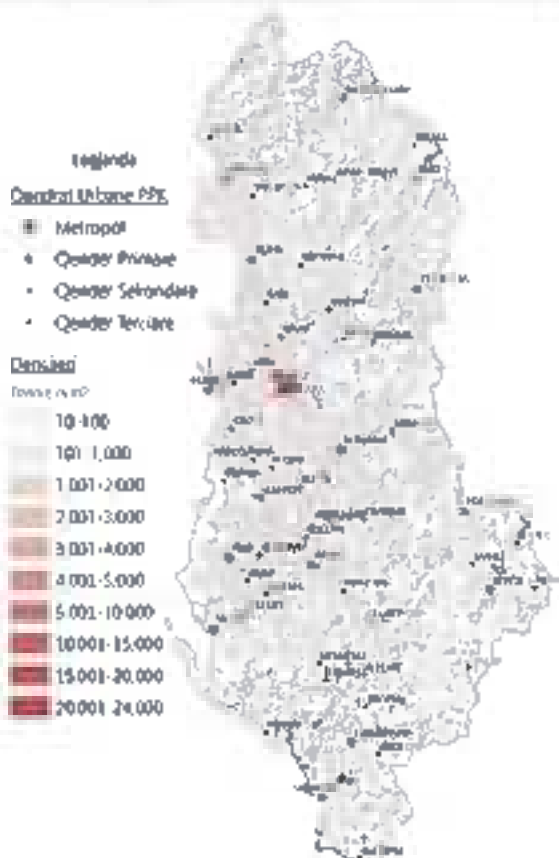


Figura 10: Densiteti i popullsisë në nivel rajoni

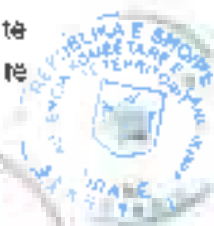
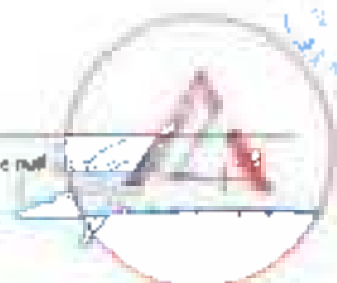
evidentohen dhe qendra primare si: Durrësi, Elbasani, Kavaja, Lushnje, Fier, Ballsh, Vlore, Berat, Gjirokastrë, Sarandë, Korçë, Pogradec, Lezhë, Laç, Peshkopi, Kukës dhe Shkodër, të cilat shfaqin një densitet të popullsisë rezidente që tejkalon vlerën e 5,000 banorë/km². Janë pikërisht këto qytete, që përbëjnë bazenë demografike kryesore të vendit, dhe klasifikohen nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar, si pole ekonomike dhe sociale me ndikim të lartë në dinamikën demografike rajonale.

Në jug të metropolit të Tiranës, identifikohen qendra primare si Fierit, Vlorës, Beratit, Gjirokastrës të cilat ndikojnë në qendrat sekondare dhe terciare, që kanë një densitet kryesisht të ulët, të karakterizuar me qendra urbane të vogla dhe të shpërndara gjeografikisht. Pra jugu të bazenit të Tiranës, shfaq një shtirje të lartë të popullsisë dhe një densitet relativisht të ulët.

Shpërndarja dhe përqendrimi demografik janë elemente të rëndësishme në studimin dhe shfrytëzimin territorial. Të dhënat mbi densitetin e popullsisë në nivel "rajoni" (Census 2011), mundësojnë identifikimin e bazenëve demografike dhe qendrën e gravitetit të tyre. Këto qendra graviteti (ose përqendrimi i popullsisë në zona të caktuara), ndikojnë në dinamikën demografike, aktivitetin ekonomik, shtrirjen territoriale të qyteteve/fshatrave, zhvillimin social, shërbimeve publike etj.

Përqendrimi i popullsisë në një territor të caktuar, falë aktivitetit ekonomik social dhe shërbimeve administrative, tërheq popullsinë dhe aktivitete ekonomike të zonave periferike dhe të qendrave me një peshë më të ulët.

Në shkallë kombëtare, qyteti i Tiranës renditet si qendra e gravitetit kryesor në vend, duke shënuar një densitet prej 23.997 banorë/km², dhe duke u pozicionuar në bazenin me të rëndësishëm nga pikëpamja ekonomike, sociale dhe administrative. Krahas qytetit të Tiranës (ose metropolit të Tiranës),



Nese fokusohemi në baseni i Fierit, vëndtohen tre qendra terciare - Patos, Ballsh Roskovec, të cilat i përkasin bashkiqe Patosit, Mallakastër dhe Roskovecit, të cilat regjistrojnë një densitet të ulët, krahasuar me qendrën Fier. Lidhjet ekonomike dhe sociale tradicionale me Beratit dhe Tepelenën janë zbehur paksa për shkak të mungesës së investimeve në infrastrukture. Aktualisht bashkitë e Mallakastrës, Patosit dhe Roskovecit orientohen drejt Fierit për shërbime por dhe si akses më i shpejtë ndërlidhjeje.

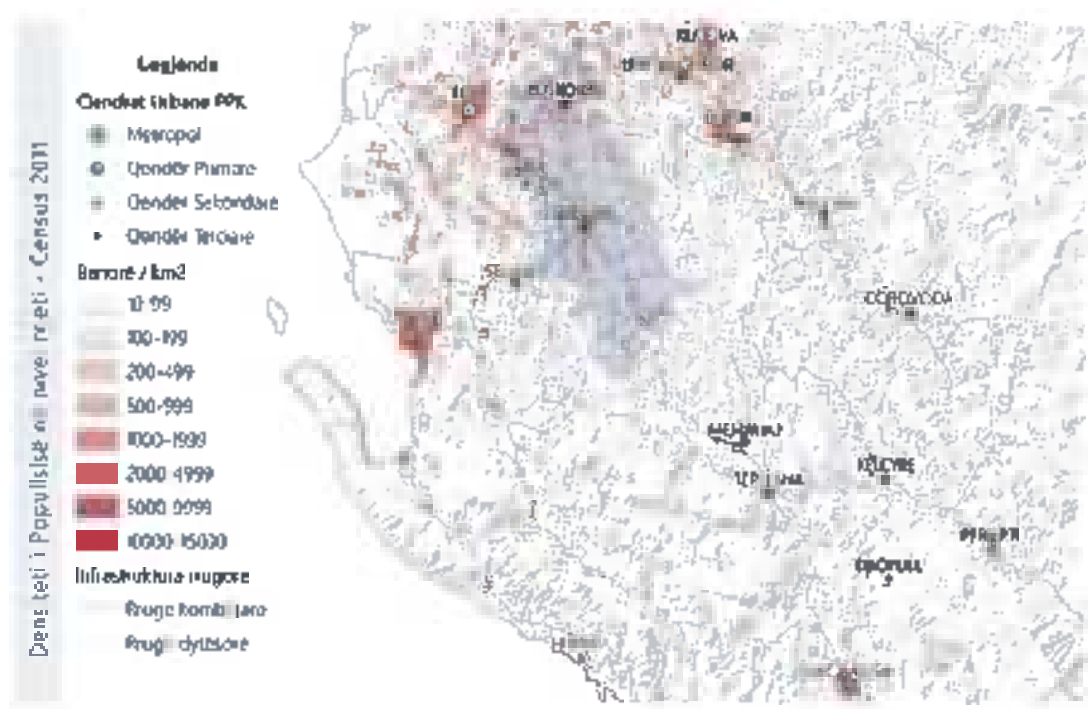


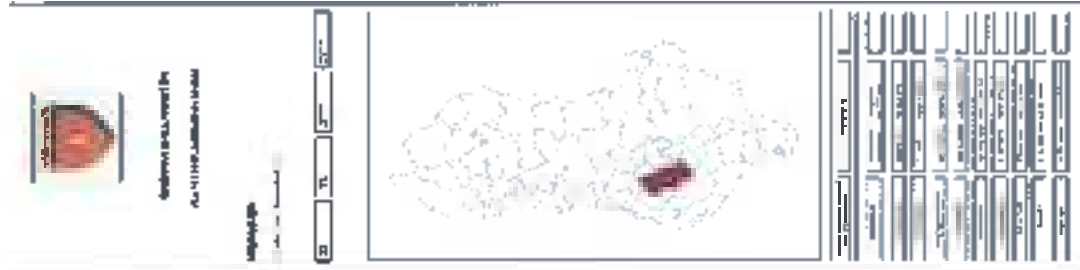
figura 11. Densiteti i popullsisë në nivel rrethi

Krahas shpërndarjes së lartë të popullsisë në territor, dhe përqendrimit të popullsisë në zonat e urbanizuara, vlen të përmendim se vërehet një densiteti i lartë përgjatë akseve rugore kombëtare. Ky përqendrim i popullsisë përgjatë akseve kryesore rugore, rrjedh si pasojë e nevojave të popullsisë ; për akses ndaj shërbimeve publike dhe ndërlidhjes me qendrat urbane dhe poler ekonomike të vendit etj. Në një këndvështrim zhvillimi territorial, densiteti i ulët i popullsisë dhe afërsia gjeografike me një qendër gravitelsi si Fieri (që përfiton më tepër nga efekti i ekonomisë të përshkallëzuar), renditen si faktorë frenues në përmirësimin e shërbimeve publike dhe për pasojë, të cilësia së jetës në qendrat periferike si Patos, Ballsh dhe Roskovec.

Mungesat e infrastruktures rugore, hekurudhore dhe të shërbimeve, si dhe një mungesë vëmendjeje në promovimin e vlerave tradicionale, kulturore dhe mjedisore mund të konsiderohet problematika kryesore që duhet të adresohet në nivelin rajonal.



- 1.000/1.000
- 1:500/1:500
- 1:200/1:200
- 1:100/1:100
- 1:50/1:50
- 1:20/1:20
- 1:10/1:10
- 1:5/1:5
- 1:2/1:2
- 1:1/1:1



PLANI E PËRQIPËS TË TËNDRËSISË BASHKËPËRMBLLORE TË BASHKËSISË QYLLORË TË RAJONIT

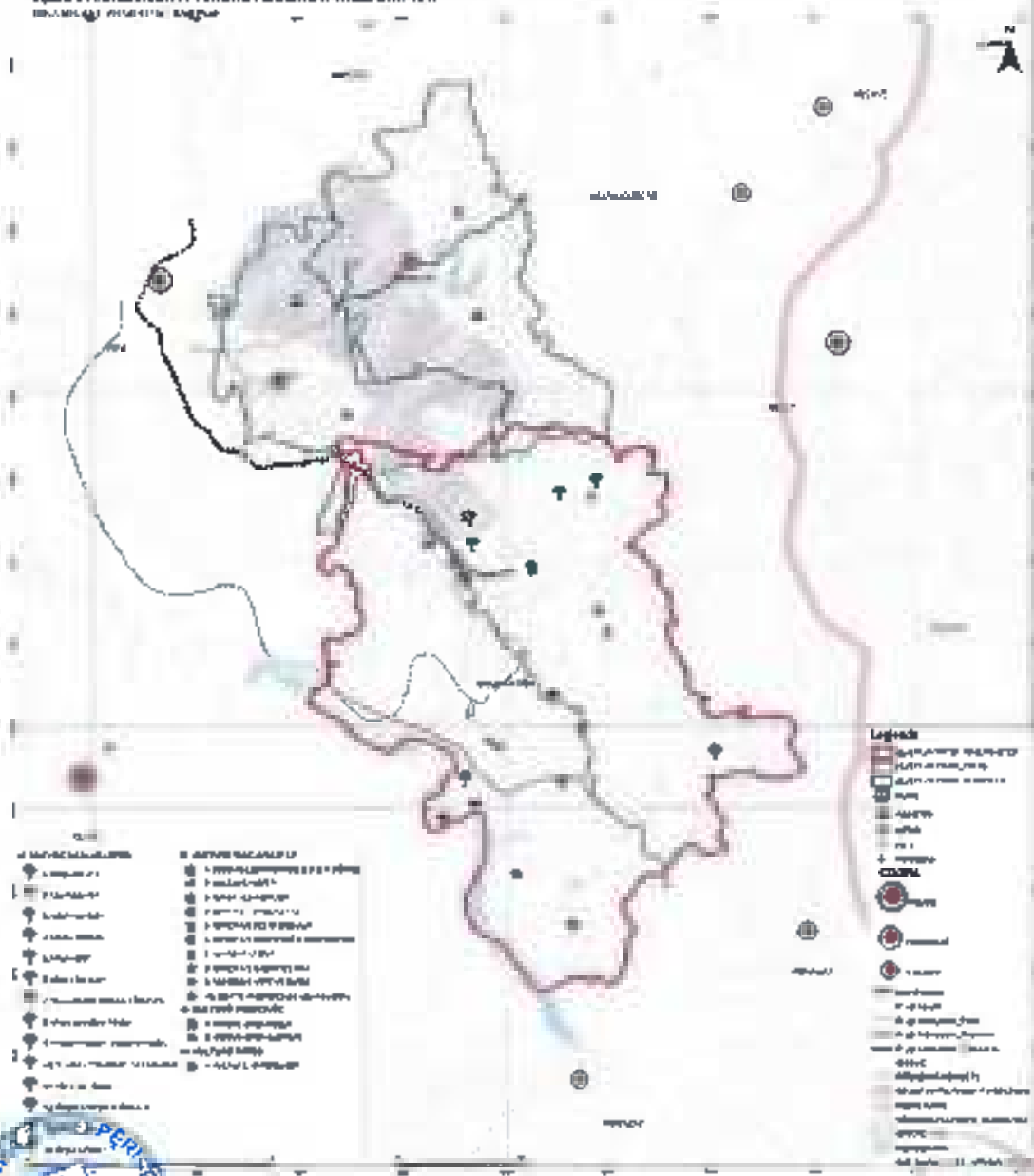


Figura 12. Dinamik e Zhvillimit Rajonal





3.2 Analiza metabolike e Bashkisë kryesore me rëndësi për territorin

Analiza metabolike bazohet në konceptin e urbanizimit si një ekosistem, planifikimi nuk ka të bëjë thjesht me vendndodhje por me lidhjen e flukseve (energji, uji, ushqimi, ajri dhe nxitësia, mallrat, mbetjet, sedimentet, njerëzit, të dhënat etj¹⁴) shpesh të ndërprera. Analiza metabolike gërsheton gjetjet nga burimet zyrtare, vizitat në terren, tregimet e banorëve të zonës. Duke qenë se territori i bashkisë ka një dendësi shumë të ulët banimi dhe një territor mbi 50% natyror, flukset metabolike janë të fragmentuara.

Territori i Mallakastrës mban potenciale të shumta natyrore ashtu dhe në prodhimtari e në vlera njerëzore, kulturore dhe tradita, por shfrytëzimi i këtyre potencialeve dhe flukset janë të "cunguara" nga mungesat e infrastrukturës dhe investimeve

Janë analizuar flukset e Ujit, Ushqimit, Energjisë dhe Turizmit (lëvizshmëri dhe ekonomi), bazuar dhe në Metabolizmin e Shqipërisë.

3.2.1 Flukset e Ujit

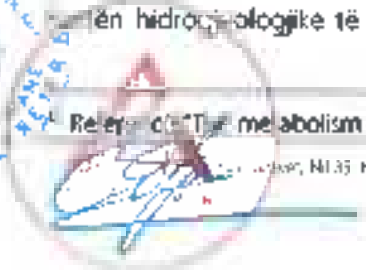
Bashkia Mallakastrë, ka burime të shumta ujore, ndonëse përbërja morfologjike e territorit nuk krijon mundësi për rezerva ujore. Territori përshkohet nga lumi i Vjosës, Gjanica, Povla si dhe nga një rrjet i gjere përmesish. Nëse Vjosa dhe Povla nuk kanë zona problematike ndotjeje, Gjanica përbën një lumë me ndotjen shumë të lartë, deri në thyerim të ngjyrës së ujit. Kjo ndotje shkaktohet si nga Kombinati i Përpunimit të Thellë të Naftës-KPTHN Ballsh ashtu dhe pikat jo të mirë administruara të ruajtjes së naftës. Problematikë në ndotjen e ujit është dhe mungesa e impianteve të trajtimit të ujrave të përdorura (ITUP)

Në zonën e Mallakastrës hyrjet e ujit në territor janë rreshjet, ujërat pëerfaqësorë të lumenjve të grumbulluara në rezervuarë dhe ujërat nëntokësorë.

Lumi Vjosa është lumi i dytë në Shqipëri dhe në territorin e Bashkisë Mallakastrë rrjedh në rreth 24-25 km. Vjosa rrjedh si një lumë ujëshumë por me rregjim mjaft të ndryshueshëm. Prurja mesatare e Vjosës në stacionin matës të Poçemit është 171 m³/s, prurjet maksimale i kalojnë 1800 m³/s kurse ato më të voglat mbrijnë në rreth 45 m³/s.

Gjanica dhe Povla janë me rregjim shumë të ndryshueshëm dhe prurjet e tyre varen vetëm nga rreshjet atmosferike; roli rregullues i ujrave nëntokësore nuk ndjehet sepse pellgjet ushqyes të tyre përbëhen nga flishe të cilët kanë rezerva shumë të kufizuara ujrash nëntokësore. Prurjet e tyre maksimale mbrijnë deri në rreth 20-30 m³/s kurse në stinën e thatë pofhuajse shterojnë tërësisht. Sipas të dhënave të stacionit matës të Lushnjës (më i afërti me Ballshin) rreshjet mesatare vjetore luhaten rreth 1000 mm, sasi kjo që në rreth 70-80 % bie gjate periudhës 5-mujore Tetor-Shkurt.

Territori i Bashkisë Mallakastrë në tërësi nuk është i pasur në ujëra nëntokësore. Sikurse duket në tën hidrologjike të Shqipërisë, pjesa më e madhe e Mallakastrës është het nga shtresa





ujëmbajtëse të varfra, vetëm struktura gëlqerore e Kremenarës dhe lugina e lumit Vjosa janë shumë të pasura në ujëra nëntokësore.

Struktura e Kremenarës ka sipërfaqe rreth 25 km² dhe sasia e rreshjeve që infiltrohen në të janë rreth 400 mm/vit. Nga kjo strukturë dalin dy grupe të rëndësishëm burimesh: burimet e Poçemit dhe ato të luginës së Povës.

Burimet e Poçemit dalin në skajin veri-perendimor të strukturës së Kremenarës; ato kanë prurje mesatare rreth 15 m³/s nga të cilat rreth 20% përfaqësojnë ushqimin nga ujërat karstike të strukturës së Kremenarës dhe rreth 80 % e tyre përfaqësojnë ushqimin nga ujërat e lumit Vjosa të infiltuara në strukturën karbonatike. Që nga viti 1975 nga burimi i Poçemit, merret me anë të pompave për furnizimin e KPTHN si dhe për furnizimin e popullsisë të vetë qytetit Uji i këtij burimi furnizon dhe një territor më të gjerë (Patos, Fier).

Burimet e luginës së lumit Povla (burimet e Banjo Kapaq) dalin në pjesën më të madhe para hyrjes së lumit në gryken gëlqerore (në skajin veri-lindor të strukturës së Kremenarës). Këto burime kanë temperature 17-18° C dhe kanë përmbajtje të vogël të gazit sulfuror (H₂S); ato janë burime me termalitet të dobët por megjithatë ato përdoren për banjat termale nga popullsia lokale. Prurja e tyre e përgjithshme luhet rreth 5 deri mbi 15 l/s.

Shtresat zhavorrore të luginës së lumit Vjosa përhapen gjatë kësaj luginë që nga Çorushi në jug e deri në fshatin Mollaj në veri në një gjatësi prej rreth 25 km. Gjerësia e luginës së Vjosës ndryshon nga rreth disa qinda metra deri në rreth 2-3 km. Kapaciteti i puseve është rreth 20 -> 100 l/s.

Duhet të theksojmë se edhe cilësia e ujërave nëntokësore në luginën e lumit Vjosa është shumë e mirë, ujërat kanë mineralizim të ulët, janë të buta deri me fontësi mesatare dhe janë të tipit HCO₃-Ca ose HCO₃-SO₄-Ca.

Skemat ujëtare të bujqësisë, janë në bazë fshati dhe vetëm 20% e tokave bujqësore mbulohet me shërbim. Bujqësia ndjen pasojat e jo vetëm të mungesës së mbulimit me infrastrukturë por dhe të sasisë së pakët të ujit.

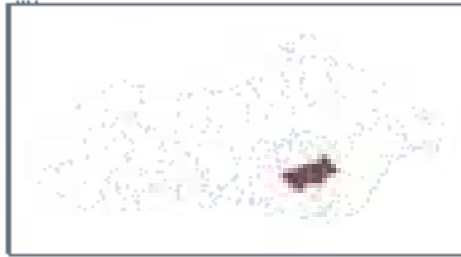
Aktualisht burimet ujore nuk përdoren për prodhim energjie, Hidrocentralet i parashikuar në Poçem mund të kërkojnë impakt në fluksin e ujit në zonë. Në Poçem ekziston dhe fabrika e ujit të pijshëm "Fontana". Burimet e Poçemit janë një element i rëndësishëm për t'u konsideruar si potencial zhvillimi.





00000000
00000000

00000000
00000000



PROJEKTI	
Titulli	
Numri	
Datimi	
Autori	
Destatimi	
LIVELLA	
Shkalla	
GJERËSI	
Skema	
Titulli	
Numri	
Datimi	
Autori	
Destatimi	

PLAN I RIKONSTRUKTIVIT DHE PËRZHVITIT MAPLANASËN
LIVELLA 1 (TERRITORI)

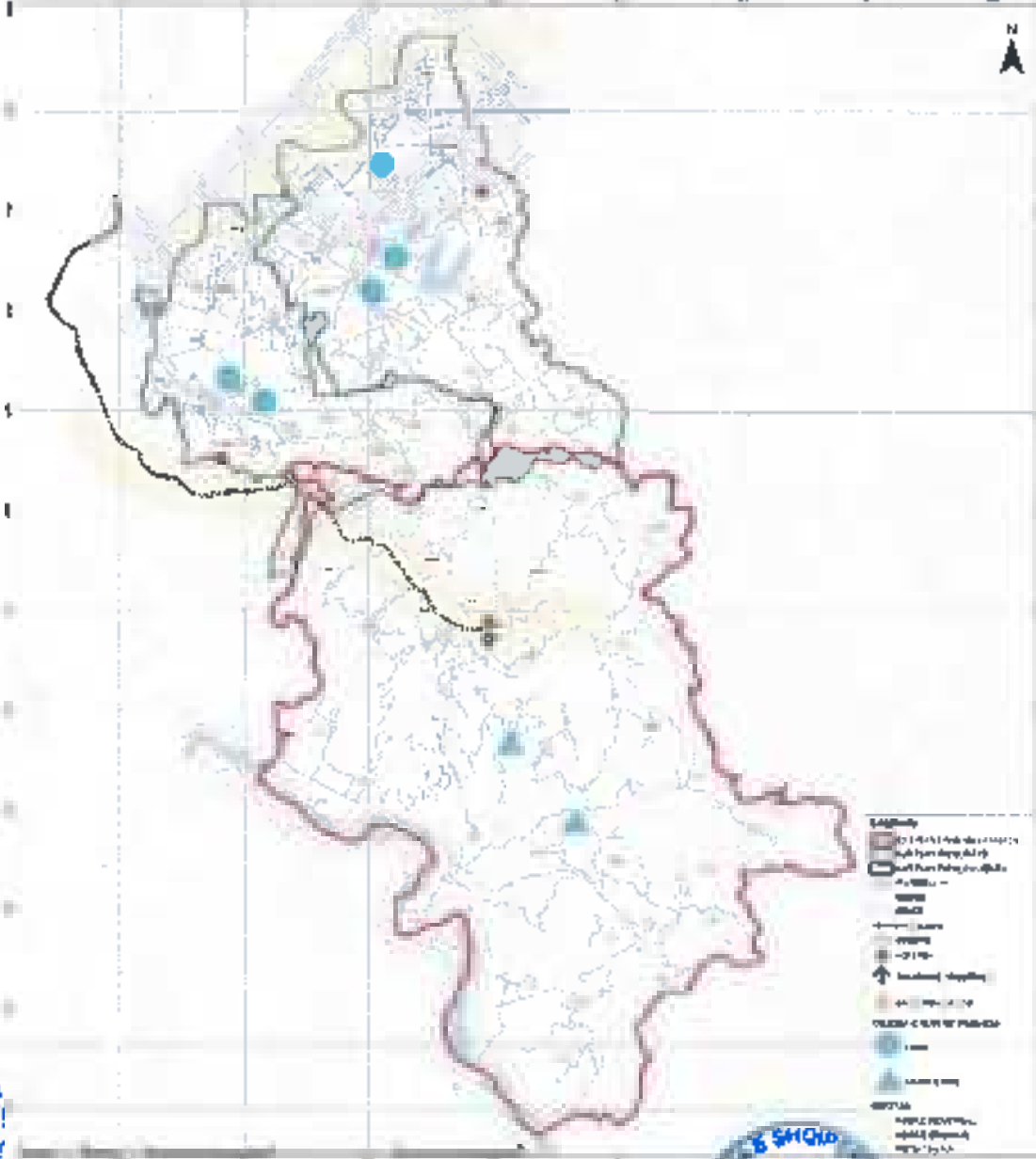


Figura 13. Metabolizmi rrjeti urban





ATDHEUR FIDELIS ARKITEKTURE

- 44 Shërbim
- 44 Shërbim
- 44 Shërbim
- 44 Shërbim
- 44 Shërbim
- 44 Shërbim
- 44 Shërbim
- 44 Shërbim



3.2.2 Flukset e Ushqimit

Bashkia Mallakastër, për shkak të relievit që e karakterizon ka toka të pakta bujqësore, ndërkohë që mbizotërojnë pyjet dhe kullotat. Bujqësia ka si strukturë kryesore prodhuese por edhe strukturore drithërat, bimët e arave, kryesisht patatën verore dhe fasulen dhe tradicionalisht ullishtarinë, frutikulturën dhe vreshtannë, të fokusuara pothuaj në gjithë territorin e Bashkisë. Sipërfaqet e tokës bujqësore në territorin e bashkisë, janë 16930.8 ha, nga ku rreth 11,5 % nuk janë të përdorura. Njesia Administrative Dulkas ka sipërfaqen më të madhe me rreth 2594 ha dhe Ballshi me sipërfaqe më të vogël me rreth 80 ha.

Njësitë ekonomike prodhojnë kryesisht për vetekonsum dhe një pjesë produktesh si ullinj, vaj ulliri, fruta e rrush për tregun rajonal të Fierit dhe shumë pak për tregun kombëtar. Një pjesë e konsiderueshme e drithërave janë me destinacion prodhimin blegtoral, ushqim për blegtonnë.

Nga vrojtimi në teritor krahasur me ekonomitë kullësore vërehet një konvertim i tokave kullotë në pemëtore e ullishte. Fabrikat e vajit dhe magazinat bujqësore janë situar në teritor në vitet e fundit ndonëse ende nuk ka një ndikim thelbësor në ekonominë lokale.

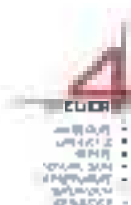
Një nga drejtimet e rëndësishme të prodhimit bujqësor është prodhimi i patates me rreth 1641 ton në vit, si dhe i fasules me një prodhim vjetor me rreth 112,5 ton.

Blegtoria është një bazë e fuqishme në strukturën ekonomike të aktiviteteve rurale dhe përbën rreth 45% të strukturës së përgjithshme dhe realizon rreth 50 % të të ardhurave të fermave rurale të Bashkisë.

Ajo që vlihet re, me gjithë cilësinë e lartë, natyrore dhe të shëndetshme të produkteve, është mungesa e një strukture të shpërndarjes dhe tregtimit të produkteve, që ul vlerat dhe konkurrencëmerinë në rajon.

Një traditë e veçantë dhe shumë specifike për zonën e Mallakastër është mbarështrimi i bletëve. Mbarështrihen mbi 3399 koshere bletë dhe ka një prodhim të kënaqshëm me rreth 600 kv njëjtë në vit.





3.2.3 Flukset e Energjisë

Në bashkinë e Mallakastres ndodhen burimet naftëmbajtëse të Visokës si dhe KPTHN-Kombinati i Përpunimit të Thellë të Naftes. Nga kjo zonë përfitohet pjesa më e madhe e hidrokarbureve në rang kombëtar. Këto burime nuk përdoren në territor për krijim energjie. Gazi natyror është një potencial tjetër i rëndësishëm por që aktualisht nuk përdoret por përhapet në natyrë.

Territori ka potenciale dhe për shfrytëzimin e energjisë diellore falë një rrezatimi prej 1450-1650 kWh/m². Shpërndarja territoriale e diellzimit arrin mbi 2700 orë. ¹⁶ Ky potencial është një mundësi e mirë për përdorimin e paneleve diellore për prodhim të energjisë.

Popullata ende përdor si burim kryesor energjinë e prodhuar mbi bazë hidrike, kjo energji nuk prodhohet në territorin administrativ. Sipas INSTAT në qarkun Fier burim kryesor për ngrohje vazhdon të jetë lënda drusore, trend ky që duke parë pasuritë energjetike dhe konsideruar dëmtimin e zonës natyrore nga prerja e druve, duhet kthyer drejt burimeve alternative: energji diellore dhe gaz. Përdorimi i gazit natyror si për ngrohje ashtu dhe për gatim është një mundësi konkrete pasi në territorin e Mallakastres krahas pasurive natyrore parashikohet të kalojë AP dhe të ndërtohet stacioni PMRS Ballsh.



4
 1. LINDUR
 2. SHKURT
 3. SHKURT
 4. SHKURT
 5. SHKURT
 6. SHKURT
 7. SHKURT
 8. SHKURT
 9. SHKURT
 10. SHKURT



Figura 1. Vendi i studimit brenda kufijve administrativë

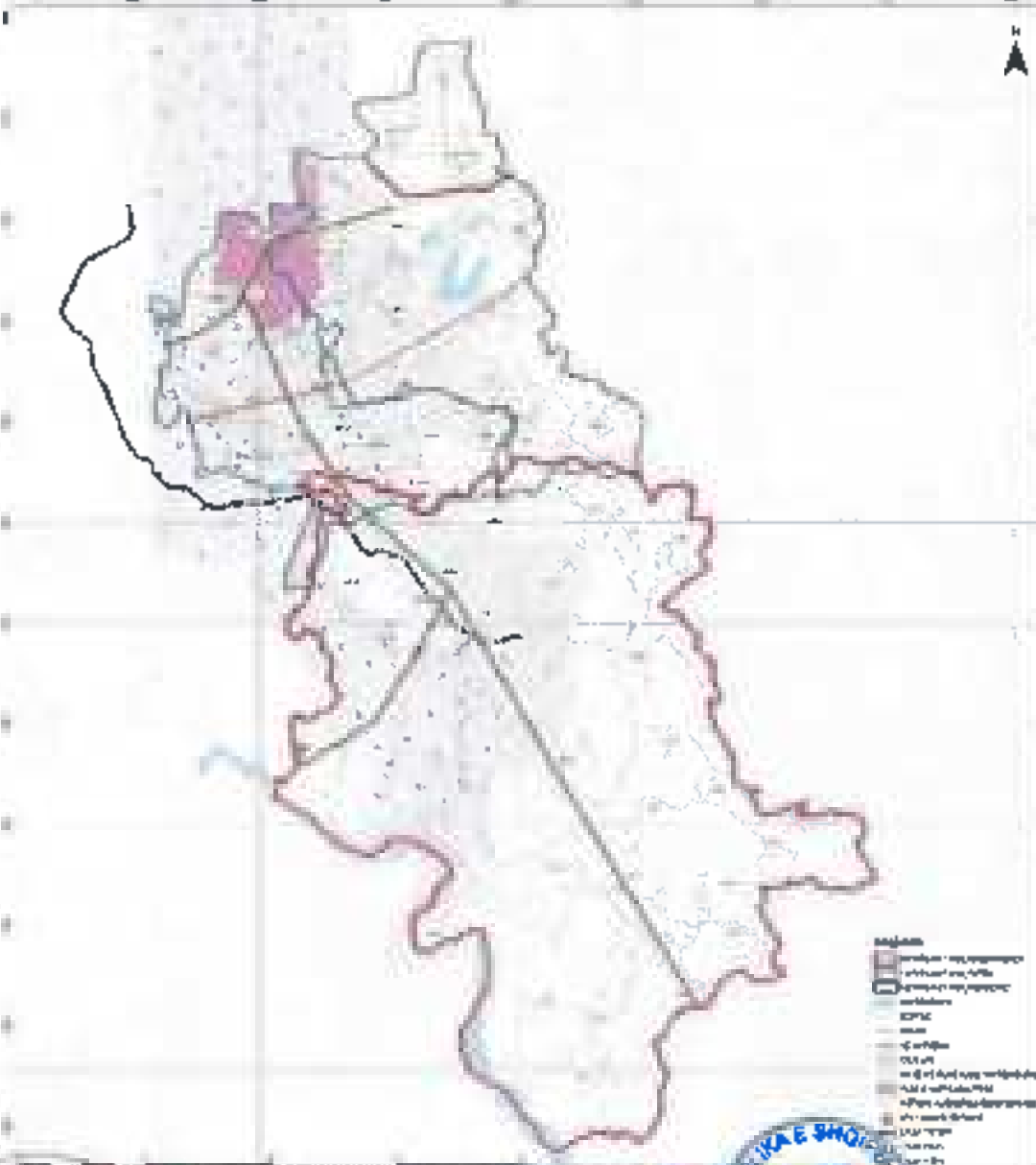


Figura 2. Vendi i studimit





- ANALIZË
- PROJEKTI
- PROJEKTI
- PROJEKTI
- PROJEKTI
- PROJEKTI
- PROJEKTI
- PROJEKTI
- PROJEKTI
- PROJEKTI



3.2.4 Flukset e Turizmit

Turizmi lidhet me aksesin e territorit. Bashkia e Mallakastrës ka potenciale të larta për një turizëm rural e natyror të gërrshëtuar me turizmin e kulturës (zona dhe parqe arkeologjike). Lidhjet e fshatrave kanë qënë bërë nga rruga kombëtare (SH4V) Fier-Ballsh-Tepelenë, ndërtimi i aksit të ri (SH4) Fier-Levan-Tepelenë ka anashkaluar këtë territor, dhe kalimi i mjeteve të rënda nga KPTHN drej Fierit ka dëmtuar aksin kryesor lidhës. Ndonëse ruga Fier-Levan-Tepelenë ka disa vite që funksionon lidhjet e drejtëpërdrejta të fshatrave me të janë inekzistente ose të dëmtuara që kalojnë vetëm me mjete të larta. Rasti më flagrant është Zona Arkeologjike e Bylisit, që dominon mbiluginën e Vjosës dhe rrugën SH4 por aksesohet nga qyteti i Ballshit, pasi lidhja me rrugën SH4 nuk është gjithmonë e kalueshme. Në këndvështrimin e turizmit, tabelat shpjeguese dhe orientuese janë jo të plota dhe nuk pasqyrojnë gjithë potencialin turistik të zonës.



3.3 Elementët përjashtues të zhvillimit

Gjatë hartimit të planit vendor merren në konsideratë brezat mbrojtës dhe distancat e sigurisë bazuar në legjislacionin në fuqi dhe Planifikimin Kombëtar. Këto kufizime në territorin e Mallakastrës përmbliken:

- **Kufizime për ruajtjen e mjedisit natyror dhe historik**

Këto kufizime vendosen për ruajtjen e mjedisit natyror për shkak të vlerave specifike natyrore ose vlerës së peizazhit natyror apo të ndërtuar. Në këtë kategori përfshihen, fashat dhe brezat mbrojtës të lumenjve, përrenjve, monumenteve të natyrës, zonave apo ekosistemeve të ndjeshme mjedisore si dhe monumentet e kulturës.

Baza ligjore aktuale ka shfuqizuar një numer të lartë kufizimesh të këtyre elementeve duke i lënë detyra të planifikimit apo të rregulloreve sektoriale.

PPK në lidhje me lumenjtë dhe brigjet ka parashikuar një distancë prej 200 m për të krijuar hapësirat e korridoreve natyrore lumore.

Konkretisht në territor janë evidentuar

- Kufizimi përgjate Vjosës, Gjanicës e Povlës – 100 m dhe 200 m (për t'u detajuar më tej në fazën e hartimit të PPV-së).
- Kufizimi përreth monumenteve të Kulturës (Parku arkeologjik i Bylis, Nikara, etj) 100 m - sipas Nenit 77, pika 2, shkronja "ç", të ligjit Nr. 27/2018 "Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë.
- Kufizimi përreth monumenteve të Natyrës 200 m - për t'u detajuar më tej në fazën e hartimit të PPV-së.
- **Kufizime për arsye sigurie dhe mirëmbajtje**

Në këtë kategori përfshihen të gjitha Infrastrukturat që kanë nevojë për breza mbrojtës si për të rritur sigurinë ashtu dhe për të siguruar mirëmbajtjen e duhur të tyre. Këtu përmendim brezat mbrojtës së rrugëve urbane dhe interurbane, hekurudhave, kabllojt e tensionit të lartë, etj.

Në këtë kategori përfshihen dhe kufizimet në zona me ndjeshmëri mjedisore, aksesit të çlirë do të përbënte rrezik për njerëzit (zona me rrezik hidro-geologjik, si për shembull erozioni dhe përmblyrjet, etj)

Konkretisht në territor janë evidentuar:

Kufizimi i aksit kombëtar SH4V – 30m paralel në të dy krahet

Kufizimi i rezervuareve – 100 m

Kufizime të linjave ajrore të tensionit të lartë - 10 m paralel në të dy krahet e linjes.

Kufizime të kanaleve vaditës dhe kullues për efekt mirëmbajtjeje - 8 m së paku në njërin krah të kanalit dhe 4 m në të dy krahet të rrugët bujqësore.

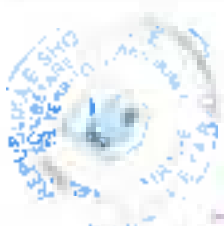
• **Kufizime për arsye sanitare**

Këto kufizime kanë si qëllim primar ruajtjen e higjienës dhe shëndetin publik. Janë breza mbrojtës që duhen marrë në konsideratë gjatë planifikimit dhe duhet të jenë pjesë përbërëse e lejeve të ndërtimit dhe lejeve mjedisore të strukturave si industri e rëndë, infrastrukturë përpunim mbetjesh urbane, struktura bujqësore si depo farmaceutike, thertore, stalla etj. Këto kufizime janë të ndryshueshme në varësi lejes mjedisore, pjesë e terrenit në dispozicion të funksionit konkret.

Në territorin e bashkisë Mallakastër gjenden zonat industriale të nxjerrjes së hidrokarbureve e cila është e rrethuar por në territor ka dhe puse të cilat janë të aksesueshme nga të gjithë. Këto të fundit duhet të rrethohen duke rritur sigurinë.

Pika e grumbullimit të mbetjeve do të mbyllet me të filluar punë Inceneratori i Fierit dhe do të rehabilitohet.

Të gjitha kufizimet janë paraqitur në hartën e mëposhtme.



3.4 Trendi i rritjes së popullsisë dhe nevojat për shërbime e infrastrukturë

3.4.1 Popullsia rezidente në Bashkisë Mallakastër

Regjistrimi i Përgjithshëm i Popullsisë (Census 2011) dhe projeksioni i popullsisë rezidente i Bashkisë Mallakastër, shfaq për 15 vitet ardhshme një variacion të theksuar të popullsisë rezidente, duke kaluar nga 27,062 banorë në 2011 në 25,234 në 2018 dhe vetëm në 22,697 banorë në 2034. Tendencat aktuale tregojnë qartë një rënie të popullsisë, për 15 vitet e ardhshme (ku pritet një rënie prej gati 2537 banorësh nga 2018 në 2034).

Tabela 3. Trendet demografike 2011-2034 sipas popullsisë rezidente

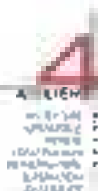
	Ararilas	Balsh	Fratër	Greshicë	Hekal	Kutë	Ngraçan	Qendër	Selinë	Bashkia Mallakastër
2011	2,714	7,657	3,221	1,152	2,623	1,977	588	6,253	877	27,062
2018	2,534	7,061	3,027	1,092	2,463	1,867	545	5,825	820	25,234
2019	2,511	6,982	3,002	1,085	2,442	1,853	540	5,769	813	24,996
2020	2,487	6,904	2,978	1,077	2,421	1,838	534	5,713	806	24,758
2021	2,464	6,826	2,953	1,069	2,400	1,823	528	5,656	798	24,520
2022	2,442	6,750	2,930	1,063	2,380	1,810	523	5,605	792	24,294
2023	2,420	6,674	2,908	1,056	2,360	1,796	517	5,552	785	24,069
2024	2,399	6,598	2,886	1,049	2,339	1,783	512	5,500	778	23,843
2025	2,377	6,523	2,863	1,042	2,319	1,768	506	5,447	771	23,618
2026	2,355	6,447	2,841	1,036	2,299	1,756	501	5,394	764	23,392
2027	2,346	6,420	2,830	1,032	2,292	1,750	499	5,374	761	23,305
2028	2,337	6,394	2,820	1,029	2,284	1,744	497	5,353	759	23,218
2029	2,329	6,367	2,810	1,026	2,276	1,739	495	5,333	756	23,131
2030	2,320	6,341	2,800	1,022	2,269	1,733	493	5,313	753	23,044
2031	2,311	6,314	2,790	1,019	2,261	1,728	491	5,292	750	22,958
2032	2,302	6,288	2,780	1,016	2,253	1,722	489	5,272	748	22,871
2033	2,294	6,261	2,770	1,013	2,245	1,717	487	5,252	745	22,784
2034	2,285	6,235	2,760	1,009	2,238	1,711	486	5,231	742	22,697

Burimi Census 2011, Raportit për "Projeksionet e Popullsisë së Shqipëri 2011-2031", Instat, Përpunoi Atelberd.

Tendencat aktuale demografike të popullsisë rezidente, pritet të shënojnë mesatarisht një rënie prej gati 10% në 15 vitet e ardhshme

Projeksioni i popullsisë rezidente, tregon tendencat e ardhshme të popullsisë duke u bazuar në një imazh statik të numrit të banorëve në një zonë të caktuar, në momentin e regjistrimit të popullsisë (tetor 2011, Census). Për këtë arsye, studimi i tendencave demografike të regjistruar nga gjendja civile janë një tregues tejet i rëndësishëm mbi dinamikën dhe tendencat demografike.





3.4.2 Tendencat demografike të popullsisë së regjistruar në Gjendje Civile

Të dhënat e Gjendjes Civile të Bashkisë Mallakastër, tregojnë popullsinë e regjistruar nga pikëpamja administrative, duke përfshirë dhe popullsinë e migruar jashtë vendit. Thënë ndryshe popullsia e regjistruar në Gjendjen Civile është një tregues mbi popullsinë lokale, ekzistuese dhe potenciale.

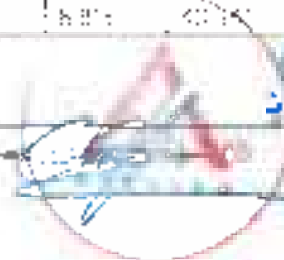
Hulumtimet në terren dhe konstatimet e Institutit të Statistikave¹⁷, theksojnë se vitet e fundit vërehet një fenomen i rikthimit të popullsisë së migruar, si pasojë e krizës ekonomike botërore 2009-2012. Në këtë kontekst, studimi i tendencave të popullsisë së regjistruar në Gjendje Civile bëhet i domosdoshëm.

Popullsia e regjistruar në Gjendjen Civile Mallakastër, shënon 41,569 banorë në 2018, duke shfaqur një tendencë lineare negative. Kjo rënie e popullsisë tregon qartë se Bashkia Mallakastër nuk përballon vetëm me migrimin e popullsisë së saj jashtë vendit, por dhe me një nivel të lartë migrimi të brendshëm që shfaqet qartë nga vlera e lartë e rënies së popullsisë së regjistruar në Gjendjen Civile.

Nisur nga tendenca lineare të popullsisë së regjistruar në Gjendjen Civile, mund të përafrohet dhe projeksoni i popullsisë për 15 vitet e ardhshme, duke u bazuar në tendencat aktuale.

Tabela 4. Projekzioni i popullsisë së regjistruar në Gjendjen Civile.

	Ballsh	Aranhas & Njora, an	Fratar & Sellte	Greshicë	Hekal	Kutë	Qender Dukas	Bashkia Mallakastër
2010	11 929	5 514	6 702	2 046	4 729	3 329	8 773	43 022
2011	11 865	5 441	6 690	2 030	4 751	3 285	8 779	42 841
2012	11 899	5 257	6 783	2 065	4 835	3 299	8 872	43 040
2013	12 645	4 563	6 794	2 091	4 867	3 320	8 886	43 166
2014	12 608	4 473	6 792	2 069	4 872	3 368	8 943	43 125
2015	12 523	4 402	6 808	2 054	4 893	3 378	9 021	43 159
2016	12 446	4 430	6 755	2 044	4 876	3 345	9 025	42 921
2017	12 456	4 391	6 717	2 023	4 876	3 340	9 000	42 803
2018	12 189	4 132	6 508	1 934	4 817	3 254	8 725	41 569
2019	12 117	4 057	6 545	1 911	4 814	3 212	8 607	41 276
2020	12 045	3 983	6 517	1 871	4 840	3 256	8 604	41 007
2021	11 972	3 907	6 514	1 822	4 878	3 260	8 603	41 000
2022	11 900	3 830	6 495	1 773	4 890	3 255	8 607	41 373
2023	11 828	3 753	6 485	1 808	4 915	3 266	8 608	41 216
2024	11 757	3 676	6 468	1 837	4 915	3 262	8 610	41 111
2025	11 686	3 599	6 447	1 871	4 917	3 257	8 611	41 044
2026	11 615	3 522	6 426	1 881	4 919	3 257	8 611	40 977



2027	12 731	2 842	6 423	1 852	4 952	3 225	8 814	40 840
2028	12 771	2 716	6 408	1 841	4 964	3 219	8 816	40 742
2029	12 826	2 591	6 393	1 830	4 976	3 213	8 818	40 646
2030	12 873	2 469	6 378	1 818	4 989	3 208	8 819	40 553
2031	12 920	2 349	6 363	1 807	5 001	3 202	8 821	40 462
2032	12 967	2 231	6 348	1 796	5 013	3 196	8 822	40 374
2033	13 014	2 116	6 333	1 785	5 026	3 191	8 824	40 288
2034	13 062	2 002	6 318	1 774	5 038	3 185	8 825	40 204

Nga projeksioni i popullsisë së regjistruar në Gjendje Civile vërehet një rënie prej gati 3.3%, duke kaluar nga 41,569 banorë në 2018 në 40,204 banorë në 2034.

Si konkluzion mund të theksohet se, tendencat aktuale të popullsisë së Bashkisë Mallakastër janë negative jo vetëm për popullsinë rezidente por dhe për popullsinë e regjistruar në Gjendje Civile.

Objektiv i strategjisë së zhvillimit do të jetë stabilizimi dhe ndryshimi i trendit nga negativ në ruajtjen e popullsisë ekzistuese, duke synuar një rritje sado të vogël të saj

3.4.3 Diferenca e popullsisë rezidente dhe Gjendjes Civile

Rezultatet e Census 2011 regjistrojnë 27,062 banorë në bashkinë Mallakastër, kurse për të njëjtin vit në Gjendje Civile regjistrohen 42,841 banorë. Kjo diferencë tepër e lartë, rrjedh si pasojë e nivelit të lartë të migrimit jashtë vendit, ku kjo kategori mbetet ende e regjistruar në Gjendje Civile por nuk është më rezidente në Bashkinë Mallakastër.

Nisur nga projeksionet, diferenca ndërmjet popullsisë rezidente dhe popullsisë së regjistruar në Gjendje Civile, vlerësohet të jetë e qëndrueshme dhe për vitet e ardhshme, duke lënë të kuptohet se pritet të kemi një nivel të lartë të migrimit jashtë vendit dhe migrimi të brendshëm.

Tabela 5. Diferencat ndërmjet popullsisë rezidente dhe asaj të Gjendjes Civile

Bashkia	Popullsia 2018		Popullsia 2023		Popullsia 2028		Popullsia 2033	
	Pop. rezidente	Pop. Gj.C	Pop. rezidente	Pop. Gj.C	Pop. rezidente	Pop. Gj.C	Pop. rezidente	Pop. Gj.C
Mallakastër	25,234	41,569	24,069	41,260	23,218	40,742	22,784	40,288

Krahas faktit se projeksionet e popullsisë rezidente dhe popullsinë së regjistruar në Gjendje Civile, shfaqin tendenca negative. Diferencat ndërmjet projeksioneve tregojnë dhe një përshpejtim të fenomenit të migrimit, për shkak se kjo diferencë bëhet gjithnjë e më e lartë. Në këtë kontekst, shfaq nevojat për një monitorim më të saktë të numrit të banorëve rezidentë dhe popullsisë së regjistruar në Gjendje Civile. Evidentimi i popullsisë është një nga indikatorët kryesor në ofrimin e shërbimeve publike. Për këtë arsye është e nevojshme të evidentohet me saktësi popullsia rezidente, popullsia e emigruar jashtë shtetit por dhe popullsia sezonale e migruar brenda shtetit. Identifikimi i këtyre kategorive të popullsisë lehtëson orientimin e shërbimeve publike.

specifi për secilin nga këto kategori.





ATELIER 4 STUDIO ARHITEKTURE

SHËRËMBIMET PUBLIKE
PËR PLANIN STRATEGJIK
DHE PLANIN DREKTORIAL
DHE PLANIN DREKTORIAL
DHE PLANIN DREKTORIAL



Migrimi i popullsisë përben një nga problematikat kryesore të Bashkisë Mallakastër. Në këtë kontekst frenimi i migrimit shtyn bashkunë të ndërmarre politika lokale në përmirësimin e cilësisë së jetës dhe ekonomisë rajonale, për të garantuar qëndrueshmërinë demografike për 15 vitet e ardhshme.

3.4.4 Densiteti i popullsisë

Popullsia rezidente aktuale vlerësohet të jetë 25,234¹⁶ banorë, për një territor me një sipërfaqe prej 329.19 km², duke shfaqur një densitet mesatar prej 76.65 banorë/km². Bazuar në projeksionin e popullsisë rezidente, densiteti i popullsisë pritet të jetë edhe më i ulët, në 15 vitet e ardhshme. Tendencat aktuale projektojnë se densiteti mesatar i popullsisë së Bashkisë Mallakastër do të kalojë në 68.95 banorë/km² në vitin 2031.

Tabela 6 Densiteti i popullsisë

	Popullsia Rezidente 2018	Popullsia Rezidente 2034	Sipërfaqe (km ²)	Densiteti mesatar 2018	Densiteti mesatar 2034
Bashkia Mallakastër	25,234	22,697	329.19	76.65	68.95

Burimi: Census 2011, Instal. Përpunoi: Atelier 4.

Si konkluzion mund të themi se densiteti i ulët dhe shpërndarja gjeografike e popullsisë (kryesisht në zonat rurale), privojnë shërbimet publike nga efektin e ekonomisë së shkallës, pra rrisin koston dhe vështirësojnë ndërhyrjet në përmirësimin e shërbimeve publike. Për më tepër, mungesat në infrastrukturë dhe sistem transporti, jo vetëm që vështirësojnë dinamikën ekonomike lokale, por vështirësojnë aksesin dhe ndërhyrjet në përmirësimin e shërbimeve publike në përgjithësi, duke përberë një shtysë për migrimin e popullsisë.

3.4.5 Tendanca demografike sipas grup-moshave.

Piramida e moshës dhe projeksioni i popullsisë rezidente Bashkia Mallakastër

Piramida e moshës së Bashkisë Mallakastër për vitin 2016 shfaq një piramidë të moshës në formë "dardhë", formë e cila është karakteristike e një popullsi kryesisht në moshë të re, megjithëse në bazën e sajë vërehet një rënje e lehtë e lindshmërisë dhe e rinovimit të popullsisë.

Piramida e moshës, shfaq gjithashtu dy zgjerime për fasha të moshës 5-35 vjeç dhe 45-65 vjeç, të cilat vendosin dhe theksin mbi nevojat e bashkisë.

Për sa i përket fashës 5-35 vjeç, mund të përmendim nevojën për strukturat arsimore për grupmoshar 0-20 vjeç dhe nevojat për integrimin në tregun e punës të popullsisë në moshë të re.

¹⁶ Popullsia rezidente 2016, aktualizimi i popullsisë rezidente përpunuar nga Atelier 4, bazuar në të dhënat Census 2011. Burimi i projeksionit të Popullsisë së Shqipërisë 2011-2031, instalat 2014.

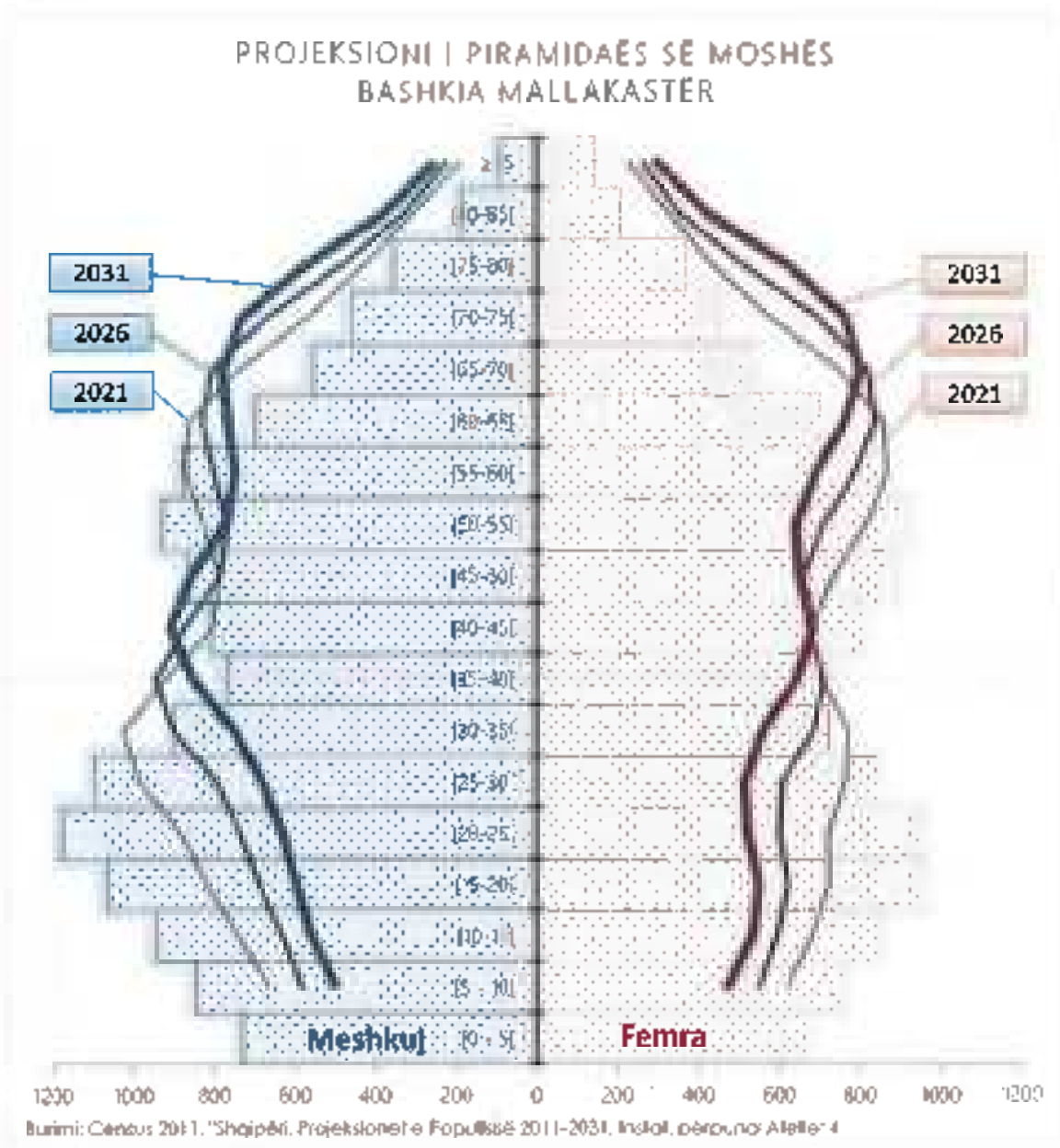




Nga ana tjetër tasha 45-65, tregojnë nevojat e ardhshme për rritjen e shërbimeve të dedikuara për moshat e treta.

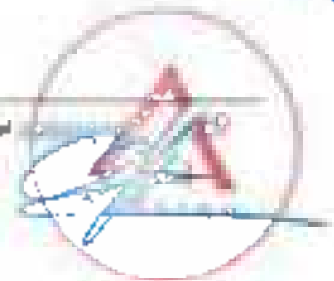
Rënia e lindshmërisë dhe rritja e popullsisë të moshuar, pritet të jenë të qëndrueshme dhe në 15 vitet e ardhshme, këto tendenca përmenden dhe në "Projeksionin e Popullsisë 2011-2031" nga INSTAT 2014. Si vërehet dhe në projeksionet e piramidës së moshës, parashikohet një tranzicioni nga poshtë lart i grupmoshave, do të thotë se ka një tendencë vjetërsimi të popullsisë dhe rritjes së jetëgjatësisë, dhe një kurrje të piramidës në bazën e saj. Pra parashikohet që fenomeni i migrimit të jetë ende i qëndrueshëm për 15 vitet e ardhshme.





Grafiku 7. Projektioni i piramidës së moshës Bashkia Mallakastër 2016 -2031

Në përmbljedhje mund të themi se projektioni i piramidës së moshës tregon se tendencat demografike shfaqin një rënie të lindshmërisë; një vjetërsim të popullsisë; dhe një qëndrueshmëri të migrimit të popullsisë në moshë të re për 15 vjet e ardhshme. Por nga ana tjetër mund të vlerësojmë se pjesa e popullsisë në moshë punë mbetet ende e konsiderueshme, gjë që tregon potencialin e migrimit të Bashkisë Mallakastër.

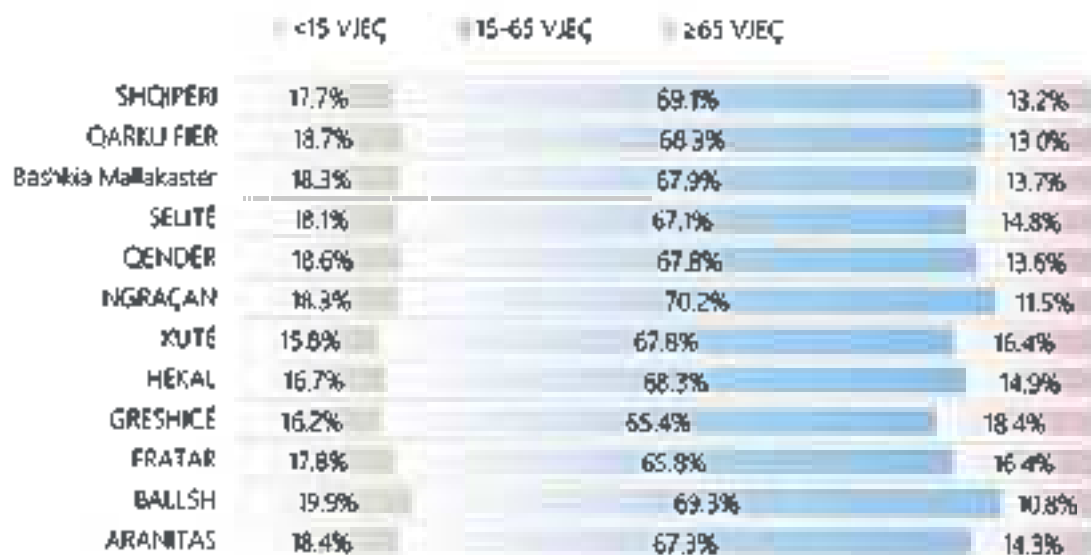


Për të vlerësuar me saktë potencialin demografik, projekcioni i grup-moshave është një indikator kryesor mbi potencialin e forcës punëtore prezente në territor, dhe nevojës për mbështetje socio-ekonomike të popullsisë në varësi.

3.4.6 Përbërja e ardhshme e popullsisë rezidente në Bashkinë Mallakastër

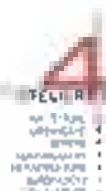
Bashkia Mallakastër konsiderohet të ketë një popullsi kryesisht të re, për shkak se 67.9% të popullsisë rezidente është në mosha pune dhe vetëm 32% e popullsisë rezidente është në moshë në varësi. Nisur nga ky fakt, projekcioni i popullsisë sipas grupmoshave është një tregues kryesor mbi tendencat e ardhshme demografike.

POPULLSIA SIPAS GRUPMOSHËS - 2016



Census 2011, Censuri 2011, Instat, përpunimi Ateletor d

Grafiku 2 Popullsia sipas grup-moshës, 2016

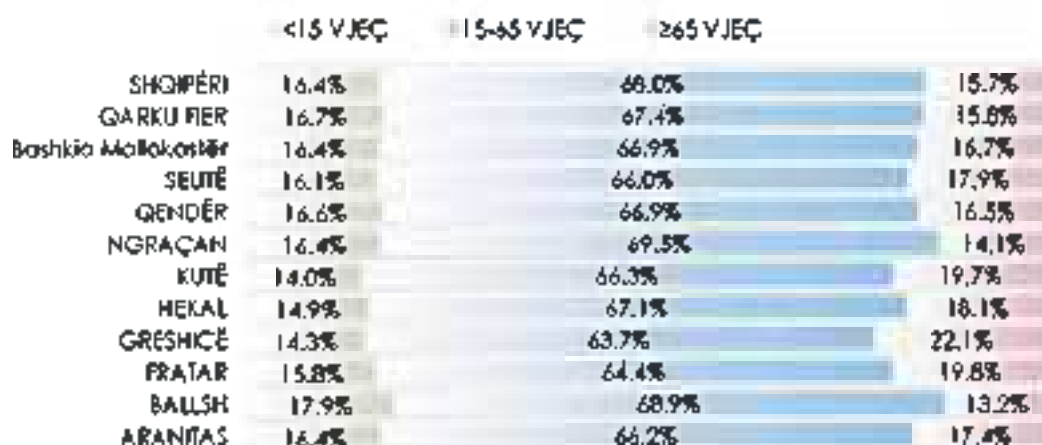


TUDIO ARKITEKTURË

- Planimësi
- Projektim
- Konstruksion
- Restaurim
- Inzhineri
- Konsultim



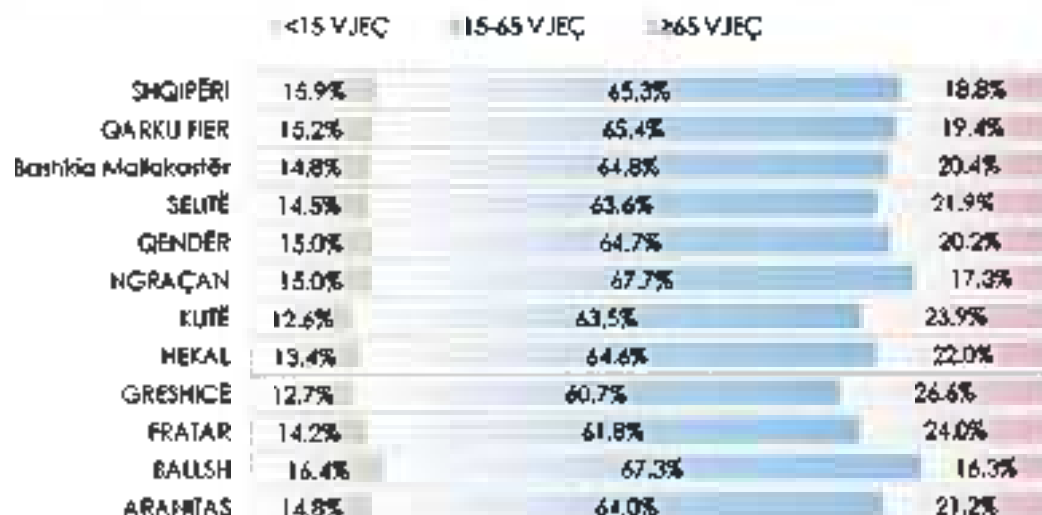
POPULLSIA SIPAS GRUPMOSHËS - 2021



Census 2011, Census 2011, Instat, përpunim Atelier 4

Grafiku 3. Popullsia sipas grup-moshës, 2021²⁰.

POPULLSIA SIPAS GRUPMOSHËS - 2024

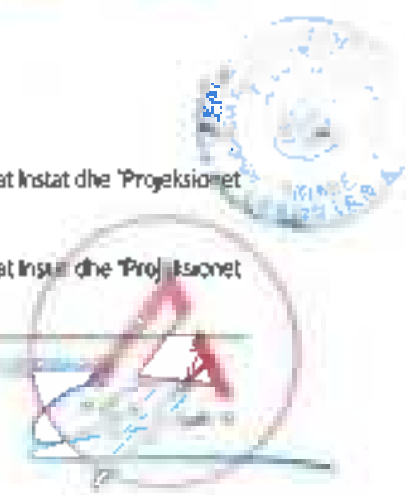


Census 2011, Census 2011, Instat, përpunim Atelier 4

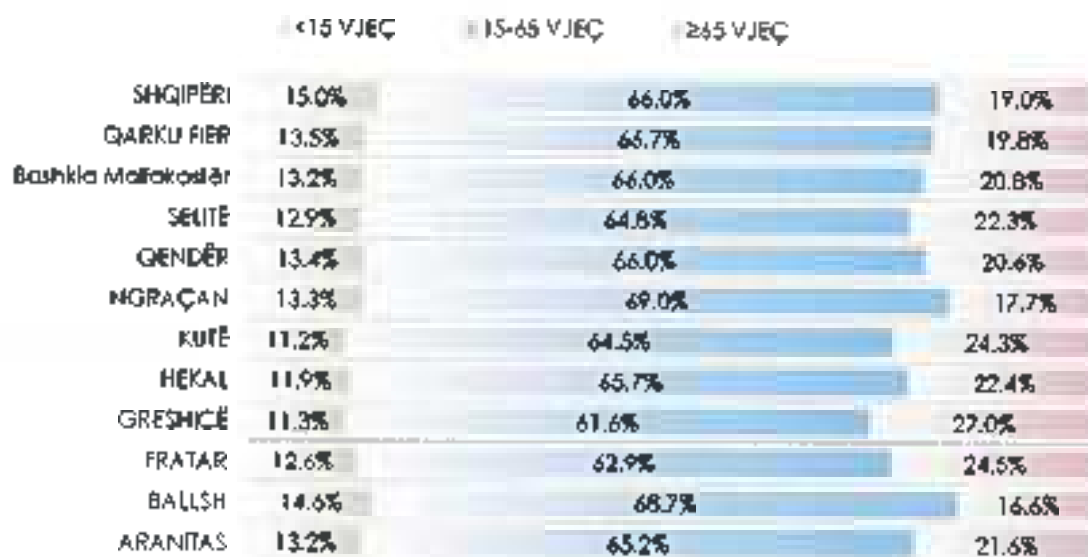
Grafiku 4. Popullsia sipas grup-moshës, 2024²¹.

²⁰ Re: ... Qaritura falë Regjistrimit të Përgjithshëm të Popullsisë (Census 2011), të dhënat Instat dhe "Projeksionet e Popullsisë 2011-2031" Instat maj 2014

²¹ Re: ... Qaritura falë Regjistrimit të Përgjithshëm të Popullsisë (Census 2011), të dhënat Instat dhe "Projeksionet e Popullsisë 2011-2031" Instat maj 2014



POPULLSIA SIPAS GRUPMOSHËS - 2031



Census 2011. Census 2011, Instal. përpunor Atel'ier 4

Grafiku 5. Popullsia sipas grup-moshës, 2031⁴⁴

Projeksioni i popullsisë sipas grupmoshave shfaq disa variacione ku vlen të përmenden:

- Pjesa e popullsisë në moshë pune (15-65 vjeç), njih një rënie nga 67.9% në 2016 në 66% në 2031, çdo të thotë se popullsia rezidente në moshë pune pritet të njohë një tkurrje të lehtë.
- Pjesa e popullsisë nën 15 vjeç, njih një rënie nga 18.3% në 2016 në vetëm 13.2% në 2031, çdo të thotë se popullsia rezidente e re pritet të njohë një tkurrje të konsiderueshme për 15 vitet e ardhshme.
- Pjesa e popullsisë mbi 65 vjeç njih një rritje nga 13.7% në 2016 në 20.8% në 2031, çdo të thotë se popullsia rezidente e re pritet të njohë një rritje të konsiderueshme për 15 vitet e ardhshme.

Fenomeni i rënies të grup-moshës nën 15 vjeç dhe rritja e pjesës së grup-moshës mbi 65 vjeç, prek të gjitha njësitë administrative të Bashkisë Mallakastër.

⁴⁴ Rezultate të përfundimtare të Regjistrimit të Përgjithshëm të Popullsisë (Census 2011) dhe "Projeksionet e Popullsisë Shqiptare 2011-2031" Instal may 2014



ATELIUM TUDOR ARCHITECTURE

- projektim
- ndërtim
- projektim
- projektim
- projektim
- projektim



Bazuar në këto tendenca, dalim në përfundimin se pushteti publik dhe kryesisht ai lokal, duhet të ndër marrë masa për të parashikuar nevojat e reja specifike të secilës grupmoshë. Që ndërhyrja publike të jetë efiçente, Bashkia Mallakastër duhet jo vetëm t'i përgjigjet me prioritet kërkesave të grupmoshave nën 15 dhe mbi 65 vjeç, por duhet të mbështesë njëkohësisht dhe popullsinë në moshë pune (në të cilën përfshihet dhe popullsia aktive që është burim të ardhurash dhe aktiviteti ekonomik).

Rëndësia e popullsisë në moshë pune dhe popullsia në varësi.

Rëndësia e popullsisë aktive (e përfshirë në grupmoshën 15-65 vjeç) është një nga motorët ekonomik territorial, për shkak se kontribuon në sigurimet shoqërore dhe sociale, në aktivitetin prodhues dhe ekonomik të një zone.

Në këtë kontekst, koeficientet e varësisë janë tregues të rëndësishëm të kapacitetit që ka popullsia në një territor të caktuar për të mbështetur popullsinë në varësi. Projektioni i koeficientit të përgjithshëm të varësisë, i koeficientit të varësisë së moshës së re dhe projektioni i koeficientit të varësisë të moshuarve, shërbejnë si indikatorë të rëndësishëm në vlerësimin e nevojave të ardhshme dhe orientimit të veprimit publik.



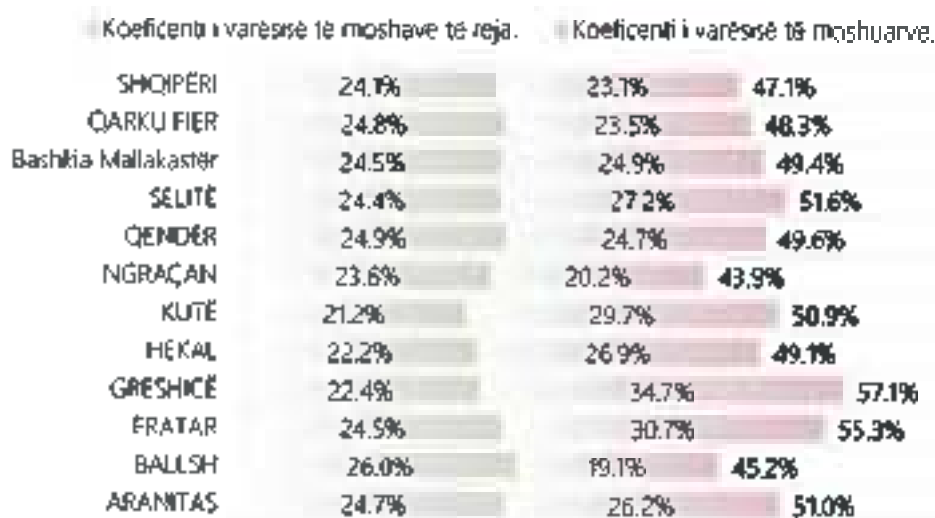
Koeficienti i varësisë 2016



Census 2011. Instal. përpunoi Alejter 4

Grafiku 6. Koeficienti i varësisë Bashkia Mallakastër - 2016

Koeficienti i varësisë 2021



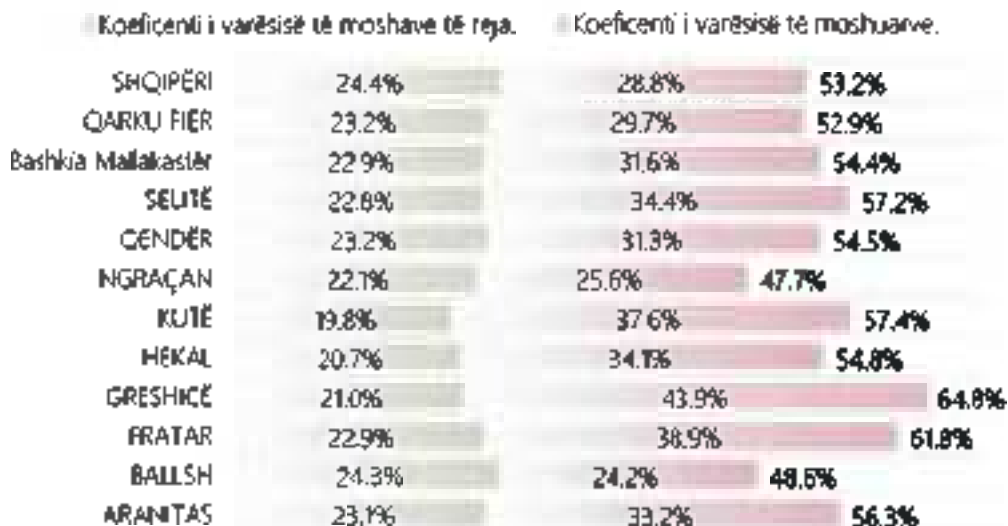
Census 2011. Instal. përpunoi Alejter 4

Grafiku 7. Koeficienti i varësisë Bashkia Mallakastër - 2021





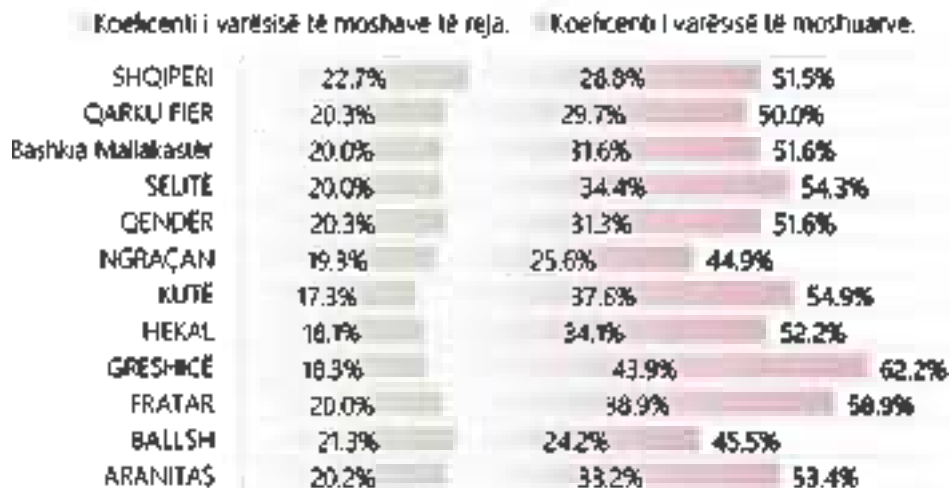
Koeficienti i varësisë 2026



Censuri 2011, Instatol, përpunoi Aletier

Grafiku 8. Koeficienti i varësisë Bashkia Mallakastër – 2026

Koeficienti i varësisë 2031



Censuri 2011, Instatol, përpunoi Aletier

Grafiku 9. Koeficienti i varësisë Bashkia Mallakastër – 2031

Projektimi i koeficientit të varësisë shfaq disa variacione ku vlen të përmenden:





- Koeficienti i varësisë të moshave të reja njih një rënie nga 27% në 2016 në 20% në 2031, çdo të thotë se popullsia në moshë të re nuk do të ketë me nevojë për të njëjten mbështetje si sot.
- Koeficienti i varësisë të të moshuarve njih një rritje nga 20.2% në 2016 në 31.6% në 2031, çdo të thotë se popullsia rezidente e moshuar do të ketë me shumë nevojë për mbështetjen e popullsisë në moshë pune.
- Koeficienti i përgjithshëm i varësisë njih një rritje nga 47.3% në 2016 në 51.6% në 2031, çdo të thotë se kontributi i popullsisë në moshë pune, duhet të jetë dhe më i lartë në vitet e ardhshme.

Në konkluzion, mund të theksojmë se megjithëse mbështetja për moshat e reja pritet të jetë më e ulët, mbështetja për moshat e treta pritet të jetë më e lartë. Në përgjithësi kontributi i popullsisë në moshë pune duhet të jetë më i lartë se ditët e sotme. Thënë në ndryshje tendenca e rënies së koeficientit të varësisë të moshave të reja si dhe rritja e koeficientit të varësisë të të moshuarve, nuk do të thotë vetëm rishikimi i ofertës së shërbimeve dhe investimeve publike, por do të thotë gjithashtu përmirësimin e tregut të punës, rritjes së aktivitetit ekonomik, rritjes së kontributit në sigurime shoqërore dhe sociale, rritjen e vlerës së shtuar etj.

Për një përgjigje efektive dhe eficientë ndaj tendencave demografike (migrimin, uljen e lindshmërisë, vjetërsimin e popullsisë dhe nevojat për mbështetje nga popullsia në moshë pune) pushteti lokal duhet që:

- Të përmirësoj tregun e punës, duke synuar aktivizimin e të gjithë popullsisë aktive, dhe kryesisht popullsisë aktive të re.
- Të orientojë tregun e punës në sektorë me efikasitet ekonomike më të lartë, gjë që do të thotë zhvillimin e sektorit të shërbimeve dhe të industrisë (sektorë që ofrojnë të ardhura dhe një vlerë të shtuar më të lartë se sektori i bujqësisë)
- Të rrisë kualifikimin e forcës punëtore, për të synuar përthithjen e bizneseve të reja në territor.
- Të rrisë aktivitetin ekonomik, duke mbështetur implementimin e bizneseve me potencial të lartë zhvillimi dhe vlerë të shtuar.
- Të përmirësojë ndërlidhjet me tregjet rajonal dhe kombëtare, etj.
- Të shtojë shërbimet për të moshuarit.
- Të norganizojë në mënyrë efektive shërbimet arsimore primare dhe sekondare.
- Të stimulojë lindshmërinë dhe rinovimin e popullsisë në moshë pune.
- Të rrisë cilësinë e jetës dhe ndërveprimin social etj.




 ...





- URBANIZIM
- URBANIZIM RURAL
- URBANIZIM RURAL
- URBANIZIM RURAL
- URBANIZIM RURAL
- URBANIZIM RURAL
- URBANIZIM RURAL



3.5 Përcaktimi i territorit të bashkisë sipas 5 sistemeve

Njesitë e qeverisjes vendore, për qëllime planifikimi, ndahen në sisteme territoriale. Në territorin e bashkisë Mallakastër gjenden të 5 sistemet territoriale si në tabelën në vijim.

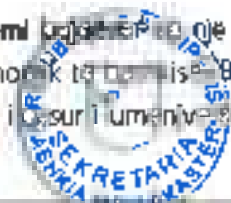
Tabela 7 Sistemet territoriale

KODI I SISTEMIT	SISTEMI	SIPËRFAQE	
		(ha)	%
U0	URBAN	1281.19	3.57
IN	INFRASTRUKTUROR	259.95	0.73
B	BUJQËSOR	17036.04	47.57
N	NATYROR	16,239.52	45.35
U	UJOR	996.5	2.78
TOTAL		35,813.2	35813.2

Sistemi urban zë një sipërfaqe prej 1281,19 ha të territorit të bashkisë Mallakastër. Në pjesën më të madhe zgjerimi i zonës urbane ka ruajtur një linjë konstante në vite, duke veçuar qendrat e njësive administrative dhe qytetin e Ballshit si zonat me përqendrimin më të lartë të popullsisë dhe territori i cili ka pësuar ndryshimin më të madh të zonës urbane. Qyteti i Ballshit dhe Dukasi janë terroret ku ka ndodhur dhe përqendrimi më i madh i ndërtimeve informale. Një element që ndikon ndjeshëm në sistemin urban në Bashkinë e Mallakastër është zona naftëmbajtëse dhe KPTHN. Zona naftëmbajtëse ekzistuese dhe dy zonat e reja të aprovuara pritet të rrisin fragmentimin e tokës bujqësore nga pusët dhe platformat e naftës duke humbur karakterin bujqësor duke u kthyer në segment shumë specifik të sistemit urban. Ky sistem hibrid Bujqësor-Urban do të kërkojë një trajtim të veçantë në propozimet e PPV-së.

Territori i Bashkisë Mallakastër ka një sipërfaqe prej 16239.52 ha që i përket sistemit natyror. Ky sistem është i shpërndarë në të gjithë bashkinë, me sipërfaqe të ndryshme si pasojë e një territori me relief mjaft dinamik. Pyjet më të dendur ndodhen në pjesën verilindore dhe lindore të cilët përfaqësohen me llojet e ndryshme të dushqeve dhe llojet e makjes. Gjithashtu sipërfaqe të konsiderueshme marrin dhe kullotat të cilat pas vitit 1990 kanë pësuar rënie deri në vitin 1998 e më pas sërisht rritje. Sistemi natyror përbën një pasuri me potencial për zhvillimin e turizmit natyror dhe aktivitetëve të ndryshme në natyrë.

Sistemi bujqësor zë një sipërfaqe prej 17036.04 ha dhe përbën një sektor mjaft të rëndësishëm ekonomik të bashkisë. Bujqësia është e favorizuar nga klima e butë, sasia e bollshme e reshjeve, rrjeti i burimit të ujit dhe përrrenjeve, duke ofruar prodhimtari të madhe të produkteve bujqësore.





për kulturat sezonale por edhe ato të përheshme. Pjesën më të madhe të tokave e zene ato me pjerrësi 5-25%, të cilat takohen kryesisht në kodrat e buta.

Sistemi ujor ka një sipërfaqe prej 996.5 ha, përbëhet nga lumi Vjosa i cili shërben edhe si një kufi ndarës administrativ i territorit të bashkisë në pjesën jugperendimore. Lumi i Povlës, bashkohet me lumin Vjosa në jug të fshatit Klos. Lumi Metohut dhe lumi i Gjerbësit sëbashku furnizojnë me ujërat e tyre lumin Gjanicë i cili kalon pranë qytetit Ballsh për të vazhduar më tej drejt bashkisë Patos. Ruajtja e këtij sistemi është mjaft e rëndësishme për habitatet dhe ekosistemet që rriten pranë tij ndaj mbrojtja nga ndotja është një nevojë e menjëhershme.

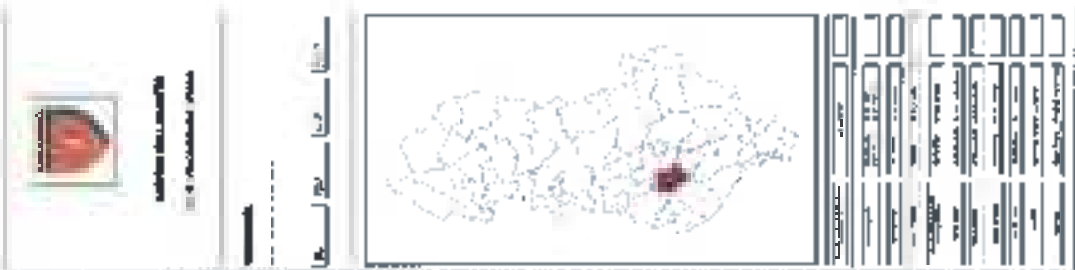
Sistemi infrastrukturor zë një sipërfaqe prej 259.95 ha. Ky sistem përfshin të gjithë rrjetin rrugor (rrugë dhe sheshë) të bashkisë, rrjetin dhe stacionin hekurudhor, si dhe rrjetet inxhinjere nëntokësore apo ajrore dhe strukturat e shërbimit të këtyre rrjeteve: nënstacion elektrik, pikë grumbullimi mbetjesh urbane etj. Përsa i përket rrjetit rrugor në territorin administrativ peshë zënë aksjet interurbane dytësore SH4 dhe SH4V, ndërsa rrugët e tjera janë rrugë lokale me disa përjashtime në qytetin e Ballshit ku ka rrugë urbane dytësore. I gjithë territori i bashkisë është i aksesueshëm por në disa fshatra rrugët e shtruara me çakull janë amortizuar së tepërmi dhe e bëjnë të vështirë aksesin. Pjesë e rëndësishme e këtij sistemi është dhe rrjeti hekurudhor, aktualisht nuk funksionon për udhëtarët por mbetet një potencial i jashtëzakonshëm për t'u shfrytëzuar.

Nga tabela vihet re se dominon sistemi bujqësor, ndjekur nga ai natyror. Sistemi urban zë vetëm 3.57% të territorit, por shpërndarja e madhe bën që çdo pjesë e territorit administrativ të jetë e banuar. Dendësia e banimit në sistemin urban varion nga 6000 banorë/km² në Qytetin e Ballshit në 10 banorë/km² në fshatrat periferike të bashkisë.



ATLIER TUDO ARCHITECTURE

SHKËMBI
PRISHTINË
PRISHTINË
PRISHTINË
PRISHTINË
PRISHTINË
PRISHTINË
PRISHTINË



PLANI I EÇHIMIT TË SËNTHËTIT PËR SHKËMBIN
HEKRAJOTIMOR TIRANË 2016

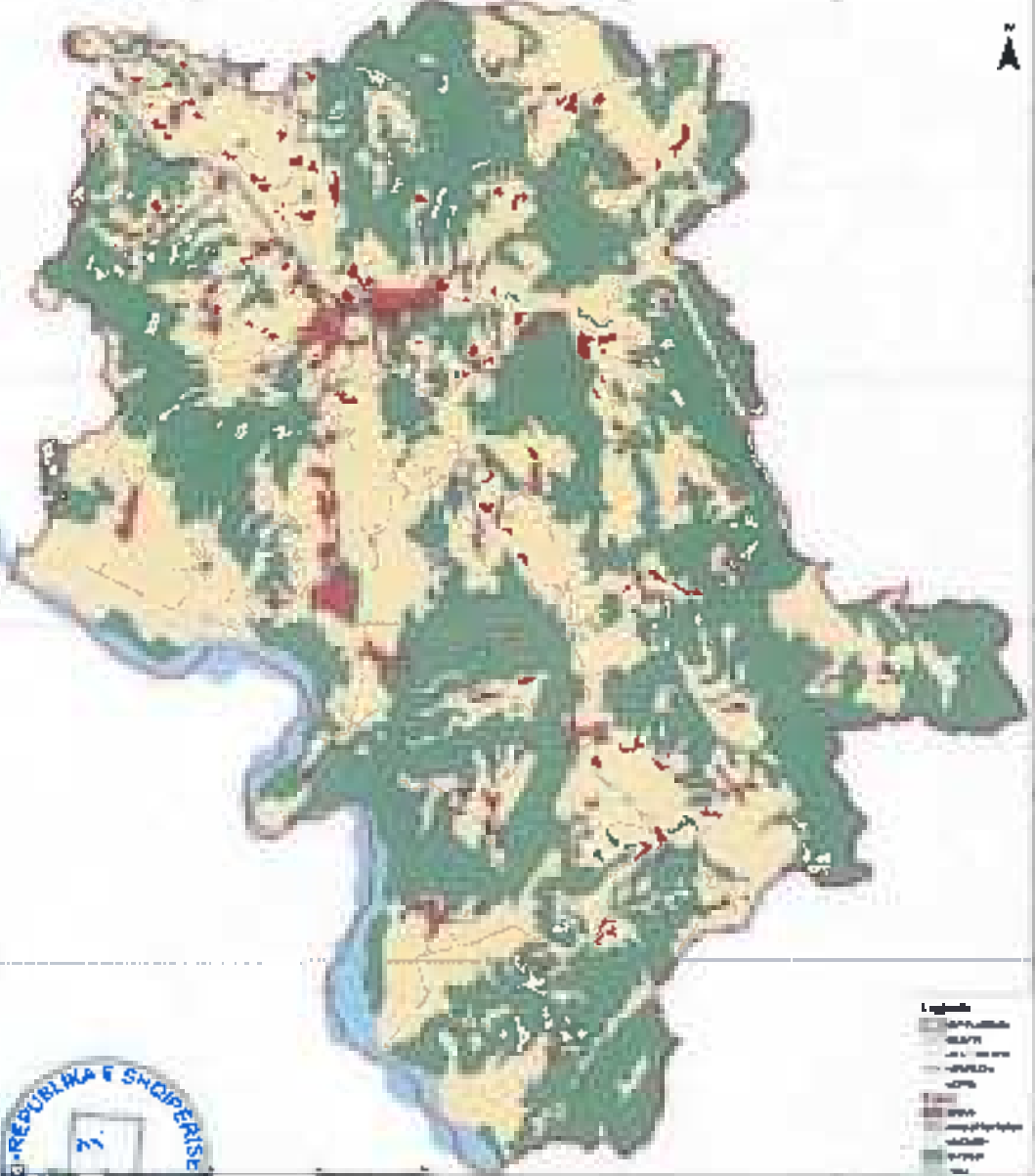


Figura 18. Harta e sistemeve territoriale





3.5.1 Analiza e përdorimit ekzistues të tokës

Nëse bëjme një krahasim të përdorimit aktual të tokës me 22 kategoritë e VKM 686, vërejmë që territori i Mallakastrës përmban 20 kategori. Mungon Kategoria NAR-Natyrë dhe Argëtim., por çfare vihet re nga terreni është karakteri homogjen i zonave. Përveç qytetit të Ballshit ku ka një miksitet funksionesh dhe aktiviteteesh, vendbanimet rurale janë kryesisht të orientuara drejt banimit, me një numër të vogël shërbimesh me pak ose aspak funksione dhe aktivitete sociale dhe kulturore.

Në kategoritë e sistemit urban vërehet mbizotërimi i kategorisë A-Banim. Mbizotërimi i kësaj kategorie i krahasuar dhe me përqindjen e ulët të kategorive të shërbime publike apo atyre terciare është dëshmi e homogjenitetit të territorit por dhe e nevojës aktuale për lëvizje të popullsisë për të aksesuar shërbimet bazë. Përveç qytetit të Ballshit ku ka një miksitet funksionesh dhe aktiviteteesh, vendbanimet rurale janë kryesisht të orientuara drejt banimit, me një numër të vogël shërbimesh me pak ose aspak funksione dhe aktivitete sociale dhe kulturore.

Zëri i dytë me peshë në sistemin urban përbëhet nga kategoria IE-Industri dhe ekonomi. Kjo kategoria përfaqësohet nga industria nxjerrëse e hidrokarbureve dhe nga KPTHN. Ky sektor ndonëse shtrihet në madhe territoriale ka pak ndikim në punësimin e popullsisë, e cila burim kryesor të të ardhurave ka bujqësinë.

Kategoria AS-Arsim dhe Kategoria SH-Shëndetësi ndonëse me sipërfaqe të kufizuara sigurojnë mbulimin e territorit me shërbime.

Kategoria S-Shërbime ka një shpërndarje në të gjithë territorin urban. Funksionet e kësaj kategorie gjenden të ndërhurura dhe në nënkategorinë A2-Banim dhe shërbime. Në territorin e bashkisë Mallakastrë nuk ka zona të mirëfillta shërbimi (qendra tregtare, qendra biznesi etj) por shërbimet janë në nivelin e lagjes dhe fshatit. Një tendencë për t'u orientuar drejt ofrimit të shërbimeve vihet re në aksin hyrës në qytetin e Ballshit, por dhe kjo tendencë është ende e pa strukturuar.

Kategoria IS-Institucione dhe kategoria SHA-Aktivizete shoqërore dhe argëtimi shtrihen kryesisht në qytetin e Roskovecit duke lënë pa mbuluar pjesën tjetër të territorit.

Kategoria M-Monumente përfaqësohet nga Parku Arkeologjik i Bylisit. Qyteti antik i Nikaias (Klos), Rrënojat e bazilikës paleokristiane së Shën Merisë (Ballsh) dhe një numër i konsiderueshëm monumentesh të tjera. Gjatë hartimit të PPV-së dhe në planet e veprimt për realizim do synohet rivlerësimi i këtyre elementeve të trashigimisë kulturore e historike.

Kategoria V-Varreza ndodhet në afërsi të vendbanimeve ose e rrethuar nga zona urbane, në rastin e dytë problematika e afërsisë do të trajtohet rast pas rasti në propozimet e PPV-së.

Në sistemin infrastrukturor, kategoria INT-Infrastruktura transporti zë sipërfaqen më të madhe të këtyre shërbimeve të territor, kjo për faktin që kategoritë IEN-Infrastruktura energjetike, ITK-Infrastruktura telekomunikacioni, IUK-Infrastruktura ujësjellës kanalizime janë lloje të shërbimeve më të mëdha. Ndërsa kategoritë IET-Infrastruktura ajrore, IET-Infrastruktura ujësjellës, IET-Infrastruktura ujësjellës kanalizime janë nëntokësore ose ajrore (linjat elektrike, telekomunikacioni), ndërsa janë



- KËNDRËSHKËSIA E ARKITEKTURËS
- SHËRBIMET E PLANIMIT URBAN
- SHËRBIMET E PLANIMIT TERRITORIAL
- SHËRBIMET E PLANIMIT BASHKËSIAK
- SHËRBIMET E PLANIMIT BASHKËSIAK
- SHËRBIMET E PLANIMIT BASHKËSIAK



strukturat si nënstation, depo uji etj që zënë hapësirë territoriale. Kategoria INT-Infrastrukturë transporti krahas rjetit rrugor përfshin dhe rjetin hekurudhor dhe stacionin e Ballshit, territori i të cilit ka nevojë urgjente pastrimi dhe rekuperimi urban. Përsa i përket kategorive të sistemit infrastrukturor në territor ka nevojë të ndjeshme për plotësime si të rjetit ashtu dhe të strukturave.

Kategoria IMB-Infrastrukturë menaxhimi mbrojtëse ka një impakt të lartë mjedisor, në Kash. Kjo pikë grumbullimi hapur me ndërtimin e Inceneritorit të Fierit duhet rehabilituar

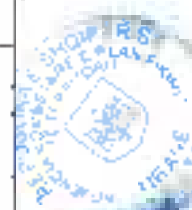
Në kategoritë e sistemit bujqësor, krahas kategorisë B-Tokë bujqësore, kategoria IB-Infrastrukturë bujqësore ka një rëndësi të veçantë bazuar në rolin e bujqësisë si sektori kryesor i ekonomisë. Në sistemin bujqësor kategoria BA-Bujqësi banim është dëshmi i fragmentimit të tokës dhe të ndërtimeve pa kriter ndodhur në vitet e fundit

Kategoria EB-Ekonomi bujqësore zë një sipërfaqe të papërfillshme krahasuar me nevojat e tregut dhe të vete fermerëve për të strukturuar filierat bujqësore si në drejtim të prodhimit e magazinimit ashtu dhe në drejtim të shërbimeve plotësuese si agroturizmi etj.

Në sistemin natyror në territorin e bashkisë gjëjmë vetëm kategorinë N-Tokë natyrore. Kjo kategori falë zhvillimit të bujqësisë është reduktuar duke u përqendruar vetëm në pjesën jugore të bashkisë. Ky segment natyror, pjesë e sistemit kodrinor duhet ruajtur si pjesë një ekosistemi më të madh.

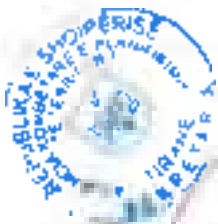
Kategoria U-Ujëra përfaqësohet nga Lumi i Vjosës, Povla, Gjanica. Këto elemente janë një vlerë shumë e rëndësishme territoriale si nga pikëpamja e ekosistemit ashtu dhe nga përdorimi i tyre për ujë.

KODI I SISTEMIT	SISTEMI	SIP	KODI	KATEGORIA	SIP
II	URBAN	1281.19	A	BANIM	970.7
			S	SHËRBIME	78.02
			BE	INDUSTRI DHE EKONOMI	154.84
			IS	INSTITUCIONE	3.94
			AS	ARSIM	21.65
			SH	SHËNDËTËSI	1.95
			SHA	OKUPIMET SHËRBIMET DHE ARKITEKTURË	4.1
			M	MONUMENTE	61.86





			U	ZONA USHTARAKE	7.33
				VAPRITJE	45.73
	INFRASTRUKTUROR	259.95	INT	INFRASTRUKTURE TRANSPORTI	255.15
			IEH	INFRASTRUKTURE E RREZES	1.43
			ITK	INFRASTRUKTURE TELEKOMUNIKACION	0.53
			IUK	INFRASTRUKTURE JETKESIM KANA ZEME	1.8
			IMB	INFRASTRUKTURE MENAXHIM MBETJESH	0.98
	BUDGESOR	17036.04	B	TOKA BUDGESORE	16294.82
			IB	INFRASTRUKTURE BUDGESORE	115.13
			EB	EKONOMIK BUDGESORE	37.52
			BA	BUKTI SHANIM	568.27
	MATYROR	16,249.52	N	TOKA MATYROR	16,239.52
			NM	NATYROR MATYROR	
	UJOR	996.5	U	UJERA	996.5





AT LËM TËMBËR 2015

- HARTIMET
- PLANET
- DOKUMENTET
- TËRHEQJA
- TËRHEQJA
- TËRHEQJA
- TËRHEQJA

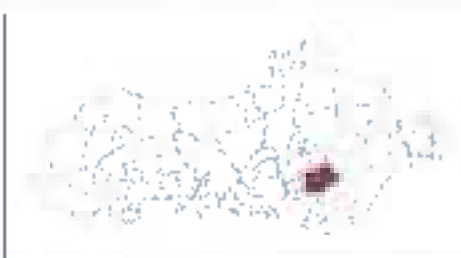


SHKALLA E HARTIMIT

1:50000

PROJEKTI I PLANIT

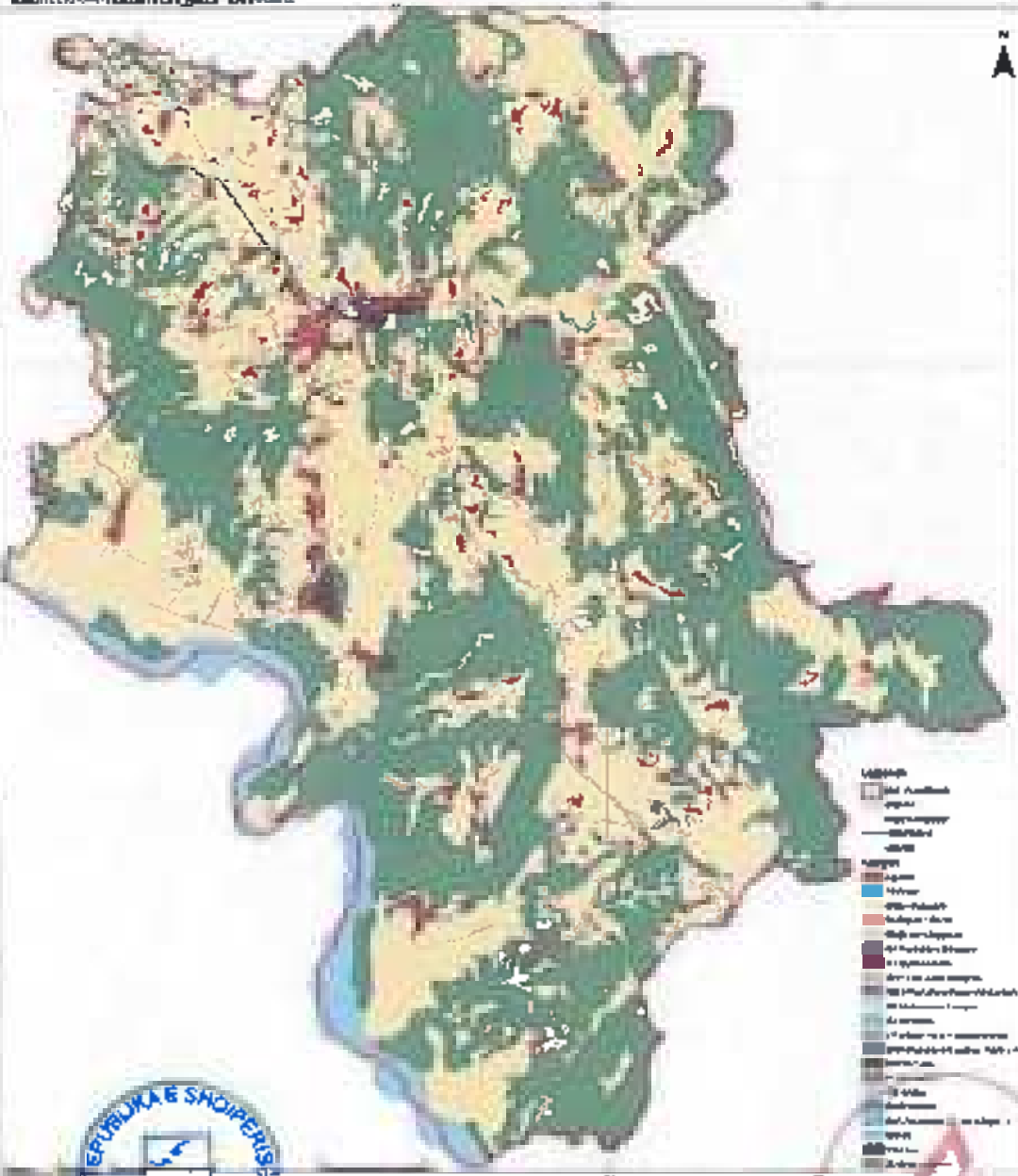
1:50000



NO. SHTABIT	EMRI	PROJEKTI	STATUSI	DATA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

PLANI PËRSHKËTËR I VETËDORËT I BASHKËSIAVE KOMUNALE

RAJONIT DIBRË



- LEGJENDE**
- Kufiri i bashkisë
 - Kufiri i komunës
 - Kufiri i vendbanimit
 - Kufiri i zonës së mbrojtur
 - Kufiri i zonës së rrezikuar
 - Kufiri i zonës së planifikimit
 - Kufiri i zonës së rezervuarit
 - Kufiri i zonës së shërbimit
 - Kufiri i zonës së kufirit
 - Kufiri i zonës së kufirit
 - Kufiri i zonës së kufirit
 - Kufiri i zonës së kufirit
 - Kufiri i zonës së kufirit
 - Kufiri i zonës së kufirit
 - Kufiri i zonës së kufirit
 - Kufiri i zonës së kufirit



Figura 19. Harta e kategorive të përdorimit të tokës

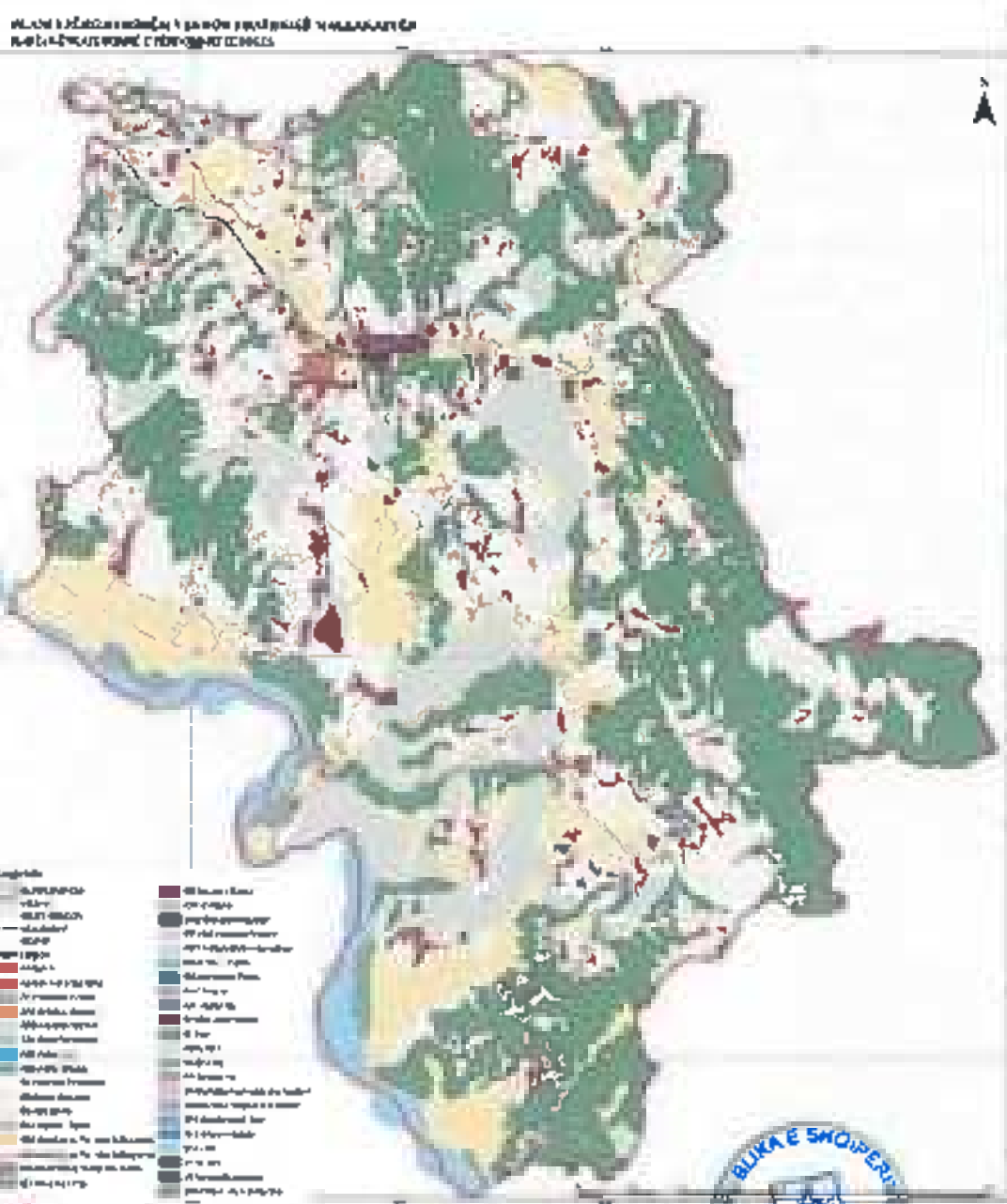
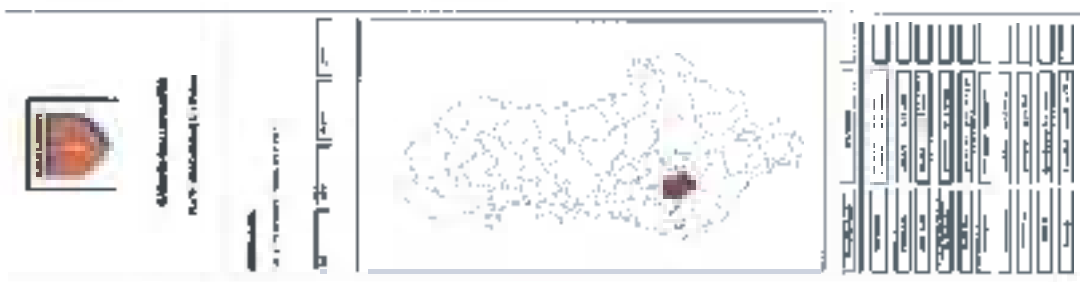


Figura 20. Harta e nënkategorive të përdorimit të tokës



3.6 Analiza e pikave të forta, të dobëta, mundësive dhe kërcënimeve [SWOT]

Analiza SWOT është një mënyrë për vlerësimin e aftësive konkurruese të bashkisë, si dhe një instrument që ndihmon autoritetet lokale të përqendrojnë kapacitetet e tyre në përfitimin maksimal nga pikat e forta territoriale, si dhe në zgjidhjet më efektive të problematikave për të synuar një zhvillim të qëndrueshëm dhe për të siguruar një territor fleksibel në kohë.

"Pikat e forta" janë asete dhe potenciale të trashëguara të territorit bashkiak si peizazhet, lidhjet rajonale, kombëtare dhe ndërkombëtare, kushtet e mira klimatike, potencialet turistike, sisteme të mira bankare, potenciale investimi, menaxhim i mirë bashkiak dhe shërbime sociale e infrastrukurore.

"Dobesite" janë faktorët që pengojnë zhvillimin e bashkisë, siç janë infrastruktura e pamjaftueshme, menaxhimi i dobët bashkiak, procedura administrative të komplikuar apo menaxhimi i keq i trafikut.

"Mundësitë" mund të jenë ato projekte kombëtare ose ndërkombëtare që krijojnë vende pune dhe mundësi biznesi.

"Prezimet" mund të rrjedhin nga problematika mjedisore ose mangësi në kapacitetet njerëzore, të cilat dëmtojnë zonën në studim por nuk varen drejtpërdrejtë nga ajo.

Qëllimet e kësaj analize janë:

Të nxjerrë në pah dhe të vlerësojë avantazhet konkurruese dhe potencialet e Bashkisë Mallakastër;

Të analizojë perspektivën e zhvillimit të ardhshëm në lidhje me kërkesën dhe ofertën;

Të identifikojnë masat e nevojshme për të minimizuar efektet e kërcënimeve.

SWOT është i artikuluar në katër shtylla kryesore për zhvillimin e vizionit. Keto shtylla janë bazuar në sistemet urbane dhe në dinamikat njerëzore dhe ekonomike të bashkisë. Shtyllat janë: Sistemi Natyror dhe Ujor, Sistemi Bujqësor, Sistemi Urban, Sistemi Infrastruktural. Sistemet urbane janë detajuar në disa aktivitete ekonomike dhe nevoja të administratës publike, që janë kyçe në planifikimin e ardhshëm. Kjo ndarje është bërë sepse koncepti i planifikimit, nuk duhet të kufizohet vetëm me përcaktimin e hapësirës fizike, por bazohet më shumë në vlerësimin ekonomik që trajtojnë çështje që lidhen me cilësinë e jetesës, ambientin dhe klimën për investime, menaxhimin e zonës urbane dhe rurale të bashkisë, sfidat e reja me të cilat qeverisja vendore përballet, si dhe kontekstin socioekonomik.





ATLETIKI TUDITË SPAKË KUTË
 • MARRËSIA
 • TËRËSI
 • QËNDËRIM
 • VERIFIKIM
 • RËNDITJE



BASHKËMARRJA KASTËR

SISTEMI BULLËQESOR

PIKAT E FORTA	PIKAT E DOBËTA	MUNDËSITË	KËRCËNIMET
Rreth 48% e territorit të bashkisë Mëllakastër kategorizohet si tokë bujqësore dhe 45% e tij natyrore	<p>• Niveli i lartë i punësimit në sektorin bujqësor dhe në sektorin e shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>	<p>• Niveli i lartë i punësimit në sektorin bujqësor dhe në sektorin e shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>	<p>• Niveli i lartë i punësimit në sektorin bujqësor dhe në sektorin e shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>
Ofton forcë punë të mjaftueshme dhe relativisht të re	<p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>	<p>• Niveli i lartë i punësimit në sektorin bujqësor dhe në sektorin e shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>	<p>• Niveli i lartë i punësimit në sektorin bujqësor dhe në sektorin e shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>
Kushte klimatike të favorshme për prodhimin e një game të gjerë produktesh.	<p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>	<p>• Niveli i lartë i punësimit në sektorin bujqësor dhe në sektorin e shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>	<p>• Niveli i lartë i punësimit në sektorin bujqësor dhe në sektorin e shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>
SISTEMI URBAN			
PIKAT E FORTA	PIKAT E DOBËTA	MUNDËSITË	KËRCËNIMET
Pozicion gjeografik i përshkueshëm (distanca relativisht e shkurtër me	<p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>	<p>• Niveli i lartë i punësimit në sektorin bujqësor dhe në sektorin e shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>	<p>• Niveli i lartë i punësimit në sektorin bujqësor dhe në sektorin e shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e infrastrukturës së nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p> <p>• Mungesa e mjeteve të nevojshme për zhvillimin e sektorit bujqësor dhe të shërbimeve të lidhur me bujqësinë.</p>



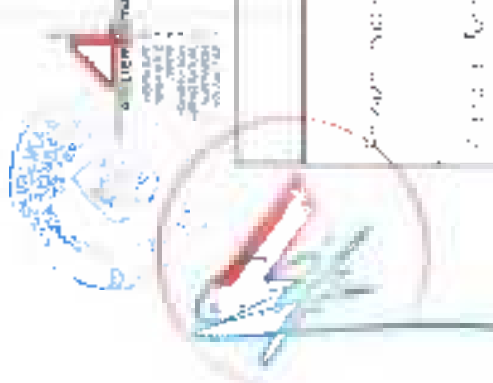


<p>Industri të zhvilluar të perspektivës së natyrisë.</p>	<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p> <p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	<p>Burime financiare të kullizuara</p>
<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	
<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	
<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	
<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	

SISTEMI MATROR DHE UJOR

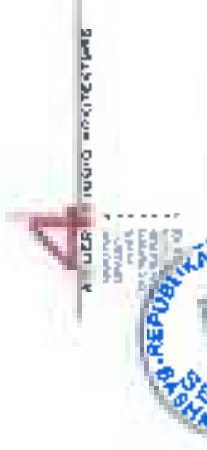
PIKAT E FORTA	PIKAT E DORETA	KERCENIMET
<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>	<p>... shprehim në mënyrë të qartë dhe të përcaktuar të gjatë procesin brendor të kësaj lloji të punës, duke marrë parasysh të gjitha aspektet e kësaj lloji të punës.</p>





<p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p> <p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p>	<p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p> <p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p>	<p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p> <p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p>	<p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p> <p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p>
<p>Rruga e sipërfaqes Pjellore napermjet</p> <p>Mezimeve të tokave jo produktive</p>			
<p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p> <p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p>	<p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p> <p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p>	<p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p> <p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p>	<p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p> <p>Shprehja për cilësimin e punës së kryerë</p> <p>Mbështetja e punës së kryerë</p>
<p>SISTEMI INFRASTRUKTUROR</p>			
<p>PIKAT E FORTA</p>		<p>PIKAT E DORIET</p>	
<p>Alërisia me akses kombëtarë (për- Vlorë)</p>	<p>Alërisia me akses kombëtarë (për- Vlorë)</p>	<p>Alërisia me akses kombëtarë (për- Vlorë)</p>	<p>Alërisia me akses kombëtarë (për- Vlorë)</p>





Pranë e hekurudhës.



	<p>Mungesa e ashpër e produkteve të domoideve të freskët.</p>	<p>Organizimi i shpërndarjes për këto produkte të freskët në të gjithë vendin dhe në nivelin lokal.</p>	<p>Mungesa e funksionimit të shpërndarjes së këtyre produkteve të freskët.</p>
	<p>Shpërndarja e produkteve të freskët në të gjithë vendin dhe në nivelin lokal.</p>		<p>Mundësitë e shpërndarjes së këtyre produkteve të freskët në të gjithë vendin dhe në nivelin lokal.</p>
	<p>Mungesa e produkteve të freskët në të gjithë vendin dhe në nivelin lokal.</p>		



Dr. T. Shkollari, Adresë: Shërbimi i Klientit, Tiranë, Shqipëri. Tel: +355 4 2522000 / 2522001. E-mail: shkollari@mbm.gov.al





3.6.1 Përmbledhja e aspekteve pozitive

Nga analiza e gjithë elementëve të listuar në pikat e forta dhe mundësitë, mund të bëhet një përmbledhje më unifikuese e tyre, në referencë të sistemeve që ato përfaqësojnë

Në lidhje me **sistemin infrastrukturor** spikasin pozicionimi dhe lidhja me zonat ekonomike Fier dhe Tepelënë (jugu i Vendiit), e cila mundëson lidhje me të forta dhe potencial në zhvillimin e mëtejshëm të bashkisë.

Infrastruktura kryesore rugore në gjendje të mirë mundëson krijimin me lehtësësi të infrastrukturës së transportit publik.

Prania e rrjetit IAP dhe mundësia për ndërtim të stacionit në Ballsh përbëjnë një potencial të rëndësishëm në furnizimin e popullsisë me gaz.

Prania e fushës naftebajtëse dhe gazi që sot shkarkohet në ajër përbëjnë një potencial për prodhimin e energjisë nga ky nenprodukt i hidrokarbureve.

Potenciali i lartë i rrezatimit diellor është një potencial tjetër në prodhimin e energjisë që duhet të shfrytëzohet në vitet në vijim.

Në lidhje me **sistemin urban** mund të listohen shërbimet institucionale në shkallë bashkë, monumentet e kulturës dhe trashëgimisë kulturore.

Bashkia ka realizuar dhe ka në planifikuar të realizojë ndërhyrje të rëndësishme në territor si në strukturimin e qendrave ashtu dhe në rikonstruksionin e objekteve publike. Ky fakt do të mundësojë në periudhën afat gjatë përqendrimin e bashkisë në përmirësime rrënjësore.

Mbulimi i territorit me struktura arsimore dhe shëndetësore, fokuson ndërhyrjet e bashkisë në përmirësim të kushteve si rritja e efikasitetit energjetic, sigurimi i ngrohjes qendrore etj.

Bashkia ka mundësitë të përqendrohet në programe konkrete në mbështetje të biznesit, si në rritje të kualifikimit të forcës punëtore ashtu dhe në orientimet ekonomike në territor.

Në lidhje me **sistemin bujqësor** ajo që spikat më shumë janë potencialet, që derivojnë prej kushteve të përshatshme klimatiko-tokësore për zhvillimin e bujqësisë dhe blegtorisë

Territori i bashkisë ka filluar të orientohet drejt ullirit.

Infrastruktura bujqësore mirëmbahet rregullisht, ndonëse ende nuk ka një mekanizim të plotë të saj

Në lidhje me **sistemin natyror dhe ujor** mund të përmenden elementët që përbëjnë relievin gjeografik të bashkisë si: elementët e fortë natyrorë, pyjet, pasuritë e nëntokës, rezervat ujore, cilësia e ujit, etj.





ATLIDUR WU DIO GWKTYKURK

- Kërkime
- Planifikim
- Mirëmbajtje
- Monitorim
- Raportim
- Komunikim
- Edukim



3.6.2 Problematikat e evidentuara dhe rekomandimet për zbutjen e impaktit

Në linjë të përgjithshme problematikat që hasen në sistemet që përbëjnë territorin e Bashkisë Mallakastër janë të ndryshme.

Problematikat e Sistemit Bujqësor përfshijnë:

- fragmentimin e tokës bujqësore
- zënieën e tokës nga ndërtimet informale
- prania e puseve të naftës dhe ndotja që shkaktohet prej tyre
- mungesa e filierës së plotë bujqësore e blektorale (mungesa pika grumbullimi, përpunimi etj)
- mungesa në specialistë dhe në dije
- organizim i dobët i komunitetit të fermerëve
- nevoja për investime të vazhdueshme në infrastrukturën bujqësore, etj.

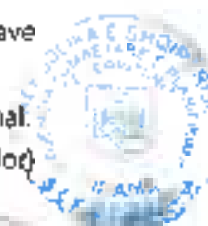
Në Sistemin Natyror problematika kryesore qëndron në transformimin e tij në tokë bujqësore duke ndikuar negativisht në ekosistemet territoriale. Pasuritë natyrore janë pak të njohura dhe pak të shfrytëzuara. Mungon sinjalistika dhe promovimi i këtyre pasurive.

Në Sistemin Ujor problematika qëndron në ndotjen e Gjanicës.

Sistemi infrastrukturor përballët me problematikat e investimeve të munguara në disa dhjetravjeçare.

- Rruga Kombëtare SH4V është dëmtuar nga rrjetet dhe për shkak të cilësisë së shtresave.
- Qyteti i Ballshit përshtetur nga rrjetet e rënda pasi mungon një unazë /bypass
- Ndonëse aksel kryesore janë realizuar nga Bashkia, rrjeti rrugor ka nevojë të plotësohet në aksel e vendbanimeve.
- Transporti urban i vendosur rishlasi ka nevojë për terminal dhe stacione
- Pikat e zeza të evidentuara në territor duhet të trajtohen me përparësi.
- Infrastruktura e ujesjellsit është e plotësuar në pjesën më të madhe të territorit, por ka nevojë për investime në rrjetin kryesor shpërndarës.
- Rrjetet e kanalizimeve kanë nevojë të plotësohen dhe të bëhen të reja sipas nevojave specifike të çdo vendbanimi.
- Infrastruktura e furnizimit me energji duhet të stabilizohet për të siguruar shërbim optimal.
- Teritori i Mallëkastrës ka burime të rëndësishme enegie (gazi natyror dhe rrezatimi diellor) që nuk shfrytëzohen.

Komuniteti i tërë urbanë ku mungon ndriçimi publik.



- Vendgrumbullimi aktual i mbetjeve në Kash, është shumë problematik për vendbanimin për ndotjet që shkakton.

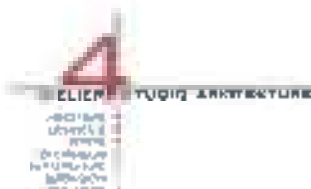
Sistemi urban krahas problemeve që i shkaktohen nga gjendja jo e mirë e infrastrukturave përballët me probleme të karakterit social dhe ekonomik. Ndër problematikat sociale përmendim plakjen e prishme të popullsisë dhe për rrjedhojë nevojën për një tjetër qasje ndaj shërbimeve publike. Migrimi i ndodhur vitet e fundit ka ardhur dhe si përgjigje e mungesës së jetës social kulturore në vendbanime, mungesës së arsimit cilësor, tregut të pasigurtë të punës, etj.

Problematikat e Sistemit urban mund të pëmbliidhen:

- Shtruge e madhe e banesës në territor duke rritur largësinë nga shërbimet.
- Shërbime të grumbulluara në Qytet
- Nevojë në përmirësimin e cilësisë së objekteve sociale
- Mungesë e promovimit të territorit dhe traditave, Parku Arkeologjik i Bylisit është pa asnjë lloj shërbimi.
- Ofertë e kufizuar banesash, në vitet e fundit ka mbizotëruar tipologjia "banesë individuale e veçuar" që shoqërohet me kosto të lartë (toka, mirëmbajtja, taksa etj).
- Mungesë e tregjeve ushqimore apo industriale të strukturuar
- Mungesa lulishtesh e vende lojrash për fëmijë
- Mungesa në qendra komunitare, e për grupet vulnerabel të shpërndara në të gjithë territorin.

Këto problematika do të trajtohen në PPV duke parashikuar një sërë masash administrative, ekonomike dhe ndërhyrjesh në territor.

- Ristrukturimi i bashkisë për ta orientuar në mbështetje të zhvillimit ekonomik.
- Rekomandime për rikonstruksione, rikuallifikime, rindërtime të infrastrukturës inxhinjerike dhe sociale
- Rekomandime për breza mbrojtës dhe kufizues sipas nevojave për të minimizuar impaktin mjedisor ose rritur sigurinë.
- Rregulla dhe Incentiva për të stimuluar zhvillimin ekonomik, përmirësuar vendbanimet, diversifikuar ofertën e strehimit.



4 VIZIONI DHE STRATEGJIA

Hapi i parë në përcaktimin e pike mbërritjes në 2035 është analiza se ku ndodhemi sot, duke krijuar një bazë për monitorimin e planit të veprimeve. Raporti i Analizës dhe vlerësimit bazuar në të dhënat e disponueshme paraqet një tablo të qartë të bashkisë Mallakastër

Që në fazën e analizës u ndërmorrën disa pyetësorë dhe sondazhe në popullatë dhe zyrat e bashkisë. Plotësimi i skedave të fshatrave dhe pyetësorëve mbi prioritetet janë dëshmi dhe rezultat i këtij angazhimi të komunitetit në përcaktimin e prioriteteve të zhvillimit

Bashkia e Mallakastrës është e angazhuar për një zhvillim dhe rritje të qëndrueshme. Strategjia jonë deshmon vullnetin aktual për të mbrojtur burimet, për të rritur asetet dhe për të krijuar një rrugë drejt një territor fleksibël dhe gjallërim më të madh në çdo aspekt të komunitetit.

Strategjia territoriale ndërtohet mbi parimet dhe qëllimet e Zhvillimit të Qëndrueshëm duke synuar përmirësimin e jetesës duke e bërë bashkonë një nga më të gjelbërat, më gjithëpërfshirëset, dhe ekonomikisht të qëndrueshme.

Parimet e zhvillimit të qëndrueshem do të merren në konsideratë në hartimin e projekteve të infrastrukturës, në përcaktimin e hapësirave publike dhe private të zhvillimit. Këto parime janë potencial për përmirësimin e cilësisë së jetës për komunitetin, duke ulur konsumin e energjisë, duke përmirësuar ajrin dhe cilësinë e ujit, dhe sigurimin e sa më shumë zgjedhjeje mënyrash jetese. Rritja dhe zhvillimi do marrin në konsideratë impaktin mbi strukturën aktuale të vendbanimeve duke plotësuar, rinovuar apo krijuar. Në këtë këndvështrim do të trajtohen rrugët, parqet, hapësirat dhe shërbimet publike si dhe ndërtesat në funksion të tyre. Strategjia do të përcaktojë llojet e ndërhyrjeve dhe do të jetë plani territorial që do të përcaktojë vendndodhjet e sakta të këtyre shërbimeve dhe infrastrukturave publike.

Strategjia përcakton projekte të mëdha si parqet e reja, qendrat rekreative, qendrat e zhvillimit ekonomik, strukturat e mbrojtjes civile, shëndetësisë dhe arsimit, por nuk përgashton ndërhyrjet e nevojshme në nivel lagjeje apo fshati: lulishte, parkim, kënde lojrash, kopësht-çerdhe etj.

Strategjia përcakton komizën e zhvillimit që do të detajohet më tej me planin territorial të zhvillimit, planet e detajuara vendore dhe planet sektoriale në nivel bashkiak

Vizioni i zhvillimit të Strategjisë territoriale detajohet më anë të objektivave strategjike të përcaktuara në bazë të drejtimeve kryesore të zhvillimit. Në mënyrë që strategjia të shërbejë si një rrugë lidhëse mes territorit dhe politikave fiskale të bashkisë, këto drejtime janë lidhur me funksionet kryesore të bashkisë. Strategjia detajohet në 3 drejtime kryesore të zhvillimit.

- Zhvillimi ekonomik
- Strukturim dhe gjallërimi i vendbanimeve
- Aspektet kulturore, rekreative, sportive dhe ambientale



4.2 Objektivat strategjike të zhvillimit

Realizimi i vizionit kalon në disa hallka, të cilat për të mos humbur fokusin duhet të jene të mirëstrukturuara, si në renditje ashtu dhe në shtrëzjen kohore. Në zhvillimin e ardhshëm të territorit janë përcaktuar 3 drejtime kryesore të zhvillimit.

- Zhvillimi ekonomik
- Strukturimi dhe gjallërimi i vendbanimeve
- Aspektet kulturore, rekreative, sportive dhe ambientale

Këto drejtime përkojnë me disa objektiva strategjike:

A. Zhvillimi ekonomik

Objektivi 1 Një ekonomi e balancuar që krijon vende pune të kualifikuara dhe një mjedis të përshtatshëm për zhvillimin e sektorit primar, industrisë dhe shërbimeve.

Objektivi 2 Pushteti vendor bashkëpunues dhe transparent, nxitës i zhvillimit ekonomik me anë të politikave fiskale, nismave, promovimit dhe marketingut.

B. Strukturimi dhe gjallërimi i vendbanimeve

Objektivi 3 Lagje dhe fshatra që sigurojnë një mjedis të sigurtë, mundësi ndërvëprimi social dhe shërbime të orientuara drejt mirëqenies së banorëve

Objektivi 4 Sigurimi i një varieteti tipologjish strehimi për të gjitha nivelet e të ardhurave, në të gjithë territorin, ofrimi i një larmie alternativash në zgjedhjen e mënyrës të jetesës dhe vendbanimit si përgjigje e ndryshimeve demografike.

Objektivi 5 Sigurimi i një rrjeti transporti dhe mobiliteti të sigurtë, të aksesueshëm, të qëndrueshëm

Objektivi 6 Sigurimi i rrjetëve dhe strukturave inxhinjere që sigurojnë një ambient të shëndetshëm duke ulur impaktin mjedisor.

C. Aspektet kulturore, rekreative, sportive dhe mjedisore

Objektivi 7 Ruajtja dhe rivlerësimi i elementeve të trashigimisë që janë themelet e qytetërimit dhe konfirmojnë të shkuarën.

Objektivi 8 Ruajtja e mjedisit natyror duke e integruar në aspektet argëtuese dhe sportive, me anë të krijimit të aksesit dhe mundësive për argëtim dhe shijim të natyrës.

Objektivi 9 Integrimi i elementëve natyrore dhe kulturore në jetën kulturore dhe artistike të bashkisë për të promovuar më tej territorin.



- NË DITËT
- URBANIZIM
- INTERIOR
- ID-ANALIZË
- PLANË STRATEGJIKË
- SURVEJANÇË
- ET ALIQUA



4.3 Drejtimit e zhvillimit

Sikurse është shpjeguar më lart, strategjia detajohet në 3 drejtime kryesore të zhvillimit.

- Zhvillimi ekonomik
- Strukturimi dhe gjallërimi i vendbanimeve
- Aspektet kulturore, rekreative, sportive dhe ambientale

4.3.1 Zhvillimi ekonomik

Funksione në fushën e zhvillimit ekonomik vendor

- Hartimi i planeve strategjike të zhvillimit e të programeve për zhvillimin ekonomik vendor
- Ngritja dhe funksionimi i tregjeve publike dhe të rrjetit të tregtisë
- Mbështetje për zhvillimin e biznesit të vogël, nëpërmjet veprimtarive mblidhëse, të tilla si panele e reklama në vende publike
- Organizim shërbimesh në mbështetje të zhvillimit ekonomik vendor, si informacioni për bizneset, aktivitetet promovuese, vënie në dispozicion e asetëve publike etj
- Publikim i broshurave informative, krijimi i portaleve me profil ekonomik etj
- Dhënia e granteve financiare për mbështetjen e aktivitetëve të biznesit të vogël e të mesëm duke garantuar akses të balancuar gjinor.

Funksione në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit

- Administrim, shfrytëzim dhe mirëmbajtje e infrastrukturës së ujëties dhe kullimit
- Administrim dhe mirëmbajtje e tokave bujqësore e të kategorive të tjera të resurseve
- Krijimi dhe administrimi i sistemit vendor të informacionit dhe këshillimit bujqësor e rural
- Krijimi dhe administrimi i skemave vendore të granteve për bujqësinë e zhvillimin rural, të financuara nga buxheti lokal dhe/ose me bashkëfinancim nga të tretët, duke garantuar akses të balancuar gjinor.
- Administrimi i fondeve pyjor dhe kulloror publik
- Mirëmbajtja e natyrës e biodiversitetit

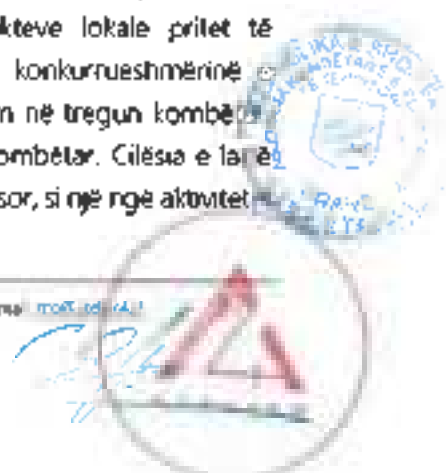
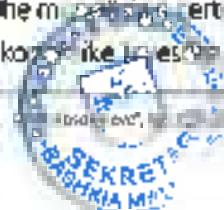
Elizbëta nga LIGJ Nr. 136/2013 PËR VETË-DEKLARIMIN

Drejtimi "Zhvillimi ekonomik" prek dhe ndikon në të gjithë territorin bashkiak. Ky drejtim lidhet me funksionet e drejtëpërdrejta të bashkisë si në drejtim të shërbimeve ndaj biznesit ashtu dhe në sektorin primar dhe zhvillimin rural që është bazë e ekonomisë lokale. Ky drejtim krahas projekteve dhe programeve të drejtëpërdrejta, të lidhura me funksionet e bashkive, përfshin dhe programe të investimeve në infrastrukturë apo programe që synojnë realizim nga nisma private por që janë kyçe për realizimin e Vizionit të Zhvillimit.

Funksionet e bashkisë në këtë drejtim zhvillimi janë shumë të drejtuara në burime njerëzore, promovim, mbështetje fiskale dhe promovuese. Është sektori privat që kërkohet në gjeneratorin dhe realizuesin kryesor të këtij zhvillimi, ndërsa pushteti vendor luan rolin e drejtuesit dhe lehtësuesit të zhvillimit.

Bashkia e Mallakastrës sot ka një ekonomi të orientuar të bujqësisë, por mekanizimi i saj dhe shumtësi i hallkave të magazinimit, prodhim, tregtim do të ndryshojë bilancin në favor të sektorit industrial dhe shërbimeve. Brandimi, certifikimi dhe promovimi i produkteve lokale pritet të konsolidojë imazhin dhe konkurrueshmërinë e sektorit bujqësor, jo vetëm në tregun kombëtar por dhe në tregun ndërkombëtar. Cilësia e larë

dhe mirëmbajtja e certifikimit «Bio» i produkteve lokale, rëndisin sektorin bujqësor, si një nga aktivitetet ekonomike kryesore të bashkisë.



Kultura dhe tradita e popullsisë lokale, është një tjetër element i rëndësishëm territorial, që favorizon zhvillimin e sektorit të turizmit dhe diversifikimin e aktivitetit ekonomik të fermerëve lokalë. Vlerat e larta territoriale dhe pasuritë kulturore e natyrore të shfrytëzuara pak ose aspak do të rrisin peshën e turizmit dhe agroturizmit në ekonominë e zonës. Zhvillimi i strukturave si bujtina, fjetina, fjetje dhe mëngjes dhe kamping në një kuadër rural, i jep mundësinë fermerëve lokalë të zhvillojnë një aktivitet turistik që i mbivendoset aktivitetit të tyre tradicional, duke mundësuar zhvillimin e produkteve turistike si turizmi rural, agriturizmi dhe ekoturizmi, produkte këto që tërheqin një numër gjithnjë e më të lartë vizitorësh. Monumentet e kulturës, roli historik i zonës, monumentet e kultit, folklori dhe artizanati lokal, përbëjnë një forcë të rëndësishme në zhvillimin e produkteve turistike lidhur me kulturën lokale.

Industria nxjerrëse dhe përpunuese e natës e përhapur në zonë dhe në themel të krijimit të qytetit të Ballshit është një faktor kryesor i punësimit, veçanërisht në zonën urbane të bashkisë. Sistemi dhe shfrytëzimi i nentokes duke ruajtur standardet mjedisore do të ketë impakt në përmirësimin e cilësisë së jetes së banorëve pa degraduar prodhimin bujqësor. Riaktivizimi i hekurudhës do të ndihkojë pozitivisht në prodhimin industrial duke shkurtuar kohë.

Industrializimi i bujqësisë dhe qasja mjedisore në aktivitetet industriale ekzistuese është indikator i një nevojë për forcë pune të kualifikuar, si në arsimin profesional ashtu dhe në përbërjen e kuadrove me arsim universitar dhe pasuniversitar. Popullsia ekzistuese ka nevojë për përditësim periodik të dijeve ndaj synohet krijimi i klasave të trajnimit për të rritur në qendrat komunitare që do të vendosen në vendbanimet kryesore. Sigurimi i një force pune të kualifikuar, me mjedise punësimi në kushte optimale do të shërbejë dhe si frenues i migrimit duke sjellë një stabilizim dhe ndryshim të trendeve demografike.

Transparenca në procedurat e bashkisë, monitorimi periodik i territorit dhe marrja e masave në kohë për të evituar problematikat aktuale që derivojnë nga mungesa disa dhjetëvjeçare e investimeve, asistenca në orientim të investimeve apo ndihma për bizneset apo individë do të ndikojnë pozitivisht në ndryshimet e dëshiruara demografike.

Programet dhe nen programet

ZHVILLIMI EKONOMIK		
ID	Programet	Nenprograme
1.2	Zhvillimi ekonomik i sektorit primar	Zhvillimi i produkteve bujqësore Zhvillimi i produkteve turistikore
	Zhvillimi ekonomik i sektorit dytësor (industrial)	Sigurimi i infrastrukturës së nevojshme për funksionimin e bizneseve Rritja e kapacitetit të kapacitetit të funksionimit të infrastrukturës së nevojshme
1.3	Zhvillimi ekonomik i sektorit të tretë (tregëti)	Zhvillimi i tregëtisë dhe biznesit lokal





OPELIEM TUDIO ARKITEKTURE

- shërbime arkitekturore
- shërbime inxhinjeringu
- shërbime ndërtimore
- shërbime ndërtimore
- shërbime ndërtimore



		Turizmi rural dhe agroturizmi si mbështetje e zonave rurale
		Zhvillimi i shërbimeve mbështetëse pranë pikave të interesit turistik.
1.4	Infrastruktura në shërbim të zhvillimit ekonomik	Krijimi i akteve tematike si promovues të territorit Përmirësimi i infrastrukturës ujëtare
1.5	Marketimi (promovimi) i vlerave, traditave dhe produkteve (brand lokal)	Pjetëri i Promovimi të destinacionit turistik Krijimi dhe promovimi i produkteve dhe paketës turistike
1.6	Promovimi i arsimit profesional	Mbështetja e sistemit arsimor Mbështetja e burimeve njerëzore aktive
1.7	Mbështetje e biznesit	Mbështetja e bashkëpunimit Lehtësira për bizneset.
1.8	Sigurimi i aksesit në informacion dhe transparence.	Forcimi i kapaciteteve administrative dhe teknike të bashkisë Zhvillimi i sistemeve TIK Aksesi i komunitetit dhe biznesit në shërbimeve publike.



4.3.2 Strukturimi dhe gjallërimi i vendbanimeve

Funksiione në fushën e infrastrukturës dhe shërbimeve

- Prodhimi, trajtimi, largimi dhe furnizimi me ujë të pijshëm.
- Këmbëdhë, largimi dhe trajtimi i ujërave të ndotura.
- Këmbëdhë dhe largimi të ujërave të shiut dhe mbrojtje nga përmblyrjet në zonat e banuara.
- Ndërtimi, rehabilitimi dhe mirëmbajtja e rrugëve vendore dhe të shtyllave të rrugor, të mataveve dhe shesheve publike vendore.
- Ndërtimi të mjeteve publike.
- Transport publik vendor.
- Ndërtimi, rehabilitimi dhe mirëmbajtja e varrezave publike, si dhe garancimi i shërbimit publik të varrosjes.
- Shërbimi i elëtorit publik.
- Parqe, lulishte dhe hapësira të gjelbra publike.
- Këmbëdhë, largimi dhe trajtimi i mbetjeve të ngurta dhe shërbime
- Ndërtimi, rehabilitimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave arsimore të shtyllave shkollore parajuniçerë, në përfaqësim të shkollave profesionale.
- Adaptimi dhe rregullimi i objektit arsimor parashkollor në hapësira dhe qeranda.
- Ndërtimi, rehabilitimi dhe mirëmbajtja e ndërtesave të shërbimit porësor shëndetësor dhe zhvillimit e obshtriteve ndotëse e prapësive në nivel vendor, të cilat kërkohen me mbrojtjen e shëndetit, si dhe administrimit të qendrave e të shërbimeve të tjera në fushën e shëndetit publik.
- Planifikimi, administrimi, zhvillimi dhe mbrojtja i territorit.

Funksiione në fushën e shërbimeve sociale

- Krijta dhe administrimi i shërbimeve sociale, në nivel vendor, për shërbimet në nevojë, personat me aftësi të kufizuara, fëmijë, gratë, gratë kryefamiljare, gratë e dhunata, viktime të trafikut, nëna apo prindër me shume fëmijë, të mosshpirtit etj.
- Ndërtimi dhe administrimi i bazeve për shërbimeve sociale
- Ndërtimi dhe administrimi i qendrave për ofrimin e shërbimeve sociale vendore
- Krijta, në bashkëpunim me ministrinë përgjegjëse për mirëmbajtjen sociale, të fondit social për funksionin e shërbimeve

Funksiione në fushën e sigurisë publike

- Mbrojtja civile, në nivel vendor, dhe administrimi e strukturave përditëse
- Garancimi e shërbimit të zjarrfikësve, në nivel vendor, dhe administrimi e strukturave përditëse
- Garancimi e mbrojtjes së mjedijshtrimit në terrenit, parashkollor dhe ndërmjetësor për rrethet e banorëve në komunitet
- Përzgjedhja e kualifikuesve administrativë, forcimin kompetencave dhe mbështetjen e rolimit të nevojësve e të objekteve të rëndësive të vetëqeverisjes vendore brenda juridiksionit të tyre vendor dhe në përputhje me parimet dhe ligjore

Ekstrakt nga LSHI Nr. 359/2015 PËR VETËQEVERISJEN VENDORE

Drejtimi "Strukturimi dhe gjallërimi i vendbanimeve" orientohet në vendbanimet e bashkisë, synon plotësimin e funksioneve dhe rindërtimin e infrastrukturës për të arritur dhe tejkaluar standardet minimale. Natyrisht funksionet e bashkisë të trajtuara në këtë drejtim vlerë për të gjithë territorin por kanë impakt të drejtpërdrejtë në zonat e banuara, sikurse funksione të tjera të bashkisë që kanë peshë në drejtimin ekonomik apo atë argëtues gjejnë vend në hapësirat urbane të vendbanimeve.

Vendbanimet kanë nevojë për shërbime të dedikuara dhe të mënduara specifikisht sipas profilizimit të çdo vendbanimi PPV do të parashikojë mbulimin e territorit me shërbime, por dhe hierarkizimin e tyre

Vendbanimet kanë potencial për ndërveprim komunitar social, kulturor dhe argëtues. Potencialet kalojnë nga parqet të lulishtet të shkollat e objektet administrative.

Përmirësimi i strukturës dhe investimi në krijen e përdorimit të objekteve publike: shkolla të bashkuara me qendra komunitare e biblioteka e ambiente sportive, sheshe për përdorim të përditshëm apo aktivitetet të organizuara në rastet festash, të shoqëruara me krijen e sigurisë, do të rrisë atraktivitetin e vendbanimit. Lidhja me transport publik i mbështetur nga rindërtime e përmirësimet e infrastrukturës rrugore, në veçanti dhe asaj inxhinjere në tërësi, do të knjojnë alternativa të reja banimi dhe do të synojnë përthithjen e një popullsie të re krahas frenimit të migrimit.



P. LIEM STUDIO ARCHITECTURE

- Arkitektura
- Urbanizimi
- Interjere
- Restorimi
- Konservimi
- Dizajni
- Konsultime



Programet dhe nën programet

STRUKTURIMI DHE GJALLËRIMI I VENDBANIMEVE		
ID	Programe	Nënprograme
2.1	Rusjta dhe vlerësimi i karakterit të çdo vendbanimi	Krijimi i qendërve meve lokale Përmirësimi dhe krijimi i strukturave e shërbimeve publike
2.2	Krijimi i një mjedisi të sigurtë dhe të përshatshëm për aktivitetet e përditshme	Sistemi i peizazhit urban, ndonçim publik Përshatja e territort dhe strukturave publike për PAK
2.3	Trajtimi i stoku të banesave	Tipologji të ndryshme banimi Rritje e efikasitetit energjetic
2.4	Krijimi i një mjedi të plotë qarkullimi me standarde dhe infrastrukturë rrugore të rehabilituar	Rehabilitimi dhe shtrirja e zgjerimi i infrastrukturës rrugore Përmirësimi i transportit publik Krijimi i potencialeve për transport alternativ
2.5	Sigurimi i rrjetëve dhe strukturave inzhinerike	Sistemi i furnizimit me ujë të pijshëm Sistemi i kolektimit i ujrave të zeza Mbështetje në përmirësimin dhe adaptimin e rrjetit të komunikacionit dhe energjetikës. Infrastruktura e mbrojtjes mjedësore



4.3.3 Aspektet kulturore, rekreative, sportive dhe ambientale

Funksione në fushën e Kulturës, Sportit dhe Shërbimeve argetuese

- Zhvillimi, mbrojtja dhe promovimi i vlerave të trashëgimisë kulturore me interes vendor, si dhe administrimin e objekteve që lidhen me ushtrimin e këtyre funksioneve.
- Organizimi i aktiviteteve kulturore dhe promovimi i identitetit kombëtar e lokal, si dhe administrimin e objekteve që lidhen me ushtrimin e këtyre funksioneve.
- Zhvillimi, mbrojtja dhe promovimi i bibliotekave e të ambienteve për lexim, me qëllim edukimin e përgjithshëm të qytetarëve.
- Organizimi i aktiviteteve sportive, çlodhese e argëtuese, zhvillimin dhe administrimin e institucioneve e të objekteve që lidhen me ushtrimin e këtyre funksioneve.

Funksione në fushën e mbrojtjes së mjedisit

- Sigurimi, në nivel vendor, i masave për mbrojtjen e ajrit, tokës dhe ujit nga ndotja.
- Sigurimi, në nivel vendor, i masave për mbrojtjen nga ndotja akustike.
- Zhvillimi i aktiviteteve edukuese dhe promovuese, në nivel vendor, të cilat lidhen me mbrojtjen e mjedisit.

Shpreh nga udhëzimi i 28/2015 të K. Vetëqeveritësive vendore.

Drejtimi "Aspektet kulturore, rekreative, sportive dhe ambientale" orientohet si në vendbanimet e bashkisë, por synon shtrirjen e kulturës, sportit dhe aktiviteteve në gjithë territorin bashkiak. Mbrojtja mjedisore dhe e biodiversitetit e tokave bujqësore arrihet më mirë duke i bërë këto elemente pjese të jetës së komunitetit.

Krijimi i hapësirave sportive, çlodhëse e argëtuese do ndihmojë në përmirësimin e jetës sociale të qytetarëve, ky e ndërthurur dhe me organizimin e aktiviteteve të shumta duke përfshirë elementët kulturorë dhe natyror të territorit

Vizitat në objektet monument kulturor dhe natyrore ndërgjegjësojnë komunitetin për vlerat natyrore në funksion të rritjes së mirëqenies ekonomike. Promovimi i këtyre zonave do i sjellë një vlerë të rëndësishme territorit. Me zhvillimin e këtyre hapësirave do të merren masat e nevojshme mjedisore.

Krijimi i rrjetit të hierarkizuar të hapësirave publike të gjelbra ndikon në përmirësimin e paisazhit natyror por dhe atij urban duke sjellë përmirësime dhe në zbukurimin e vetë vendbanimeve si sfond i aktiviteteve kulturore të lidhura me traditat dhe zejtaritë.

Programet dhe nën programet

Evidentimi dhe ruajtja e elementeve të historisë së lashtë dhe të arkitekturës industriale.

ASPEKTET KULTURORE, REKREATIVE, SPORTIVE DHE MJEDISORE		
ID	Programe	Nënprograme
3.1	Evidentimi dhe ruajtja e elementeve të historisë	Plani i menaxhimit të Parkut Arkitekturor Blyth dhe Nibëia Vlerësimi i elementeve të veçanta të trashëgimisë kulturore dhe historike
3.2	Krijimi i koridoreve turistike natyrore	Krijimi i parkut të vjeshtës Krijimi i një rrjeti hapësirash të gjelbra dhe sportive
3.3	Krijimi i ambienteve për shfaqje kulturore pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës	



	<p>AGJENCIA NATIONALE E PLANIMIT DHE KENDEZVILLIMIT TIRANE</p> <p>INSTITUTI I PLANIMIT URBAN 4 - SHKURTIM I URBANIT</p> <p>NUMER I PROJEKTES 4-2010/URB/SHKURT.</p> <p>TITULLI I PROJEKTES PLANI I PENCANTIMTIMIT VEPROR I BASHKISE MALLKATISHE</p> <p>SKALA 1:10000</p> <p>NUMER I SHIFRIT 1000</p> <p>NUMER I DOKUMENTIT 1000</p>
--	---

Figura 22. Harta detyrimit e zhvillimit

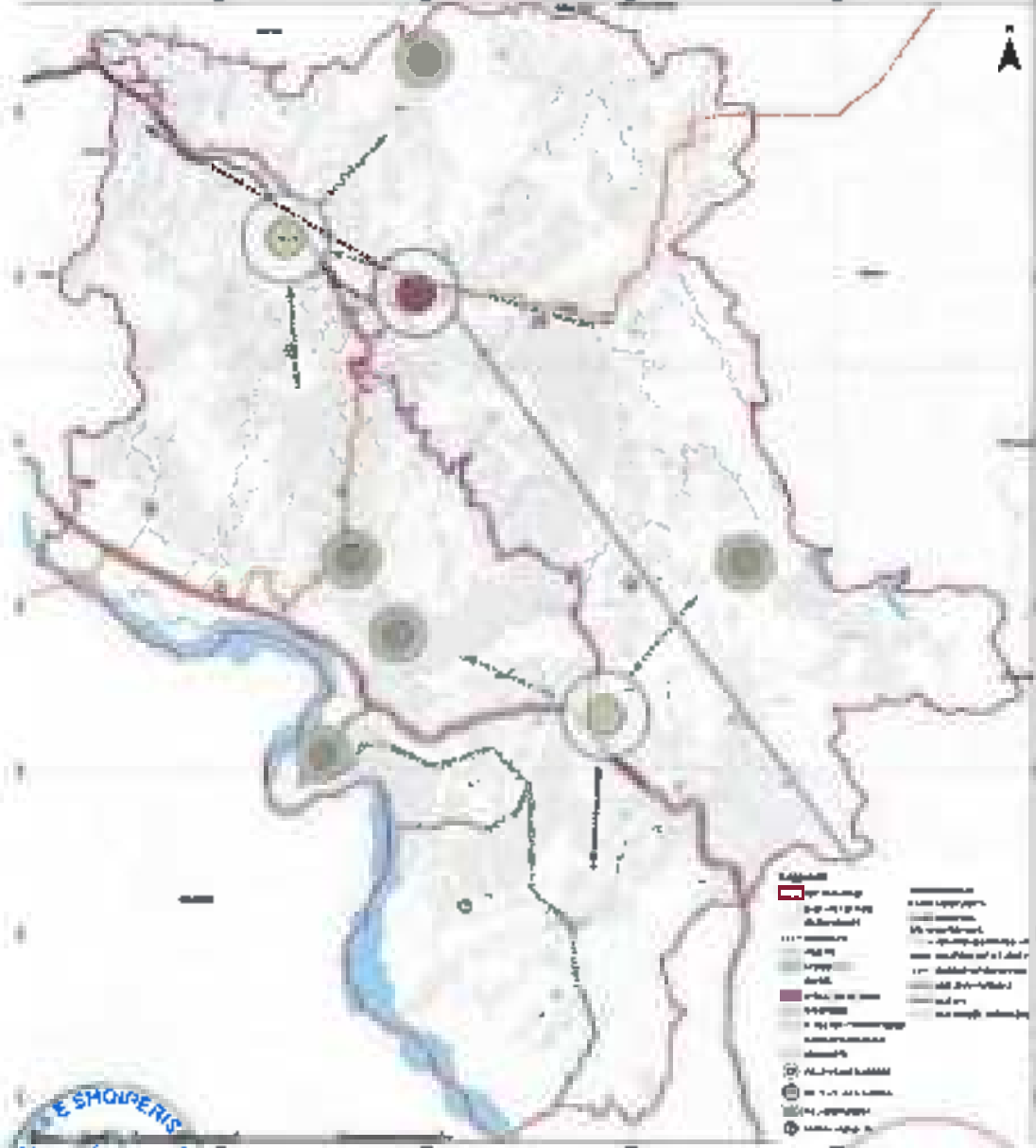
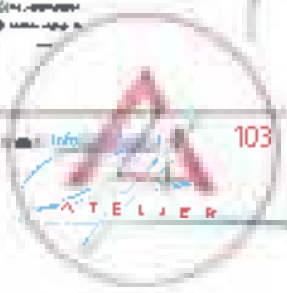


Figura 22. Harta detyrimit e zhvillimit



4.4 Nevojat për konvertime të sistemeve territoriale

Përgjatë viteve në territorin e bashkisë kanë ndodhur ndryshime, të cilat kanë ndikuar në gjendjen ekzistuese të sistemeve territoriale të bashkisë. Bazuar nga vizitat në terren, si dhe materialet e grumbulluara dhe studiuar gjatë hartimit të Planit të Përgjithshëm, është bërë e mundur të kuptohen ndërrhyrjet e konsideruara prioritare për bashkinë.

Në territorin bashkiak do të akomodohen ato struktura dhe shërbime të cilat do të ndikojnë jo vetëm në përmirësimin e gjendjes ekzistuese por do i përgjigjen dhe ndryshimeve në nivel kombëtar e rajonal. Ndërrhyrjet prioritare të sygjeluara janë marrë në konsideratë edhe për ndryshimet e ndikimet që kanë në sistemet territoriale ku ato gjenden, të përmendura më poshtë:

Një nga sfidat kryesore lidhet me ndryshimet demografike, si në trende ashtu dhe në ndryshimet e grupmoshave. Strategjia me anë të një-sërë politikash synon të ulë migrimin duke krijuar vende pune, të sigurojë kushte sociale për popullsinë në fshatje, të ofrojë alternativa për të rinjtë si në strehim ashtu dhe në aktivitete e shërbime.

- Strukturimi i vendbanimeve

Strukturimi i qendrave të banuara, veçanërisht i atyre rurale do të shoqërohet me konvertime nga sistemi bujqësor në atë urban. Qëllimi në këto vendbanime është së pari, sigurnimi i banesave për familjet e reja duke densifikuar dhe në pamundësi zgjeruar vendbanimin. Kjo tendencë prek të gjitha vendbanimet pavarësisht numrit të ulët të popullsisë. Në qendrat kryesore: qytet dhe qendrat e njesive administrative tendenca për banesa të reja dhe zgjerim është më e lartë. Në vendbanimet kryesore është domosdoshmëri plotësimi i zonave me shërbimeve tregtare, aktivitete dhe shërbime sociale.

Një kategori e veçantë e banimit në territor është kategoria Bujqësi-Banim (BA) e cila ndonëse nuk ka nevojë për konvertime, ka domosdoshmëri për shërbime dhe struktura ndihmëse. Për shkak të situatës aktuale ku rreth ¼ e popullsisë jeton në këtë kategori të shpërndarë në territor, kjo kategori do të analizohet rast pas rasti për të vlerësuar nevojën për kufizim, ngjirje apo konvertime në zone urbane gjatë fazës së formulimit të planit territorial.

- Krijimi i polifunkcionalitetit rreth Stacionit të Trenit

Territori përreth stacionit të trenit, i cili ka funksionuar si territory magazinash hekurudhore, gjatë periudhës së ekonomisë së centralizuar, sot është një territor i braktisur me kabanone të shkatërruara gati rrënoja. Në zonë ka dhe parcela të cilat shërbejnë për vendgrumbullime të paligjshme, ku pasttrimi domosdoshmëri. Propozimi strategjik për këtë territor rrit krijimin e një poli ekonomik ku funksionit primar të hekurudhës i shtohen funksione të reja ekonomike dhe industrial.

ndohet rigjenerimi i funksioneve magazinuese tashmë jo vetëm të lidhura me hekurudhën por dhe me shërbimet dhe industrinë, duke u bërë pjesë e ekonomisë së tregut.

Për të munduruar krijimin e këtij poli kërkohet konvertime nga sistem infrastrukturor në sistem urban.

- Ndërtimi i by-pass për qytetin e Ballshit

Ndërtimi i këtij aksi të nevojshëm në veri të Gjanicës do të orientojë rrjetet e rënda të cilat sot nga PTHN janë të detyruara të kalojnë në qendrën e qytetit të Ballshit gjatë rrugës për negativisht sin e

SHËRBIMET E
 URBANIT
 SHËRBIMET
 E PLANIMIT
 E BASHKISË
 SHËRBIMET
 E PLANIMIT
 E QYTYRIT





trafik ashtu dhe në ndotje. Ky aks është parashikuar dhe në dokumenta të mëparshëm planifikimi nga ana e bashkisë por nuk është mundur të realizohet. Intensifikimi i industrisë nxjerrëse në territor do të ndikojë dhe në numrin e mjeteve që duhet të aksesojnë KPTHN ndaj ndërtimi i këtij aksi duhet konsideruar prioritar për zhvillimin e industrisë, dhe përmirësimin e cilësisë së jetës në qytet. Ndërtimi i tij do të shoqërohet me konvertime nga sistem Bujqësor në sistem Infrastruktural. Shfrytëzimi i territorit ka ndikuar ndjeshëm në zona të caktuara të ndotura, ku për të rritur mirëqenien e bashkisë duhet ndërhyrë me masa rehabilituese.

- Rikualifikimi i zonave të nxjerrjes së inerteve dhe zonave pranë puseve të naftës

Në këto zona, shfrytëzimi është bërë pa marrë në konsideratë minimizimin e impaktin në natyrë dhe në zonat urbane përreth. Këto zona duhet të jenë në monitorim të vazhdueshëm nga ana e bashkisë dhe strukturave përgjegjëse në nivel kombëtar. Mbyllja e aktivitetit duhet të shoqërohet me masa rehabilituese dhe territori i klasifikuar sot, urban do të kthehet në territor natyror.

Strategjia rekomandon kultivimin e bimësisë dekorative apo për bazë materiale në zonat ku ka përqendrim të lartë puse naftë kjo në mënyrë që cilësia e produkteve bujqësore të mos çënohet, por dhe këto lloje prodhimtarie bujqësore të shërbejë si "fihër" për ndotjen e mundshme të ajrit dhe tokës.

- Rikualifikimi i venddepozitimit

Largimi i mbetjeve drejt Inceneritont të Fierit do të mbyllë vendgrumbullimet aktuale dhe do të konvertojë tokën infrastrukturore në sistem natyror. Deri në momentin që Inceneratori i Fierit të vihet në punë, venddepozitimi pranë fshatit Kash do të mbetet në funksionim.

- Impianti i trajtimit ujrave të ndotur

Plani propozon edhe konvertime të tjera, por që janë brenda të njëjtit sistem, diferenca e vetme është ndryshim i kategorive, si rezultat sistemet natyrore dhe bujqësore nuk çenohen të konvertohen në sistemin urban apo infrastruktural.

Këto konvertime në nivelin strategjik janë përcaktuar si nevoja të domosdoshme, saktësimi dhe kuantifikimi i tyre do të bëhet si detaj më i mëtejshëm në Fazën e Planit të Zhvillimit të Territorit.



ADRESA: ...
 ...
 ...



Ky dokument ka qellimin e: Informim dhe kontrollim të shtetit të të drejtave të pronësisë së tokave të konvertuara.	
Konvertues / Investitor: ...	
Konvertues / Kompani e Përbashkët: ...	
Në vijim të kësaj dokumenti është dhënë:	
1. Niveli i konvertimit:	...
2. Niveli i shtetit:	...

Figura 21. Harta e konvertimeve të tokës

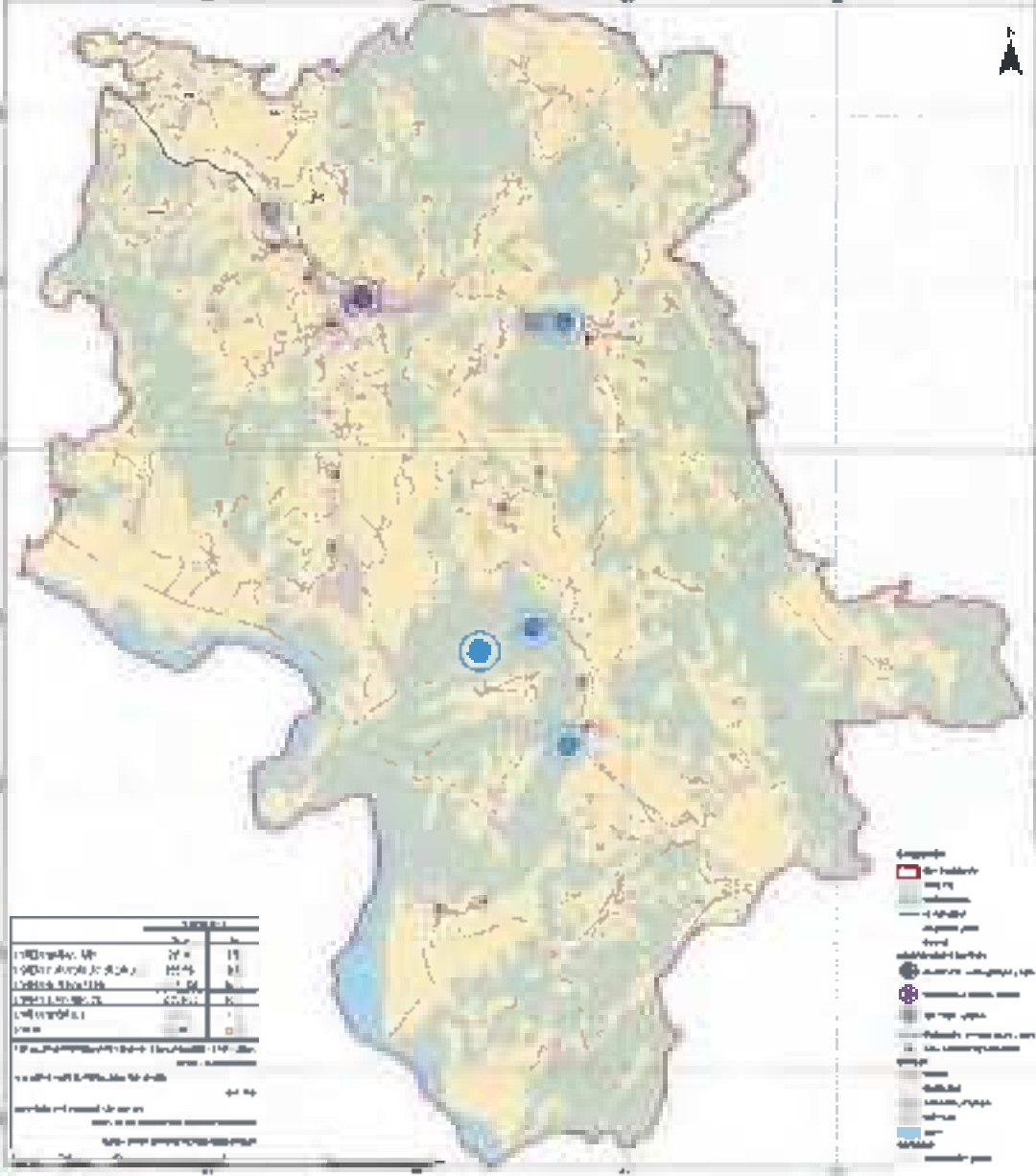
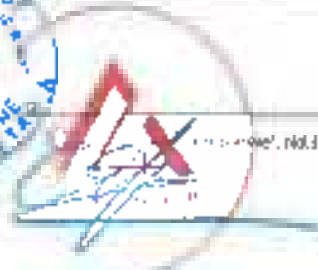


TABELA 1		
Tipi i konvertimit	Numri i tokave	Përfaqësimi
Konvertimi i shtetit	15	100%
Konvertimi i kompanisë	0	0%
Total	15	100%

Figura 21. Harta e konvertimeve të tokës





5 PLANI I VEPRIMEVE PRIORITARE, INVESTIMEVE STRATEGJIKE DHE PROJEKTEVE PILOT TË ZHVILLIMIT

5.1 Programet dhe plani i veprimit

Vizioni bëhet i zbatueshëm duke zbrërthyer drejtimet e zhvillimit dhe objektivat strategjike përkatëse në programe dhe projekte. Zbatimi i programeve dhe projekteve, mbështetet në financat bashkiake dhe në mundësi të tjera potenciale financimi, sikurse do shpjegohet në vijim. Mundësitë e kufizuara financiare nga njëra anë dhe synimi për të patur një zhvillim të kontrolluar, bazuar në shfrytëzimin e ndërgjegjshëm të burimeve të territorit, diktojnë prioritizimin e projekteve dhe përcaktimin e indikatorëve monitorues, si një mënyrë eficiente e implementimit të objektivave strategjike.

Nga ana tjetër një instrument efikas i zbatimit të strategjisë është plani i zhvillimit territorial dhe rregulloret lokale në zbatim të tij; instrumenta të tjerë të implementimit dhe testimit të strategjisë janë zonat prioritare – pilot të zhvillimit. Këto zona jo vetëm që shërbejnë si orientim i parë i financimeve publike dhe private, por testojnë dhe saktësinë e propozimeve strategjike në situatën konkrete.

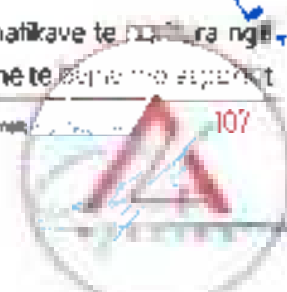
Bazuar në ligjin nr.9963 datë 26.06.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë" dhe ligjit nr. 68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", vlerësohet e nevojshme një standardizim i procesit të buxhetimit. Standardizimi, synon të lehtësoj dhe unifikoj buxhetimin e të gjitha financave të pushtetit vendor. Në këtë kontekst, udhëzimet dhe orientimet kanë qenë dhe janë drejtë unifikimit dhe lehtësimi të procesit të buxhetimit.

Projektet e identifikuara nga plani i përgjithshëm vendor kanë një ndikim të konsiderueshëm mbi financat bashkiake, për këtë arsye zbatueshmëria e tyre lidhet ngusht me hartimin dhe parashikimet e Programit Buxhetor Afatmesëm. Në këtë kontekst, standardizimi dhe harmonizimi i planit të veprimit të identifikuar nga plani i përgjithshëm vendor, me standartet e programit buxhetor afatmesëm, është një hallkë e rëndësishme në ndërlidhjen dhe lehtësimin e vizionit të zhvillimit dhe parashikimeve financiare.

Që procesi i buxhetimit të jetë sa më transparent dhe i dobishëm, për secilin projekt të propozuar në palinën e veprimeve janë identifikuar funksioni (Ref. Sektori) dhe nënfunkcionet (Ref. Programi) bashkuake që ndërlidhen me projektin/ndërhyrjen.

Standardizimi i planit të veprimit me procedurën e hartimit të Programeve Buxhetore Afatmesëm synon të lehtësojë implementimin dhe zbatueshmërinë e Planit të përgjithshëm vendor.

Planit territorial i Zhvillimit nuk mund të trajtojë të gjithë gamën e problematikave të identifikuara nga Strategjia bashkiake territoriale. Strategjia në përmbajtje të saj ka dhe elementë që kanë të bëjnë me aspektin





e dinamikave sociale dhe ekonomike të burimeve njerëzore, si dhe me aspekte që ndikojnë në politika sektoriale në rang bashkie, por dhe rajoni e kombëtar

- Projektet të cilat lidhen drejtpërdrejtë me territorin janë lokalizuar në hartë dhe në databazën GIS.
- Projektet të cilat janë politika janë cilësuar si të tilla në tabelë dhe nuk janë pasqyruar në hartë dhe në databazë.
- Projektet të cilat prekin të gjitha vendbanimet ose të gjithë territorin janë cilësuar si të tilla dhe nuk janë pasqyruar në hartë dhe në databazë.
- Projektet të cilat janë të rëndësishme për zhvillimin e ardhshëm territorial, ndonëse nuk mbulohen nga bashkia (jo pjesë e kompetencave të saj) janë cilësuar si të tilla duke përcaktuar përgjegjësitë përkatëse, në këto raste kostot e projektit përcaktohen nga strukturat përgjegjëse. Në këtë rast zëri Kosto në databazë është "0".
- Në projekte të rëndësishme por komplekse të cilat kanë nevojë për studime paraprake buxheti gjithëashtu nuk është përcaktuar, dhe në këtë rast zëri Kosto në databazë është "0".





1.1.2.1	1.1.2.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1	1.1.2.1.1.1.1
1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1



No	Indikator	Objektif 1	Objektif 2	Objektif 3	Objektif 4	Objektif 5	Objektif 6	Objektif 7
1.1	Rakyat di seluruh negara mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai

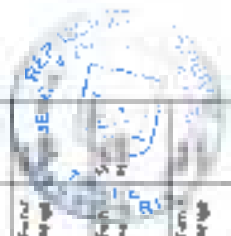
INDUKSI DAN KEMERDEKAAN BERSEKUTUAN

No	Indikator	Objektif 1	Objektif 2	Objektif 3	Objektif 4	Objektif 5	Objektif 6	Objektif 7
2.1	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai
2.2	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai
2.3	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai
2.4	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai
2.5	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai
2.6	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai
2.7	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai
2.8	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai
2.9	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai
2.10	Masyarakat mempunyai pengetahuan yang cukup mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai	Mengetahui mengenai

BR 11-0102-00000000-000000



No	Kategori	Subkategori	Indikator	Uraian	Bobot	Waktu	Sifat	SK	SKL	SKK	SKM	
1.1	Sikap	Keberagaman Budaya	1.1.1	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.1.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.2	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.2.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.3	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.3.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.4	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.4.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.5	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.5.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.6	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.6.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.7	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.7.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.8	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.8.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.9	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.9.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.10	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.10.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.11	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.11.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.12	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.12.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.13	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.13.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.14	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.14.1	10	10	10	10	10	10	10
			1.1.15	Menunjukkan sikap menghormati orang lain yang berbeda-beda	1.1.15.1	10	10	10	10	10	10	10



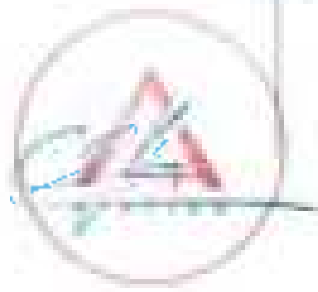
No	Uraian Pekerjaan	Unit Kerja	Tempat	Waktu	Uraian Pekerjaan	Unit Kerja	Tempat	Waktu
2.5.24	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.25	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.26	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.27	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.28	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.29	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.30	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.31	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.32	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.33	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.34	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.35	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.36	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				
2.5.37	Pekerjaan pemeliharaan mesin pompa air	Objektif	Paduku	10/10/2024				

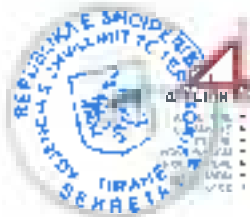




Republika Srbija
 Ministarstvo obrazovanja i nauke
 Beograd

Redni broj	Opis i kategorija troškova	Opis i kategorija troškova	Opis i kategorija troškova	Opis i kategorija troškova	Opis i kategorija troškova	Opis i kategorija troškova	Opis i kategorija troškova	Opis i kategorija troškova	Opis i kategorija troškova
1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9
1.2	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	1.2.5	1.2.6	1.2.7	1.2.8	1.2.9
1.3	1.3.1	1.3.2	1.3.3	1.3.4	1.3.5	1.3.6	1.3.7	1.3.8	1.3.9





5.2 Metodologjia e përcaktimit të prioritetit

Për të arritur objektivat strategjike të zhvillimit, është e nevojshme që bashkia të ndërmarrë në të ardhmen një sërë aksionesh të koordinuara. Nga objektivat strategjike, janë evidentuar një sërë programesh strategjike, që përbëhen nga projektet përkatëse që synojnë zhvillimin e ardhshëm urban.

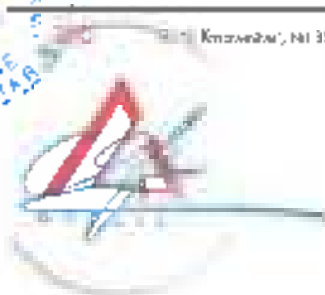
Perbërja e skedave të projekteve

Nga objektivat strategjike të evidentuara, janë propozuar nga ekipi i ekspertëve programet strategjike, të cilat përbëhen nga kartelat e projekteve përkatëse. Kartelat e projekteve prezantohen në një format në të cilin raportohen informacionet më të rëndësishme që i përkasin projektit/ koncept projektit.

TITULLI I PROJEKTIT	Emërtimi i projektit
TIPI I PROJEKTIT	Përshkrimi i shkurtër i kontekstit politik, ligjor, teknik, social, ekonomik dhe mjedisor i projektit në fjalë.
YENDHODHJA E PROJEKTIT	Lokalizimi i impaktit të projektit; vendndodhja, sipërfaqja, funksionet, vëllimet, llojet e projektit etj.
SFONDI DHE PROBLEMATIKAT QË ADRESOHEN	Analiza e shkurtër dhe përmendja e problematikave të ngjashme, që projekti synon të zgjidhë.
PËRSHKRIMI I SHKURTËR I PROJEKTIT	Përshkrimi i projektit që evidonon arsyet përse nevojitet ky projekt.
QËLLIMI Kryesor I PROJEKTIT (OBJEKTIVAT)	Listimi i objektivave që synon projekti.
NDIKIMI / REZULTATET E PRITSHMË	Përshkrimi i ndikimit gjithëpërfshirës që do të ketë projekti në zhvillimin e bashkisë.
PËRFITUESIT	Listimi i grupeve të cilat kanë ndikime pozitive nga realizimi i projektit
PËRGJEGJËSITË (BURIMI I FINANCIIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM)	Listimi i burimeve të mundshme të financimit dhe të ndihmës
AKTIVITETE STRATEGJIKE	Përshkrimi i hollësishëm i aktiviteteve që do të ndërmerren për arritjen e objektivave.
VLERËSIMI I KOSTOS	Vlerësimi i kostos së projektit.
PRIORITETI	Prioriteti i planit dhe në cilën fazë do të aplikohet.
AFATET DHE KOHEZGJATJA	Kohëzgjatja e hartimit dhe zbatimit të projektit.

Tabela 8. Shembull skede projektesh prioritare

Këto projekte që kanë një kosto për bashkinë, kanë impakte të ndryshme për zonën. Për këtë arsye është mëse e nevojshme të përcaktohet një metodologji për të evidentuar prioritetet e zhvillimit dhe fillimin e implementimit të projekteve të parashikuar





Metoda e Vlerësimit të Prioriteteve

Për të patur një vizion gjithëpërfshirës mbi prioritetin e strategjisë që do të ndiqet për zhvillimin e zonës, është menduar të bazohet në kriteret vlerësimi të cilat përfshijnë aktorë të ndryshëm si popullsia lokale, grupe të ndryshme të interesit, përfaqësues të biznesit, ekspertë të fushave të ndryshme (buqësi, blegtori, turizëm, arsim, kulturë, sport, art, shëndetësi, etj).

Për të marrë në konsideratë mendimin e të gjithë subjekteve të interesuar, është organizuar takimi i parë me ekspertët dhe teknikët e fushave të ndryshme, të pushtetit vendor dhe atij qendror, me grupet e ndryshme të interesit, shoqëritë civile, përfaqësues biznesesh etj.

Prezantimi i detajuar i strategjisë, objektivave dhe projekteve kryesore dhe zhvillimi i një diskutimi konstruktiv gjatë takimeve dhe përfundi i mendimeve dhe sugjerimeve të aktorëve të ndryshëm, në formën e një pyetësoari, do të përbëjë bazën e vlerësimit të prioritetit që do të ketë çdo objektivi dhe programi strategjik, gjatë 15 vjeçarit të ardhshëm.

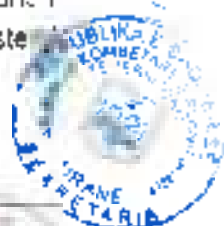
Takimet e ndryshme synojnë një vizion më të qartë, transparent dhe demokratik të Planit të Investimeve Kapitale për të identifikuar investimet prioritare që do të ndërmerren në vitet e ardhshme. Ky Plan i Investimeve Kapitale reflekton investimet që do të ndërmerren për 15 vitet e ardhshme, duke u ndarë në 5 faza 3 vjeçare, kjo ndarje ka si qëllim që të lidhë projektet e PPV me fazat e planeve buxhetore afatmesëm.

Takimet dhe diskutimet me pjesëmarrësit shfrytëzohen edhe për plotësimin e pyetësorëve, të cilët synojnë grumbullimin e mendimeve, perceptimeve dhe sugjerimeve mbi program-strategjitë kryesore prioritare.

Gjatë të gjitha fazave të degjisave me komunitetin, grupi i punës ka shpërdarë pyetësorë tek pjesëmarrësit, me qëllim grumbullimin e perceptimeve dhe opinionëve të tyre për drejtimet më prioritare të zhvillimit vendor. Në bashkunë të Mallakastrës nga rezultatet e pyetësorëve²⁴ rezultoi:

Të pyetur mbi sektorin primar të ekonomisë, 70% e të anketuarëve treguan bujqësinë, blegtorinë dhe bletarinë, 17% treguan tregtinë, shërbimet dhe magazinimin si sektor tjetër prioritar të ekonomisë lokale, 10% e të anketuarëve u përgjigjën se ai duhet të jetë turizmi dhe 10% e tyre përmëndën industrinë. Në vijim të pyetjes më të detajuar lidhur me orientimin e investimeve në sektorin e zgjedhur prioritar, 81% e të anketuarëve ishin në favor të sistemit rrugor dhe i transportit, 10% në sistemin ujësjellës-kanalizimeve dhe 9% subvencionimeve në sistemin vaditës dhe kullimit.

Në rubrikën e nevojave urgjente për zhvillim, 87% e të anketuarëve tregojnë sistemin rrugor dhe i transportin si dobësinë më të madhe aktuale. Në vend të dytë për nga problematika renditet siste



²⁴ Në disa njera pyetësorët janë dhënë më shumë se një opsion zgjedhje.





PLANO ARCHITETURALE

ujesjellës-kanalizimeve (47% e të anketuarëve), sistemin vaditës dhe kullimin(33% e të anketuarëve) dhe lista mbyllet me sistemin e energjisë elektrike dhe ndriçimit public (27% e të anketuarëve).
Lidhur me nevojat urgjente sociale, të anketuarit vendosën në vend të parë nevojën për qendrat shëndetësore/ambulancat (47%), në vend të dytë qendrat socio-kulturore/komunitare dhe sistemin arsimor (37%), më tej banesa sociale dhe strehim social (23% e tyre), barazie gjinore (7%), dhe në fund grupet vulnerabel (3%). Gjate diskutimeve, u detajua më tej nevoja për modernizimin e sistemit arsimor, duke e vendosur theksin në përf forcimin e arsimit të mesëm profesional, nëpërmjet krijimit të klasave me profil bujqësor-blegtoral dhe turistik.

Në rubrikën e përmirësimeve në zonën e banimit, 50% e të anketuarëve përmendën nevojën për rrugë dhe parkime, 41% treguan për nevojën e një kullishteje dhe kënde lojrash, 27% treguan për nevojën e zonave sportive dhe 23 % e tyre zgjodhën nevojën e një tregu urban.

Te pyetur në mënyrë me specifike, se cilat pika do të dëshironin të promovonit më shumë në bashkinë e Mallakastrës 60% e të anketuarëve treguan se kishin nevojë të promovonin produktet vendase, ndërsa 33% ishin në favor të traditave dhe 24% e tyre ishin në favor të turizmit.

Grupi i punës i ka mbajtur parasysh rezultatet e grumbulluara nga ky pyetësor, në funksion të përzgjedhjes së prioriteteve, ashtu siç është përcaktuar në metodologjinë përkatëse



128

Rr. "E Kotojësve", Nr.35, H. 5/Ap.4/L. Hesia Administrative Nr. 5, 1010, Tiranë, Shqipëri • Ka





1264 00000000

FORMA E SHËNDRITËS E SHËNDRITËS

Më falënderojmë për... / Më falënderojmë për...

1. "Cili je gjë më e rëndësishme që duhet të bëjë për të ardhurën?"

- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Të shkolli / Të shkolli / Të shkolli
- Të shkolli
- Të shkolli
- Të shkolli

... / ... / ...
 ... / ... / ...
 ... / ... / ...
 ... / ... / ...

2. "Cili je gjë më e rëndësishme që duhet të bëjë për të ardhurën?"

- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli

3. "Cili je gjë më e rëndësishme që duhet të bëjë për të ardhurën?"

- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli

4. "Cili je gjë më e rëndësishme që duhet të bëjë për të ardhurën?"

- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli

5. "Cili je gjë më e rëndësishme që duhet të bëjë për të ardhurën?"

- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli
- Shkolli / Shkolli / Shkolli

... / ... / ...
 ... / ... / ...
 ... / ... / ...
 ... / ... / ...

... / ... / ...





5.3 Fazat e zbatimit të planit

Duke u njohur nga afër me situatën në terren dhe duke mbajtur parasysh informacionet e marra lidhur me nevojat prioritare të banorëve të bashkisë, nga konsultimet e hapura me komunitetin, grupi i ekspertëve ka orientuar dhe zberthyer programe të strategjisë në projekte konkrete të mirë përcaktuara në Strategjinë Teritoriale sipas prioriteteve. Këto projekte të evidentuara në hartat përkatëse janë detajuar në kapitujt në vijim të lidhura me kostimin, si dhe me Projekt Buxhetin Afatmesëm.

Në hartë janë ilustruar projektet prioritare për Bashkinë.

Këto projekte strategjike ndahen në:

- Projekte në nivel politikash në të cilën përfshihen objektiva dhe orientime të rëndësishme strategjike, psh në zhvillimin ekonomik,
- Projekte reale në terren, ku i jepet prioritet zhvillimit infrastrukturor (rrugë, ndriçimi rrugor, ujësjellës-kanalizime, telekomunikacion) zhvillimit të shërbimeve në funksion të komunitetit (rikonstruktimi i shkollave, ndërtimi i shesheve dhe parqeve, ndërtimi i qendrave komunitare, etj), si dhe aplikimi i rregullave arkitektonike dhe strukturore, si rehabilitimi i vendbanimeve dhe ndërtimi me një gjuhë arkitektonike dhe tradicionale etj
- Projekte të cilat prekin të gjithë territorin bashkiak.

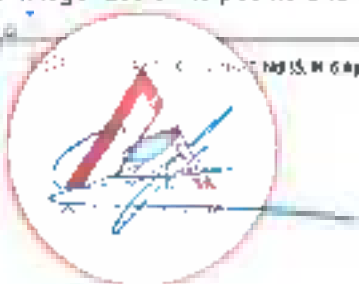
Në bazë të zbatimit të tyre në mënyrën e duhur, duke siguruar një zhvillim sa më të qëndrueshëm për bashkinë, bazuar dhe në ndarjen e propozuar në Databazën e vënë në dispozicion nga AKPT, këto projekte janë ndarë në katër faza zbatimi

Faza e parë dhe e dytë e zbatimit

Faza e parë është një fazë 1 vjeçare e cila liston ato projekte të cilat janë cilësuar si ndërhyrje emergjente nga bashkia dhe nga komuniteti, si dhe projektet që bashkia ka patur të evidentuar dhe kanë patur investim të sigurtë.

Në këtë fazë janë përcaktuar dhe të gjitha projektet që duhet të jenë pjesë e punës rutinë të bashkisë dhe që do të shtrihen në kohë. Viti i parë i zbatimit të PPV-së do të përcaktojë politikën dhe strategjinë që do të ndiqet për arritjet e këtyre objektivave ndaj do të ketë nevojë për angazhime shtesë në burime njerëzore, trajnime etj.

Në fazën e dytë të zbatimit 1-3 vjeçare janë listuar të gjitha projektet, të cilat janë të nevojshme për t'u realizuar në një afat kohor të afërt, duke u cilësuar si ndërhyrje të rëndësishme për bashkinë, të cilat shihen si nevojat më të domosdoshme për komunitetin. Në këtë fazë i është dhënë prioritet ndërhyrjeve të kategorizuara më poshtë dhe të detajuara në hartën e fazave të projekteve prioritare për bashkinë.



- Strukturimi i ofrimit të shërbimeve
- Strukturimi dhe rigjallërimi i vendbanimeve duke plotësuar kërkesat e banorëve për shërbime dhe përmirësim të cilësisë së jetesës;
- Përmirësimi dhe rikonstruksioni i shërbimeve infrastrukturore (ndërtimi i akseve lidhëse të fshatrave me njëri-tjetrin; ndërtimi i terminalit multimodal, përmirësimi i shërbimeve në furnizim me ujë, ndërtimi i mjetit të kanalizimeve, pastrime të kanaleve ujëtare, rikonstruksion i nënstacionit elektrik, përmirësimi i ndriçimit publik dhe mjetit të telekomunikacionit).

Faza e tretë e zbatimit

Në fazën e tretë 4-10 vjeçare të zbatimit janë cilësuar projektet si në vijim:

- Strukturimi dhe rigjallërimi i vendbanimeve duke plotësuar kërkesat e banorëve për shërbime dhe përmirësim të cilësisë së jetesës (rikualifikim i fshatrave me interes për vizitorët, krijimi i tregut artizanor, rikonstruksion i ambienteve sportive të shkollave në fshatra, krijimi i klasave profesionale, qendra sociale ditore);
- Përmirësimi dhe rikonstruksioni i shërbimeve infrastrukturore (ndërtimi i impiantit të ujërave të ndotura, etj)

Faza e katër e zbatimit

Në këtë fazë mbi 10 vjeçare, janë përfshirë ato projekte që ndonese të rëndësishme për zhvillimin e bashkisë kanë një kosto të lartë dhe ndikim të ulët në përmirësimin e jetesës

Gjithashtu, është e rëndësishme të përmendet që duke u bazuar në kohëzgjatjen e hartimit të projekteve, ato mund të zgjasin në disa faza siç janë projektet për ndërtimin e akseve rrugore, për ndriçimin e fshatrave, përmirësimi mjetit të telekomunikacionit apo masat mbrojtëse mjedisore.

Të gjitha projektet prioritare dhe me shtyllën e tyre në fazat përkatëse janë të paraqitura në hartën e mësipërme.



SHKOLLË E ARHITEKTURËS

- ARHITEKTURË
- URBANIZIM
- HISTORIK
- MONUMENTAL
- PERSPEKTIVË
- SURVEJANÇË
- RESTAVIM





ADRESA E SHKOLLËS
Llogji i Luçës 119, Tiranë
Tirana, Shqipëri

NUMERI I SHKOLLËS
/ 119

NUMERI I KLASËS
/ 119

NUMERI I KURSIT
/ 119

NUMERI I GRUPIT
/ 119

NUMERI I DOKUMENTIT
/ 119

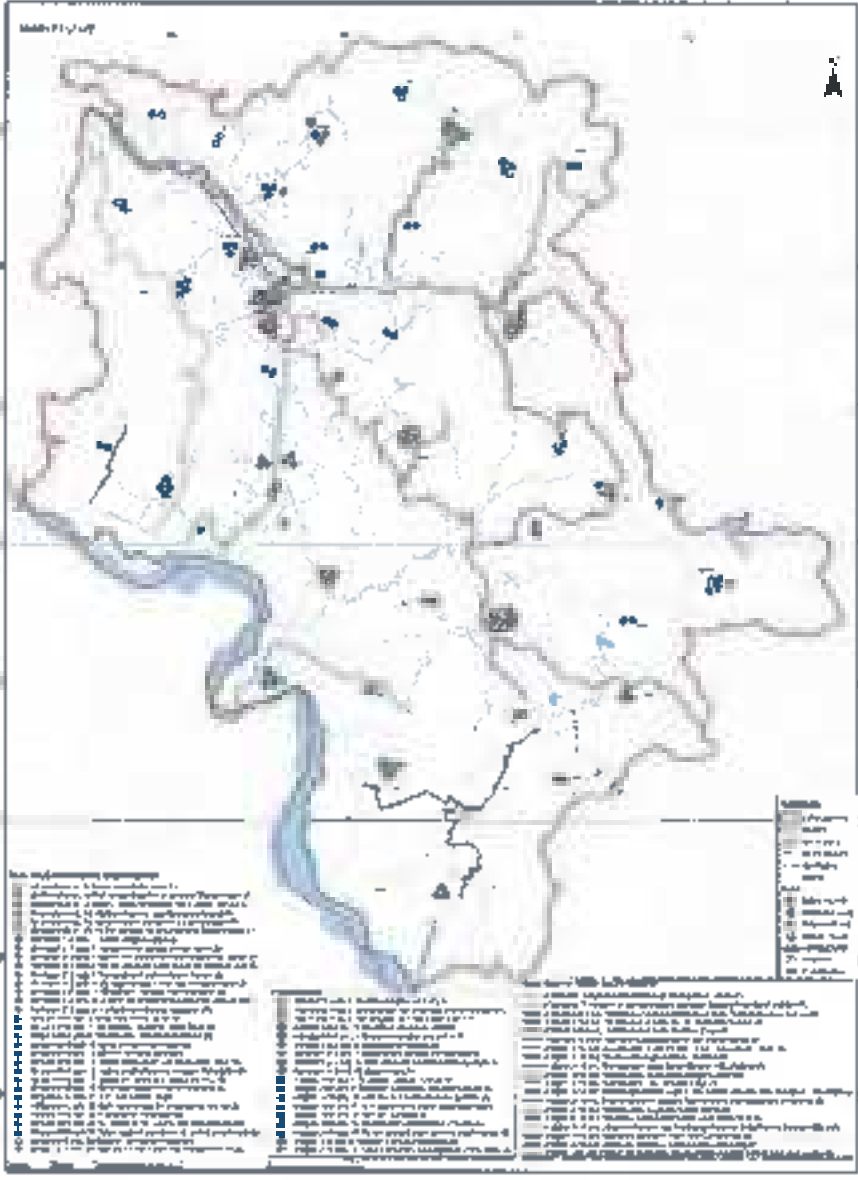


Figura 24. Harita e fazave të projekteve





5.4 Financat bashkiake dhe burimi i mundshëm i financimit

5.4.1 Financat bashkiake

Burimet kryesore të financimit të Buxhetit Lokal rrjedhin nga të ardhurat ndërqeveritare dhe të ardhurat e veta. Janë pikërisht këto të ardhura dhe volumi i tyre që përcaktojnë performancën financiare të bashkisë

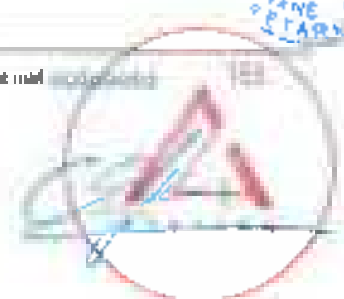
Te ardhurat ndërqeveritare

Të ardhurat ndërqeveritare, mund të ndahen në disa nënzëra.

- Transferta e pakushtëzuar, është një fond që përcaktohet në bazë të një formule dhe variablove si popullsia, shërbimet urbane dhe sipërfaqja, e cila i transferohet pushtetit vendor nga buxheti i shtetit, me qëllim që bashkitë të plotësojnë funksionet dhe veprimtarinë e tyre.
- Transfertat Specifike, janë transfertat që i transferohen bashkive për të plotësuar disa funksione specifike si:
 - Komitetet e arsimit parauniversitar
 - Qendrat e Shërbimeve Sociale
 - Shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi (PMNZSH)
 - Personeli mësimor dhe jomësimor në arsimin parashkollor dhe personeli jomësimor në arsimin parauniversitar
 - Rrugët rurale
 - Administrimi i pyjeve
 - Ujinja dhe Kullimi

Janë pikërisht transfertat e pakushtëzuara dhe transfertat specifike të cilat zenë peshën kryesore të të ardhurave të bashkisë

Për vitin 2018, bashkia Mallakastër ka përfituar nga një transfertë e pakushtëzuar prej 154.2 milion lekë, e cila ka njohtur një trend në rritjen gjatë viteve të fundit, për shkak të ndryshimeve ligjore dhe rritjes së kontributit të pushtetit qendror ndaj atit lokal.





Grafiku 10. Transferta e pakushtëzuar MALLAKASTËR

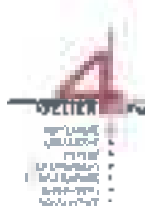
Burimi : Ministria e Financave, përpunoi Atel'er 4

Krahës transferës së pakushtëzuar që renditet si burimi kryesor i të ardhurave, transferatat specifike renditen si burimi i dytë për nga rëndësia. Transferatat specifike që financojnë disa nga funksionet e bashkisë, kanë njohur vitet e fundit një tendencë në rritje (gati 33% në 3 vjetet e fundit), për të arritur vlerën totale prej 112.81 milion lekë në 2018.

Tabela 9 Transferrat specifike Bashkia MALLAKASTËR

	2016	2017	2018
Konvikte e arsimit bashkë-komunal	0	0	0
Arsimi jashtëkuror	56,788	58,552	59,286
Arsimi para-universitar	49,100	51,781	61,116
Marrëdhënime	6,704	7,770	9,170
Vetëqëmbje	0	0	0
Agjencitë e shtesë	514	776	1,179
Rregull	6,460	6,018	1,068
Ujrat dhe Kanale	1,221	7,084	7,810
Shërbime të tjera	0	0	0
Total	64,987	73,210	112,810

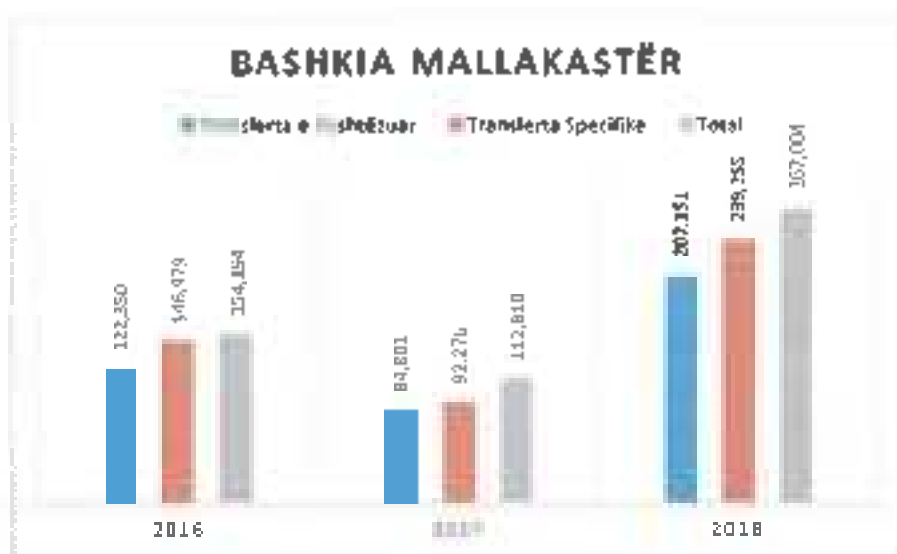
Burimi : Ministria e Financave, përpunoi Atel'er 4



FINANÇIM ARCHITETURALE



Në vija të përgjithshme, transfertat e kushtëzuara dhe transfertat specifike kanë njohur një rritje të konsiderueshme gjatë viteve të fundit, duke kaluar nga 154.194 milion lekë në 2016 në 267 milion lekë në 2018, duke shënuar një rritje prej gati 73%.



Grafiku 11. Transferata e kushtëzuara dhe transferata specifike, Bashkia Mallakastër

Burimi : Ministria e Financave, përpunoi Atelier 4.

Krahas të ardhurave ndërqeveritare, një e ardhur tjetër tejet e rëndësishme janë dhe të ardhurat e vetë bashkisë që rrjedhin nga tatimore dhe jotatimore.

Të ardhurat e vetë Bashkisë.

Të ardhurat e vetë bashkisë rrjedhin kryesisht nga të ardhurat tatimore dhe jo tatimore, ku të ardhurat tatimore rezultojnë kryesisht nga taksat lokale si: taksa e ndikimit në infrastrukturë, taksa e pastrimit, taksa e pronës, tatimi ndaj biznesit, banesës, taksa e zënies së hapësirave publike, taksa e fjetjes në hotel etj. Ndërsa të ardhurat jo tatimore rrjedhin nga tarifat dhe kontributet financiare të ndryshme në përfitim të bashkisë. Për vitin 2017, bashkia Mallakastër ka realizuar 196,061 mijë lekë të ardhura, të cilat zenë vetëm 1.16 % të të ardhurave të mbledhura nga të gjitha bashkitë, duke e renditur bashkinë Mallakastër në vendin e 16-të, të renditjes së bashkive sipas realizimit të të ardhurave. Tek të ardhurat, 107,375 mijë lekë, ose 54.77 % janë të ardhura tatimore të grumbulluara nga bashkia Mallakastër, ndërsa pjesa tjetër e të ardhurave rrjedhin nga tarifat dhe donacionet



Shërbimi Ndihmë Administrative Nr. 3, 4000, Tiranë, Shqipëri - Tel. +3554 2222804 / 2490465, e-mail: info@mallakaster.gov.al



Tabela 10. Të ardhurat e vetë bashkisë

Lloji i Taksës	Të ardhurat (mijë lekë)
Tatimi mbi biznesin e vogël	1,647
Tatimi mbi token	13,877
Tatimi mbi ndërtesën	5,423
Taksa e fjetjes në hotel	0
Taksa e ndikimit në infrastrukturë, e legalizimeve dhe ndërtimeve të reja	1,152
Taksa e transaksioneve imobilare	0
Taksa e regjistrimit të automjeteve	0
Taksa për zënieën e hapësirave publike	589
Taksa e tabelës	4,103
Tarifë për pastrimin dhe higjienën	5,858
Taksa e gjelbërt	30,709
Taksa të tjera	43,817
Të ardhura jo Tatimore	88,686
TOTALI	196,061

Burimi: Ministria e Financave

Për vitin 2018 të ardhurat e bashkisë Mallakastër vlerësohen 312.952 milion lekë, duke shfaqur një tendencë në rritje. Volumi i të ardhurave pritet të rritet dhe me tej, për shkak të ndryshimeve fiskale mbi taksën e banesës.

	2015	2016	2017	2018
Të ardhurat e veta	105 952 800	196 061 470	213 841 110	312 952 930

Burimi: Ministria e Financave

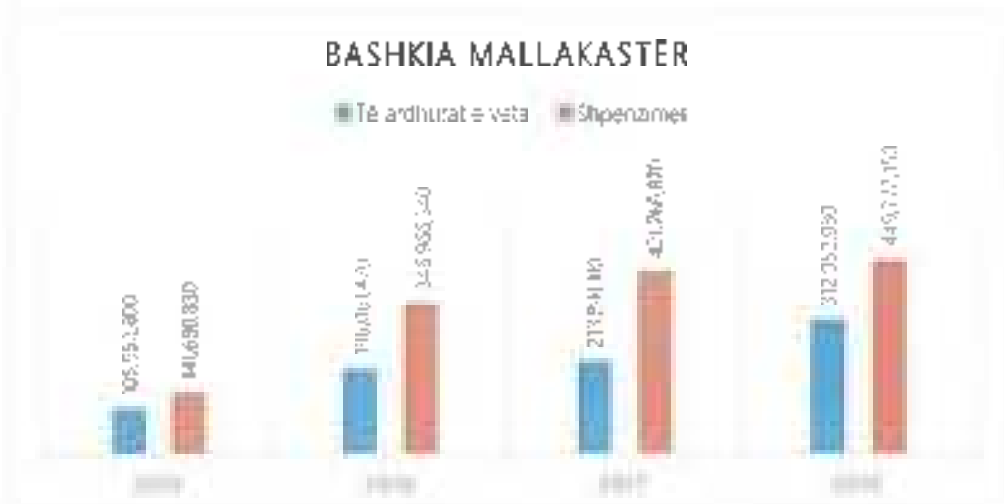
Paralelisht me rritjen e të ardhurave të bashkisë vërehet sa ka dhe një rritje të shpenzimeve bashkiake, duke arritur vlerën prej 444.8 milion lekë në 2018.

	2015	2016	2017	2018
Shpenzimet	141 680 830	346 966 340	421 766 870	449 772 150

Burimi: Ministria e Financave

Shpenzimet bashkiake që rrjedhin nga shpenzimet për personel, shpenzimet korrente, dhe shpenzimet për investime. Janë pothuajse 3 fishuar gjatë katër viteve të fundit. Kjo kryesisht për pasojë të shpenzimeve për investim.

Për sa i përket autonomisë financiare të bashkisë mund të themi se shpenzimet e bashkisë i tejkalojnë ndjeshëm të ardhurat e vetë bashkisë.



Grafiku 12. Të ardhurat e veta dhe shpenzimet, Bashkia Mallakastër

Burimi: Ministria e Financave

Si përfundim mund të konfirmojmë se në përgjithësi Bashkia mallakastër, ka një performancë kryesisht pozitive nga pikëpamja financiare, duke shfaqur tendenca pozitive në të ardhura.

Cilësia e kapitalit

Duke marrë në konsideratë aktivitetin ekonomik të zonës, si dhe orientimet dhe zhvillimet që derivojnë nga PPV, cilësia e kapitalit është e mirë dhe e qëndrueshme pasi do mbështetet në bujme njerëzore të kualifikuara dhe cilësore.

Buxhetimi i nevojshëm për realizimin e planit të veprimeve

Shifra totale e projektit, prej 16102.51 milion lekë e tejkalon mundësinë financiare të bashkisë Mallakastër në periudhë afatshkurtër. Duke qenë se financat janë të kufizuara, projektet do të zbatohen sipas fazave dhe prioritetit, ndikimit financiar, social e ndikimit që kanë në mirëqenien e komunitetit. Për integrimin e projekteve në investimet e bashkisë në buxhetimin afat shkurtër dhe afat mesëm, këto projekte do të shërbejnë si "bankë", nga e cila bazuar në kriteret e mësipërme dhe fazat e zbatimit do të bëjë integrimin në PBA-te periodike



5.4.2 Burimi i mundshëm i financimit

Nisur nga këndvështrimi i procesit të planifikimit strategjik, mekanizmi i zbatimit të Planit të Përgjithshëm Vendor konsiston në radhë të parë në identifikimin e projekteve të investimeve publike, si mishërim i politikave publike të synuara në planin e zhvillimit të territorit. Çdo projekt është në zbatim të një objekti strategjik që synon arritjen e një situatë të caktuar të zhvillimit të territorit në afatit e mesëm (i cili në terma kohor shkon nga 2-3 vjet), si fazë e ndërmjetme për arritjen e synimeve afatgjatë të PPV-së në një periudhë pesëmbëdhjetëvjeçare. Projektet janë grupuar në funksion të tre drejtimeve të zhvillimit, të cilët kanë të bëjnë shkurtimisht me zhvillimin ekonomik të qëndrueshëm, me strukturimin dhe gjallërimin e vendbanimeve, shoqëruar së fundmi me aspekte të ndryshme të zhvillimit kulturor dhe social.

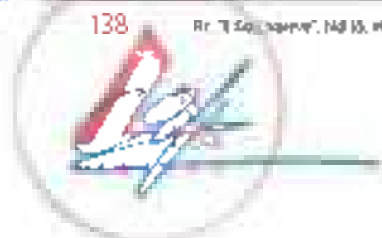
Projektet e përzgjedhura pas diskutimit me komunitetin iu nënshtruan një procesi kostimi dhe përzgjedhje sipas kriterëve të mëposhtme.

- **Efektiviteti i projektit në lidhje me synimin strategjik, domethënë shkalla e lidhjes shkak/pasojë midis aktivitetëve të projektit dhe synimeve që kërkohen të arrihen.**
- **Efienca e projektit domethënë shkalla e arritjes së synimit për njësi të kostos në vlerë monetare të projektit.**
- **Shkalla e maturimit të projektit që është një funksion i identifikimit të burimit të financimit të projektit, burime të vetat të bashkisë apo burime të tjera ku përfshihen burime të qeverisë qendrore, donatorëve apo financime private.**

Te marra në tërësi e vet këto tre kriterë janë përdorur për të kaluar projektet e shpenzimeve kapitale nga procesi i kostimit në procesin e buxhetimit. Në këtë të fundit paraprakisht është llogaritur korniza fiskale, si një funksion i parashikimeve makroekonomike (domethënë faktorët e rritjes ekonomike të identifikuar në seksionet e mëparshme). Korniza fiskale ka shërbyer si pikënisje e identifikimit të tavaneve buxhetore për Roskovecin, në terma të shpenzimeve kapitale dhe aktuale në afat të mesëm, i cili është dhe hështja lidhëse e planit të investimeve prioritare me Planin e Buxhetimit Afatmesëm (PBA).

Në rastin e këtij plani fazat e zbatimit janë nadër në 4 faza, për të lehtësuar integrimin e projekteve në procesin e buxhetimit. Supozimet e mëposhtme janë konsideruar thelbësore në lidhjen e Planit të Investimeve Prioritare me PBA-në:

- **PBA nuk konsiston vetëm në shpenzimet kapitale, por edhe korrente të absorbimit të strategjisë.** Kjo do të thotë që shkalla e zbatimit të PBA-së do të varet nga aftësia e njësisë shpenzuese për të përballuar me shpenzime korrente të natyrës së përgjithshme procesin e zbatimit të projekteve të shpenzimeve kapitale brenda tavaneve buxhetore. E thënë me fjalë të tjera kjo do të varet nga aftësia e përballimit të programit të menaxhimit dhe administrimit (Programi 01110) për të zbatuar kornizën e salogramet e tjera buxhetore brenda tavaneve buxhetore.





- Përmirësimi i kapaciteteve institucionale nëpërmjet rekrutimit të personelit shtesë (domethënë metoda ekstensive) dhe përmirësimit të aftësive nëpërmjet trajnimeve mund dhe duhet të përmirësohet në mënyrë që i gjithë plani i investimeve prioritare të strategjisë të absorbohet. Niveli aktual i operimit duhet të përmirësohet jo më vonë se vit 2022 në mënyrë që ky plan të arrihet të zbatohet.
- Projektet e investimeve kapitale janë identifikuar me kodet përkatëse të nënfunkcioneve të thesant (si një shkurtim për programet buxhetore) duke specifikuar dhe burimin e financimit dhe hendekun përkatës.

Siç u shpjegua në fillim të këtij seksioni projektet prioritare janë programuar brenda një kornize fiskale që rrjedh prej faktorëve të rritjes ekonomike të identifikuar në seksionet e mëparshme të analizës ekonomike dhe është në përputhje me kuadrin e ri makrofiskal të publikuar nga Ministria e Financave.

Në aspektin e burimeve të ardhurat e konsideruara në këtë plan i korrespondojnë paketës fiskale në fuqi, e cila specifikon kategoritë e mëposhtme të burimeve tatimore dhe jotatimore të të ardhurave .

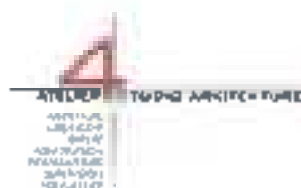
Te Ardhura Tatimore

- Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme;
- Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve të përdorura;
- Të ardhura nga sistemi i taksave vendore;
- Taksa mbi pasurinë e paluajtshme;
- Taksa mbi ndërtesën;
- Taksa mbi token bujqësore;
- Taksa mbi truallin;
- Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja;
- Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël;
- Taksa e tabelës;
- Taksa e fjetjes në hotel;
- Taksa të përkohshme.

Te Ardhura Jotatimore

- Të ardhura nga Tarifat Vendore;
- Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave;
- Tarifa e ndriçimit rrugor;
- Tarifa e gjelbërimit;
- Tarifa për zënie hapësirë publike;





- Tarifa e shërbimit veterinar;
- Tarifa për liçenca dhe certifikata të transportit rrugor;
- Tarifa parkimi;
- Tarifa të tjera vendore;
- Të ardhura të tjera jostatimore;
- Të ardhurat nga qera ndërtese;
- Të ardhura nga qera troje;
- Të ardhura nga qera toke bujqesore;
- Të ardhura nga gjobat në nivel vendor;
- Të ardhura nga likuidimi i mjeteve kryesore.

Është menduar që periodha e PBA të shërbejë dhe si periudhë e ndërmjetme për ritjen e kapaciteteve për të mundësuar ritjen e kontributeve të tjera të burimeve të financimit në periudhat ndjekëse të PBA-së (për shembull burimet nga Qeveria Qendrore, Donatorë apo Financime Private, të cilat në periudhën aktuale të konfirmuara janë minimale).

Rritja e kontributit të burimeve të tjera është vendimtare, jo vetëm për të përballuar hendekun ekzistues, por sidomos për të rritur peshën e absorbimit të projekteve.



5.5 Ndryshime të nevojshme institucionale dhe ligjore

Projektet e parashikuar nuk kanë nevojë të drejtëpërdrejtë për ndryshime institucionale dhe ligjore pasi janë konform funksioneve të veta të bashkisë apo agjencive kombëtare dhe programeve e politikave në rang kombëtar e rajonal.

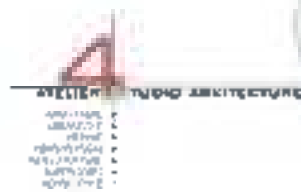
Në takimin paraprak të organizuar, pranë Bashkisë Mallakastër, kompania konsulente në bashkëpunim me stafin e bashkisë diskutuan për bashkëpunimin e ekspertëve të kompanisë me stafin e bashkisë si në përcaktimin e prioriteteve ashtu dhe evidentimin e nevojave të tyre gjatë zbatimit të PPV-së. Nga njohja paraprake e organigramës u vu re një mangësi numerike në staf. Bashkia në fushën e planifikimit dhe zhvillimit urban ka të angazhuar Drejtorinë e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit. Kjo drejtori mbulon krahas planifikimit dhe zhvillimit të territorit, menaxhimin e projekteve të BE. Nga takimi paraprak doli në pah mundësia e njohjes së programeve me bazë GIS. Procesi i punës së drejtorisë do të vlerësohet në detaj në fazat e mëtejshme për të kuptuar se si do të përballë puna në rritje pas miratimit të PPV-së. Faktor për vlerësimin e proceseve janë dhe formularët e vetëvlerësimit shpërndarë gjatë takimit paraprak.

Gjendja aktuale e strukture së bashkisë ballafaquar me numrin e lartë të projekteve të nevojshme për t'u realizuar është indikator i nevojës që këto projekte të tenderohen dhe bashkia të luajë një rol monitorues e kontrollues të proceseve. Ky aspekt do të trajtohet me detaje në relacionin 'Raporti për kapacitetet institucionale' pjesë e fazës së tretë të dorazimit.

5.6 Indikatorët e monitorimit dhe të zbatimit të strategjisë

Projektet që lindin si nevojë e zbatimit të programeve strategjike, me qëllim arritjen e objektivave të zhvillimit, duhet të kalojnë gjatë fazës së realizimit të tyre nëpër një proces të mirëstrukturuar monitorimi. Fazat e këtij monitorimi sipas rëndësisë së tyre, referuar edhe grafikut kronologjik të zbatimit të projekteve të prezantuara në Raportin e Strategjisë, mund të realizohen bazuar në indikatorët monitorues të zbatimit:

- Raportet periodike statistikore;
- Respektimi i afateve të vendosura;
- Përqindja e realizimit të projektit;
- Impakti i këtyre projekteve gjatë zbatimit;
- Elementët e ndikimit në mjedis;



- f. Zbatimimi i normativave dhe hakikave ligjore gjatë fazës realizuese;
- g. Impakti i produktit final në ekonominë dhe mërgënten e zonës.

Janë këto faktorë, të cilët krijojnë dhe bazën e premisat, për të evidentuar kushtet social-ekonomike të ndryshimeve të mundshme të PPV-së.

Duhet pasur parasysh, se për kryerjen e këtij procesi monitorimi, bashkia ka nevojë për rritje të kapaciteteve të tyre, shoqëruar gjithashtu me riformulim të strukturave organizative, nëpërmjet krijimit të zyrave statistike dhe njësive të implementimit të projekteve

Tabela 11. Tabela me të dhënat e indikatorëve të monitorimit për bashkinë

DREJTIMI ZHVILLIMI EKONOMIK	
Objektivi 1 Një ekonomi e balancuar që krijon vende pune të kualifikuara dhe një mjedis të përshtatshëm për zhvillimin e sektorit primar, industrisë dhe shërbimeve	
Programet Strategjike	Freguesit e monitorimit
Zhvillimi ekonomik i sektorit primar	<p>Produkti i sektorit primar</p> <p>Produktet e sektorit primar të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit primar të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit primar të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit primar të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit primar të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit primar të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit primar të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit primar të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p>
Zhvillimi ekonomik i sektorit dytësor (industrit)	<p>Produktet e sektorit dytësor të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit dytësor të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit dytësor të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit dytësor të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit dytësor të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit dytësor të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit dytësor të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p> <p>Produktet e sektorit dytësor të krijuara nga bizneset e vogla dhe të mesme</p>





STECIA STUDIO ARKITEKTURE

- ARKITEKTURE
- URBANIZIM
- SHËRBIME
- PLANIM
- URBANIZIM
- URBANIZIM
- URBANIZIM
- URBANIZIM



Zhvillimi ekonomik i sektorit terti (shërbimeve)	Numri i bizneseve të orientuara në ofrimin e shërbimeve dhe turizëm Numri i agro-turizmeve me sistem akomodimi Numri i strukturave akomoduese dhe Kapaciteti akomodues Numri i shërbimeve Turistike Numri i vizitorëve pranë Monumenteve të Kulturës Numri i turistëve
Infrastruktura në shërbim të zhvillimit ekonomik	Më shumë se 400 km rrugë tona të reja Më shumë se 400 km rrugë tona të reja të asfaltuara

Objektivi 2 Pustheti vendor bashkëpunues dhe transparent, në të njëjtën kohë i zhvillimit ekonomik me anë të politikave fiskale, nismave, promovimi dhe marketingut.

Programet Strategjike	Treguesit e monitorimit
Marketingu (promovimi) i vlerave, traditave dhe produkteve (brand lokal)	Produkti i identifikimit lokal Vlerat e shërbimeve
Promovimi i arsimtut profesional	Të arsimtut profesional
Mbështetje e biznesit	Numri i kontraktave të prodhimit dhe shërbimeve
Sigurimi i aksesit në informacion dhe transparencë	Numri i kontraktave të prodhimit dhe shërbimeve të publikuara Numri i kontraktave të shërbimeve të publikuara Numri i kontraktave të shërbimeve të publikuara
	Numri i kontraktave të shërbimeve të publikuara të prodhimit dhe shërbimeve
	Numri i kontraktave të shërbimeve të publikuara të prodhimit dhe shërbimeve
	Numri i kontraktave të shërbimeve të publikuara të prodhimit dhe shërbimeve
	Numri i kontraktave të shërbimeve të publikuara të prodhimit dhe shërbimeve
	Numri i kontraktave të shërbimeve të publikuara të prodhimit dhe shërbimeve
	Numri i kontraktave të shërbimeve të publikuara të prodhimit dhe shërbimeve
	Numri i kontraktave të shërbimeve të publikuara të prodhimit dhe shërbimeve

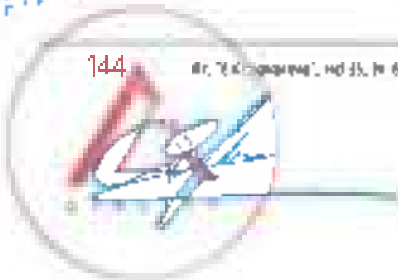


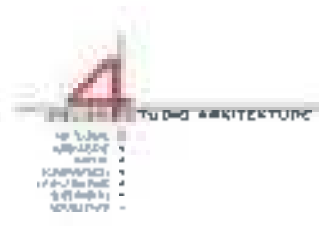
	Numri i faqeve të web/ Blog/ Forume etj. në promovimin e pikave kulturore, natyrore, ekologjike etj. Numri i shërbimeve të të promovuar në internet. Takime sensibilizuese dhe informuese në mbrojtjen e mjedisit.
--	--

OBJEKTIVI: STRUKTURIMI DHE GJALLËRIMI I VENDBANIMEVE

Objektivi 3 Laje dhe fshatra që sigurojnë një mjedis të sigurtë, mundësi ndërveprimi social dhe shërbime të orientuara drejt mirëqenies së banorëve

Programet Strategjike	Treguesit e monitorimit
Rrugëja dhe vlerësimi i karakterit të çdo vendbanimi	Densiteti i vendbanimeve Numri i shërbimeve publike Sipërfaqe e gjeturuar Sipërfaqe rekreative Sipërfaqe sportive Diversifikimi i funksioneve Sipërfaqe e riuatifikuar Sipërfaqe e rezervuarit Numri i ambienteve administrative Numri i ambienteve kulturore Numri i ambienteve arsimore Kapaciteti i ambienteve arsimore Numri i nxënësve Numri i mësuesve Sipërfaqja rekreative e ambienteve arsimore Numri i ambienteve laboratorike për ambient arsimor Lidhja e ambienteve arsimore me rrjetin TIK Numri i ambienteve shëndetësore (ambulanca, urgjenca, spitale etj.) Kapaciteti i ambienteve shëndetësore (numri i shtrëteve) Numri i mjekëve dhe infermierëve në ambientet shëndetësore Nr i strukturave të ristrukturuara Nr i aktiviteteve Nr i Qendrave komunitare





Objekti 4 Sigurimi i një varieteti tipologjik strehimi për të gjitha nivelet e të ardhurave, në të gjithë territorin, ofrimi i një larmie alternativash në zgjedhjen e mënyrës të jetesës dhe vendit të imit si përgjigje e ndryshimeve demografike.

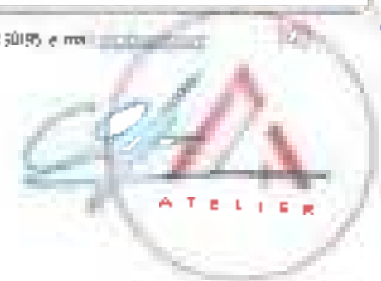
Programet Strategjike	Treguesit e monitorimit
Trajtimi i zonave të banesave Kryerja e një mjedisi të sigurtë dhe të përshkueshëm për aktivitetet e përditshme	Vendi i banesave Vendi dhe cilësia e mjediseve Vendi i punës Numri dhe cilësia e mjediseve banesore Numri i mjediseve të reja Cilësia dhe amplituda e mjediseve banesore Numri i mjediseve të rindërtuara Numri i mjediseve banesore dhe numri i mjediseve banesore të rindërtuara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Cilësia e mjediseve të rindërtuara

Objekti 5 Sigurimi i një rrjeti transporti dhe mobiliteti të sigurtë, të aksesueshëm, të qëndrueshëm.

Programet Strategjike	Treguesit e monitorimit
Kryerja e një rrjeti të plotë çarkullimi me standarde dhe infrastrukturë rugore të rehabilituar	Krijimi dhe cilësia e rrjetit Krijimi dhe cilësia e mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara Numri i mjediseve të reja Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve

Objekti 6 Sigurimi i rrjeteve dhe strukturave inzhinjerike që sigurojnë një ambient të shëndetshëm duke ulur impaktin mjedisor.

Programet Strategjike	Treguesit e monitorimit
Sigurimi i rrjeteve dhe strukturave inzhinjerike	Sipërfaqet e mjediseve të rehabilituara Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve Numri i mjediseve të rehabilituara sipas kategorive të ndryshme të shprehjes së mjediseve





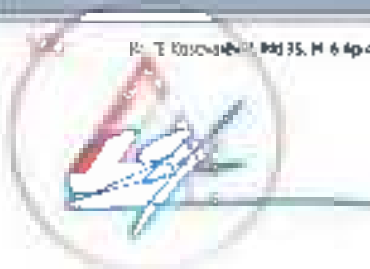
	<p>Numri i banesave që nuk kanë akses në kanalizimet e ujërave të zeza</p> <p>Kapaciteti i Impiantit të trajtimit</p> <p>Numri i rrugëve, sheshëve me ndriçim publik</p> <p>% e njevit elektrik të rindëruar</p> <p>Stabiliteti i furnizimit me energji</p> <p>Mbullimi i vendbanimeve me fibër optike</p> <p>Numri i strukturave publike të pa lidhura me internet</p> <p>Strukturave mbrojtëse, digja prita etj të rehabilituara</p> <p>Pemë të mbjella pranë zonave me erozion tokësor dhe lumor</p> <p>Nr i zonave të ndotura të rehabilituara</p> <p>Sipërfaqe e rehabilituar</p> <p>Sipërfaqe e brezave mbrojtës pranë lumërive, industrive etj.</p>
--	--

DREJTIMI: ASPEKTET KULTURORE, REKREATIVE, SPORTIVE DHE MEDISORE

Objektivi 7 Ruajtja dhe rindërimi i elementeve të trashigimisë që janë themelot e qytetërimit dhe konfirmojnë të shkuarën.

Programet Strategjike	Treguesit e monitorimit
Evidencimi dhe ruajtja e elementeve të historisë	<p>Tabeta shënuese dhe shpjeguese</p> <p>Km korridor historik i realizuar</p> <p>Sipërfaqe me infrastrukturë eventimesh në zonat e trashigimisë</p> <p>Nr i strukturave të vendosura në mbrojtje</p> <p>Nr i strukturave të rëzuaruara dhe/ose të pershituara</p> <p>Nr aktivitetesh të realizuara</p> <p>Vepra art të lokalizuara në territor</p>

Objektivi 8 Ruajtja e mjedisit natyror duke e integruar në aspektet argëtuese dhe sportive, me anë të krijimit të aksesit dhe mundësive për argëtim dhe shijim të natyrës.





AELIKER STUDIO ARKITEKTURE

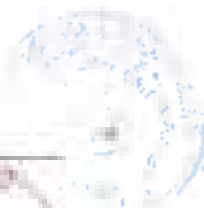
- Adresa: Tiranë
- Shërbime: Arhitektura
- Telefon: +355 42 222 804
- Fax: +355 42 222 805
- Website: www.aeliker.com

Objektivi 9 Integrimi i elementëve natyrorë dhe kulturorë në jetën kulturore dhe artistike të bashkisë për të promovuar më tej territorin.

Programet Strategjike	Treguesit e monitorimit
Krijimi i ambienteve turistike natyrore	1. Numri i vizitave të turistëve të huaj në objektet natyrore të bashkisë
Krijimi i ambienteve për shfaqje kulturore pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës	1. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës 2. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës 3. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës 4. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës 5. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës 6. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës 7. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës 8. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës 9. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës 10. Numri i shfaqjeve kulturore të organizuara pranë monumenteve të natyrës dhe kulturës



Ap-4/1. Njesia Administrative Nr 5.107B, Tiranë, Shqipëri - Tel: +35542222804 / 248085, e-mail: ap@kulture.gov.al



6 ANEKSE

A – SKEDAT E PROJEKTEVE

TITULLI I PROJEKTI	<i>Parku orkullor i qytetit "Bylis" lidhja me fqet e nj.</i>
TEMI I PROJEKTI	<i>Rindërtimi i zonës rekreative dhe pikës së informimit</i>
VENDNDORSI I PROJEKTI	<i>Shkollë Kos</i>
	
SITUNDI DHE PROBLEMATIKA QË ADRESOHEN	Niveli i nivelit të përzier të ajrit është një nga shkaqet kryesore të ndërrimit të cilësorisë së ajrit në zonën e shkollës. Problematika e mëtejshme është mungesa e hapësirave të sheshta të cilat mund të ofrojnë mundësi më të mira për infrastrukturën dhe shprehjen e identitetit të kulturës.
PERSHKRIM I SHKURTËR I PROJEKTI	Rikualifikimi i zonës parkut të "Bylisit" dhe lidhja me qytetin e "Nikajës" është prioritarë në projekt. Rikualifikimi i këtyre dy qyteteve libre do sjellë më shumë vizitorë dhe do të krijojë identitetin dhe rëndësinë këtyre fshatrave. Projekti gjithashtu përfshin infrastrukturën e duhur për lidhjen e dy fshatrave, krijimin e shesheve dhe krijimin e hapësirave informuese. Fshatrat me këto ndërhyrje do të kenë një qendër pikënisje për ato vizitorë që duan ejet në natyrë. Projekti përfshin hapësirat rekreative, signalistikën dhe pikën informuese.

Stampa e arkitektit dhe e kompanisë së projektimit.



Stampa e sekretariatit të ministrit të Infrastrukturës dhe Transportit të Republikës së Shqipërisë.



ATELIERI I YLLIT ARKITEKTURE

SHKURTIMET
SHKURTIMET
SHKURTIMET
SHKURTIMET
SHKURTIMET


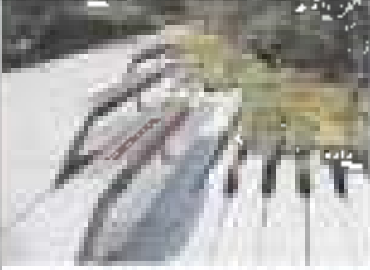



QËLLIMI KRYESOR I PROJEKTIT (OBJEKTIVAT)	Krijimi i shesheve Pikë informuese për qytetet ilire Sinjalistika plotësuese në drejtimin e turizmit
NDIKIMI/ REZULTATET E PRITSHME	Zhvillimi i fshatit Hekal dhe Klos Përmirësimi i imazhit të monumenteve dhe promovimi i tyre Zhvillim i turizmit
PËRFTUESIT	Banorët e fshatit, bashkia, Vizitorët
BURIMI I FINANCIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM	Bashkia, FSHZH, Donatorët,
AKTIVITETE STRATEGJIKE	Hartimi i projektit Zbatimi i dizajnit urban dhe arkitektonik
VLERËSIMI I KOSTOS	Sipas studimit të fizibilitetit
PRIORITETI	Faza I
AFATET DHE KOHËZGJATJA	1-2 vite



Adresa: Rruga Administratë Nr. 5/103 Tiranë, Shqipëri | Tel: +355 4 2222004 / 2470406, e mail: info@kulture.gov.al

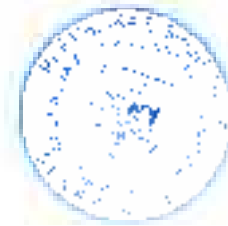


TITULLI PROJEKTI	Rikualifikimi i qendres së fshatit Damës
TIP PROJEKTI	Armatim urban / Zonim ekonomik
VENDNDODHJA E PROJEKTI	Damës
	 
SFONDI DHE PROBLEMATIKAT QË ADRESOHEN	<p>Sot Damës ndodhet në një situatë të rrezikshme nga pamundësia e shpirtit të vendit të rindërtimit dhe rritjes së cilës qendër fshatit të mëtejshme. Ka hapësira nënshtrëse të funksionimit të kësaj qendre të cilat mund të jenë hapësira të përdorueshme për komunitetin dhe për investimet e ardhshme, megjithatë këto hapësira janë munguar në infrastrukturën e përdorueshme të kërkimit, kërkimit dhe përdorimit të vendit të fshatit, kështu që investimet në strukturën e fshatit duhet të bëhen të mundshme dhe të bëhen të mundur të shpërthojnë.</p>
PËRSHKRIM I SHKURTËR I PROJEKTI	<p>Qëllimi kryesor i kësaj shprehjeje është përdorimi i hapësirave të disponueshme të komunitetit dhe të shpirtit të vendit të rindërtimit ekonomik të ri dhe zona të reja të shpirtit të vendit të rindërtimit të ri. Kështu që hapësira të reja të shpirtit të vendit të rindërtimit të ri mund të jenë hapësira të reja të shpirtit të vendit të rindërtimit të ri. Kështu që hapësira të reja të shpirtit të vendit të rindërtimit të ri mund të jenë hapësira të reja të shpirtit të vendit të rindërtimit të ri. Kështu që hapësira të reja të shpirtit të vendit të rindërtimit të ri mund të jenë hapësira të reja të shpirtit të vendit të rindërtimit të ri.</p>
QËLLIMI KRYESOR I PROJEKTI (OBJEKTIVA)	<ul style="list-style-type: none"> • të shpërthojnë hapësirat e shpirtit të vendit të rindërtimit të ri • të shpërthojnë hapësirat e shpirtit të vendit të rindërtimit të ri • të shpërthojnë hapësirat e shpirtit të vendit të rindërtimit të ri
NDIKIMI / REZULTATET E PRITSHME	<ul style="list-style-type: none"> • zhvillimi i fshatit • Përmirësimi i imazhit arkitektonik të zonës
PËRFUNDËSIT	Bashkimi i fshatit të Damës



QEDER I FORTIS ARCHITECTURE

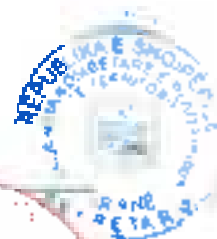
ARTIKULLI 1
ARTIKULLI 2
ARTIKULLI 3
ARTIKULLI 4
ARTIKULLI 5
ARTIKULLI 6
ARTIKULLI 7




BURIMI I FINANCIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM	Bashkia, FSHZH, Donatorët
AKTIVITETE STRATEGJIKE	- Hartimi i projektit - Zbatimi i dizajnit urban
VLERËSBMI I KOSTOS	92.5 mil/leke
PRIORITETI	Faza I
AFATET DHE KOHËZGJATJA	1 vit



15. S. Sap. U/L Ndërsa Administrorë #4 5.1018, Prishtinë, Shqipëri - Tel. +3554 2222804 / 2430795, e-mail



TITULLI I PROJEKTIT	<i>Itinerari i moçëm i karvanëve</i>
TIP I PROJEKTIT	Infrastruktura
VENDNDODHJA E PROJEKTIT	Selenicë-aksi "Levan-Tepelenë"-Hekal-Ballsh-Aranitas-Metoh-Sinjë (Berat)
	Harta e itinerarit 
SFONDI DHE PROBLEMATIKAT QË ADRESOHEN	Nderimi i kesaj ruge vjen si rezultat i mos aksesimit te disa fshatrave (Hekal, Klos, etj) me kete aks, si dhe promovimin e itinerarit te rrugeve te moçme te karvanëve. Ne gjurmet e vjetra jan identifikuar stacionet e karvanëve. Këto stacione janë edhe pikat ku gjenden monumentet e kultures, te shumta ne territorin e Mallakstrës, (parku arkeologjik i Bylisit, qyteti iur i Nikojas, Kalaja e Cirit, etj)
PËRSHKRIM I SHKURTER I PROJEKTIT	Rehabilitimi, zgerimi, asfaltimi dhe kompletimi me sinjalistikën e perkatese per te permbushur kriteret sipas Kodit Rrugor te Republikës se Shqipërisë. Plotësimi me sinjalistikën turistike pergjate akseve. Projekti përfshin disa akse:

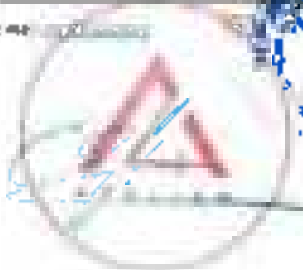


KUQID ARCHITECTURE

ADRESA:
SHALLKË
SHALLKË
10000 TIRANË
RRETHI I TIRANËS



	<p>Sipërfaqja e planifikuar: 10000 m²</p> <p>Forma e kësaj zone: Të përcjara – rreth – rreth – rreth – rreth – rreth – rreth</p> <p>Forma dhe këtu, sipas kushteve të kësaj natyres, sipas kushteve të kësaj natyres</p> <p>Drejtimi: N/A</p>
QËLLIMI KRYESOR I PROJEKTIT (OBJEKTIVAT)	<p>Projektimi dhe ndërtimi i rrugës</p> <p>Udhë me katrorë me një lartësi</p> <p>Udhë me katrorë me dyetë të rrethit dhe seksionuar të drejtë</p> <p>Udhë me katrorë dhe shtet (Borati)</p> <p>Projektimi dhe ndërtimi i rrugës së katrorit të rrugës</p> <p>Projektimi dhe ndërtimi i rrugës së katrorit të rrugës</p>
NDIKIMI NË REZULTATET E PARTISHTMË	<p>Nga rekonstruksioni i rrugës do të fitohet përfitimi i zonës në të cilën është ndërtuar infrastruktura ekonomike, kulturore, sociale dhe sportive. Banka e shërbimeve të rrugës me infrastrukturën e detyrueshme.</p>
PERFITUESIT	<p>Banka e shërbimeve të rrugës</p>
BURIMI FINANCIAR DHE PARTNERËT E MUNDSHËM	<p>Banka e shërbimeve të rrugës</p>
AKTIVITETE STRATEGJIKE	<p>Borati i rrugës do të shërbejë për të shërbyer të shërbimeve të rrugës</p> <p>Banka e shërbimeve të rrugës me infrastrukturën e detyrueshme</p>
V. FREKVENCA E KOSTOS	<p>N/A</p>
PROGRI	<p>Faza II</p>
AIA E TË DHE E DËJËTARIA	<p>Projektimi dhe ndërtimi i rrugës</p>



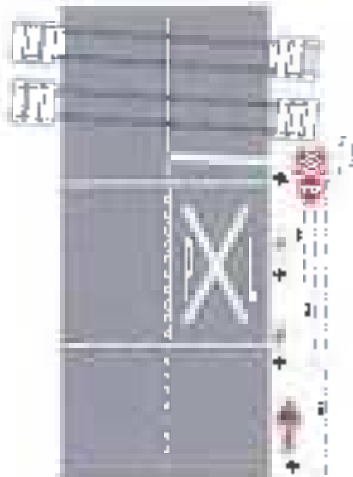
TITULLI I PROJEKTIT	<i>Zgjidhja e kryqëzimeve me hekurudhën</i>
TIPI I PROJEKTIT	Infrastrukturë
VENDNDODHJA E PROJEKTIT	Përgjate aksit të hekurudhës
	
SFONDI DHE PROBLEMATIKAT QË ADRESOCHEN	Përveç amortizimit të vetë linjës hekurudhore, i gjithë rrjeti i rrugëve dytësore që intersekon linjën hekurudhore, e kalon atë në të njëjtin nivel dhe pa respektuar asnjë nga kriteret e sigurisë në rrugë, të përcaktuara në Kodin Rrugor. Pothuajse të gjitha kryqëzime nuk përmbushin asnjë nga detyrimet minimale të standarteve dhe atyre ndërkombetare të sigurisë. Sistemi me sinjalistikën përkatëse, jo vetëm do të ulte ndjeshëm rrezikun nga aksidentet, por njëkohësisht do të rriste standardin aktual të linjës hekurudhore.
PËRSHKRIM I SHKURTËR I PROJEKTIT	1. Standardi minimal i kërkuar bazohet në Kodin Rrugor të RSH dhe rregullat e projektimit rrugor, të cilat kërkojnë vendosjen e tabelave të sigurisë në të dy kahet rrugore të intersektimit, vijëzimet përkatëse horizontale, si dhe kërkesat minimale për fushëparyen e nevojshme përpara se rrjeti të kalojë mbi linjën hekurudhore. Kjo do të ishte dhe zgjidhja më ekonomike.



- AMT - MTC
- AMT - MTC
- AMT - MTC
- AMT - MTC
- AMT - MTC
- AMT - MTC
- AMT - MTC
- AMT - MTC



3. ZGJIDHJA ME KOSTO MJEKËTË ME KOSTO BASTURORIT DHE
KAPACITETIN E NEVITËSIAVE E PAVITËSIAVE
TËRREJTI NË BASHKIMIN E SHQIPËRIE



2. Një zgjidhje tjetër më e sigurtë do të ishte që përveç gjithë sinjalisikës dhe masave të sipërpermendura, vendosja e sistemit me semafor dhe vendosjen e rratëve elektronike. Kjo zgjidhje do të kërkonte ngritjen e një qendre kontrolli, e cila do të ishte përgjegjëse për mirëmbajtjen dhe kontrollin e trafikut në këto kryqëzime



3. Zgjidhja më e sigurt do të ishte ndërtimi i mbikalimeve hekurudhore, të cilat do të mundësonin kalimin në nivel të trafikut rrugor, duke mundësuar në këtë mënyrë sigurinë e plotë të tij dhe të linjës hekurudhore gjithashtu. Por, kjo do të ishte dhe zgjidhja më e kushtueshme.



	<p>Duke patur parasysh faktorët ekonomik, mundësitë e realizimit në një kohë të afërt, dhe si një zgjidhje e cila i plotëson kushtet minimale të sigurisë, propozon zgjidhjen e pare, për të cilën ka parashikuar dhe një preventiv paraprak punimesh. Këto punime konsistojnë në:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastrim i territorit nga çdo lloj pengese, e cila kufizon fushëpanjen në kryqëzim (bimë, shkurre, pemë, rrënoja të vjetra, etj.) • Rrveshje me shtresa asfaltike e rrugëve që kryqëzohen me hekurudhën (3cm asfaltobeton dhe 5 cm binder) në një gjatësi 50 m, dhe gjerësi 6m (25 m nga secili kah i hekurudhës) • Vendosja e sinjalizimit horizontal (vija e bardha anësore, simboli i kalimit në nivel, vija e bardha ndaluese)
QËLIMI KRYESOR I PROJEKTT (OBJEKTIVAT)	<p>Kallmi i sigurt i trafikut rrugor dhe hekurudhor, në kryqëzimet e rrjetit rrugor me linjën hekurudhore. Rritja e Standardit aktual të linjës hekurudhore.</p> <p>Shmangie të aksidenteve të mundshme:</p>
NDIKIMI REZULTATET E PRITSHME	<p>Nga sistemimi i këtyre kryqëzimeve, sipas standardeve të kërkuara, të përfitojnë banorët e zonave përgjatë linjës hekurudhore, si dhe i gjithë trafiku që kalon në rrethin rrugor që intersekon hekurudhën, duke mitur njëkohësisht si sigurinë e trafikut rrugor, ashtu dhe atë hekurudhor, gjë e cila rrit dhe standardin e linjës hekurudhore.</p>
PËRFITUESIT	Banorët, bashkia, Vizitorët
BURIMI I FINANCIIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM	Bashkia, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Donatore të ndryshëm etj.
AKTIVITETE STRATEGJIKE	<p>Hartimi i Projektit të Detajuar</p> <p>Zbatimi i Projektit të Ndërtimit, së bashku me sinjalistikën përkatëse</p>
VLERËSIMI I KOSTOS	Sipas projektit HSH
PRIORITETI	Faza III
AFATET DHE KOHËZGJATJA	1-2 vite





A4 ER STUDIO ARCHITECTURE

- 3D vizualizime
- Planime
- Studime dhe projektim
- Konsultime dhe projektim
- Dokumentim



TITULLI I PROJEKTI	<i>Ndërtimi i rruges industriale në qendër të qytetit të Ballshit</i>
TIP I PROJEKTI	Infrastruktura
VENDNDODHJA E PROJEKTI	Ballsh



SFONDI PROBLEMATIKAT ADRESOHEN	OBJEKTIVI QË	Si rrugë e bypass (bypass) të rrethojë zonën industriale të Ballshit dhe të shpallë zonën më të mirë të zonës industriale të Ballshit. Kjo rrugë do të shpallë zonën më të mirë të zonës industriale të Ballshit.
--------------------------------------	-----------------	---

PËRSHKRIM I SHKURTËR I PROJEKTI	Ndërtimi i këtij bypass-i në pjesën veri-lindore të qytetit të Ballshit, ku lidhet rruga (SH4v) me zonën industriale, do të shmangë kalimin e makinave të rënda në brendësi të qytetit, dhe gjithashtu do të shmangë dhe amortizimin e rrugës ekzistuese. Ndërtimi i kësaj rruge do të shmangë dhe trafikun në qendër të qytetit, duke mundësuar kalimin unazor në pjesën tjetër të fshatrave, duke u lidhur direkt me Rrugën e Aranitit. Gjatësia: 2.5Km
---------------------------------	--



Lehtësi Nr. 640-01 Ekipa Administrative Nr 5/199, Tirane, Shqipëri. Tel: +354 2222604 / 2430196, e mail: info@erstudio.com



QËLLIMI KRYESOR PROJEKTIT (OBJEKTIVAT)	I	Projektimi dhe ndërtimi i rruges Lidhja më e thjeshtë e rrugës (SH4v) me zonën industriale Shmangia e kalimit të mjeteve të rënda në qytet Plotësimi me sinjalistikën e duhur përgjatë rrugëve
NDIKIMI/ PRITSHME	E	Nga ndërtimi i rrugës përfiton komuniteti i zonës në disa aspekte (infrastrukturor, ekonomik, turistik, social, etj), përfiton Bashkia, si dhe vizitorët e tjerë.
PËRFTUESIT		Banorët e fshatit, bashkia, Vizitorët
BURIMI I FINANCIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM		Bashkia, FSHZH, Donatorët, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, etj
AKTIVITETE STRATEGJIKE		Hartimi i Projektit të Detajuar Zbatimi i Projektit të Ndërtimit, së bashku me sinjalistikën përkatëse
VLERËSIMI I KOSTOS		165.2 milLeke
PRIORITETI		Faza II
AFATET DHE KOHËZGATJA		3 vrt

TITULLI I PROJEKTTIT	<i>Rehabilitimi i vend-depozitimit ekzistues në fshatin Kosh. Permiresim i kushteve teknike të trajtimit të mbetjeve (teknologjia) dhe infrastrukturës</i>
TIPI I PROJEKTTIT	Menaxhim i mbetjeve urbane
VENDNDODHJA E PROJEKTTIT	Fshati Kosh, ndodhet në periferi të zonës së banuar, në fondin kullësor me Nr. kadastral 75 Ky vend-depozitim është miratuar me vendimin Nr. 30 të këshillit të ish-Komunës Qendër Mallakastër me sipërfaqe 5 000 m ² dhe kapaciteti mbajtës 10.000 m ³ . Distanca nga qyteti i Ballshit është 6 km, kurse distanca nga rruga automobilistike është 300 m
SFONDI DHË PROBLEMATIKAT QË ADRESOHEN	<ul style="list-style-type: none"> ✦ Vend-depozitimi ndodhet në reliev kodrinor. ✦ Sasia e mbetjeve të gjeneruara gjate një viti kalendrik është 8280 ton ✦ Venddepozitimi nuk është i rrethuar me bandiere betoni dhe rrethë teli ✦ Për largimin e mbetjeve urbane përdoret mjete teknologjik, cdo ditë largohen 23 ton mbetje urbane.
PËRSHKRIM I SHKURTER I PROJEKTTIT	Projekti konsiston në: <ul style="list-style-type: none"> ✦ grumbullimin dhe përpunimin e mbetjeve urbane, ✦ zgjerimin e depozitimit (kapacitetit) të fushës ekzistuese, ✦ përmirësimin e standarteve të fushës (depozitimit të mbetjeve), ✦ Shtimin e numrit të mjeteve e makinerive për grumbullimin e mbetjeve urbane. ✦ Plotësimin e qendrave të banuara dhe rrugëve inter-urbane me kontenerë për grumbullimin e mbetjeve urbane dhe grumbullimit të diferencuar të mbetjeve për rrymat lehtë, plastike, xham, ✦ Vënien në përdorim të 100 kontenerëve të cilët janë blerë nga bashkia por nuk janë instaluar



QËLLIMI KRYESOR I PROJEKTIT (OBJEKTIVAT)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Përmirësimi i kushteve teknike të trajtimi të mbetjeve dhe infrastrukturës ➤ Rritja e sigursë ➤ Përmirësimi i kushteve ekzistuese
PËRFITUESIT	Banorët e fshatit Kash dhe zonat përreth
PËRGJEGJËSITË (BURIMI I FINANÇIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM)	Bashkia Mallakastër, GIZ, etj.
AKTIVITETE STRATEGJIKE	Hartimi i projektit Zbatimi
VLERËSIMI I KOSTOS	3.3 mil/leke
PRIORITETI	Faza e tretë
AFATET DHE KOHËZGJATJA	6 muaj



TITULLI I PROJEKTIT	<i>Pyllëzime për mbrojtjen e tokës nga rrëshqitjet dhe erozioni ne zonat kodrinore</i>
TIPË I PROJEKTIT	Infrastruktura e mbrojtjes mjedsore
VENDNDODHJA E PROJEKTIT	Bashkia Mallakastër
SFONDI DHE PROBLEMATIKAT CË ADRESOHEN	<p>Pasojat e veprimitarive njerëzore të viteve të fundit janë teper të dukshme në zonat kodrinoro-malore të Bashkisë Mallakastër. Këtu përfshihen edhe rritja e sipërfaqeve të shpyllëzuara dhe të eroduara.</p> <p>Por përvec erozionit në zonat kodrinore, në këtë Bashki është present edhe erozioni në zonat fushore, pranë brigjeve të Gjanicës.</p>
PERSHKRIM I SHKURTËR I PROJEKTIT	<p>Për parandalimin e erozionit do të kryhen pyllëzime me akacie (<i>Robinia pseudocacia</i>) pranë brigjeve të lumit Gjanica në zonën e Belishovës dhe në toka djerrë në Panahor, Aranitas dhe Kalenjë. Robinia vlerësohet si lloj azoto-fiksues dhe përdoret për krijimin e plantacioneve për prodhimin e druve të zjarrit dhe lëndës së hollë, për mbrojtjen e tokës nga erozioni, për krijimin e brezave mbrojtës dhe si dru foragjer.</p> <p>Po ashtu, propozohet të mbillet pishë e bute ne zonën e Kashit (Fejzollake) dhe pishë e egër për mbrojtjen e tokës nga rrëshqitja në Ngracie.</p>
CËLLIMI KRYESOR I PROJEKTIT (OBJEKTIVAT)	<ul style="list-style-type: none"> ➔ Mbrojtja e tokës nga erozioni ➔ Rritja e sipërfaqes së pyllëzuar ➔ Reabilitimi i zonës
PËRFITUESIT	Banorët e Bashkisë Mallakastër
PËRGJEGJËSITË (BURIMI I FINANCIIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM)	Bashkia Mallakastër
AKTIVITETE STRATEGJIKË	Hartimi i projektit Zbatim
VLERËSIMI I KOSTOS	5 mil/lekë
PRIORITETI	Faza e IV
AFATET DHE KOHËZGATJA	3 vjet

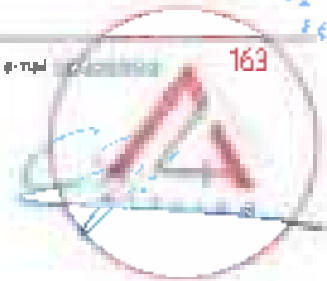


MINISTRI I INFRASTRUKTURËS

- URBANIZIM
- TRANSPORT
- ENERJTI
- DREKTORAT E PËRSHKURT
- DREKTORAT E PËRSHKURT
- DREKTORAT E PËRSHKURT
- DREKTORAT E PËRSHKURT



PËRGPJËSITË (BURIMI I FINANCIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM)	AKM dhe Bashkia Mallakastër
AKTIVITETE STRATEGJIKE	Hartimi i projektit Zbatimi Monitorimi i vazhdueshëm
VLERËSIMI I KOSTOS	6.3 mil/lekë
PRIORITETI	Projekt prioritar/ Faza I dhe II
AFATET DHE KOHËZGJATJA	5 vjet



TITULLI I PROJEKTIT	Niveli i ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese
TIP I PROJEKTIT	Niveli i ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit
VENDOSURJA E PROJEKTIT	Banka e Botës
SFONDI DHE PROBLEMATIKAT QË ADRESOHEN	<p>Niveli i ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese është një problem i rëndësishëm që ka shprehur nevojën për një studim të detajuar të nivelit të ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese. Ky studim do të përcaktojë nivelin e ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese dhe do të ofrojë rekomendime për të përmirësuar nivelin e ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese.</p> <p>Ky studim do të kryhet në Ballshit dhe fshatrat rrethuese dhe do të përcaktojë nivelin e ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese. Ky studim do të kryhet në Ballshit dhe fshatrat rrethuese dhe do të përcaktojë nivelin e ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese.</p>
PËRSIKRIMI I SH-KUSHTER PROJEKTIT	<p>Ballshit dhe fshatrat rrethuese janë një qytet dhe fshatrat rrethuese që kanë një nivel të ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese. Ky studim do të përcaktojë nivelin e ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese dhe do të ofrojë rekomendime për të përmirësuar nivelin e ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese.</p>
QËLLIMI KRYESOR I PROJEKTIT (OBJEKTIVAT)	<p>Qëllimi kryesor i kësaj studimi është të përcaktojë nivelin e ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese dhe të ofrojë rekomendime për të përmirësuar nivelin e ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit dhe fshatrat rrethuese.</p>
NDIKIMI / REZULTATET E PRITSHME	<p>Një qytet i pastër dhe pa ujra të zeza në sipërfaqe. Një rrjet funksional dhe i dimensionuar, në funksion të rritjes së popullsisë. Ujje e ndotjes për shkak të ujrave të zeza në qytetin e Ballshit dhe fshatrat përreth.</p>
PËRFTUESIT	Banka e Botës, Niveli i ujit në sipërfaqe të ujrave të zeza në Ballshit



ATELIERI STUDIO ARKITEKTURE

- ARKITEKTURË
- DIZAJNI
- INTERJER
- PIANETIM
- KONSTRUKSION



PËRGJEGJËSITË (BURIMI I FINANCIIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM)	Finacimi mund të jetë i Qeverisë Shqiptare, FZHSH, Donatorëve, etj.
AKTIVITETE STRATEGJIKE	Hartimi i projektit Realizimi i punimeve të kanalizimit të ujrave të zeza dhe ndërtimi i impiantit të trajtimit të ujrave të ndotur
VLERËSIMI I KOSTOS	158.36 mil/leke kosto projektimi dhe ndërtimi
PRIORITETI	Faza e tretë e planit.
AFATET DHE KOHËZGJATIA	24 muaj





TITULLI I PROJEKTIT	<i>Rikonstrukton i nënstacionit TEC Ballsh , PSHB pika e shpërndarjes Ballsh, Nënstacioni Drenovë dhe Nënstacioni Poçem</i>
TIPË I PROJEKTIT	Infrastrukturë inxhinierike e rjetit elektrik në tension të lartë
VENDNDODHJA E PROJEKTIT	Mallakastër
SFONDI DHE PROBLEMATIKAT QË ADRESOHEN	Mallakastër ka një nënstacion elektrik TEC Ballsh ,PSHB pika e shpërndarjes Ballsh, Nënstacioni Drenovë dhe Nënstacioni Poçem dhe për kalimin nga rjeti 6 KV në 20 KV duhet që ky transformator të zëvendësohet.
PËRSHKRIM I SHKURTËR I PROJEKTIT	Zëvendësimi i transformatorit ekzistues 110/10 KV me një transformator të ri 110/20/10 KV.
QËLLIMI KRYESOR I PROJEKTIT (OBJEKTIVAT)	Qëllimi kryesor i projektit është rrisë cilësinë e furnizimit me energji elektrike
PËRFITUESIT	Banorët e qytetit të Ballshit
PËRGJEGJËSITË (BURIMI I FINANCIIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM)	OSHEE
AKTIVITETE STRATEGJIKE	Hartimi i projektit Realizimi i punimeve
VLERËSIMI I KOSTOS	Sipas projektit OSHEE
PRIORITËT	Faza e tretë e planit
AFATËT DHE KOHËZGATJA	3-6 muaj





ACCOR STUDIO ARCHITECTURE

Shërbime
Arhitekturore
Dizajni i hapësirës
interne dhe
dizajni i hapësirës
dijital



TITULLI I NËNPROGRAMIT	<i>Analiza Literare Mëqersure</i>
TIPI I NËNPROGRAMIT	Ky është funksion i rëndësishëm dhe i domosdoshëm në evolucionin e saj të Mësimit dhe të Kulturës së mëtejshme të fëmijëve dhe të rinjve. Ky funksion ka për qëllim të krijojë një mjedis të këmbëngulës dhe të sigurt për të ardhurën e fëmijëve dhe të rinjve të vendit dhe të botës. Ky funksion ka për qëllim të krijojë një mjedis të këmbëngulës dhe të sigurt për të ardhurën e fëmijëve dhe të rinjve të vendit dhe të botës.
VENËNDOSHJA I NËNPROGRAMIT	Ky funksion i rëndësishëm dhe i domosdoshëm në evolucionin e saj të Mësimit dhe të Kulturës së mëtejshme të fëmijëve dhe të rinjve ka për qëllim të krijojë një mjedis të këmbëngulës dhe të sigurt për të ardhurën e fëmijëve dhe të rinjve të vendit dhe të botës. Ky funksion ka për qëllim të krijojë një mjedis të këmbëngulës dhe të sigurt për të ardhurën e fëmijëve dhe të rinjve të vendit dhe të botës.
SPONDI DHE PROBLEMATIKA QË ADRESOHEN	Ky funksion i rëndësishëm dhe i domosdoshëm në evolucionin e saj të Mësimit dhe të Kulturës së mëtejshme të fëmijëve dhe të rinjve ka për qëllim të krijojë një mjedis të këmbëngulës dhe të sigurt për të ardhurën e fëmijëve dhe të rinjve të vendit dhe të botës. Ky funksion ka për qëllim të krijojë një mjedis të këmbëngulës dhe të sigurt për të ardhurën e fëmijëve dhe të rinjve të vendit dhe të botës.
PËRSHKRIMI I SHKURTËR I NËNPROGRAMIT	Ky funksion i rëndësishëm dhe i domosdoshëm në evolucionin e saj të Mësimit dhe të Kulturës së mëtejshme të fëmijëve dhe të rinjve ka për qëllim të krijojë një mjedis të këmbëngulës dhe të sigurt për të ardhurën e fëmijëve dhe të rinjve të vendit dhe të botës. Ky funksion ka për qëllim të krijojë një mjedis të këmbëngulës dhe të sigurt për të ardhurën e fëmijëve dhe të rinjve të vendit dhe të botës.



Ministria e Arsimit dhe Sportit, Shërbimi i Administrimit të Arsimit, Tiranë, Shqipëri - Tel: +355 22 2004 / 20095 e-mail: arsimit@arsimit.gov.al





MINISTRI I BASHKËPUNIMIT DHE TËRRITOKORIS



<p>QËLLIMI KRYESOR NËNPROGRAMIT [OBJEKTIVAT]</p>	<p>Qëllimi kryesor i projektit është rritja e të ardhurave të familjeve fermere të territorit të Bashkisë Mallakastër nëpërmjet aktiviteteve bujqësore të pemtarisë dhe ullishtarisë.</p> <p>Rritja e të ardhurave nga aktivitetet bujqësore</p> <p>Rritja e vlerës së produkteve të freskëta dhe të përpunuara</p> <p>Rritja e punësimit</p> <p>Rritja e prodhimtarisë nëpërmjet zënies nën kulturë të tokave bujqësore</p> <p>Prosperiteti i rajonit</p>
<p>NDIKIMI / REZULTATET E PRITSHME</p>	<p>Zbatimi i projektit do të krijojë kushte të favorshme të familjeve fermere të zonës, për zhvillimin e sektorit bujqësor të pemtarisë dhe ullishtarisë si dhe në përpunimin e mëtejshëm të produktit. Gjithashtu ky zhvillim sektorial do të krijojë kushte për zhvillimin e sektoreve të tjera bujqësore dhe ekonomisë në Bashkinë Mallakastër.</p>
<p>PERFITUESIT</p>	<p>Perfituesit kryesorë të këtij projekti prioritar do të jenë fermerët e Njesive Administrative të Bashkisë Mallakastër, kultivues të pemëve frutore dhe ullishtave, si dhe përpunuesit e tyre e tregëtuesit e produkteve që realizohen nga ky Plan. Gjithashtu përfitimi do të jetë edhe për Bashkinë Mallakastër, si rezultat reduktimit të varfërisë dhe taksimit të bizneseve formale bujqësore, përpunuese e tregëtare.</p>
<p>PËRGJEGJËSITË [BURIMI I FINANCIIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM]</p>	<p>Roli i bashkisë do të jetë në mbështetjen dhe orientimin e fermerëve në realizimin e projekteve të këtij nënprogrami. Burimi financiar kryesor do të jetë nga fermerët e zonës në bashkëpunim me Agjencinë e Zhvillimit Bujqësor e Rural duke përfituar nga fondet publike dhe të tjera (që menaxhohen nga AZHBR)</p>
<p>AKTIVITETE STRATEGJIKE</p>	<p>Ngritje fidanishte</p> <p>Ngritja e 50 ha blloqe frutore dhe 50 ha ullishte</p> <p>Ngritja e një pike përpunimi e magazinimi për frutat dhe modernizimi i 8 pikave të përpunimit të ullirit</p> <p>Investim asistencë teknike</p> <p>Investime në infrastrukturë agroteknike</p>
<p>VLERËSIMI I KOSTOS</p>	<p>Kostoja e nënprogramit do të jetë rreth 122 mil/lekë (kosto përfshinë ndërtimin e tregut bujqësor dhe asistencen teknike nga ana e bashkisë)</p>
<p>PRIORITETI</p>	<p>Prioriteti i planit do të jetë ngritja e një fidanishteje dhe më pas ngritja e 50 ha blloqe me pemë frutore si dhe 50 ha blloqe me ullishta. Në</p>



Adresa: Rruga e Shkollës Nr. 5/10B, Tiranë, Shqipëri



Telefon: +355 4 2554 1504 / 1505, e-mail: info@mallakaster.gov.al



TUDHO ARCHITECTURE

ARHITEKTURE
DHE INZHINIERI
DHE PROJEKTORE
DHE DIZAJNER
DHE KONSULTANT

	faze të mëvonshme do të ngrihet një pike grumbullimi për frutat si dhe modernizimi i 8 pikave të përpunimit të ullitit.
AFATET DHE KOHËZGATJA	Kohëzgjatja e hartimit dhe zbatimit të projektit do të jetë 5 – 6 vjet.

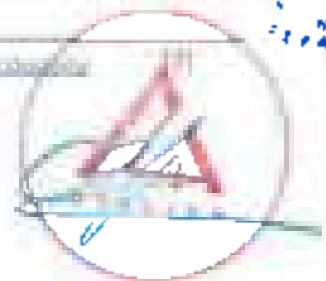


TITULLI I NËNPROGRAMIT	<p><i>Luftëtimi në bujqësi</i></p>
TIP I NËNPROGRAMIT	<p>Projekt i luftëtarë në cilësimin e afër të produkteve përgjatë të tërësive, për të cilat prodhuesit kanë përvojë të mirë dhe mundësi të përcaktimit të kësaj lloji të produkteve të cilat janë të detyrueshëm për konsumatorin dhe mënyrën e tyre. Këto projekte përfshijnë procedurat e reja të produkteve të cilat janë të detyrueshëm për konsumatorin dhe mënyrën e tyre të prodhimit dhe shpërndarjes. Përfshijet plani i prodhimit dhe formati i prodhimit dhe shpërndarjes të produkteve të cilat janë të detyrueshëm për konsumatorin.</p>
VENDNDODHJA E NËNPROGRAMIT	<p>Projektet do të kryehen nën udhëheqjen e Ministrisë së Bujqësisë, Pyllësisë dhe Ujësjellësive Ruralë dhe NFA në qytetet e Beratit, të Banskës dhe Malsëzisë.</p>
SFONDI DHE PROBLEMATIKAT QË ADRESOHEN	<p>Projektet synojnë të sigurojnë cilësi të lartë të produkteve të cilat janë të detyrueshëm për konsumatorin dhe mënyrën e tyre të prodhimit dhe shpërndarjes. Përfshijet plani i prodhimit dhe formati i prodhimit dhe shpërndarjes të produkteve të cilat janë të detyrueshëm për konsumatorin. Përfshijet plani i prodhimit dhe formati i prodhimit dhe shpërndarjes të produkteve të cilat janë të detyrueshëm për konsumatorin.</p>
PËRSHKRIMI I SHKURTËR I NËNPROGRAMIT	<p>Projektet do të kryehen nën udhëheqjen e Ministrisë së Bujqësisë, Pyllësisë dhe Ujësjellësive Ruralë dhe NFA në qytetet e Beratit, të Banskës dhe Malsëzisë. Projektet do të kryehen nën udhëheqjen e Ministrisë së Bujqësisë, Pyllësisë dhe Ujësjellësive Ruralë dhe NFA në qytetet e Beratit, të Banskës dhe Malsëzisë.</p>
QËLLIMI KRYESOR I NËNPROGRAMIT (OBJEKTIVAT)	<p>Qëllimi kryesor është të sigurojë cilësi të lartë të produkteve të cilat janë të detyrueshëm për konsumatorin dhe mënyrën e tyre të prodhimit dhe shpërndarjes. Përfshijet plani i prodhimit dhe formati i prodhimit dhe shpërndarjes të produkteve të cilat janë të detyrueshëm për konsumatorin.</p>





	Rritjes së sipërfaqeve kullimore dhe të kultivuara
NDIKIMI / REZULTATET E PRITSHME	Rritja e numrit të bagëtive dhe rritja sasiorë dhe cilësore e prodhimtarisë së bylmetit dhe mishit të të imtave do të rrisë tregun e tyre dhe të ardhurat e fermerëve blegtorë dhe do të krijojë kushte për zhvillimin e sektorëve të tjerë të blegtorisë në Bashkinë e Mallakastrës.
PERFITUESIT	Perfituesit kryesorë të këtij projekti prioritar do të jenë blegtorët e Njësisë Administrative të Bashkisë Mallakastrë, që mbarështrajnë bagëtitë e imta. Gjithashtu përfitimi do të jetë edhe për Bashkinë Mallakastrë, si rezultat reduktimit të varfërisë dhe taksimit të bizneseve formale blegtorale e tregëtare.
PËRGJEGJËSITË (BURIMI I FINANÇIMIT DHE PARTNERËT E MUNDSHËM)	Roli i bashkisë do të jetë në mbështetjen dhe orientimin e fermerëve në realizimin e projekteve të këtij nënprogrami. Burimi financiar kryesor do të jetë nga fermerët blegtorë të zonës në bashkëpunim me Agjencinë e Zhvillimit Bujqësor e Rural duke përfituar nga fondet publike dhe të Ipard Like (që menaxhohen nga AZHBR)
AKTIVITETE STRATEGJIKE	Dyfishimi i krerëve të të imtave Ngritja e modernizimi i 2 - 3 baxhove dhe pajisje transporti e ftohëse të produkteve blegtorale Ngritja e një theitore dhe pike ruajtje e magazinimi të mishit të të imtave. Investime për bazën ushqimore natyrale dhe për në ferma
VLERËSIMI I KOSTOS	Kostoja e nënprogramit do të jetë rreth 8 mil/lekë. (kosto përfshinë ndërtimin e tregut bujqësor dhe asistencën teknike nga ana e bashkisë)
PRIORITETI	Prioriteti do të jetë dyfishimi i numrit të krerëve, mbrojtja veterinare, rritja e bazës ushqimore si dhe modernizimi e ngritja e pikave të përpunimit, ruajtjes dhe tregëtimit të produkteve blegtorale.
AFATET DHE KOHËZGJATJA	Kohëzgjatja e hartimit dhe zbatimit të nënprogramit do të jetë 5 - 6 vjet.





B - HARTAT E STRATEGJISË TERRITORIALE

- ST_01_HARTA E VIZIONIT STRATEGJIK
- ST_02_HARTA E DREJTIMEVE STRATEGJIKE
- ST_03_HARTA E FAZAVE
- ST_04_HARTA E KONVERTIMEVE





ATCLIER YUBID ARCHITECTURE

- Arkitektura
- Urbanizimi
- Planifikimi
- Komunikimi
- Konsultimi
- Dizajni
- Konceptimi



C - PROCESI I KONSULTIMIT TË PLANIT

Planit i Përgjithshëm Vendor është produkt i një procesi të gjatë dhe të vazhduar pune. Konsultimet publike janë mjetet më efikas, në mundësimin e mekanizmit të zhvillimit të qëndrueshëm të zonave. Suksesi i tyre varet nga struktura e mekanizmit të konsultimeve publike – atë që do të inkurajojë publikun të marrë pjesë në to në mënyrë të lirë dhe demokratike. Integrimi i prezantimit me formulare dhe pyetësorë të orientuar sipas drejtimeve të zhvillimit, e lejon publikun të kuptojë qartësisht çfarë ndodh me çdo projekt apo propozim, si të veprojnë përpara çdo vendimarrjeje, si dhe të jenë aktor në procesin e vendimarrjes.

Hapi i parë në procesin e planifikimit dhe zhvillimit urban është krijimi një rrjeti partneriteti mbi zhvillimin lokal dhe krijimi i një sërë koalicionesh lokale me qëllim përfshirjen e një numri sa më të madh të mundshëm të aktorëve vendor në procesin e planifikimit.

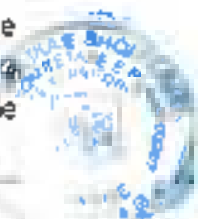
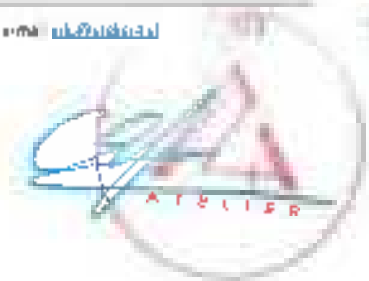
Objektivi themelor i konsultimit me publikun në vendimarrjen mbi planifikimin urban është krijimi i transparencës dhe besimit midis përdoruesve (qytetarët) dhe autoriteteve publike, përpara vendimarrjes mbi zhvillimin urban. Përfshirja e një numri të madh aktorësh të cilët marrin pjesë, prodhon një ndjenjë të mirëfilltë pronësie mbi strategjinë dhe masat e propozuara, dhe si rrjedhojë mit interesin e qytetarëve dhe angazhimin e tyre për zbatimin e Planit të Përgjithshëm Vendor. Grupet e interesit që marrin pjesë në takime do të investojnë në komunitet, pasi ata venë në praktikë strategjitë urbane të zhvillimit duke krijuar një mjedis të përshiatshëm për më tepër investime. Ata janë ndërlidhës ndërmjet autoriteteve publike dhe komunitetit të gjerë përdorues.

Objektivat për përfshirjen e komunitetit në vendimarrje

PPV propozon një set instrumentesh që realisht mund të implementohen nga administrata, pa rënduar së tepërmi në buxhet, por gjithësesi duke thjeshtëzuar jo pak marrëdhënien e përditshme midis komunitetit, në veçanti grupeve më të rrezikuara nga fenomenet e përgjithshme sociale, me administratën bashkiake. Komunikimi me publikun është një nga detyrat kyçe të grupit të punës së Bashkisë. Kontekstet e ndryshme ekonomike, kulturore dhe sociale shqiptare detyrimisht kufizojnë përdorimin uniformë të disa prej këtyre instrumenteve, ashtu si dhe të mekanizmave monitorues dhe vlerësues të bashkisë ndaj komunitetit ose komuniteteve që i referohet. Sidoqoftë, është e rëndësishme që bashkitë të jenë pjesë e planit të komunikimit me publikun, me qëllim vendosjen e standardeve të nevojshme me komunikimin publik dhe përfshirjen sociale. Në këtë optikë, paraqiten më poshtë një seri makro-objektivash (ZS) dhe rezultate të një serie objektivash me specifike të mundësuar nga disa aksione



Shkollë, Rr. 1019 Kuvë Shqipëri - Tel +354 2222004 / 2490195 - e-mail shkoll@shkoll.gov.al





komunikative konkrete në territor, brenda administratës, dhe në përgjithësi gjatë rrjedhës së fluksit të komunikimit të brendshëm dhe të jashtëm të bashkisë

Objektivi 1. Kuptimi i interesave të komunitetit dhe përgjigja me informacion që lidh qytetarët me Bashkitë dhe Planin e Përgjithshëm Vendor

- Shfrytëzimi i kapaciteteve ekzistuese pranë Bashkiave, të cilët kanë impakt në publik dhe njohin karakteristikat e komunitetit të zonës;
- Rritje e ndërgjegjësimit ndaj përgjegjësiave dhe aktiviteteve të drejtorive bashkuake,
- Komunikimi i vendimeve të rëndësishme stafit të administratës,
- Shpërndarja e informacionit mbi ecurinë, objektivat dhe rezultatet e pritshme të Planit të Përgjithshëm Vendor si dhe Organizimi i një takimi periodik me kryetarin e bashkisë me pjesëmarrjen informale të stafit të bashkisë;
- Përmirësimi i dialogut me qytetarët falë rritjes së ndërgjegjësimit të stafit dhe komunitetit në lidhje me atë që po ndodh në Institucionin Bashkuak;

Objektivi 2. Rritja e pjesëmarrjes në qeverinë lokale dhe në procesin publik

- Sigurimi i një pjesëmarrje sa më të gjerë gjatë konsultimeve me komunitetin; (Kordinimi i nismave bashkuake, në mënyrë që të jenë të lidhura me evente të media popullore.)
- Përmirësimi i mënyrës se si informacioni që ka të bëjë me proceset dhe vendimmarrjen publike është përcjellë dhe prezantuar (Ngritja e përditësimit të faqeve zyrtare të bashkive në mediat sociale: Facebook, Twitter, etj)
- Përkshirja efektive i mënyrës se si projekti për Planin e Përgjithshëm Vendor, po mbështetet në interesat e komunitetit dhe bashkive.

Objektivi 3. Zhvillimi i marrëdhënieve që lidhin dallimet dhe nxisin dialogun

- Hartimi i një kalendari lëvizjesh në zonë, për informimin e komunitetit për Planin e Përgjithshëm Vendor;
- Përgatitja e një pyetësori të shkurtër, që siguron përgjigje nga komuniteti mbi nevojat në infrastrukturë/ investime;
- Nxitja e publikut për t'i dërguar pyetje administratës bashkuake;
- Përdorimi i një guhe të thjeshtë dhe direkte në mesazhet drejtuar publikut;





Sigurimi i përkthimit në gjuhë të tjera të informacioneve kryesore të Bashkisë (Sigurimi i përkthimit të faqes së internetit dhe të materialeve informative të shtypura në gjuhën angleze dhe ndoshta në gjuhë të tjera të përdorura nga komunitete të caktuara (për shembull, komuniteti në diasporë)).

Takimet dhe grupet e interesit

Bashkëpunimi për hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Mallakastër është elementi më i rëndësishëm për të bërë të mundur perceptimin më të qartë të situatës ekzistuese dhe nevojave konkrete të banorëve. Në këtë mënyrë bashkëpunimi me aktore të ndryshme me interesa të përbashkëta për Bashkinë e Mallakastër do lehtësonin procesin e mbledhjes të të dhënave dhe kërkesave për territorin.

Për këtë arsye në takimin e parë me Bashkinë Mallakastër u diskutua për të mbledhur të dhëna për shoqatat, grupet e interesit, investitorët e mundshëm, si dhe të gjithë aktorët e mundshëm për t'u përfshirë në procesin e hartimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Mallakastër. Këta aktorë mund të jenë mbështetës shumë të rëndësishëm për të krijuar një plan sa më të saktë për territorin e bashkisë.

Gjithashtu, gjatë takimit të parë të dëgjësës publike, mbajtur në Ballsh në datë 18/12/2018 organizuar nga Bashkia Mallakastër u dha mundësia të njihemi komunitetin e përfaqësuar nga: kryesi e fshatrave, biznesmenë dhe fermerë të zonës, përfaqësues të Këshillit Bashkiak, pensionistë, etj.

Takimi i dytë u mbajt në datë 24/01/2019 praninë e grupeve të interesit ku kishte përfaqësues të arsimit parashkollor, bizneseve dhe fermerëve, anëtarëve të Këshillit etj.

Në datë 29/01/2019 u mbajt dhe Forumi i bashkërendimit të planifikimit në nivel vendor ku plani ku prezantua përfaqësuesve të ministrive, agjencive qendrore si dhe bashkiave kufitare.





Përmbledhje e takimeve për strategjinë territoriale

TEMA E TAKIMIT: Organizimi i dëgjësës publike, për të diskutuar mbi propozimet e Strategjisë territoriale të Planit të Përgjithshëm Vendor

DATA DHE ORA: 24.01.2019; 10:00

PJESËMARRËSIT:

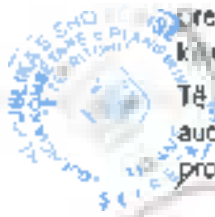
Në ambientet e bashkisë të qytetit të Ballshit, u organizua dëgjesa publike mbi Strategjinë Territoriale të Zhvillimit të bashkisë Mallakastër. Ky takim kishte qëllim t'i prezantonte të pranishmëve orientimet e para strategjike për zhvillimin e bashkisë. Dëgjesa publike u realizua për prezantimin e Dokumentit të Mitit të Hartimit të Planit të Përgjithshëm. Synimi i dëgjësës ishte bashkëbisedimi me të pranishmit për të kuptuar realisht nevojat e bashkisë dhe kërkesat specifike të banorëve, duke qenë se janë njohësit më të mirë të territorit. Dëgjesa u zhvillua në prezencën e Znj. Aurora Naka, drejtoreshë e DPZHT, si dhe pjesëmarrës të komunitetit. Gjithashtu në takim ishin prezentë dhe konsulentë të Ateler 4. Znj. Anela Kushi, koordinatore projekti si dhe ekspertë të tjerë.



SHËNIMET E TAKIMIT:

Fjalën e hapi përfaqësuesja e bashkisë që shpjegoi rolin dhe rëndësinë e PPV-së në zhvillimin e ardhshëm të bashkisë. Më pas fjalën e mori drejtuesja e projektit Znj. Anela Kushi e cila paraqiti prezantimin mbi strategjinë territoriale. Në fund të prezantimit u shpjegua dhe u shpërnda një pyetësor ku u morën mendimet mbi zhvillimin e fazës së Strategjisë Territoriale.

Të pranishmit u shprehën pozitiv kundrejt strategjisë dhe orientimeve të zhvillimit të territorit. Nga auditori, u hodhën disa mendime dhe ide. Komuniteti shtroi disa çështje të rëndësishme mbi problematikat dhe mënyrat e zhvillimit të mëtejshëm si:





- Analizimi i projekteve prioritare per bashkine e Mallakstrës.
- Përcaktimet e drejtimeve të zhvillimit ekonomik dhe strukturimit të vendbanimeve.
- Organizimi i grumbullimit, magazinimit dhe tregtimit të prodhimeve bujqesore dhe blegtorale për fshatrat e bashkisë

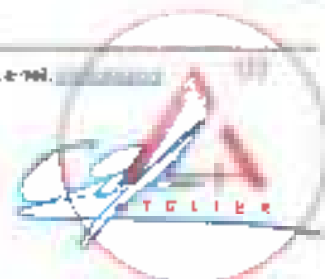
Duke patur parasysh buxhetin e bashkisë ndër vite dhe kostot e projekteve, është shumë e rëndësishme që bashkia të orientohet për gjetjen e burimeve të financimit si dhe për të bërë llogaritjet e nevojshme për PBA-në, duke marrë në konsideratë prioritetin e zbatimit të projekteve. Bashkia Mallakastër është e përgatitur me projekte zhvillimi të territorit për 15 vitet e ardhshme dhe duke patur parasysh prioritetin e secilit projekt, është e mundur të bëhen aplikimet e nevojshme për financime.

DOKUMENTE TË SIGURUARA:

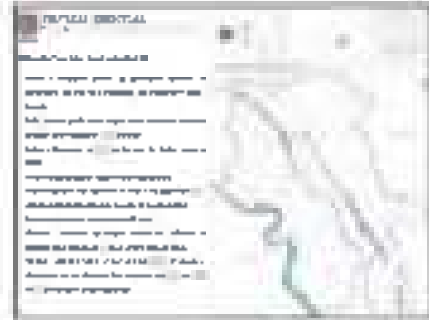
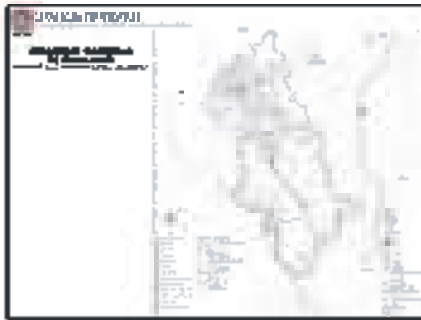
- Pyetësorët e plotësuar nga pjesëmarrësit në sallë

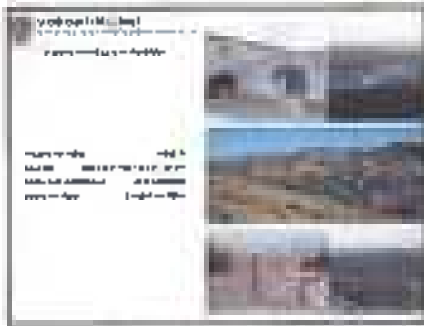
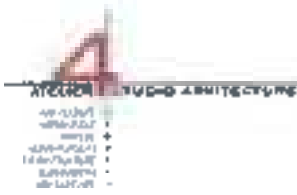
HAPA TË MËTEJSHËM:

- Diskutim në mars 2019 mbi hartimin e planit të zhvillimit të territorit për Bashkinë Mallakastër



PREZANTIMI:

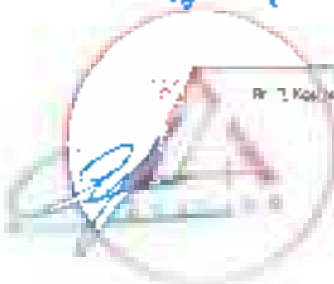
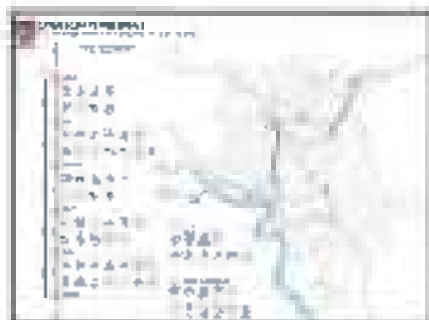






ATELIER STUDIO ARCHITECTURE

Unit 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



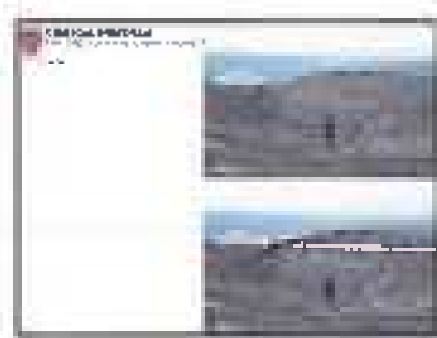
Per. 1, Komplek, Medan, Jl. G. A. Siagian, Gedung Administrasi No. 5, 060, Lantai. Shoping - Telp. + 9994.2.3804 / 3805





ATELIER YËNË ARCHITECTURE

- 2011 - 2012
- 2012 - 2013
- 2013 - 2014
- 2014 - 2015
- 2015 - 2016
- 2016 - 2017
- 2017 - 2018
- 2018 - 2019
- 2019 - 2020
- 2020 - 2021
- 2021 - 2022





LISTPREZENCA:

Lista e personave te pranishem ne regjistrimin e mba Shkollë (në Termonline) datë 24/01/2020 orë 14

Emri	M. e m.	Forma	N. i
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			





ATELIER 4 STUDIO ARCHITETORIC

- ARKITEKTURË
- URBANIZIM
- PLANIMET E TERRITORIT
- DIZAJNI I INTERIORIT
- DIZAJNI I EKSTERIORIT
- DIZAJNI I PRODUKTEVE
- DIZAJNI I SHËRIMIT



TEMA E TAKIMIT: ORGANIZIMI I FORUMIT, PËR TË DISKUTUAR MBI STRATEGJINË TERRITORIALE SË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR.

DATA DHE ORA: 29.01.2019; 09:30

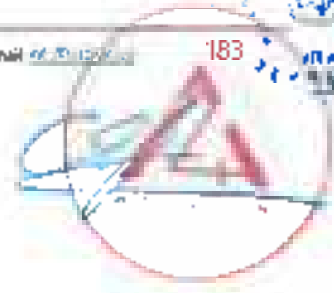
PJESËMARRËSIT

Në ambientet e Hotel Tirnaës, u organizua FBPV, nga Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, mbi draftr Strategjinë Territoriale të Zhvillimit të bashkive Peqin, Roskovec, Patos, Mallakastër. Ky takim kishte qëllim t'i prezantonte të pranishmëve orientimet e para strategjike për zhvillimin e bashkisë. Pjesëmarrës në këtë takim ishin përfaqësues të Bashkive, Mallakastër, Patos, Peqin, Elbasan, Fier, Cërrik, si dhe përfaqësues të organeve përgjegjëse për të diskutuar mbi problematikat gjatë procesit të hartimit të planeve. Gjatë takimit ishin prezentë dhe konsulentë të Atelier 4 Znj. Anela Kushi, koordinatore projekti si dhe ekspertë të tjerë të Mjedisit, Ekonomisë, Transportit.



SHËNIMET E TAKIMIT:

Forumit u hap nga Znj. Adelina Greca, Drejtore e Përgjithshme, Agjencia Kombëtare e Planifikimit të Territorit, e cila theksoi rëndësinë e bashkëpunimit të ekspertëve për secilën bashki, për të arritur një produkt përfundimtar sa më të suksesshëm. Më pas fjalën e mori drejtuesja e projektit Znj. Ariela Kushi e cila prezantoi fillimin mbi strategjinë territoriale.



Programi i forumit i parashikuar në dy pjesë, nisi me prezantimet përkatëse të Strategjive Territoriale të bashkive pjesëmarrëse. Pjesa e dytë, e organizuar në bashkëbisedim ndërmjet ekspertëve, krijoi mundësinë për të diskutuar për çështjet më problematike për secilën bashki. Çështjet të cilat u diskutuan, vijojnë si më poshte.

Të pranishmit u shprehën pozitiv kundrejt strategjisë dhe orientimeve të zhvillimit të territorit. Nga auditori, u hodhën disa mendime dhe ide.

- Zonat me potencial Agropërpunimi dhe Agroturizmi duhet dhënë prioritet.
- Është e rëndësishme shqyrtimi i monumenteve që sot është e vështirë të identifikohen në terren. (psh. Kalja e Margëlliçit)
- Koridori i 8-të, për momentin nuk ka plane ose projekte për ndërhyrje.
- Nuk ka akoma hapa për shpalljen park Kombëtar të luginës së Vjosës.

HAPA TË MËTEJSHËM

- Diskutim me institucionet qendrore për të marrë informacion më të hollësishëm mb problematikat që prekin territorin e këtyre bashkive.

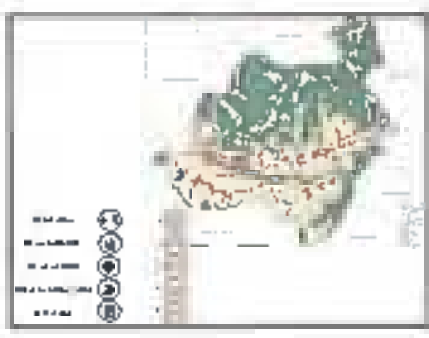
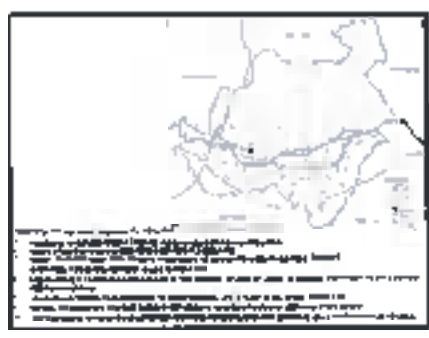
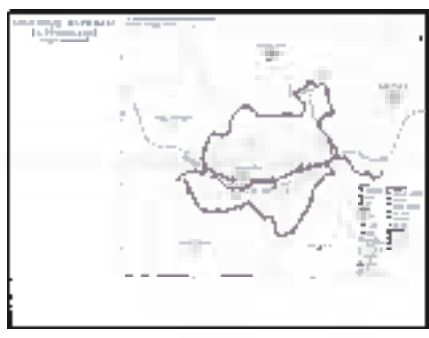


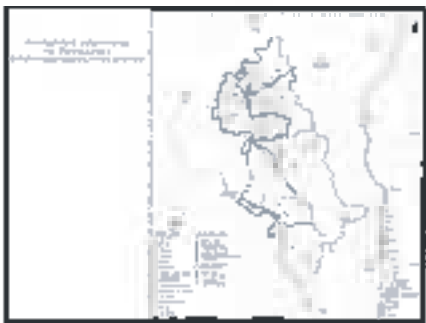
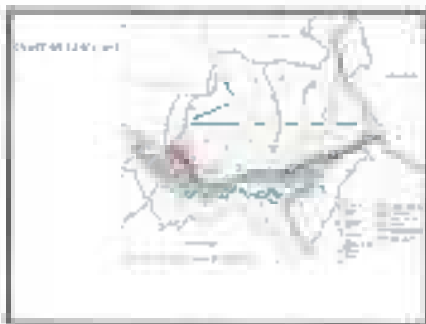
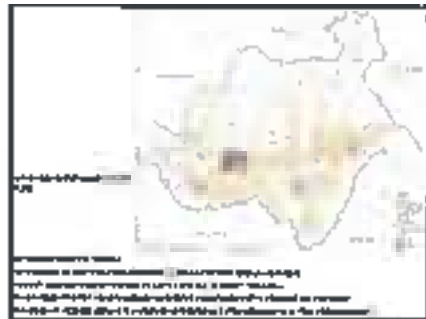


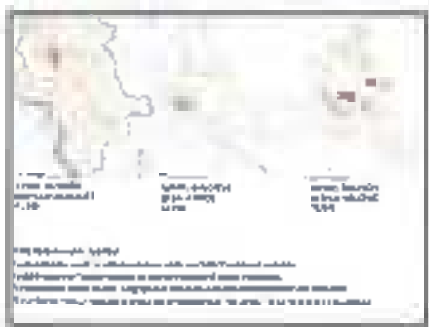
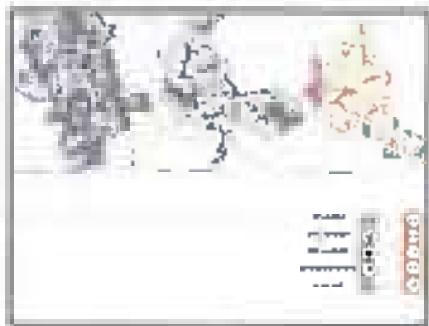
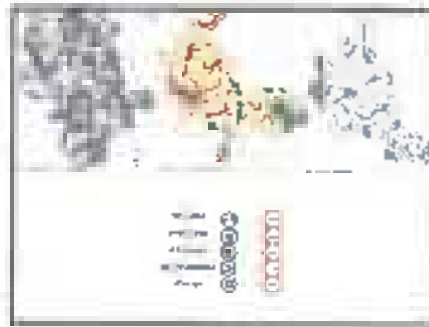
ANALIZË E TUDIDË ARCHITECTURE

- 10.11.2018
- 10.11.2018
- 10.11.2018
- 10.11.2018
- 10.11.2018
- 10.11.2018

PREZANTIMI





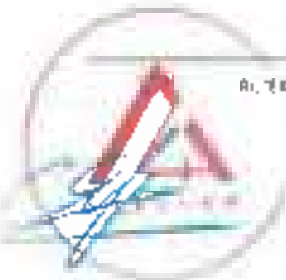


ATELIER

TUDID APREKTUR



WYKONANIE
PROJEKTU
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE

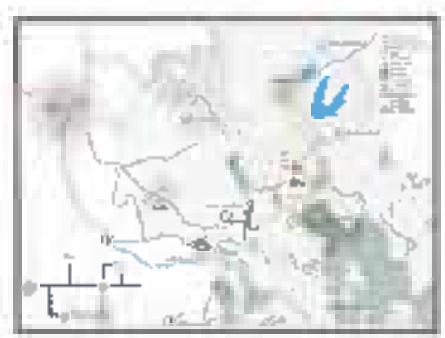
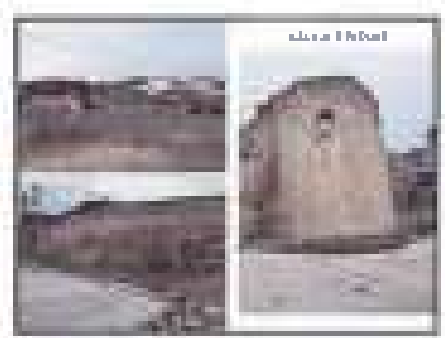
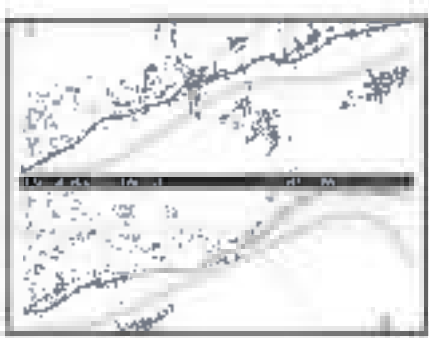
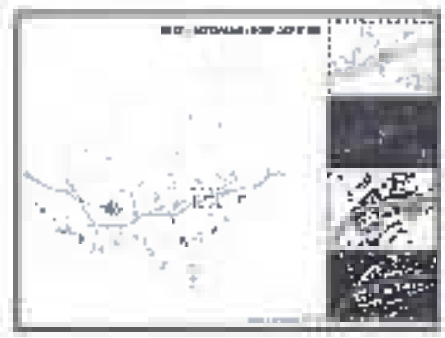
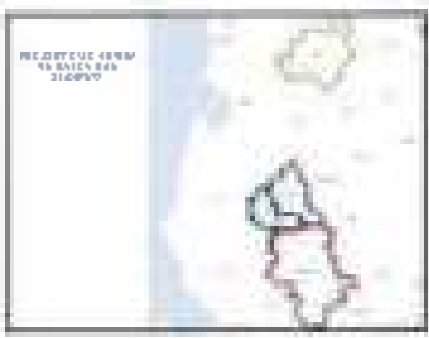


Al. 100-lecia Państwa 114, 40-007 Katowice, ul. Armii Krajowej 5, 40-005 Katowice, Tel. +48 32 222 38 00





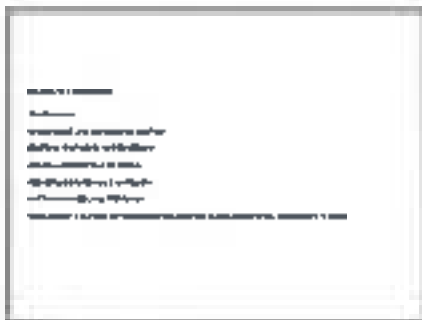
- 3D MODEL
- 2D DRAWING
- 3D RENDER
- 3D ANIMATION
- 3D PRINTING
- 3D SCANNING
- 3D LASER CUT





ARTELIA STUDIO ARCHITECTURE

- AREA STUDI
- KAWASAN
- WILAYAH
- KONDISI
- KAWASAN
- KAWASAN



Jl. Pasopis No. 116 P O/L Ngada Administrative Ior, S.1019, Arara, Soerab



www.artelia.com



GASHKA MALLAKASTËR

PLANI I PËRCJITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR

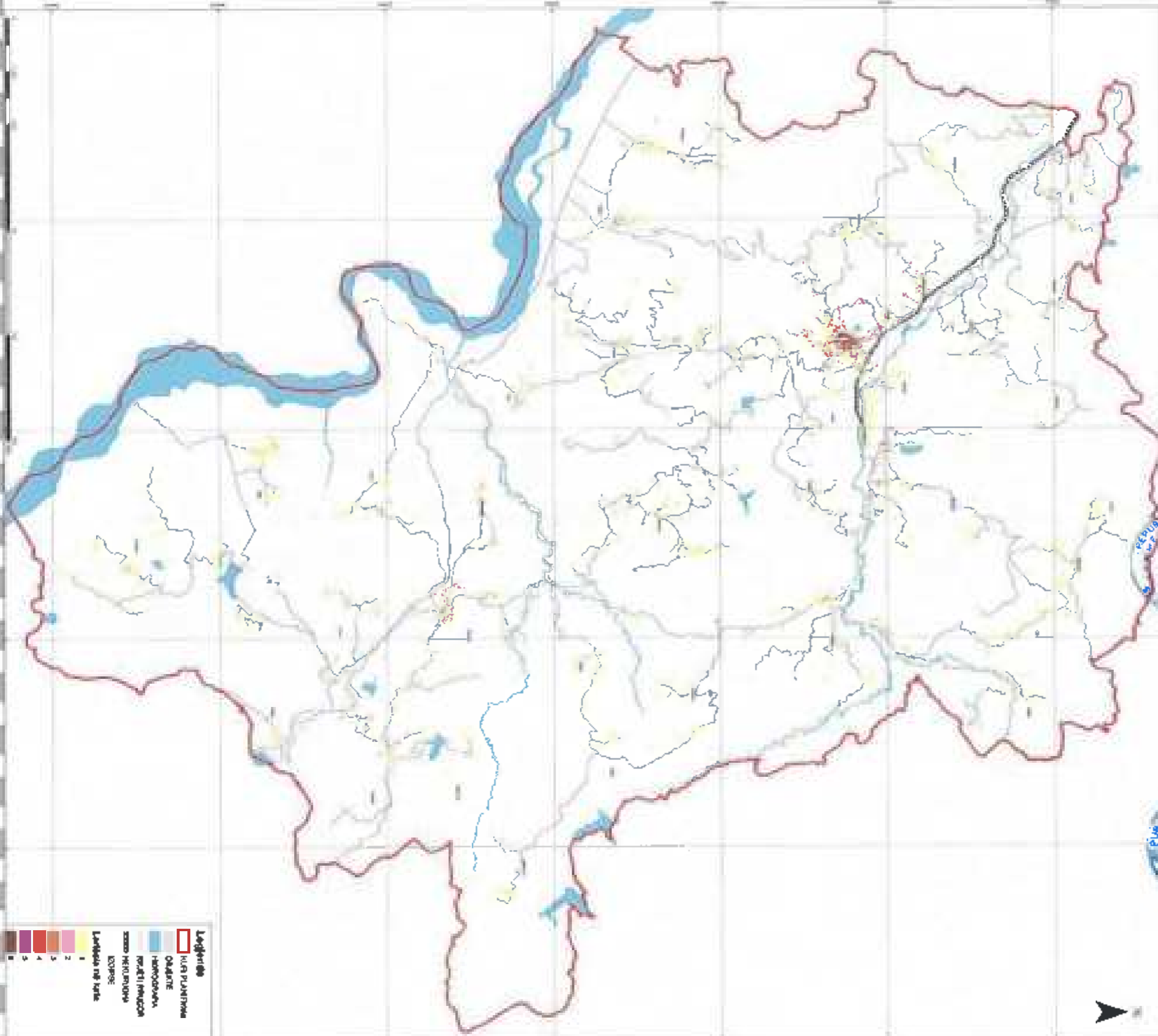
Detajimi i kartës:

1:500000



Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	
Emri i bashkisë	GASHKA MALLAKASTËR	

PLANI I PËRCJITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
LARTËSITË E KATËVE

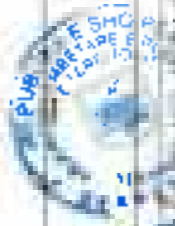


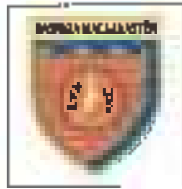
Legjenda

- Kufiri PLANTIMOR
- OQIANTË
- HEDONORINA
- RREZATI RREZICOR
- ZONA HEDONORINA
- KATËRE

Lartësia në metrë

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6





BASHKIA MALLAKASTËR

PLANI I PËRGJITHSHËM I VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR

KOORDINATA

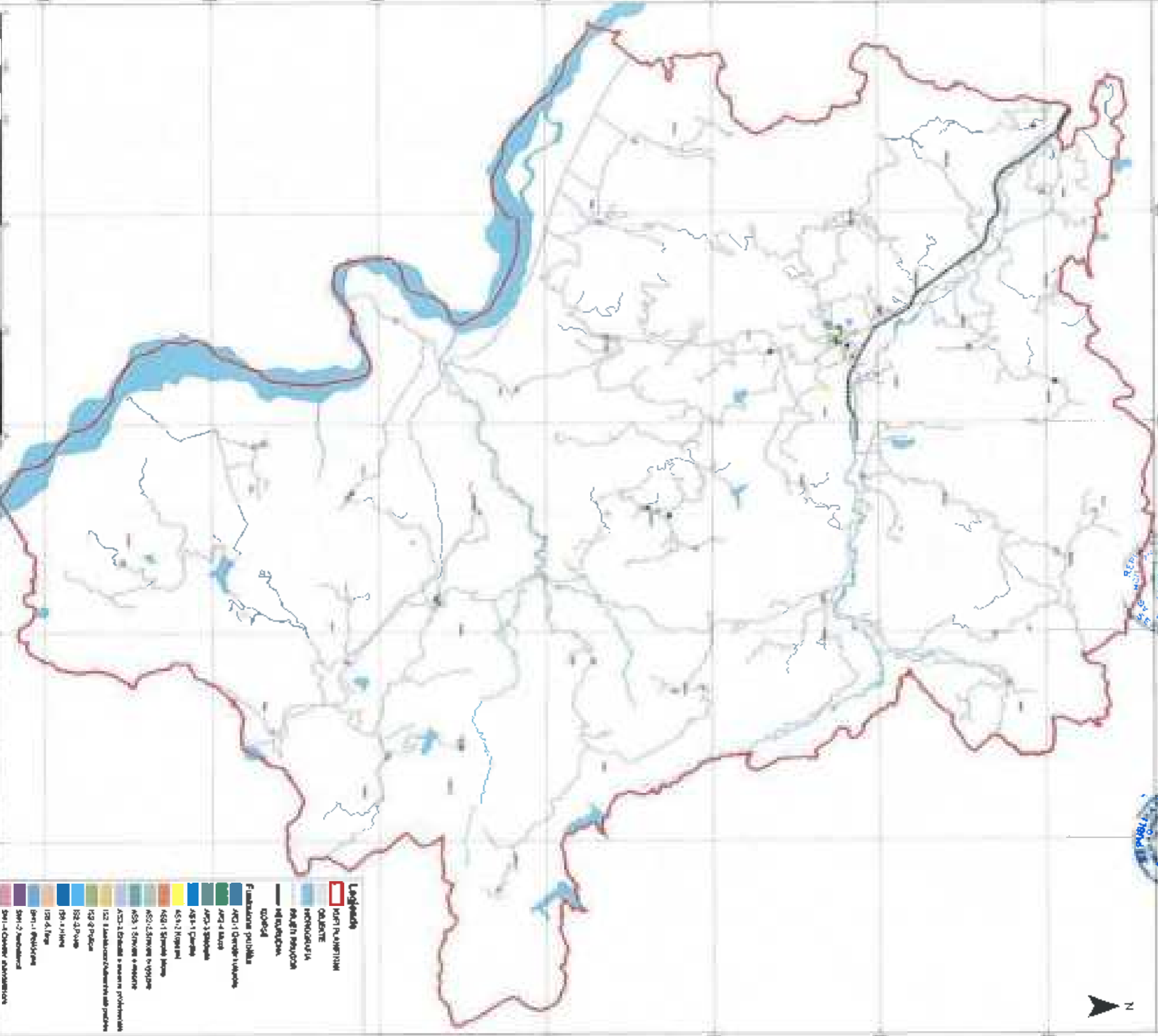
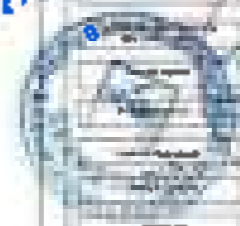
VENDIMET 1.7.2008

1:1	1:10	1:50	1:100
-----	------	------	-------



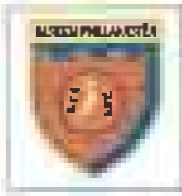
1.1. Shprehje e përgjithshme					
1.2. Shprehje e përgjithshme					
1.3. Shprehje e përgjithshme					
1.4. Shprehje e përgjithshme					
1.5. Shprehje e përgjithshme					
1.6. Shprehje e përgjithshme					
1.7. Shprehje e përgjithshme					
1.8. Shprehje e përgjithshme					
1.9. Shprehje e përgjithshme					
1.10. Shprehje e përgjithshme					

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
FUNKSIONET PUBLIKE



Legjenda

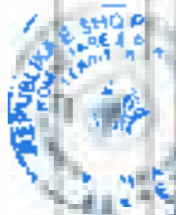
	KONTUR PUBLIKË
	OCIALE
	TEKNOLOGJIA
	SHALLI BASHKIA
	SHALLI QYLLOR
Funksiione publike	
	AK1-1 Dendje turistike
	AK2-4 Llogje
	AK3-3 Shpirtorë
	AK4-1 Qendër
	AK5-2 Kopshtet
	AK6-1 Shpirtorë llogje
	AK7-2 Shpirtorë të vogla
	AK8-1 Shpirtorë të mëdha
	AK9-1 Shpirtorë të mëdha
	AK10-2 Shpirtorë të mëdha
	AK11-1 Shpirtorë të mëdha
	AK12-2 Shpirtorë të mëdha
	AK13-1 Shpirtorë të mëdha
	AK14-2 Shpirtorë të mëdha
	AK15-1 Shpirtorë të mëdha
	AK16-2 Shpirtorë të mëdha
	AK17-1 Shpirtorë të mëdha
	AK18-2 Shpirtorë të mëdha
	AK19-1 Shpirtorë të mëdha
	AK20-2 Shpirtorë të mëdha
	AK21-1 Shpirtorë të mëdha
	AK22-2 Shpirtorë të mëdha
	AK23-1 Shpirtorë të mëdha
	AK24-2 Shpirtorë të mëdha
	AK25-1 Shpirtorë të mëdha
	AK26-2 Shpirtorë të mëdha
	AK27-1 Shpirtorë të mëdha
	AK28-2 Shpirtorë të mëdha
	AK29-1 Shpirtorë të mëdha
	AK30-2 Shpirtorë të mëdha
	AK31-1 Shpirtorë të mëdha
	AK32-2 Shpirtorë të mëdha
	AK33-1 Shpirtorë të mëdha
	AK34-2 Shpirtorë të mëdha
	AK35-1 Shpirtorë të mëdha
	AK36-2 Shpirtorë të mëdha
	AK37-1 Shpirtorë të mëdha
	AK38-2 Shpirtorë të mëdha
	AK39-1 Shpirtorë të mëdha
	AK40-2 Shpirtorë të mëdha
	AK41-1 Shpirtorë të mëdha
	AK42-2 Shpirtorë të mëdha
	AK43-1 Shpirtorë të mëdha
	AK44-2 Shpirtorë të mëdha
	AK45-1 Shpirtorë të mëdha
	AK46-2 Shpirtorë të mëdha
	AK47-1 Shpirtorë të mëdha
	AK48-2 Shpirtorë të mëdha
	AK49-1 Shpirtorë të mëdha
	AK50-2 Shpirtorë të mëdha
	AK51-1 Shpirtorë të mëdha
	AK52-2 Shpirtorë të mëdha
	AK53-1 Shpirtorë të mëdha
	AK54-2 Shpirtorë të mëdha
	AK55-1 Shpirtorë të mëdha
	AK56-2 Shpirtorë të mëdha
	AK57-1 Shpirtorë të mëdha
	AK58-2 Shpirtorë të mëdha
	AK59-1 Shpirtorë të mëdha
	AK60-2 Shpirtorë të mëdha
	AK61-1 Shpirtorë të mëdha
	AK62-2 Shpirtorë të mëdha
	AK63-1 Shpirtorë të mëdha
	AK64-2 Shpirtorë të mëdha
	AK65-1 Shpirtorë të mëdha
	AK66-2 Shpirtorë të mëdha
	AK67-1 Shpirtorë të mëdha
	AK68-2 Shpirtorë të mëdha
	AK69-1 Shpirtorë të mëdha
	AK70-2 Shpirtorë të mëdha
	AK71-1 Shpirtorë të mëdha
	AK72-2 Shpirtorë të mëdha
	AK73-1 Shpirtorë të mëdha
	AK74-2 Shpirtorë të mëdha
	AK75-1 Shpirtorë të mëdha
	AK76-2 Shpirtorë të mëdha
	AK77-1 Shpirtorë të mëdha
	AK78-2 Shpirtorë të mëdha
	AK79-1 Shpirtorë të mëdha
	AK80-2 Shpirtorë të mëdha
	AK81-1 Shpirtorë të mëdha
	AK82-2 Shpirtorë të mëdha
	AK83-1 Shpirtorë të mëdha
	AK84-2 Shpirtorë të mëdha
	AK85-1 Shpirtorë të mëdha
	AK86-2 Shpirtorë të mëdha
	AK87-1 Shpirtorë të mëdha
	AK88-2 Shpirtorë të mëdha
	AK89-1 Shpirtorë të mëdha
	AK90-2 Shpirtorë të mëdha
	AK91-1 Shpirtorë të mëdha
	AK92-2 Shpirtorë të mëdha
	AK93-1 Shpirtorë të mëdha
	AK94-2 Shpirtorë të mëdha
	AK95-1 Shpirtorë të mëdha
	AK96-2 Shpirtorë të mëdha
	AK97-1 Shpirtorë të mëdha
	AK98-2 Shpirtorë të mëdha
	AK99-1 Shpirtorë të mëdha
	AK100-2 Shpirtorë të mëdha



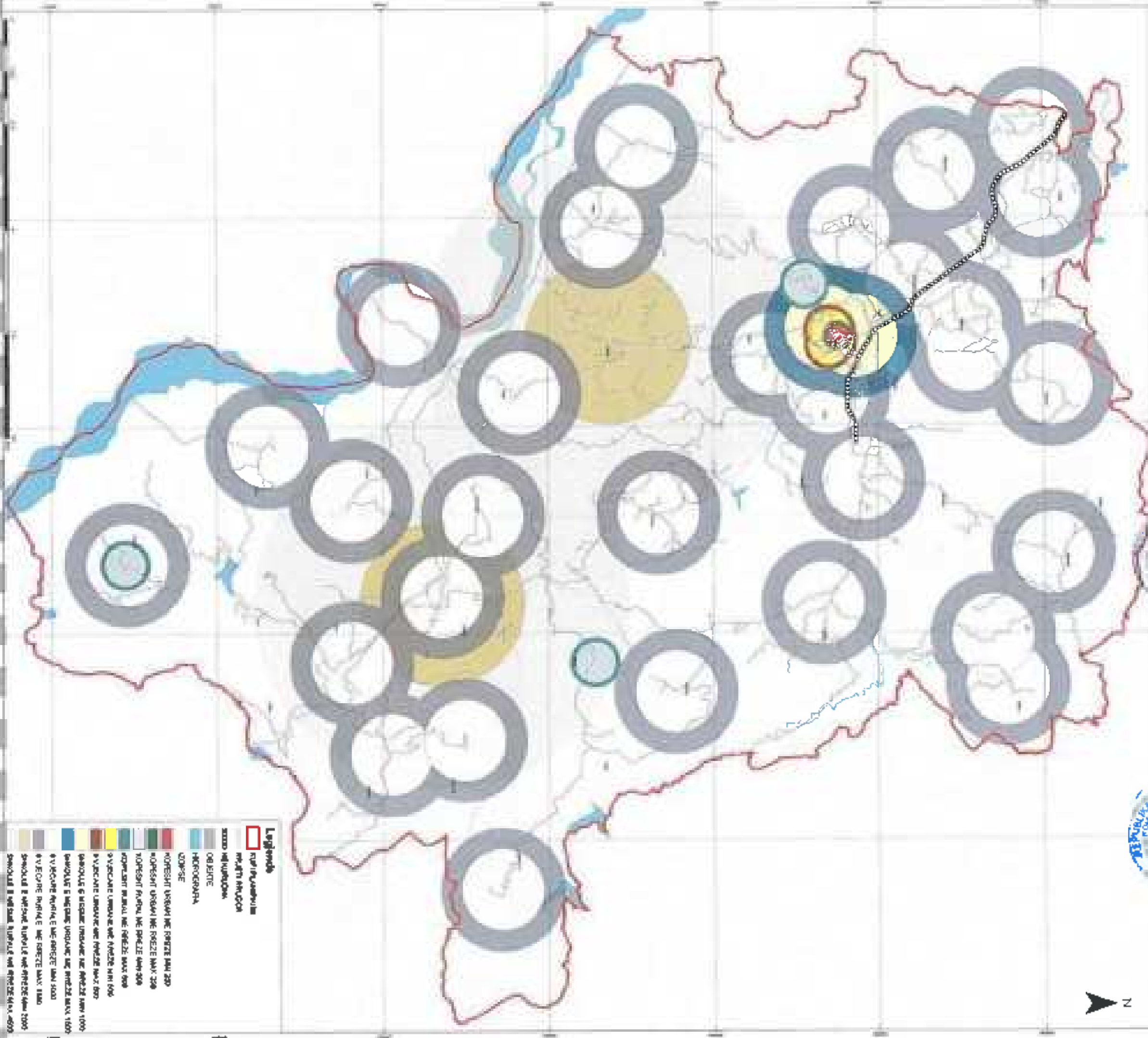
BASHKIA MALLAKASTËR
PLANI I PËRCJFTSHMËRI YENDOR

EMERIMIZIMET:
VITIBASHKALLI E KURBAKUTËVE, ARBANOZ

Ep _____ Ekip _____ Detyr _____ Titull _____



1. Niveli i planit	2. Niveli i planit	3. Niveli i planit	4. Niveli i planit
5. Niveli i planit	6. Niveli i planit	7. Niveli i planit	8. Niveli i planit
9. Niveli i planit	10. Niveli i planit	11. Niveli i planit	12. Niveli i planit
13. Niveli i planit	14. Niveli i planit	15. Niveli i planit	16. Niveli i planit
17. Niveli i planit	18. Niveli i planit	19. Niveli i planit	20. Niveli i planit



Legjenda

	Kufiri bashkërisht
	Kufiri bashkërisht
	zona ujëmbledhëse
	OBJEKTE
	HIDROGRAFIJA
	UDRËSE
	KOPËSANT URBAN ME RREZTE MAX 200
	*KOPËSANT URBAN ME RREZTE MAX 200
	KOPËSANT RURAL ME RREZTE MAX 500
	KOPËSANT RURAL ME RREZTE MAX 500
	*VYPCARIT URBAN ME RREZTE MAX 500
	*VYPCARIT URBAN ME RREZTE MAX 500
	SHKOLLË E MËSIMIT URBAN ME RREZTE MAX 1000
	SHKOLLË E MËSIMIT URBAN ME RREZTE MAX 1000
	*VYPCARIT RURAL E ME RREZTE MAX 1000
	*VYPCARIT RURAL E ME RREZTE MAX 1000
	SHKOLLË E MËSIMIT RURAL ME RREZTE MAX 2000
	SHKOLLË E MËSIMIT RURAL ME RREZTE MAX 2000



RRETTA E MALIARAKËTËR

PLANI PËRÇUESHËM VENDOR I BASHKISË MALIARAKËTËR

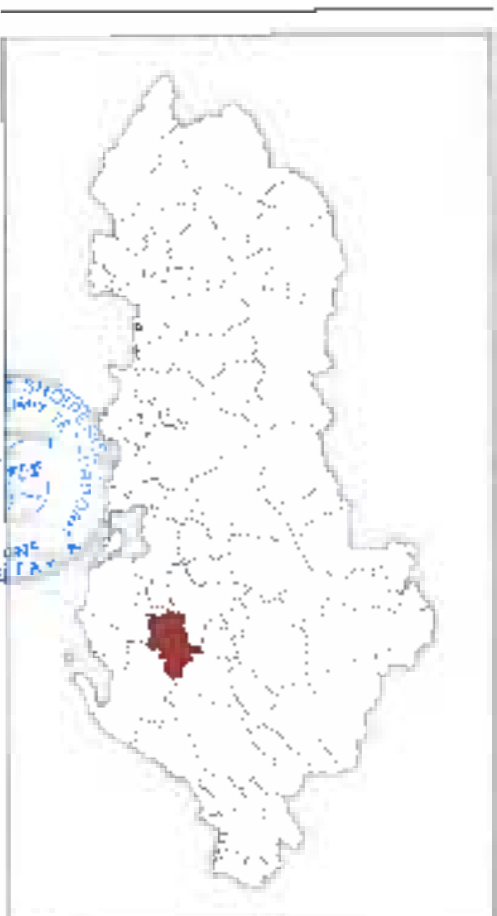
1:50,000

1:25,000

1:12,500

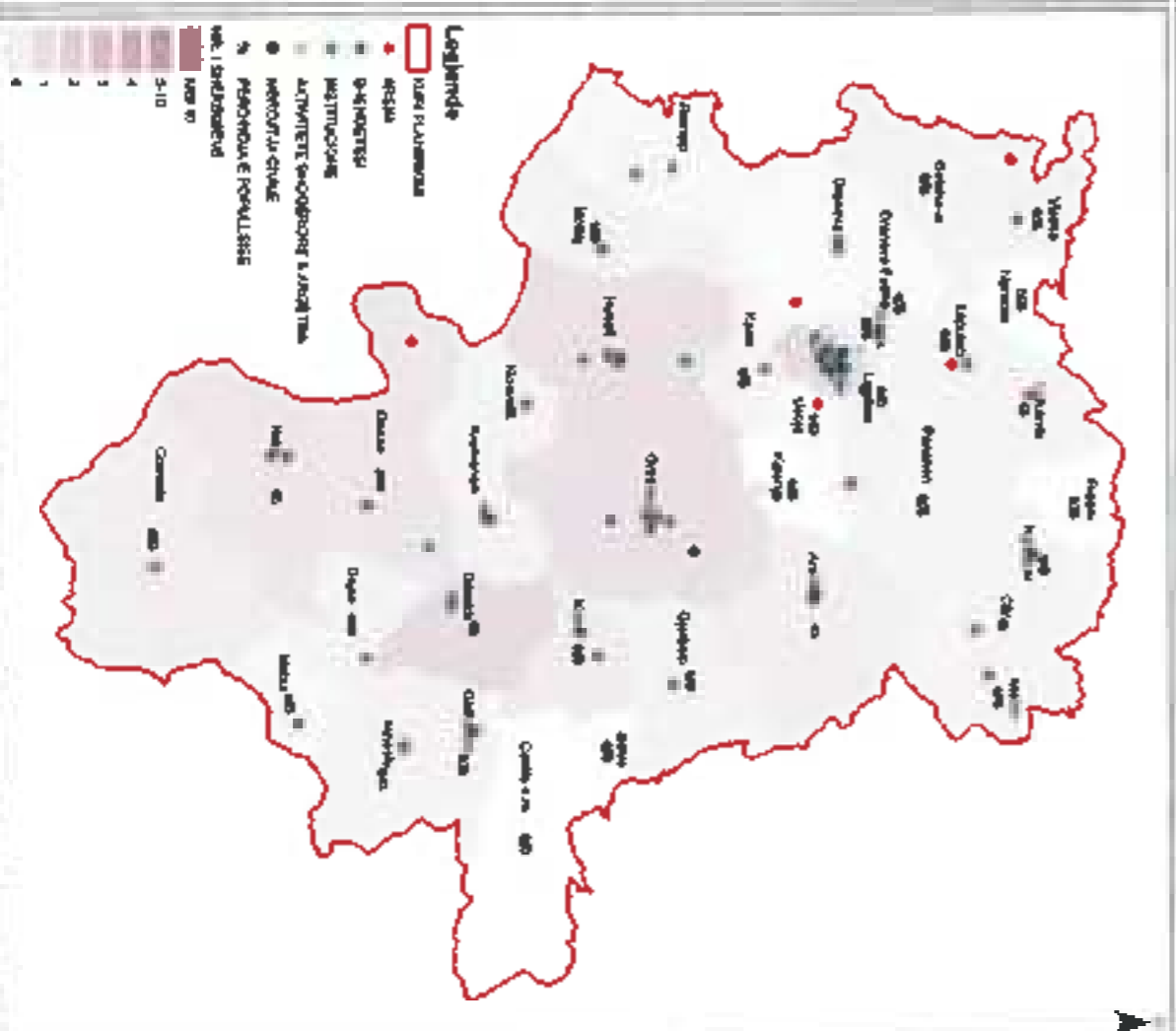
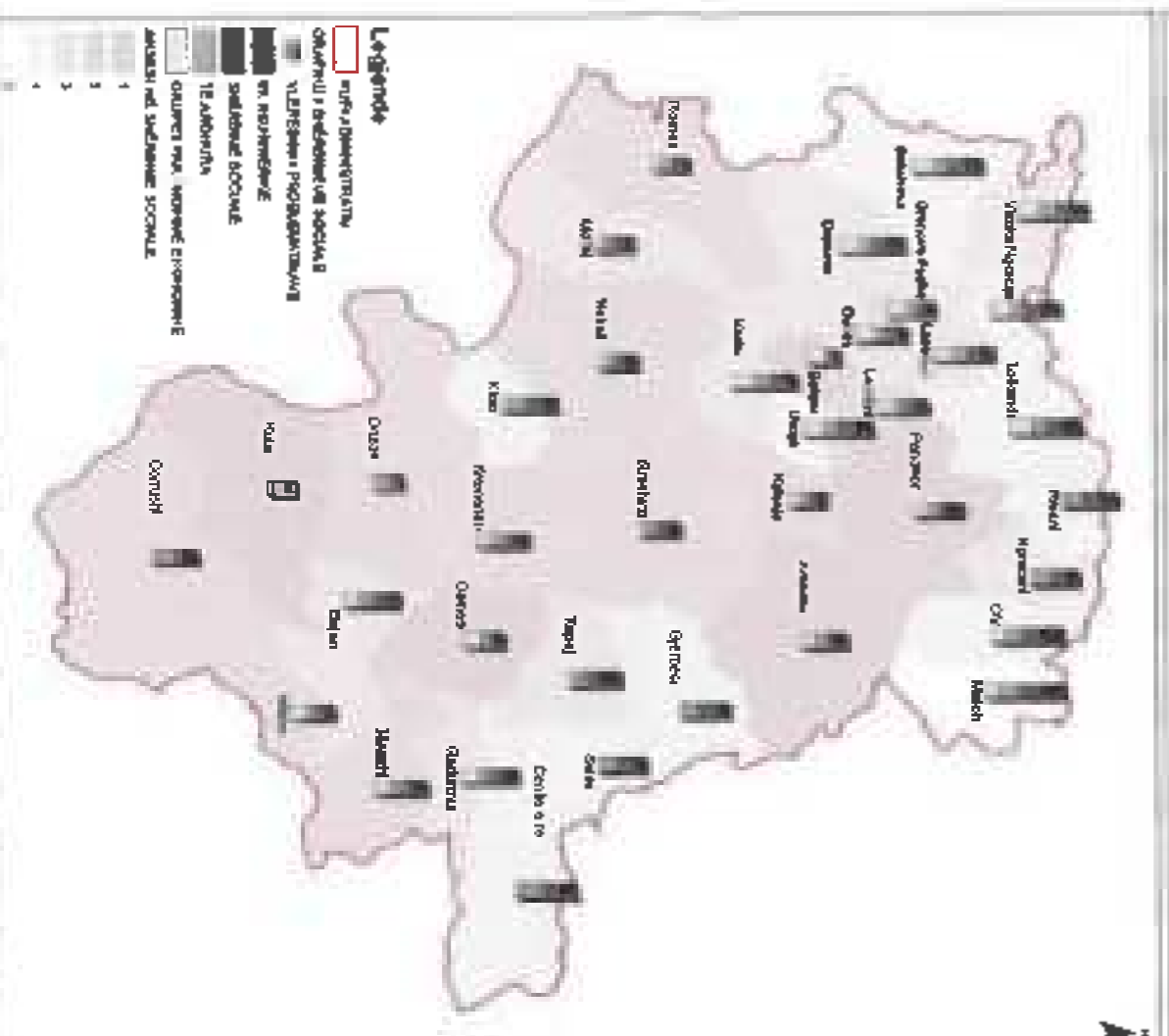
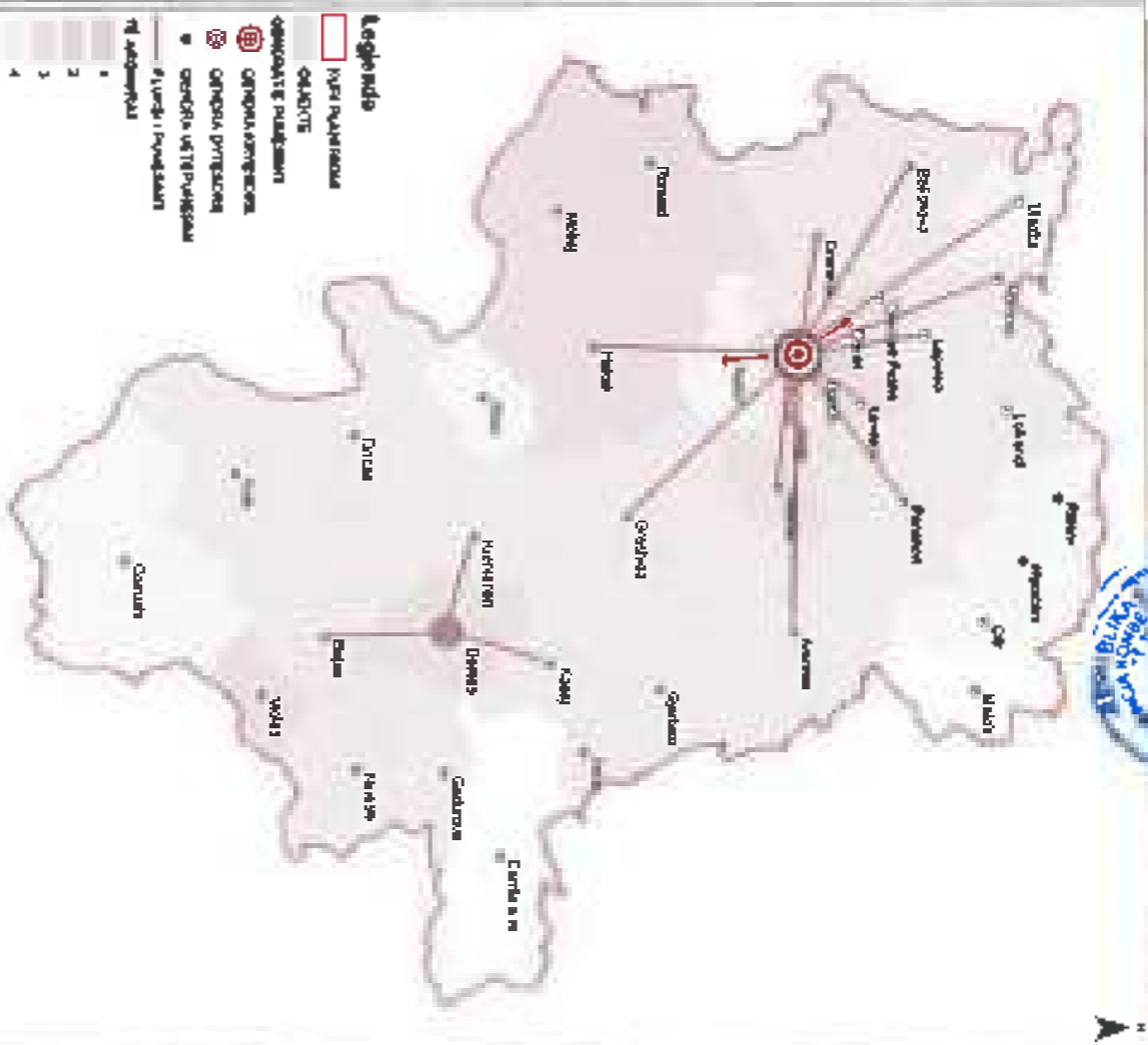
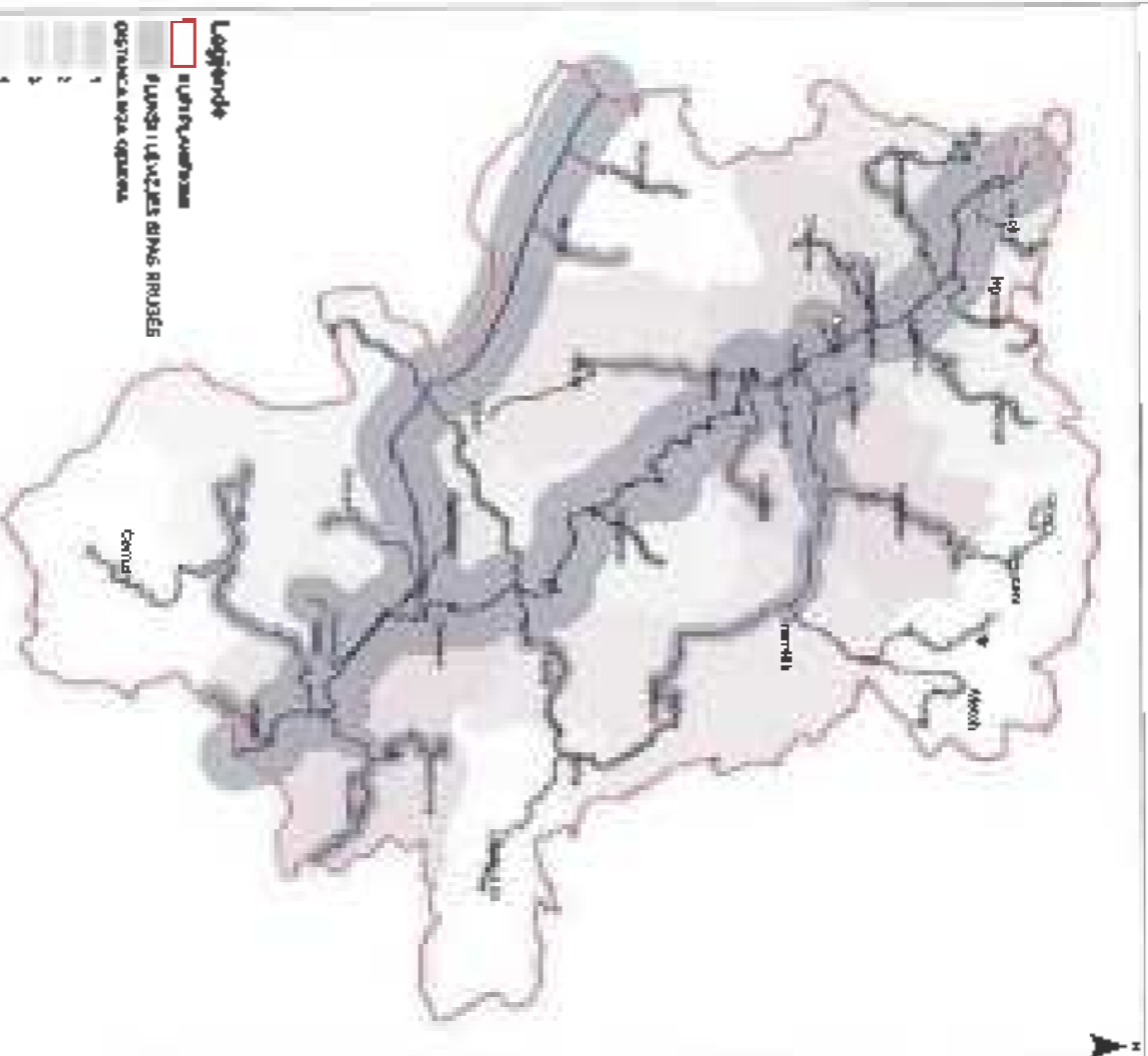
1:6,250

Legend



Scale	1:50,000	1:25,000	1:12,500	1:6,250
Projection	UTM	UTM	UTM	UTM
Datum	WGS 84	WGS 84	WGS 84	WGS 84
Units	Meters	Meters	Meters	Meters
Author	[Redacted]			
Editor	[Redacted]			
Reviewer	[Redacted]			
Approver	[Redacted]			
Date	[Redacted]			
Version	[Redacted]			

PLANI PËRÇUESHËM VENDOR I BASHKISË MALIARAKËTËR



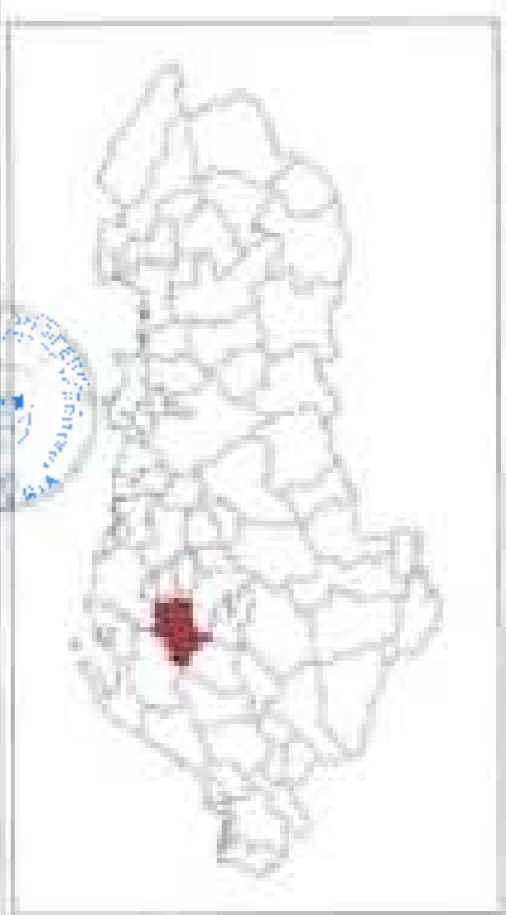


BASHKIDA MALLAKASTËR

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR

Udhëzuesi

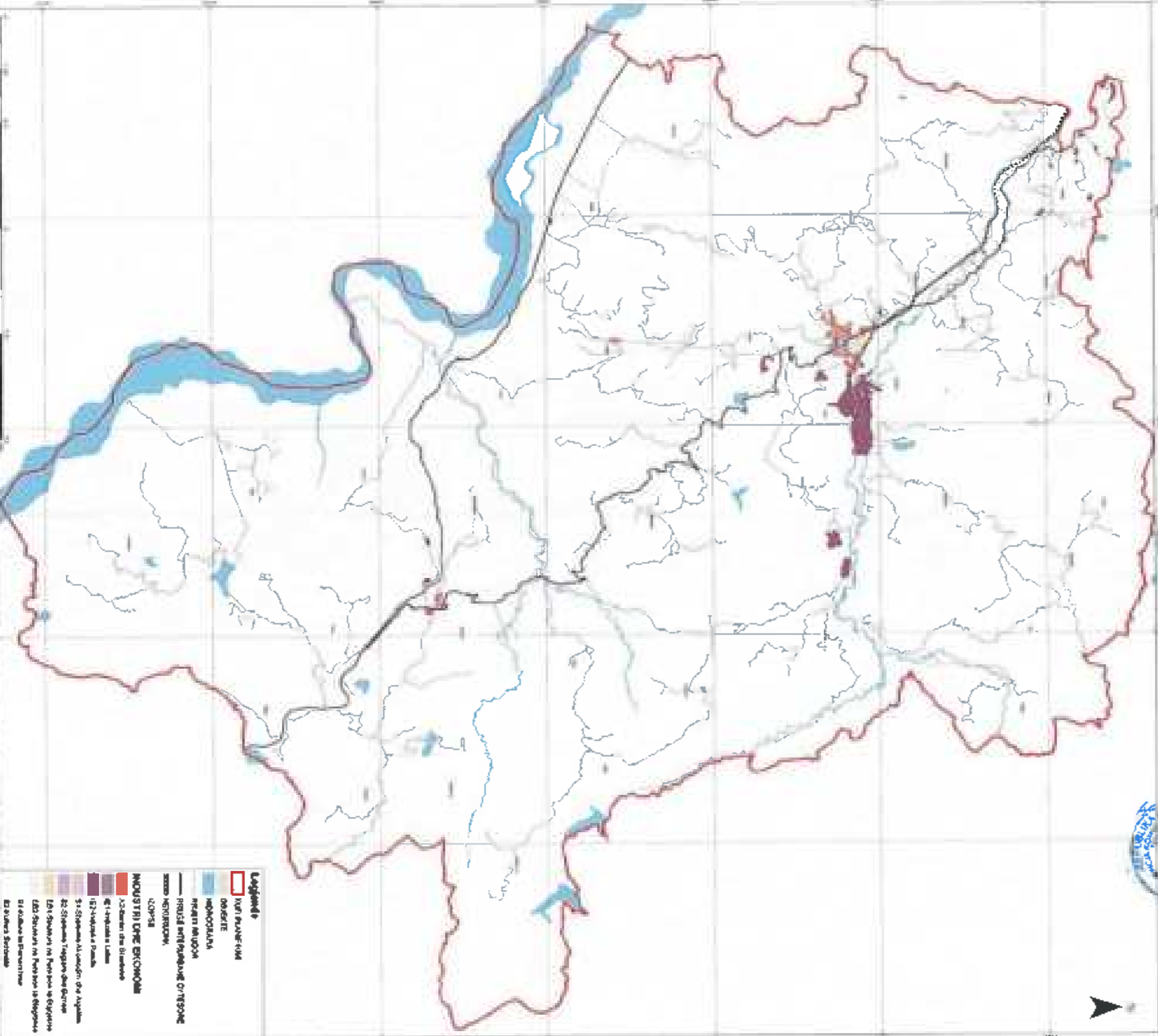
www.bashkia.com



Titulli i dokumentit	6000-10-201	<input type="checkbox"/>
Shtypje	10.12.2021 10.12.2021	<input type="checkbox"/>
Adresa	11010000	<input type="checkbox"/>
Emri i bashkisë	MALLKASTËR	<input type="checkbox"/>
Emri i autorit të përgjithshëm	REPUBLICA E ALBANIË MINISTRI I BASHKISË SHKURTORI	<input type="checkbox"/>
Emri i bashkisë	REPUBLICA E ALBANIË MINISTRI I BASHKISË SHKURTORI	<input type="checkbox"/>
Emri i bashkisë	REPUBLICA E ALBANIË MINISTRI I BASHKISË SHKURTORI	<input type="checkbox"/>
Emri i bashkisë	REPUBLICA E ALBANIË MINISTRI I BASHKISË SHKURTORI	<input type="checkbox"/>
Emri i bashkisë	REPUBLICA E ALBANIË MINISTRI I BASHKISË SHKURTORI	<input type="checkbox"/>



**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
HARTA ZHVILLIMI EKONOMIK**



Legjenda

- Kufiri bashkëtarë
- DORRETE
- MERAQESHALLJA
- MERAQI MELIÇOR
- MERAQI BASHKËTARËRË QINDORËZ

ZONA

- KALIMARINIA
- KALIMARINIA
- KALIMARINIA
- KALIMARINIA
- KALIMARINIA
- KALIMARINIA

INDUSTRI DHE EKONOMIA

- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
- ZONA DHE ZONA
-

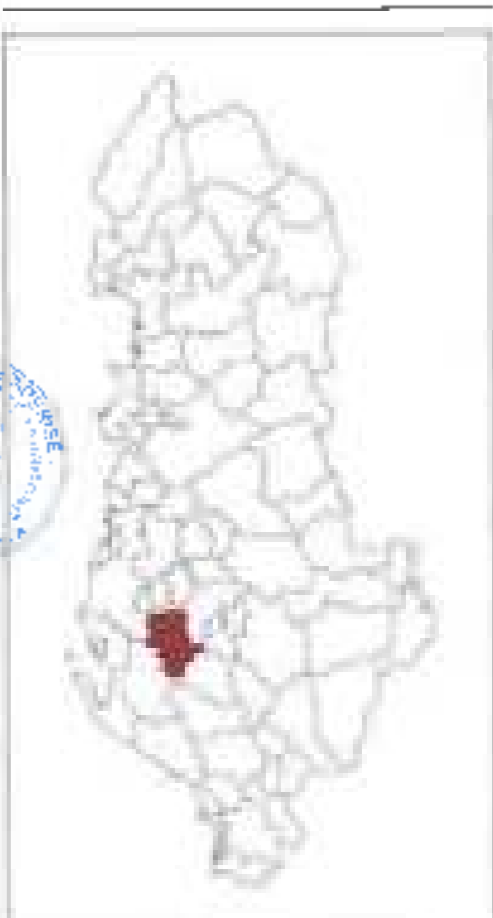


BASHKIA MALLAKASTËR
PLANI I PËRCJITSHËM VENDOR

DOKUMENTI

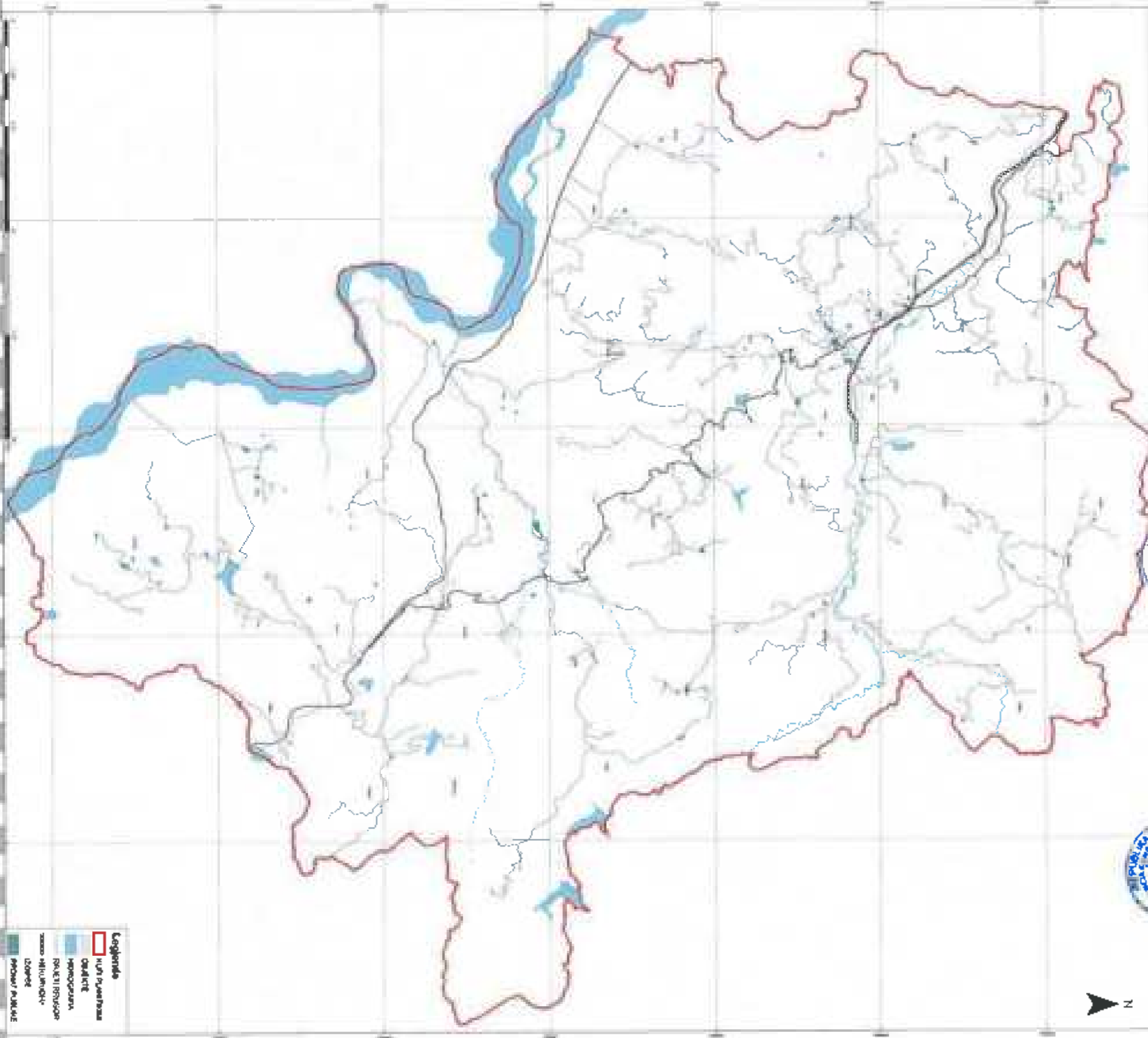
LIVELI NENYAT PUBLIKE

1/ 2/ 3/ 4/



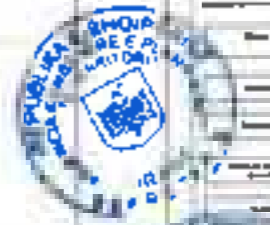
Titulli i dokumentit	Titulli i planit	Titulli i nivelit	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	
1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	1/2017 - 1/2017	

PLANI I PËRCJITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
HARTA PROMAT PUNIKE



Legjenda

- Kufiri i bashkisë
- Qendrat
- Hapësira të hapura
- Hapësira të përcaktuara
- Hapësira të rezervuara
- Hapësira të rezervuara
- Hapësira të rezervuara
- Hapësira të rezervuara
- Hapësira të rezervuara
- Hapësira të rezervuara





BASHKIA MALLAKASTER

PLAN I PËRCJITHSHEM VENDOR I BASHKISE MALLAKASTER

PLAN I PËRCJITHSHEM VENDOR I BASHKISE MALLAKASTER
DENIMITË E POPULLSISË

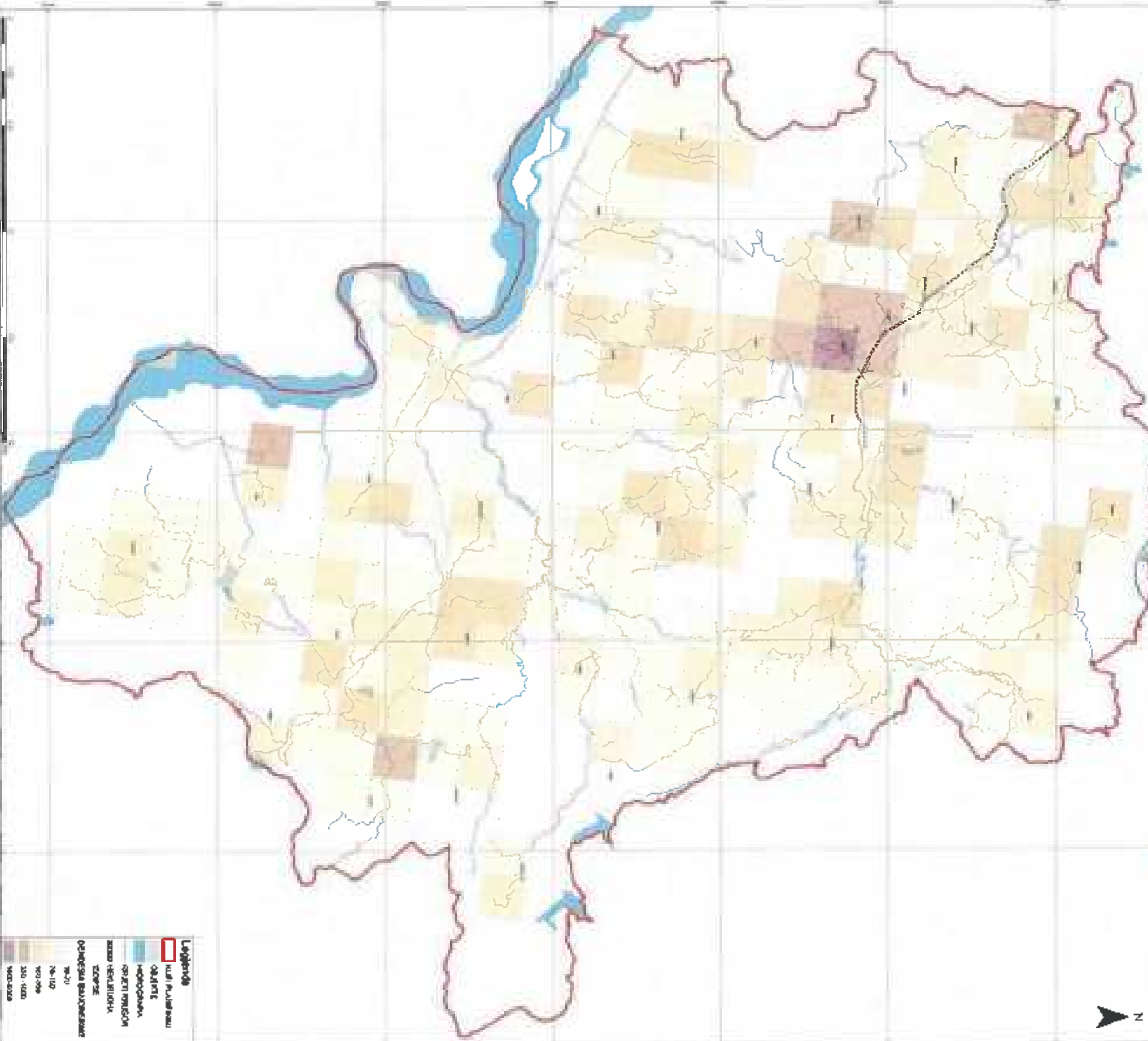
EMERITACIJO:

crveni i sivi i crni

Scale bar with markings for 0, 50, 100, and 200 meters.



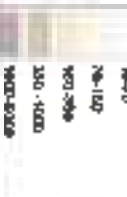
Administrative stamp section containing various official seals and signatures.



Legjenda

- Kufiri i Bashkisë
- Dendësia popullore
- Dendësia popullore
- Ujërrëniesi
- Rrethet

Denuesia popullore



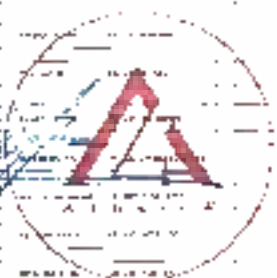


BASHKIA E MALLAKASTER
KLANE PËRCJITSHËME VENDOR

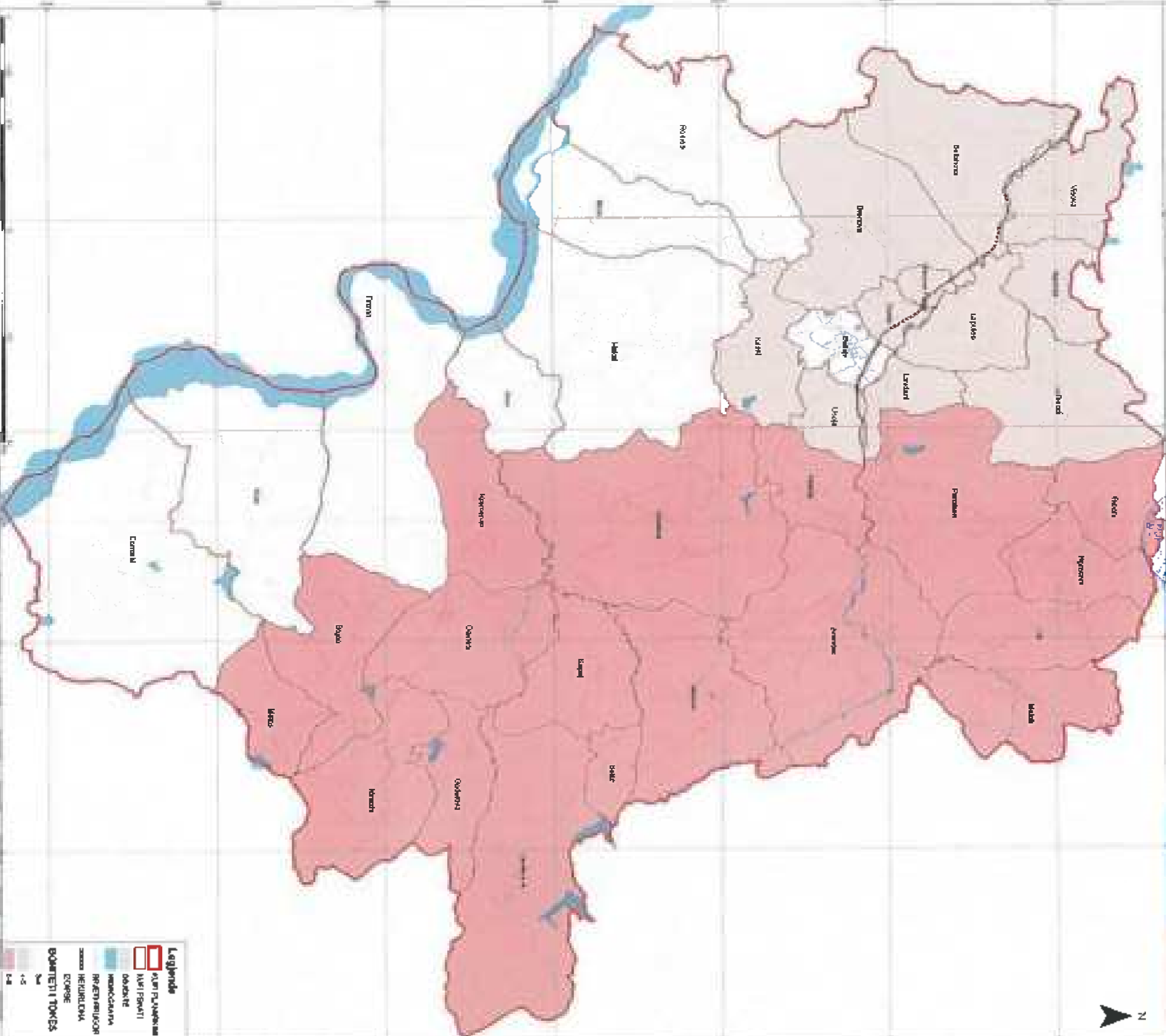
LETIM I LLOJIT

SKALË 1:50.000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



**PLANI I PËRCJITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTER
BURRETITOKES**



Legjenda

[Red box]	QJAT PUNAKESHIM
[Red box]	MALI PISHATI
[Light blue box]	DREKTORAT
[Blue box]	HEMOCIKLAJNA
[Blue box]	PRAPERTIRIUCOR
[Blue box]	STRADA HEKURITODNA
[Blue box]	ECRISJE
[Blue box]	BQARTETI I TOKES

1:5
1:4



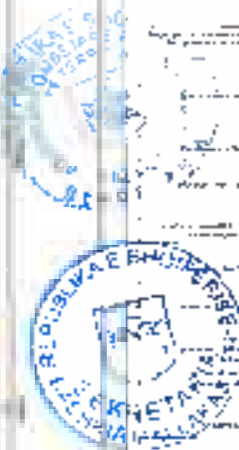
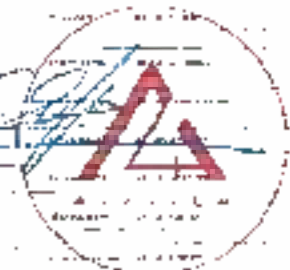
HASHKIA MAI LAKISTER

PLAN 1 PERENCANAAN VENDU DAN BASKET MAI LAKISTER

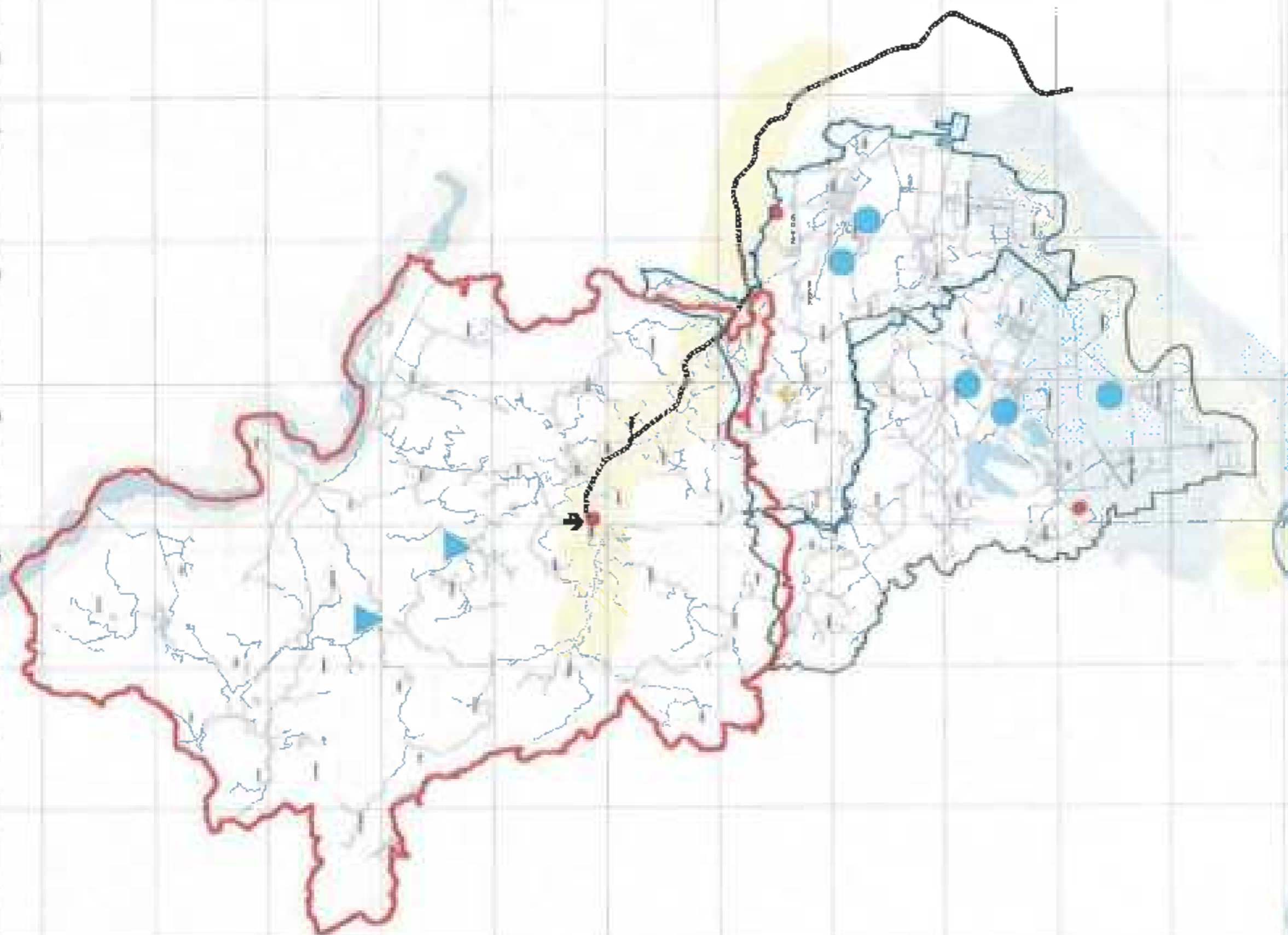
LEMBAR 1

NO. 1

22



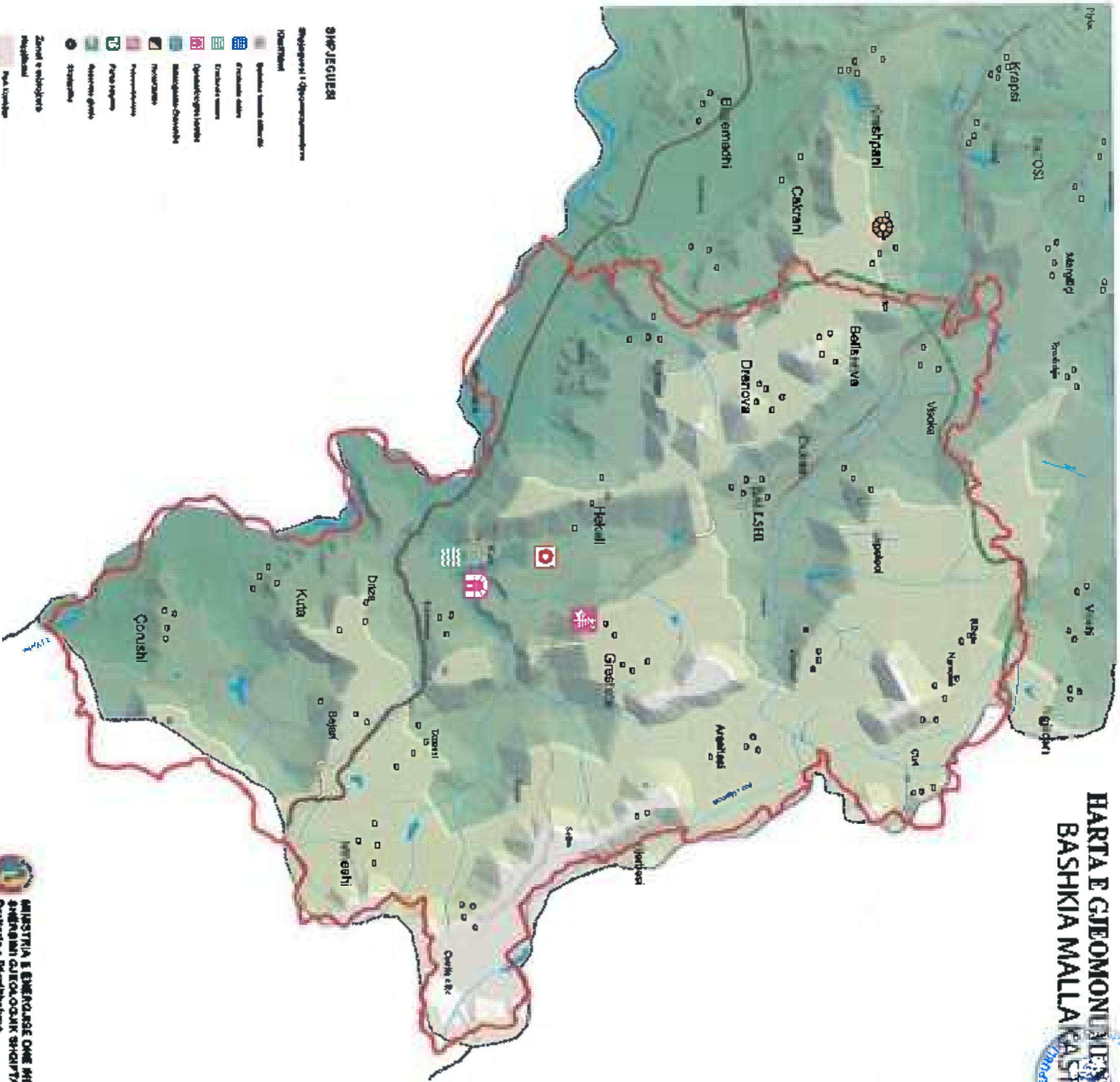
PLAN 1 PERENCANAAN VENDU DAN BASKET MAI LAKISTER
M. ALMULZAN, 2019



- Legenda**
- BATA BUKAN RUMAH JALAN LAKISTER
 - RUMAH PUNJUK RUMAH PARTIS
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH
 - RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH RUMAH



HARTA E GJËMNONIJEVE SHKËLQYSE BASHKIA MALLAKASTER



- SHpjeguesi**
- Shprehjet e Gjermtonijevave**
- Ndërshkrimi**
- Potenciali i energjisë së erës
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë diellore
 - Potenciali i energjisë hidro
 - Potenciali i energjisë gjeologjike
- Zonat e vendosjes**
- Zonat e vendosjes të energjisë së erës
 - Zonat e vendosjes të energjisë diellore
 - Zonat e vendosjes të energjisë hidro
 - Zonat e vendosjes të energjisë gjeologjike



HARTA E RREZIKUT GJEOLLOJIK BASHKIA MALLAKASTER



- SHPIEGUESI**
- Wells and springs
- Settlements
- Boundaries
- Urban settlements
- Vegetation and terrain
- Open area 1:500
- Urban planning
- Zone boundaries
- Geological
- Administrative



MINISTRIA E ENERJISË DHE INDUSTRIE
SHËRIMAN GJEOLOGJIK SHQIPTAR
Direktorati e Përqendruar



**HARTA E ZONMAT
PËR PËRSHATSHMËRINË NDËRTUESË E TËRTOJËVE
BASHKËIA MALLAKASTËR**



SHPREQUESI

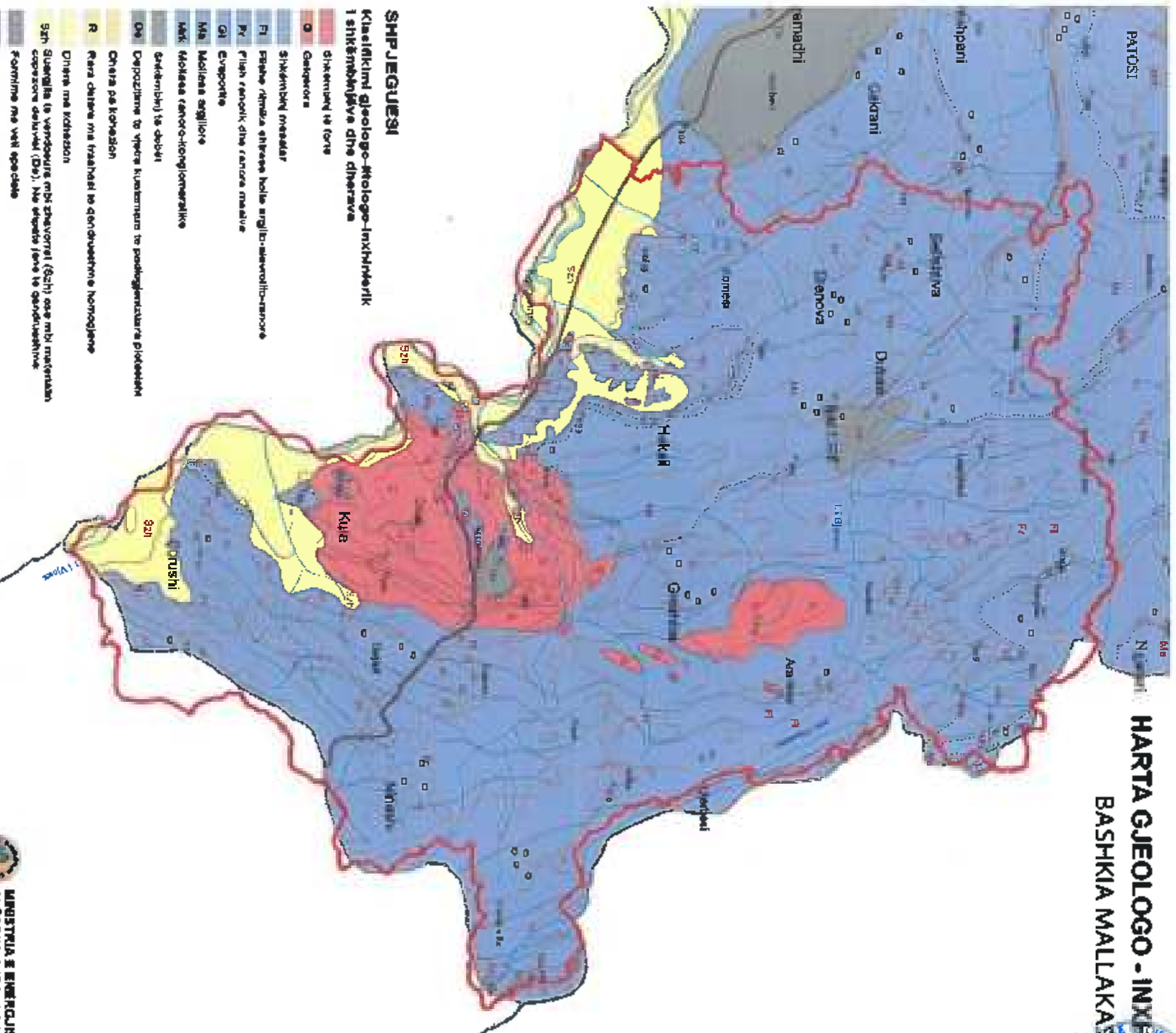
- Zona I - Shtrumburj is karte
 - Zona II - Shtrumburj mueshter
 - Zona III - Shtrumburj is buaj
 - Zona IV - Dhera me kofshizon
 - Zona V - Dhera me kofshizon
 - Zona VI - Dhera me vaji is vegjanta
- Zona VII**
- SEKTORI a - Për Zhvillim të funksionimit të rrëzikut gjeologjik
 - SEKTORI b - Iste zhvillim të vogël të funksionimit të rrëzikut gjeologjik
 - SEKTORI c - Iste zhvillim të madh të funksionimit të rrëzikut gjeologjik
- 0**
NIZONA 2 - Tërheva is buaj



**MINISTRIA E ENERJUISË DHE INDUSTRISË
SHËRBIMI GJEOLGJIK SHQIPTAR
Drejtorja e Përgjithshme**



HARTA GJEOLIGO - INZHINERIKE BASHKIA MALLAKASTËR



SHpjEGUESI

Klasifikimi gjeologjiko- inzhinierik i shtetmbajtësve dhe dhërava

- O** Gërbësura
- S** Shtetmbajtës mesatar
- P1** Shtetmbajtës e theksuar hollë argjilto-silicifito-sarçore
- P2** Plluh rënoik dhe rancora masive
- GI** Evaporite
- Ma** Mollesa argjilore
- MaK** Mollesa rancoro-konglomeratike
- Ge** Gërbësmbajtës të dobët
- Qe** Depozitime të vjetër kuarternare të postglaciaritare pleistocenike
- Ch** Chera pa korozion
- R** Rrëza dheve me trashësi të dendurësime homogjene
- Dh** Dhërë me kohëzorr
- Szn** Shtetmbajtës të vendosur mbi theksorral (Szn) ose mbi materian copësorë deluvial (Ds). Në shtetmbajtës janë të dendurësime:
 - Formime me vëll epokale
 - Torta, euarçila lortike
- LAK** Lumenj argjilore, Argjila të liripura



MINISTRIA E ENERJUISË DHE INDUSTRIE
SHËRBIMI GJEOLOGJIK SHDPTAR
Drejtoris e Përgjithshme



BASHKIA MALLAKASTËR

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR

EMERTIMET:

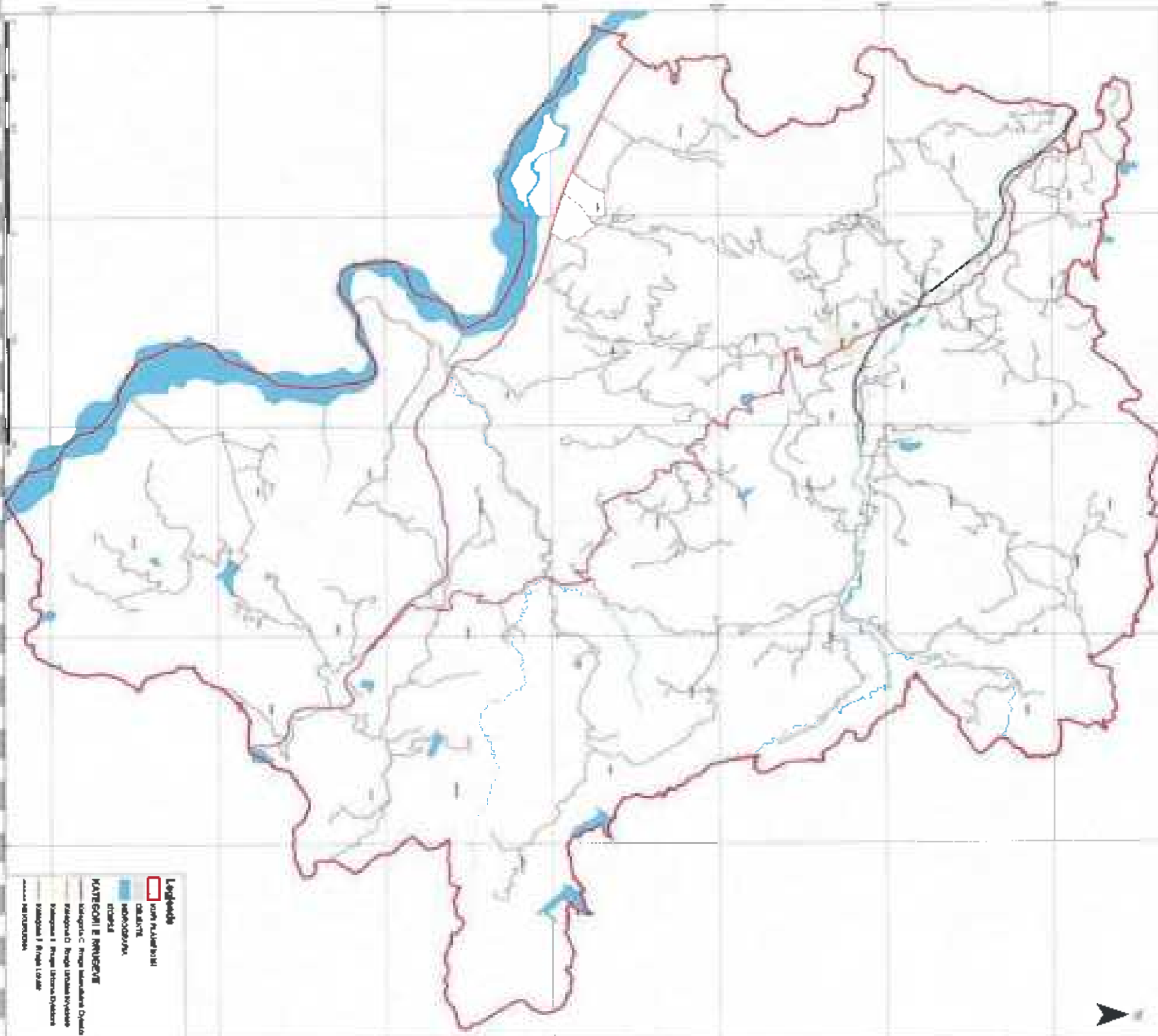
KATEGORITË E RRUJËVE

1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
---------	---------	---------	----------



Emri i Komunitetit	Emri i Bashkisë	Emri i Komunitetit	Emri i Bashkisë
10000	20000	50000	100000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
KATEGORITË E RRUJËVE



Legjenda

- Kufiri i bashkisë
- Kufiri i bashkisë
- Rruget e kategorisë I
- Rruget e kategorisë II
- Rruget e kategorisë III
- Rruget e kategorisë IV
- Rruget e kategorisë V
- Rruget e kategorisë VI
- Rruget e kategorisë VII
- Rruget e kategorisë VIII
- Rruget e kategorisë IX
- Rruget e kategorisë X
- Rruget e kategorisë XI
- Rruget e kategorisë XII
- Rruget e kategorisë XIII
- Rruget e kategorisë XIV
- Rruget e kategorisë XV
- Rruget e kategorisë XVI
- Rruget e kategorisë XVII
- Rruget e kategorisë XVIII
- Rruget e kategorisë XIX
- Rruget e kategorisë XX

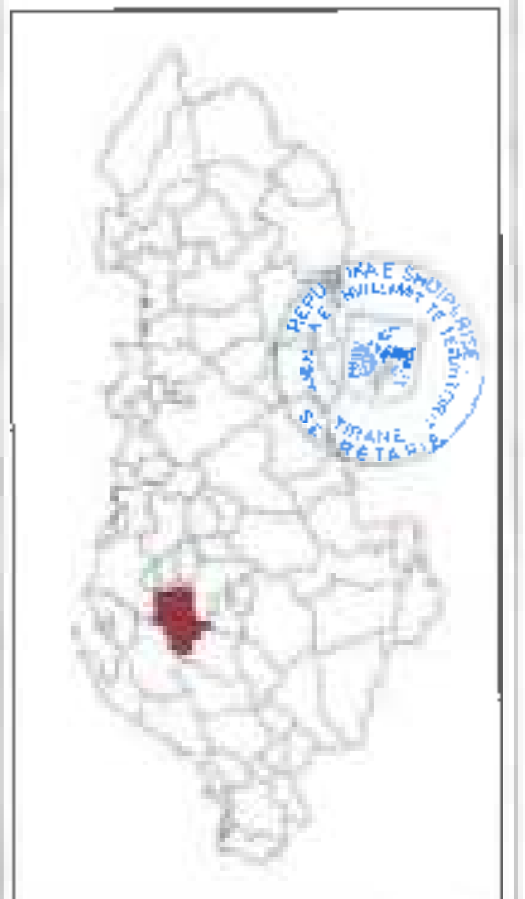


QASHKIA MALLAKASTËR
PLAN I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR

MAPA DOKUMENT:

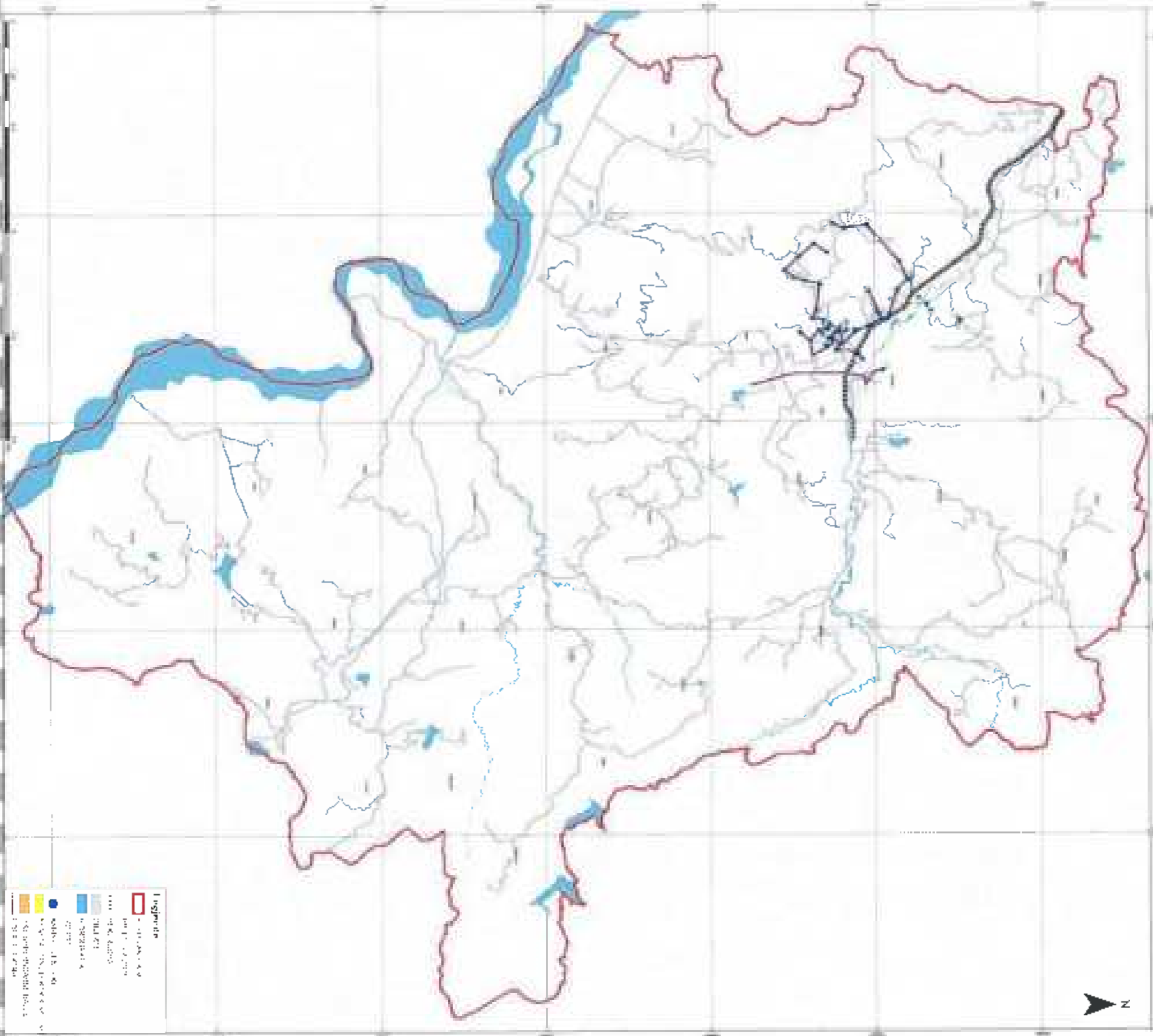
IMPACTI ETIPI ÇMIMI

1:1	1:500	1:1000	1:2000
-----	-------	--------	--------



Titulli i hartës	ADRIAN MULLA
Titulli i punës	Projekti i hartimit të planit vendor të bashkisë së Mallakastër
Drejtori i bashkisë	DR. SH. MULLA
Titulli i punës	Titulli i punës
Titulli i punës	Titulli i punës
Titulli i punës	Titulli i punës
Titulli i punës	Titulli i punës
Titulli i punës	Titulli i punës

PLAN I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
HIRIA ERRENTI ELIENRIK



Legjenda

	Limetria bashkisë
	Shpallje e zonës së kullimit
	Shpallje e zonës së kullimit
	Shpallje e zonës së kullimit
	Shpallje e zonës së kullimit
	Shpallje e zonës së kullimit
	Shpallje e zonës së kullimit
	Shpallje e zonës së kullimit



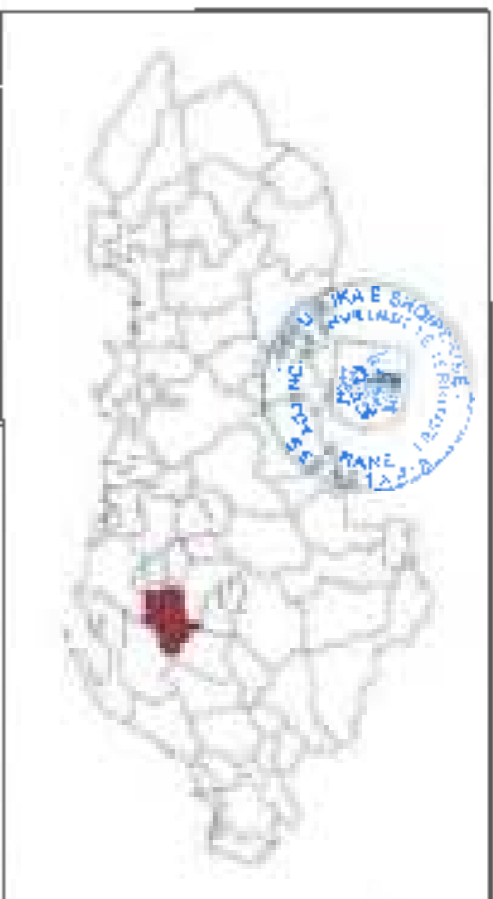
GASHKA MALLAKASTER

PLANI PËRCYTISSHËM VENDOR I RASHKISË MALLAKASTER

KARTI MIFLETOR:

NUMER I IDENTIFIKIMIT:

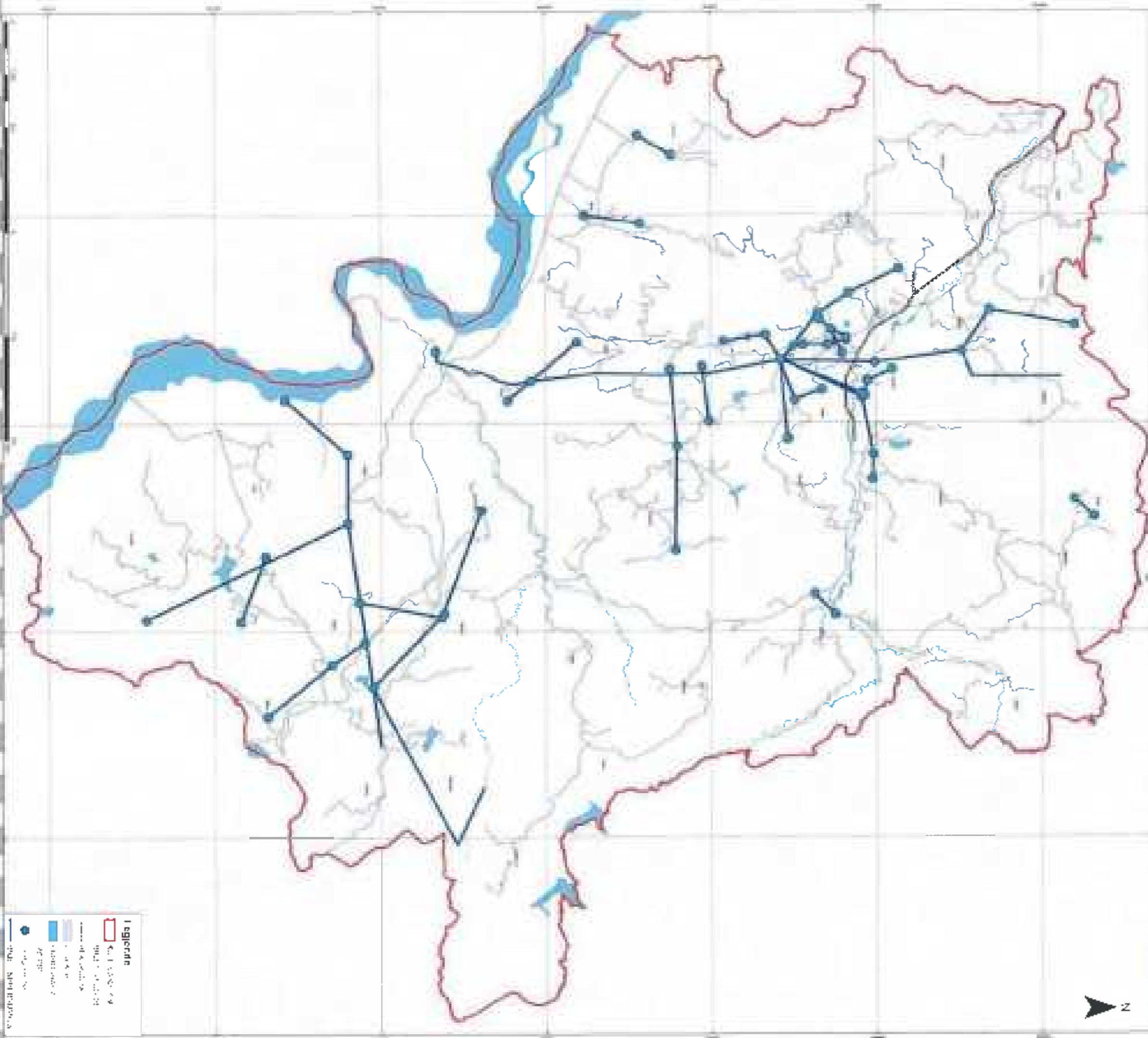
1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
---------	---------	---------	----------



Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000
Emri i objektit	NUMER I IDENTIFIKIMIT	1:10000	1:20000	1:50000	1:100000



PLANI PËRCYTISSHËM VENDOR I RASHKISË MALLAKASTER
HARTA E REJENTIT TË URSHULLLIT



Legjenda

	Kufiri i bashkisë
	Ujësjellës
	Ujësjellës
	Ujësjellës
	Ujësjellës
	Ujësjellës
	Ujësjellës
	Ujësjellës
	Ujësjellës
	Ujësjellës





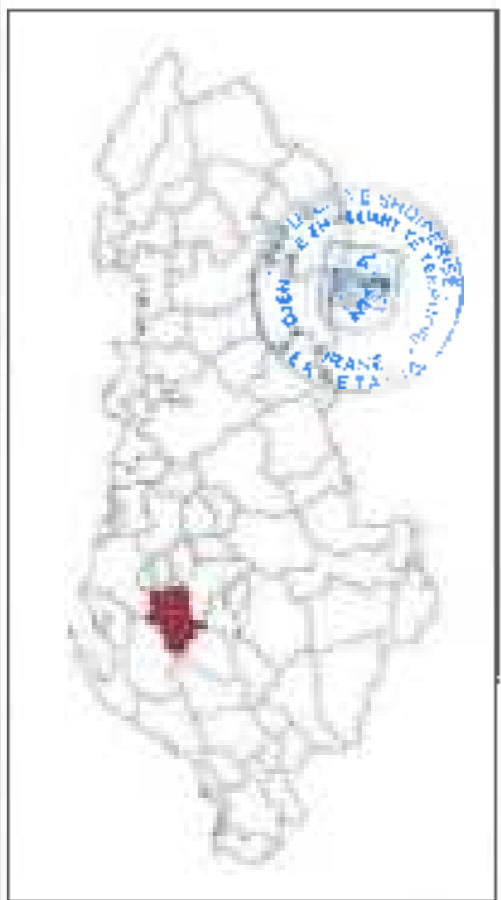
BASHKËA MALLAKASTËR

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR

EMERONJLISIA:

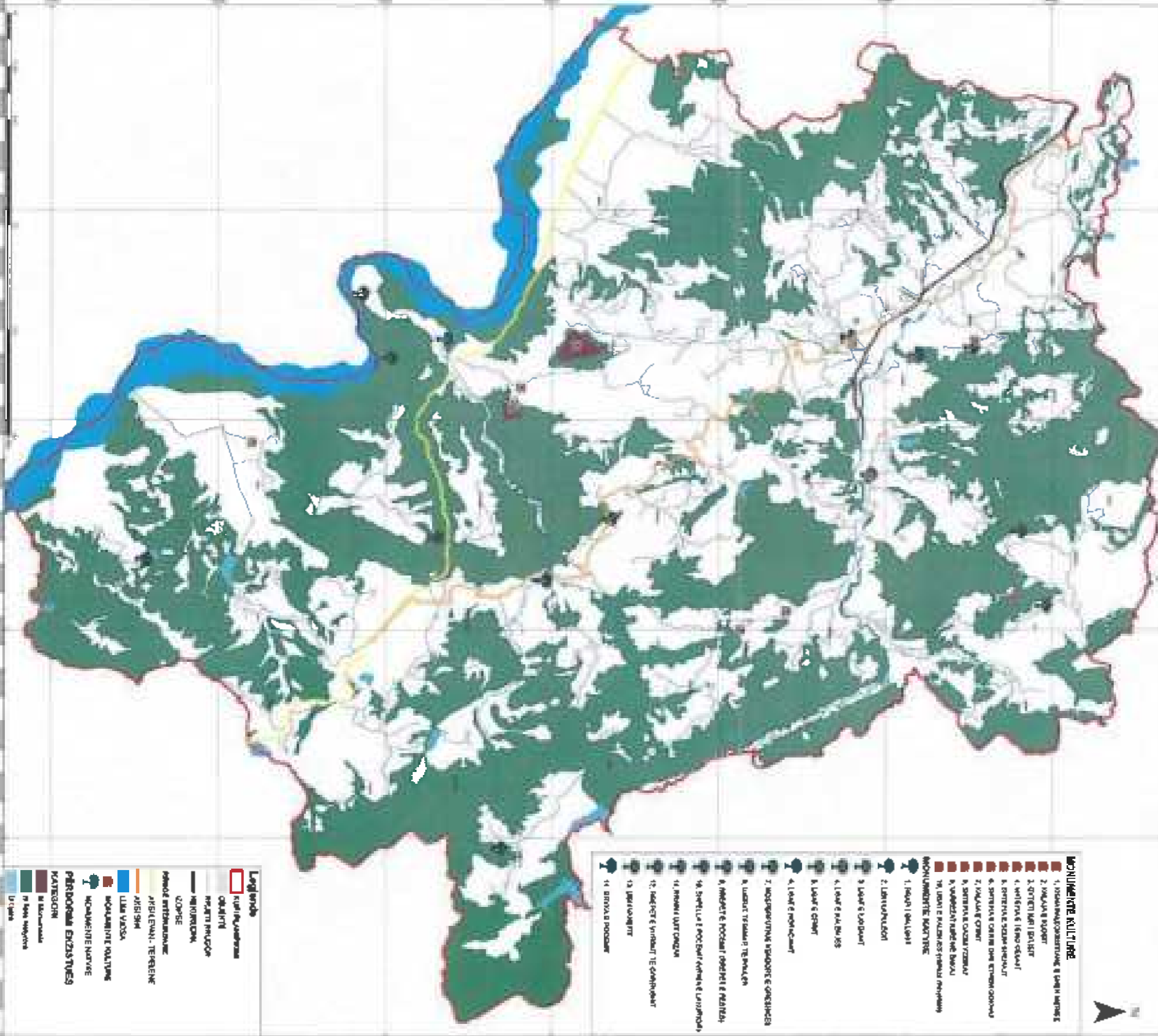
1:100000

1:100000	1:50000	1:25000	1:12500
----------	---------	---------	---------



Projekti	Projekti	Projekti	Projekti	Projekti	Projekti	Projekti	Projekti	Projekti	Projekti
Titulli	Titulli	Titulli	Titulli	Titulli	Titulli	Titulli	Titulli	Titulli	Titulli
Numri	Numri	Numri	Numri	Numri	Numri	Numri	Numri	Numri	Numri
Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa
Emri i Autorit	Emri i Autorit	Emri i Autorit	Emri i Autorit	Emri i Autorit	Emri i Autorit	Emri i Autorit	Emri i Autorit	Emri i Autorit	Emri i Autorit
Emri i Projektit	Emri i Projektit	Emri i Projektit	Emri i Projektit	Emri i Projektit	Emri i Projektit	Emri i Projektit	Emri i Projektit	Emri i Projektit	Emri i Projektit
Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit
Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit
Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit	Emri i Komitetit
Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit	Emri i Komisionit

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
HARTA ELEMENTET E FORTË TERRITORIALE



MONUMENTE KULTURE

- 1. JESHENI (MONUMENTI KULTURE)
- 2. MALLAKASTËR (MONUMENTI KULTURE)
- 3. QETENI (MONUMENTI KULTURE)
- 4. VETËNË (MONUMENTI KULTURE)
- 5. QETENI (MONUMENTI KULTURE)
- 6. QETENI (MONUMENTI KULTURE)
- 7. MALLAKASTËR (MONUMENTI KULTURE)
- 8. QETENI (MONUMENTI KULTURE)
- 9. QETENI (MONUMENTI KULTURE)
- 10. QETENI (MONUMENTI KULTURE)
- 11. QETENI (MONUMENTI KULTURE)
- 12. QETENI (MONUMENTI KULTURE)
- 13. QETENI (MONUMENTI KULTURE)
- 14. QETENI (MONUMENTI KULTURE)

Legjenda

- 1. Kufiri i bashkisë
- 2. Qendri i bashkisë
- 3. Rrëzat e bashkisë
- 4. Rrëzat e bashkisë
- 5. Rrëzat e bashkisë
- 6. Rrëzat e bashkisë
- 7. Rrëzat e bashkisë
- 8. Rrëzat e bashkisë
- 9. Rrëzat e bashkisë
- 10. Rrëzat e bashkisë
- 11. Rrëzat e bashkisë
- 12. Rrëzat e bashkisë
- 13. Rrëzat e bashkisë
- 14. Rrëzat e bashkisë



BASHKIA MALLAKASTËR

PLANI I PËRCYFTIMËM VENDOR

DEKRETI NR. 1

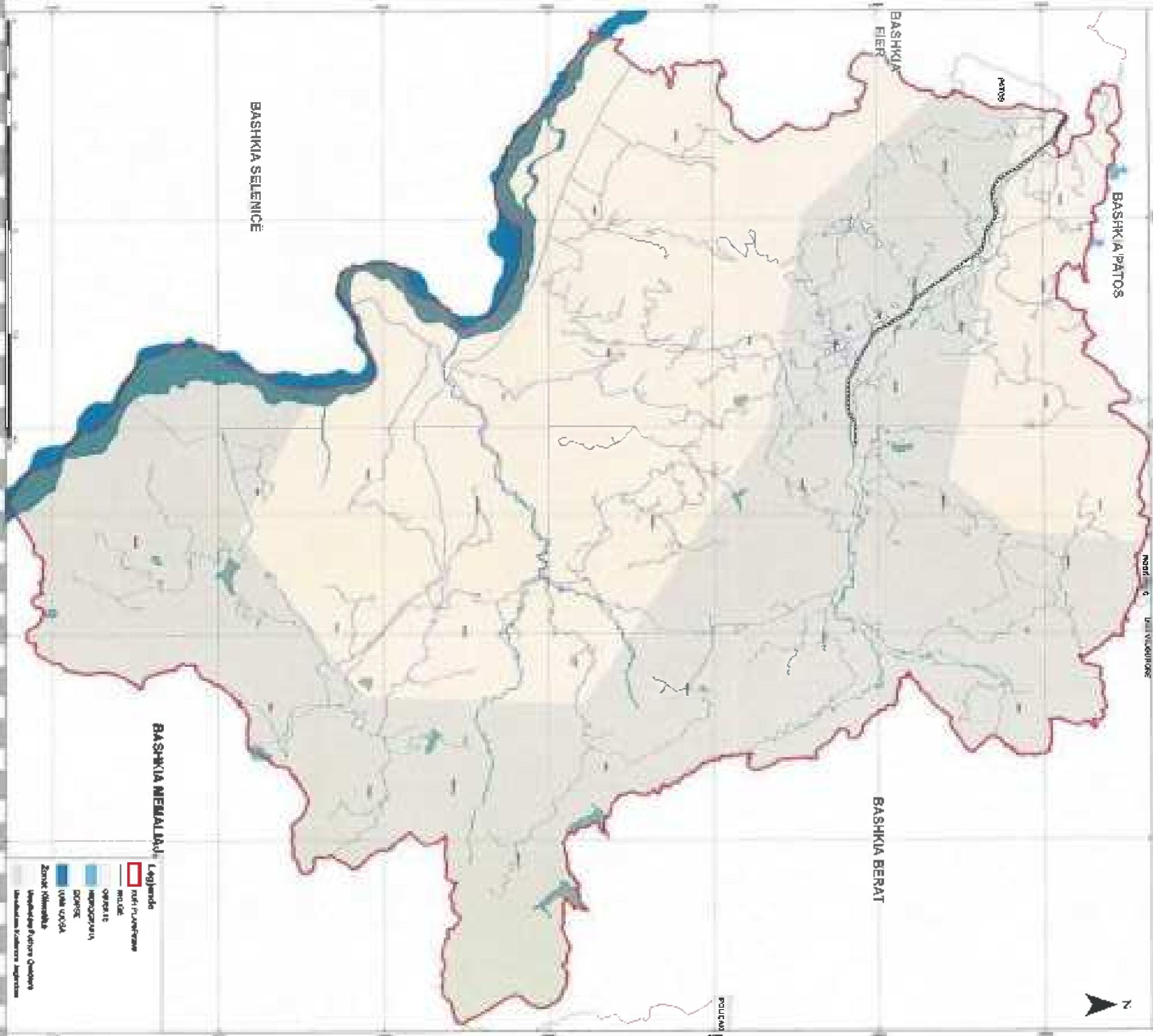
DATA 08.05.2018

Buttons for document management: Print, Save, Refresh, Close



Administrative stamp and signature area. Includes a large blue circular stamp and a red triangular stamp. Below are fields for 'Emri i Autorit', 'Adresa e Autorit', and 'Data e Emërimit'.

PLANI I PËRCYFTIMËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
NARTA E ZONAVE KLIMATIKE



BASHKIA MEMALIAJ

BASHKIA SELENICE

BASHKIA BERAT



Legjenda

- rrethi i bashkisë
- rrugë
- Zona Klimatike 1
- Zona Klimatike 2
- Zona Klimatike 3

Shënim: Këtu janë vendosur zonat klimatike të bashkisë së Mallakastër.



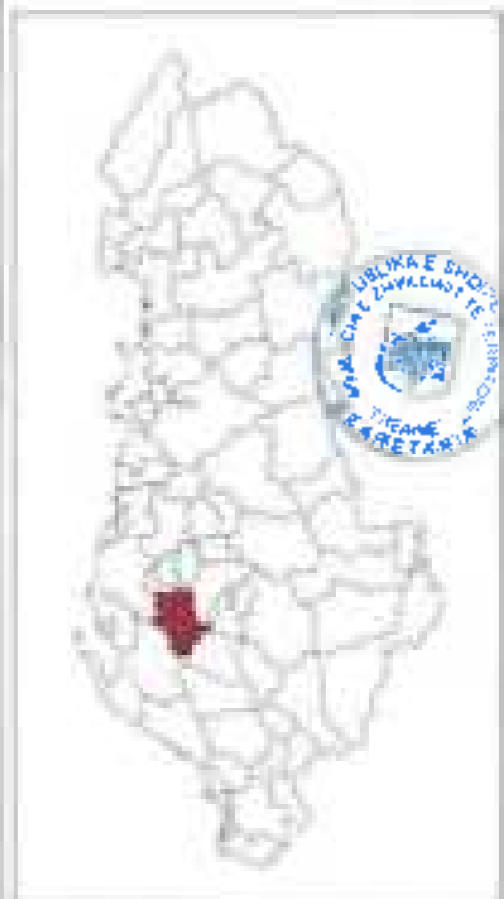
BASHKIA MALLAKASTËR

PLANI PËRQJITSHËM VENDOR

LANCIMI DALLIZ:

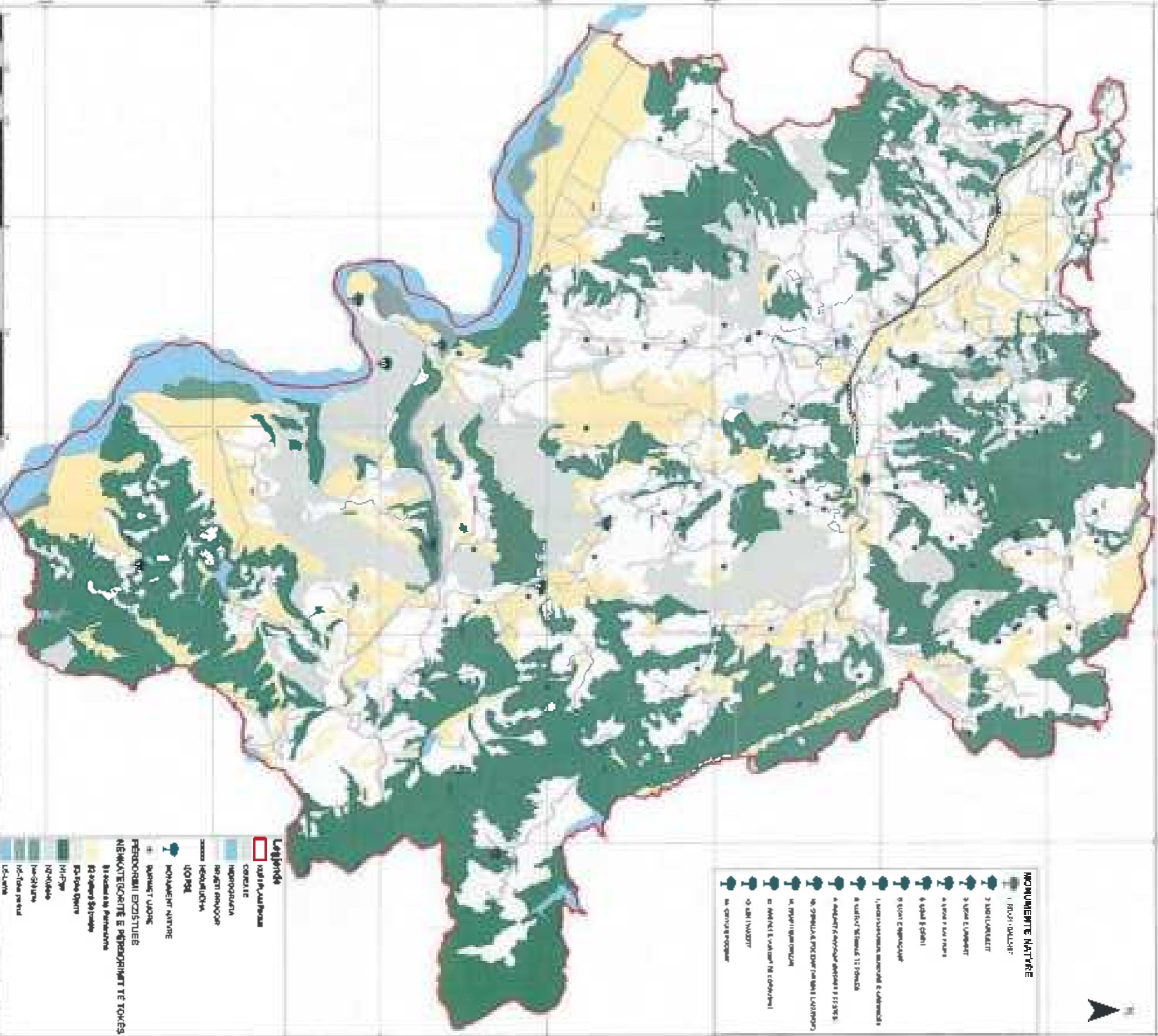
1:50,000

30%	70%	20.0000	1:50,000
-----	-----	---------	----------



Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:
Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:
Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:
Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:
Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:
Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:
Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:
Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:
Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:
Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:	Adresa e objektit:

PLANI I PËRQJITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
HARTA BUBIMET NATYRORE



- MONUMENTE NATYRE**
- 1. BIRRI - DALLIZI
 - 2. BIRRI - DALLIZI
 - 3. BIRRI - DALLIZI
 - 4. BIRRI - DALLIZI
 - 5. BIRRI - DALLIZI
 - 6. BIRRI - DALLIZI
 - 7. BIRRI - DALLIZI
 - 8. BIRRI - DALLIZI
 - 9. BIRRI - DALLIZI
 - 10. BIRRI - DALLIZI
 - 11. BIRRI - DALLIZI
 - 12. BIRRI - DALLIZI
 - 13. BIRRI - DALLIZI
 - 14. BIRRI - DALLIZI
 - 15. BIRRI - DALLIZI
 - 16. BIRRI - DALLIZI
 - 17. BIRRI - DALLIZI
 - 18. BIRRI - DALLIZI
 - 19. BIRRI - DALLIZI
 - 20. BIRRI - DALLIZI
 - 21. BIRRI - DALLIZI
 - 22. BIRRI - DALLIZI
 - 23. BIRRI - DALLIZI
 - 24. BIRRI - DALLIZI
 - 25. BIRRI - DALLIZI
 - 26. BIRRI - DALLIZI
 - 27. BIRRI - DALLIZI
 - 28. BIRRI - DALLIZI
 - 29. BIRRI - DALLIZI
 - 30. BIRRI - DALLIZI
 - 31. BIRRI - DALLIZI
 - 32. BIRRI - DALLIZI
 - 33. BIRRI - DALLIZI
 - 34. BIRRI - DALLIZI
 - 35. BIRRI - DALLIZI
 - 36. BIRRI - DALLIZI
 - 37. BIRRI - DALLIZI
 - 38. BIRRI - DALLIZI
 - 39. BIRRI - DALLIZI
 - 40. BIRRI - DALLIZI
 - 41. BIRRI - DALLIZI
 - 42. BIRRI - DALLIZI
 - 43. BIRRI - DALLIZI
 - 44. BIRRI - DALLIZI
 - 45. BIRRI - DALLIZI
 - 46. BIRRI - DALLIZI
 - 47. BIRRI - DALLIZI
 - 48. BIRRI - DALLIZI
 - 49. BIRRI - DALLIZI
 - 50. BIRRI - DALLIZI

- Legjenda**
- 1. Kufiri i bashkisë
 - 2. Kufiri i bashkisë
 - 3. Kufiri i bashkisë
 - 4. Kufiri i bashkisë
 - 5. Kufiri i bashkisë
 - 6. Kufiri i bashkisë
 - 7. Kufiri i bashkisë
 - 8. Kufiri i bashkisë
 - 9. Kufiri i bashkisë
 - 10. Kufiri i bashkisë
 - 11. Kufiri i bashkisë
 - 12. Kufiri i bashkisë
 - 13. Kufiri i bashkisë
 - 14. Kufiri i bashkisë
 - 15. Kufiri i bashkisë
 - 16. Kufiri i bashkisë
 - 17. Kufiri i bashkisë
 - 18. Kufiri i bashkisë
 - 19. Kufiri i bashkisë
 - 20. Kufiri i bashkisë
 - 21. Kufiri i bashkisë
 - 22. Kufiri i bashkisë
 - 23. Kufiri i bashkisë
 - 24. Kufiri i bashkisë
 - 25. Kufiri i bashkisë
 - 26. Kufiri i bashkisë
 - 27. Kufiri i bashkisë
 - 28. Kufiri i bashkisë
 - 29. Kufiri i bashkisë
 - 30. Kufiri i bashkisë
 - 31. Kufiri i bashkisë
 - 32. Kufiri i bashkisë
 - 33. Kufiri i bashkisë
 - 34. Kufiri i bashkisë
 - 35. Kufiri i bashkisë
 - 36. Kufiri i bashkisë
 - 37. Kufiri i bashkisë
 - 38. Kufiri i bashkisë
 - 39. Kufiri i bashkisë
 - 40. Kufiri i bashkisë
 - 41. Kufiri i bashkisë
 - 42. Kufiri i bashkisë
 - 43. Kufiri i bashkisë
 - 44. Kufiri i bashkisë
 - 45. Kufiri i bashkisë
 - 46. Kufiri i bashkisë
 - 47. Kufiri i bashkisë
 - 48. Kufiri i bashkisë
 - 49. Kufiri i bashkisë
 - 50. Kufiri i bashkisë



BASHKARIA E KASËS

Kryetari i Këshillit Bashkiak

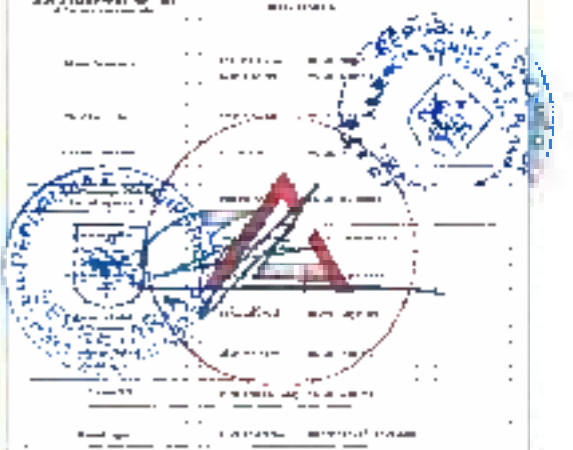
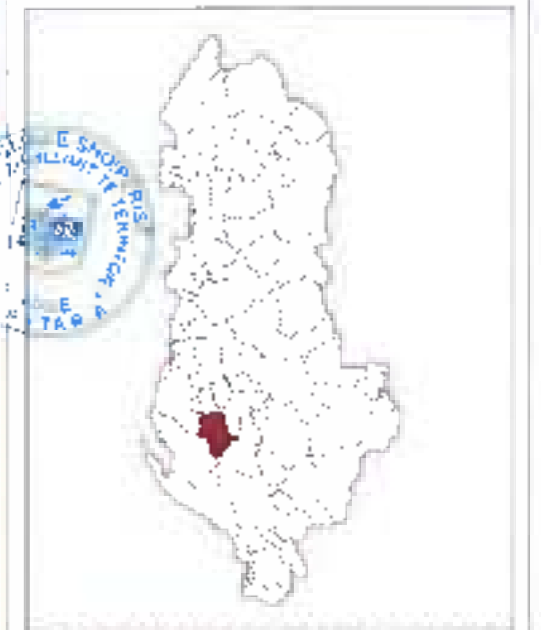
Z. NGARME SUTAJ

Udhëheqës i Komitetit Bashkiak të Planifikimit dhe Urbanizimit

Kryetari i Bashkisë

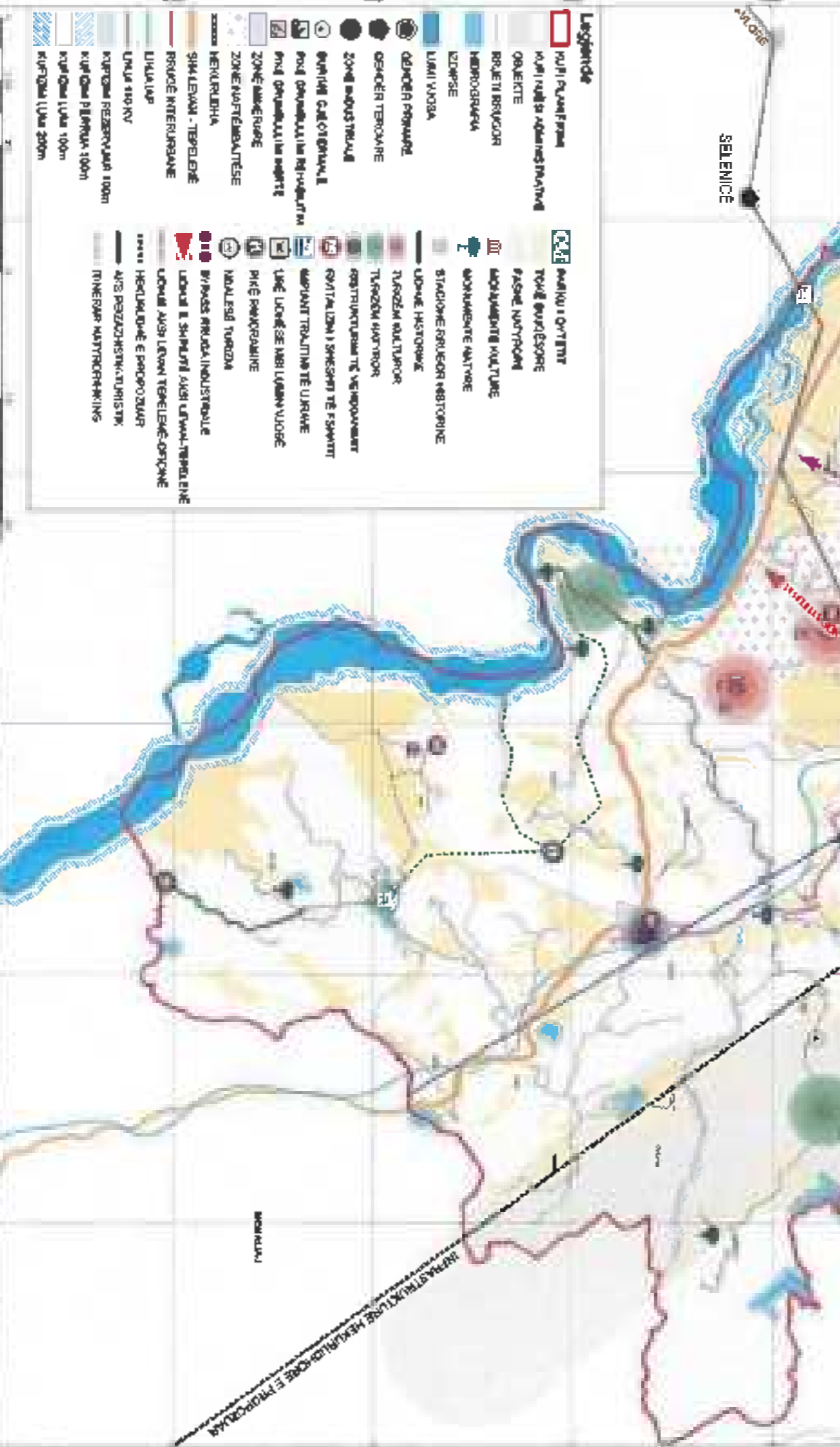
Z. DEKAS SITALAJ

PLANI I PËRZEMBEJES VENDORI BASHKISË MALI AKANTER
DOKUMENTI I PLANIT
1:5000
10.05.2015
10.05.2015

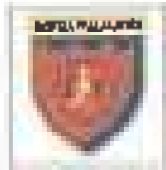


PLANI I PËRZEMBEJES VENDORI BASHKISË MALI AKANTER
DOKUMENTI I PLANIT

- MONUMENTE KULTURE**
1. Monumente kulturore dhe natyrore
 2. Monumente kulturore
 3. Monumente natyrore
 4. Monumente kulturore dhe natyrore
 5. Monumente kulturore dhe natyrore
 6. Monumente kulturore dhe natyrore
 7. Monumente kulturore dhe natyrore
 8. Monumente kulturore dhe natyrore
 9. Monumente kulturore dhe natyrore
 10. Monumente kulturore dhe natyrore
 11. Monumente kulturore dhe natyrore
 12. Monumente kulturore dhe natyrore
 13. Monumente kulturore dhe natyrore
 14. Monumente kulturore dhe natyrore
- MONUMENTE NATURE**
1. Monumente natyrore
 2. Monumente natyrore
 3. Monumente natyrore
 4. Monumente natyrore
 5. Monumente natyrore
 6. Monumente natyrore
 7. Monumente natyrore
 8. Monumente natyrore
 9. Monumente natyrore
 10. Monumente natyrore
 11. Monumente natyrore
 12. Monumente natyrore
 13. Monumente natyrore
 14. Monumente natyrore



- Legjenda**
- 1. Niveli i planifikimit
 - 2. Niveli i planifikimit
 - 3. Niveli i planifikimit
 - 4. Niveli i planifikimit
 - 5. Niveli i planifikimit
 - 6. Niveli i planifikimit
 - 7. Niveli i planifikimit
 - 8. Niveli i planifikimit
 - 9. Niveli i planifikimit
 - 10. Niveli i planifikimit
 - 11. Niveli i planifikimit
 - 12. Niveli i planifikimit
 - 13. Niveli i planifikimit
 - 14. Niveli i planifikimit
 - 15. Niveli i planifikimit
 - 16. Niveli i planifikimit
 - 17. Niveli i planifikimit
 - 18. Niveli i planifikimit
 - 19. Niveli i planifikimit
 - 20. Niveli i planifikimit
 - 21. Niveli i planifikimit
 - 22. Niveli i planifikimit
 - 23. Niveli i planifikimit
 - 24. Niveli i planifikimit
 - 25. Niveli i planifikimit
 - 26. Niveli i planifikimit
 - 27. Niveli i planifikimit
 - 28. Niveli i planifikimit
 - 29. Niveli i planifikimit
 - 30. Niveli i planifikimit
 - 31. Niveli i planifikimit
 - 32. Niveli i planifikimit
 - 33. Niveli i planifikimit
 - 34. Niveli i planifikimit
 - 35. Niveli i planifikimit
 - 36. Niveli i planifikimit
 - 37. Niveli i planifikimit
 - 38. Niveli i planifikimit
 - 39. Niveli i planifikimit
 - 40. Niveli i planifikimit
 - 41. Niveli i planifikimit
 - 42. Niveli i planifikimit
 - 43. Niveli i planifikimit
 - 44. Niveli i planifikimit
 - 45. Niveli i planifikimit
 - 46. Niveli i planifikimit
 - 47. Niveli i planifikimit
 - 48. Niveli i planifikimit
 - 49. Niveli i planifikimit
 - 50. Niveli i planifikimit
 - 51. Niveli i planifikimit
 - 52. Niveli i planifikimit
 - 53. Niveli i planifikimit
 - 54. Niveli i planifikimit
 - 55. Niveli i planifikimit
 - 56. Niveli i planifikimit
 - 57. Niveli i planifikimit
 - 58. Niveli i planifikimit
 - 59. Niveli i planifikimit
 - 60. Niveli i planifikimit
 - 61. Niveli i planifikimit
 - 62. Niveli i planifikimit
 - 63. Niveli i planifikimit
 - 64. Niveli i planifikimit
 - 65. Niveli i planifikimit
 - 66. Niveli i planifikimit
 - 67. Niveli i planifikimit
 - 68. Niveli i planifikimit
 - 69. Niveli i planifikimit
 - 70. Niveli i planifikimit
 - 71. Niveli i planifikimit
 - 72. Niveli i planifikimit
 - 73. Niveli i planifikimit
 - 74. Niveli i planifikimit
 - 75. Niveli i planifikimit
 - 76. Niveli i planifikimit
 - 77. Niveli i planifikimit
 - 78. Niveli i planifikimit
 - 79. Niveli i planifikimit
 - 80. Niveli i planifikimit
 - 81. Niveli i planifikimit
 - 82. Niveli i planifikimit
 - 83. Niveli i planifikimit
 - 84. Niveli i planifikimit
 - 85. Niveli i planifikimit
 - 86. Niveli i planifikimit
 - 87. Niveli i planifikimit
 - 88. Niveli i planifikimit
 - 89. Niveli i planifikimit
 - 90. Niveli i planifikimit
 - 91. Niveli i planifikimit
 - 92. Niveli i planifikimit
 - 93. Niveli i planifikimit
 - 94. Niveli i planifikimit
 - 95. Niveli i planifikimit
 - 96. Niveli i planifikimit
 - 97. Niveli i planifikimit
 - 98. Niveli i planifikimit
 - 99. Niveli i planifikimit
 - 100. Niveli i planifikimit



GASHIGA WALLAKASTER

Kryetari i Komitit të Bashkisë
Z. MBARINÇI (SULJA)

Shkronja me A është në Qendrën e Bashkisë
me Z është në of. bashk.

Kryetari i Bashkisë
Z. QIRIM ISMAILI

PLANI PËR PLANIMIN E ENJERËVE DHE ENJERËVE MALLKASTËR

NUMERI I PLANIT

SKALA

Scale and date input fields

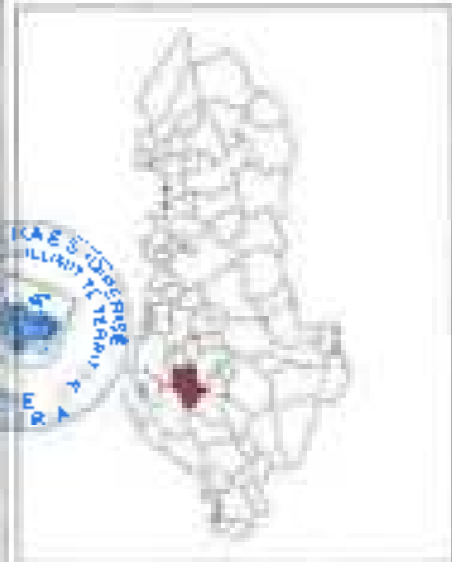
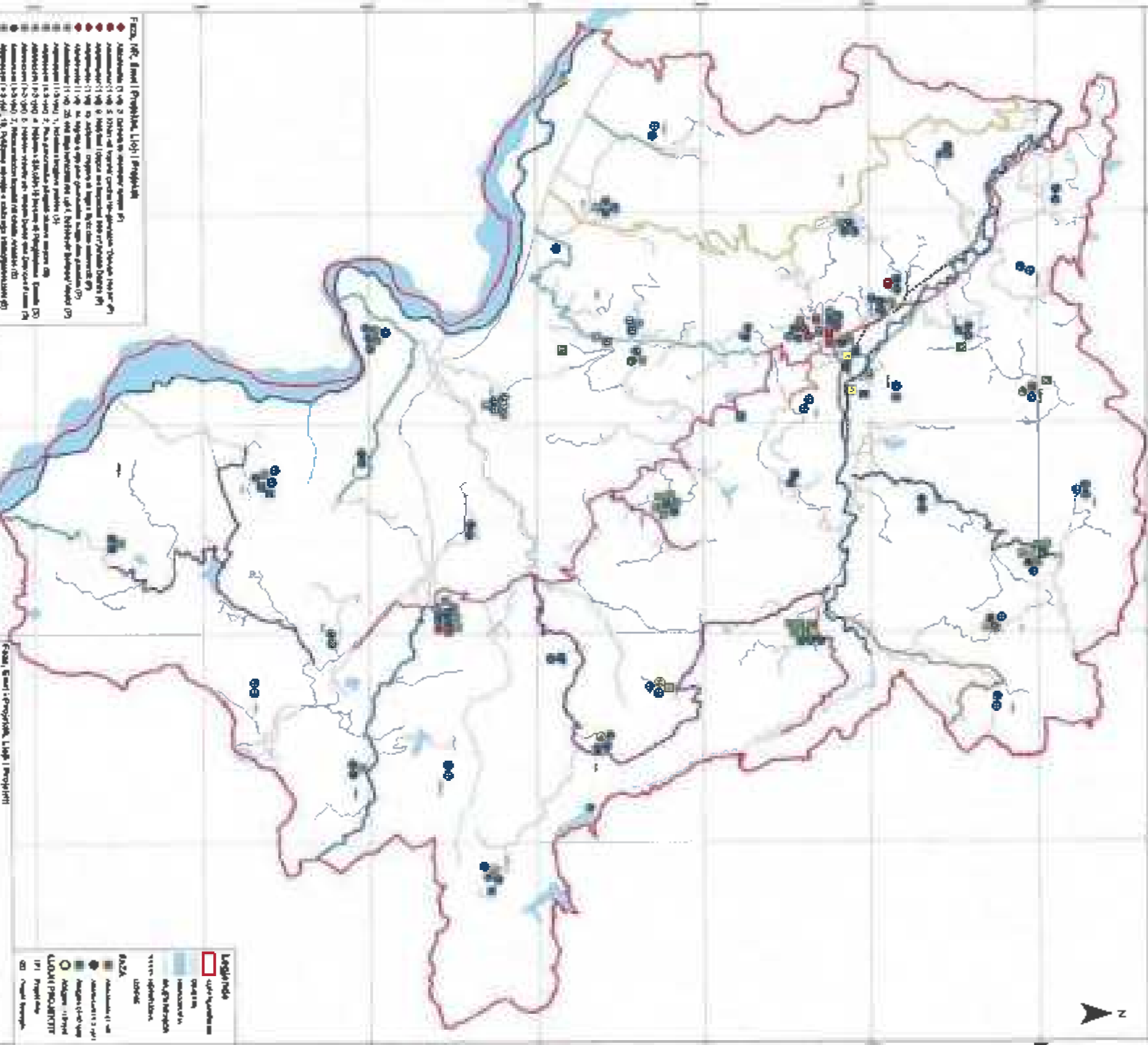


Table with project details, including dates, names, and roles.

HARRUA E ENJERËVE



- Legend for road types and building footprints.

- Legend for building footprints and other structures.

- Legend for land parcels and other geographical features.





BASHKIA MALLAKASTËR

PLANI I PËRQITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR

OCERBUJTORE:

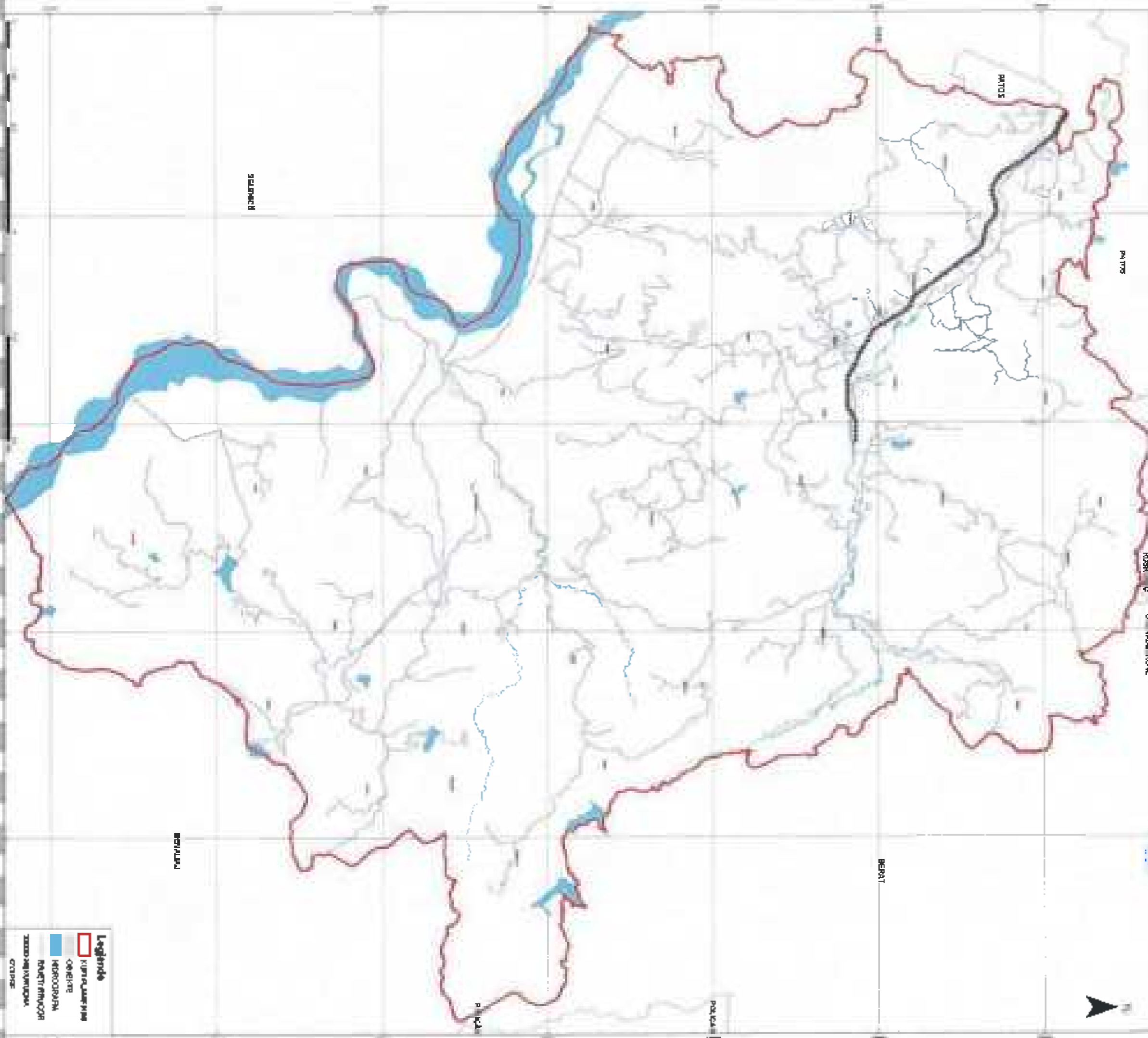
LIBRO PËR SHIFRË PËRDOZIM

Scale and coordinate input fields.



Administrative stamps and official seals.

PLANI I PËRQITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
HARTA BAZE DHE TOPOGRAFIJA



Legjende
KURORJA MARRËSI
CENKËRË
HIDROGROFIJA
RANGETI ETNOGJAFOR
ZEMËRJA E KRYEBASHKISË
GJITHSË

BEKRI

BEKRI

BEKRI

BEKRI

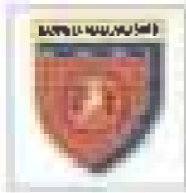
BEKRI

BEKRI

BEKRI

BEKRI





BASHKIA MALAKASTËR

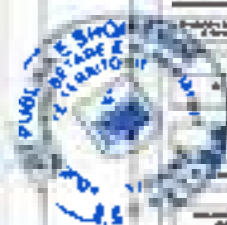
PLANI I PËRCJFTSHËM VENDOR

MBËSHTETËS

POSICIONI NE RAJON DHE NDAKËJET ADMINISTRATIVE



KODI I DOKUMENTIT		DOKUMENTI		SHTAB		PUNONJËSIT		KONTROLLI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50



PLANI I PËRCJFTSHËM VENDOR I BASHKISË MALAKASTËR

POZICIONI NE RAJON DHE NDAKËJET ADMINISTRATIVE

BASHKIA FIER

BASHKIA PATOS

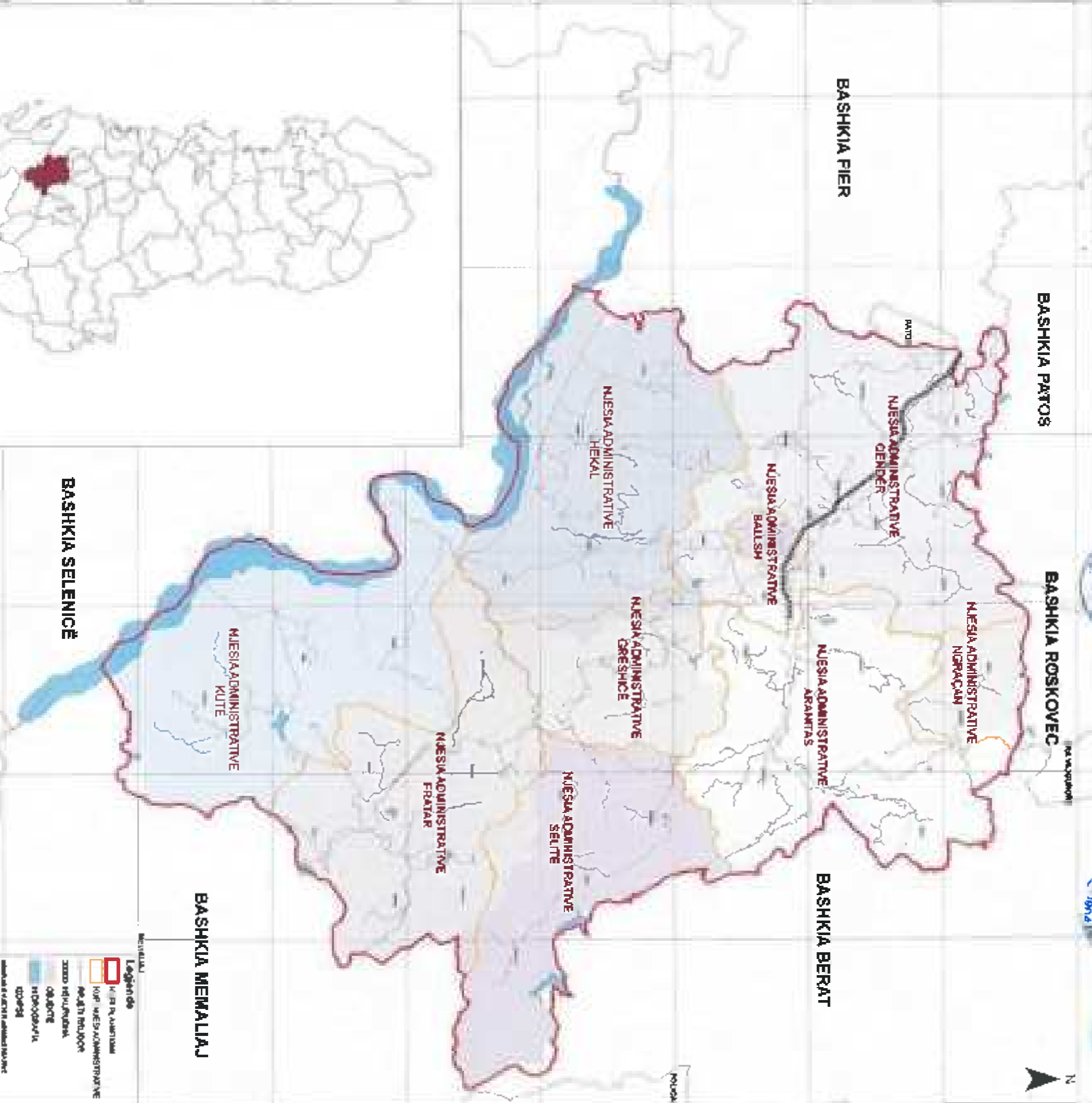
BASHKIA ROSKOVEC

BASHKIA BERAT



BASHKIA SELENICË

BASHKIA MEMALIAJ



LEGJENDE

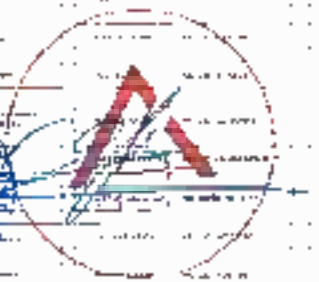
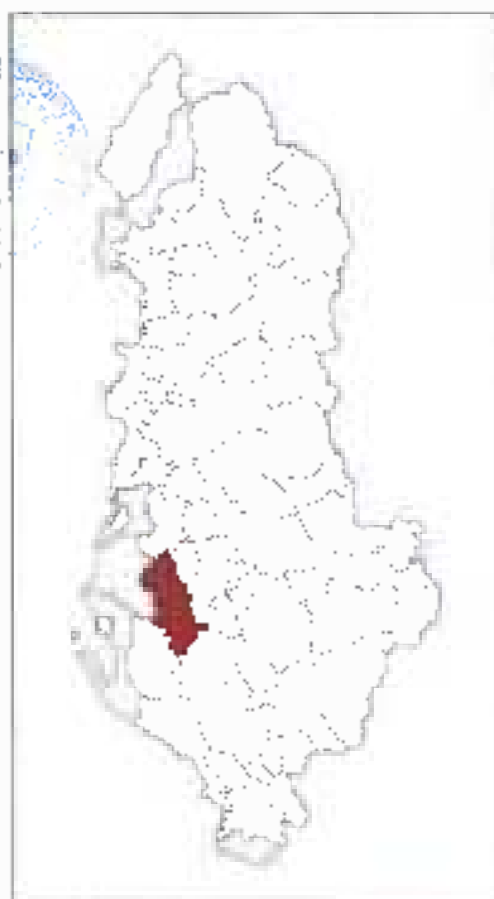
- Kufiri i Bashkisë
- Kufiri i Njesië Administrative
- Rejtu i Rrethit
- Zona e Republikës
- Drejtimi
- Stacioni
- Qendër
- Shënimet e shtetit administrativ
- Ajërmbledës
- Balësht
- Traktat
- Çështje
- Kufiri
- Memorial
- Çështje



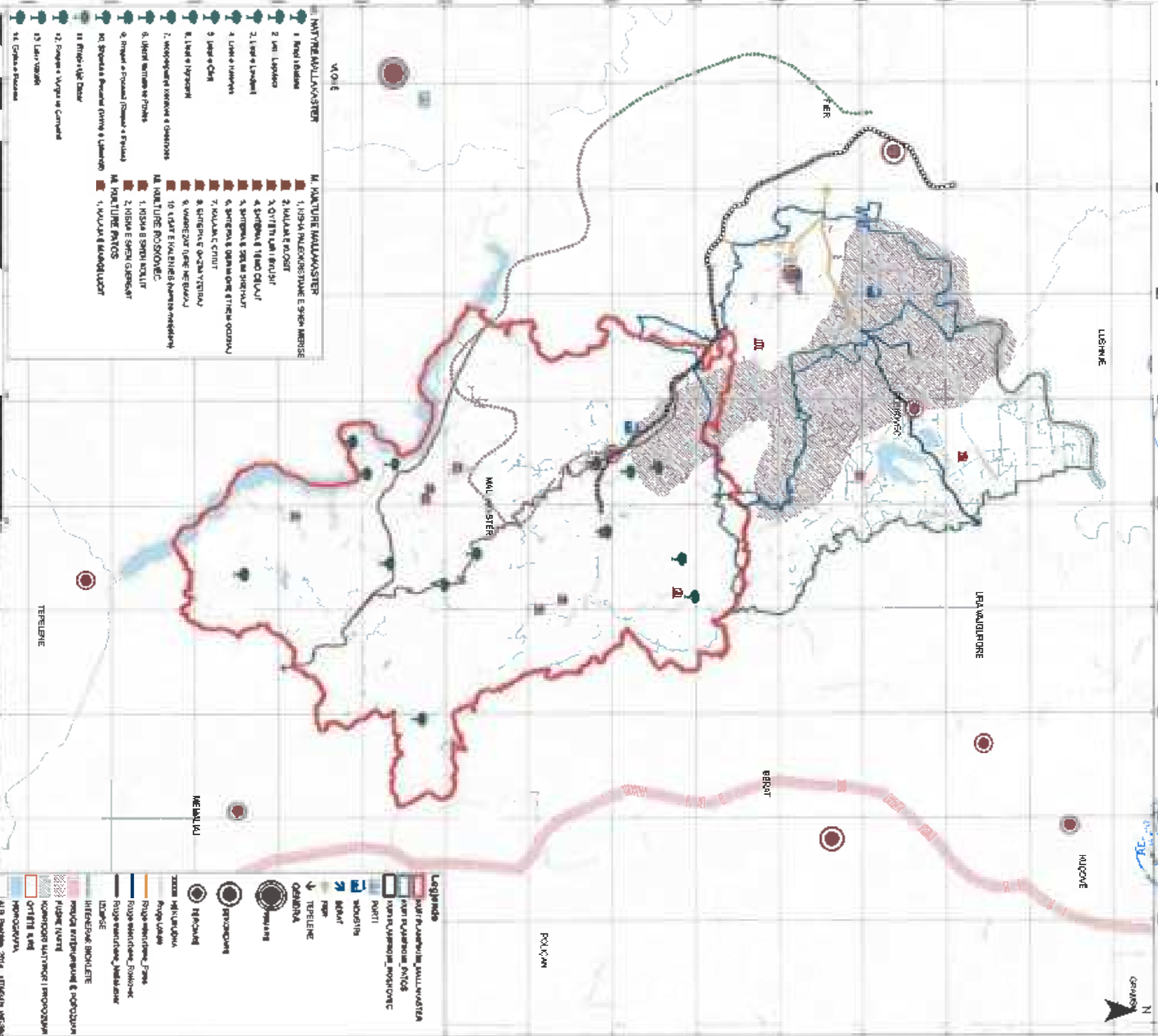
BASHKIA VALLAKASTËR

DIJENI PËR PLANIN E PËRZEMBEJES

Titulli i planit:
Data e miratimit:
Data e dorëzimit:
Skala:



PLANI I PËRZEMBEJES VENDORI BASHKISË MALI ANASTËR



- NATYRE MALLKASTËR**
- 1. Krah i lulesh
 - 2. Liri Lapidar
 - 2.1. Liri e Lindur
 - 4. Liri e Rrugës
 - 3. Liri e Çili
 - 8. Liri e Hapur
 - 2. Mospunje Kështre e Qendrës
 - 6. Liri e Rrugës
 - 9. Rrugë e Rrugës (Rrugë e Rrugës)
 - 10. Rrugë e Rrugës (Rrugë e Rrugës)
 - 11. Rrugë e Rrugës
 - 12. Rrugë e Rrugës
 - 13. Liri e Rrugës
 - 14. Rrugë e Rrugës
- M. NATYRE MALLKASTËR**
- 1. Krah i lulesh
 - 2. Krah i lulesh
 - 3. Oritë e Rrugës
 - 4. Rrugë e Rrugës
 - 5. Rrugë e Rrugës
 - 6. Rrugë e Rrugës
 - 7. Krah i lulesh
 - 8. Rrugë e Rrugës
 - 9. Rrugë e Rrugës
 - 10. Rrugë e Rrugës
- MA NATYRE ROSKOVIC**
- 1. Krah i lulesh
 - 2. Krah i lulesh
 - 3. Oritë e Rrugës
 - 4. Rrugë e Rrugës
 - 5. Rrugë e Rrugës
 - 6. Rrugë e Rrugës
 - 7. Krah i lulesh
 - 8. Rrugë e Rrugës
 - 9. Rrugë e Rrugës
 - 10. Rrugë e Rrugës

- Legjenda**
- 1. Rrugë e Rrugës
 - 2. Rrugë e Rrugës
 - 3. Rrugë e Rrugës
 - 4. Rrugë e Rrugës
 - 5. Rrugë e Rrugës
 - 6. Rrugë e Rrugës
 - 7. Rrugë e Rrugës
 - 8. Rrugë e Rrugës
 - 9. Rrugë e Rrugës
 - 10. Rrugë e Rrugës
 - 11. Rrugë e Rrugës
 - 12. Rrugë e Rrugës
 - 13. Rrugë e Rrugës
 - 14. Rrugë e Rrugës
 - 15. Rrugë e Rrugës
 - 16. Rrugë e Rrugës
 - 17. Rrugë e Rrugës
 - 18. Rrugë e Rrugës
 - 19. Rrugë e Rrugës
 - 20. Rrugë e Rrugës
 - 21. Rrugë e Rrugës
 - 22. Rrugë e Rrugës
 - 23. Rrugë e Rrugës
 - 24. Rrugë e Rrugës
 - 25. Rrugë e Rrugës
 - 26. Rrugë e Rrugës
 - 27. Rrugë e Rrugës
 - 28. Rrugë e Rrugës
 - 29. Rrugë e Rrugës
 - 30. Rrugë e Rrugës
 - 31. Rrugë e Rrugës
 - 32. Rrugë e Rrugës
 - 33. Rrugë e Rrugës
 - 34. Rrugë e Rrugës
 - 35. Rrugë e Rrugës
 - 36. Rrugë e Rrugës
 - 37. Rrugë e Rrugës
 - 38. Rrugë e Rrugës
 - 39. Rrugë e Rrugës
 - 40. Rrugë e Rrugës
 - 41. Rrugë e Rrugës
 - 42. Rrugë e Rrugës
 - 43. Rrugë e Rrugës
 - 44. Rrugë e Rrugës
 - 45. Rrugë e Rrugës
 - 46. Rrugë e Rrugës
 - 47. Rrugë e Rrugës
 - 48. Rrugë e Rrugës
 - 49. Rrugë e Rrugës
 - 50. Rrugë e Rrugës



BASHKIA MALAKASTER

M. SH. R. PËRCITJESHEM VENDOR

NUMERI I UTËS:

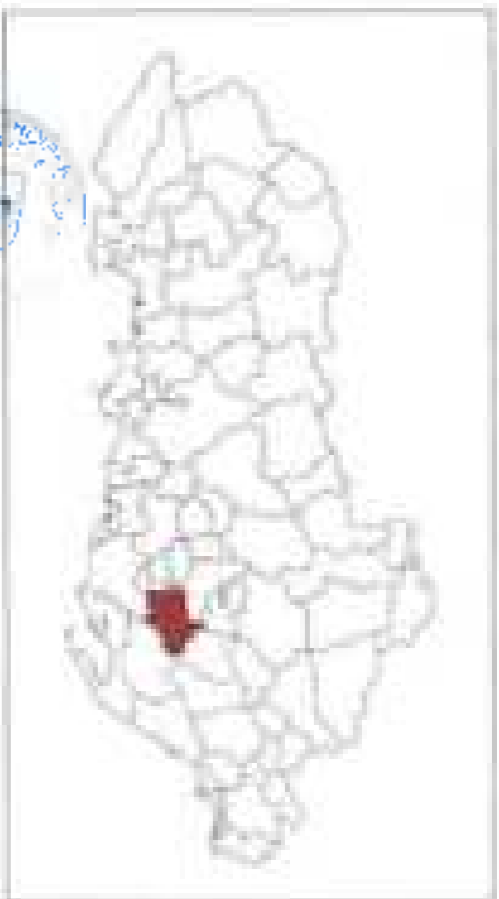
CPQ/2024/0001/0001/0001

01

02

03

04

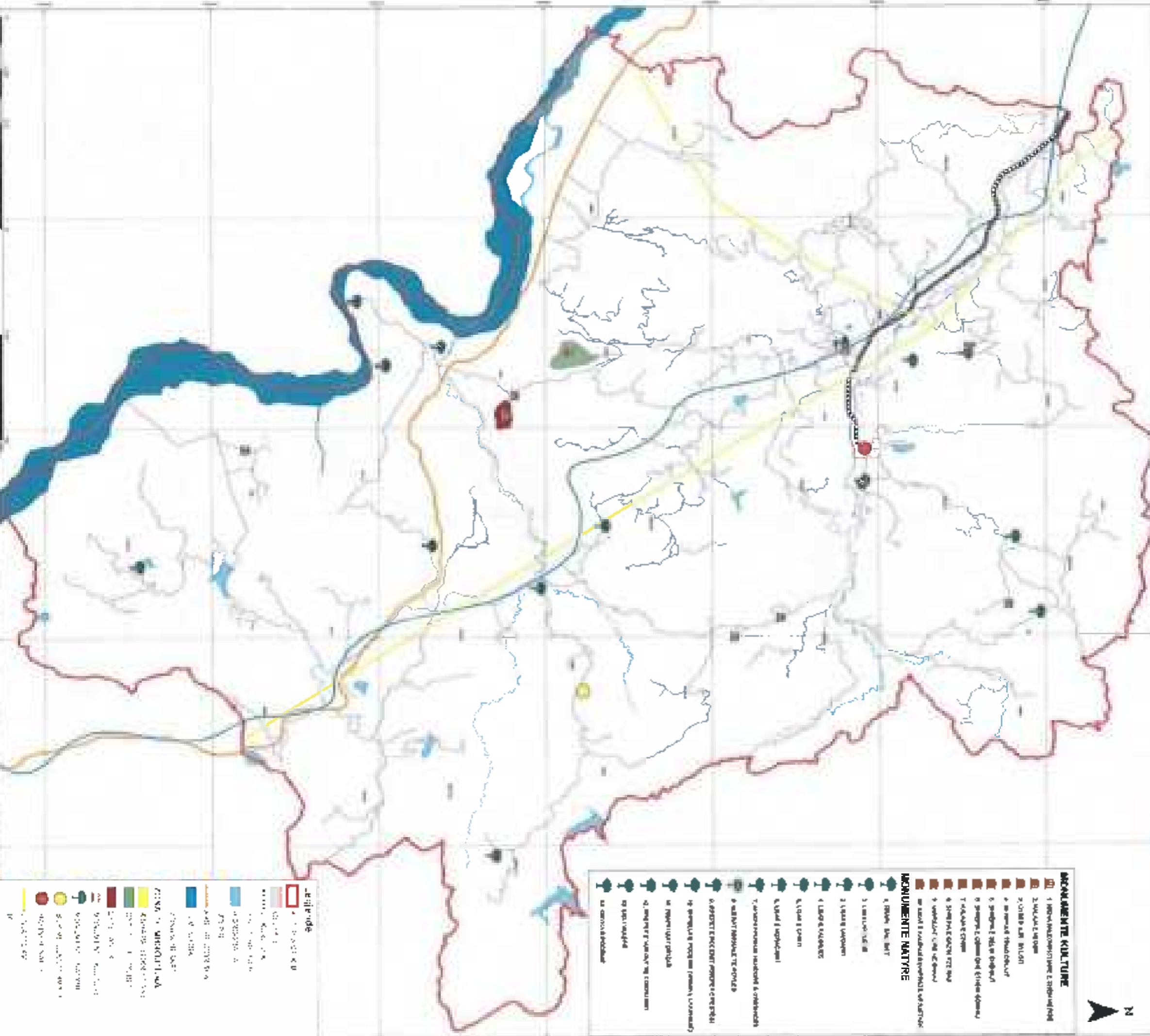


Emri i Komisionit	Emri i Anëtarit	Adresa	Shënime
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Handwritten notes in blue ink:
 01/02/2024
 02/03/2024
 03/04/2024
 04/05/2024

Handwritten notes in blue ink:
 01/02/2024
 02/03/2024
 03/04/2024
 04/05/2024

PLANI I PËRCITJESHEM VENDOR I BASHKISË MALAKASTER
 SHKURTË RËNDITJE KOMBE TARE



- MONUMENTE KULTURE**
1. BASHKIA MALAKASTER
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
- MONUMENTE NATYRE**
1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...

- apartat:**
- 1. ...
 - 2. ...
 - 3. ...
 - 4. ...
 - 5. ...
 - 6. ...
 - 7. ...
 - 8. ...
 - 9. ...
 - 10. ...



BASHKIA MALLAKASTËR

PLANI I PËRQJITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR

Shënimet e planit

Shënimet e zonave të mbrojtura

1/1	1/2	1/3	1/4
-----	-----	-----	-----



Emri i Monumentit	Adresa	Koordinatat	Kategoria	Shënime
1. MUSEUMI HISTORIKO-KULTUROR I BASHKISË MALLAKASTËR	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
2. KISHA E SHËNIT DIMITRI	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
3. KISHA E SHËNIT PAVLI	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
4. KISHA E SHËNIT GJERGO	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
5. KISHA E SHËNIT KOSTAS	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
6. KISHA E SHËNIT KRIJST	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
7. KISHA E SHËNIT LUKA	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
8. KISHA E SHËNIT MARIN	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
9. KISHA E SHËNIT NIKOLAJ	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
10. KISHA E SHËNIT PAVLI	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
11. KISHA E SHËNIT PAVLI	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
12. KISHA E SHËNIT PAVLI	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
13. KISHA E SHËNIT PAVLI	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
14. KISHA E SHËNIT PAVLI	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	
15. KISHA E SHËNIT PAVLI	10000, Mallakastër	41° 12' N 20° 15' E	Kulturë	



MONUMENTE KULTURE

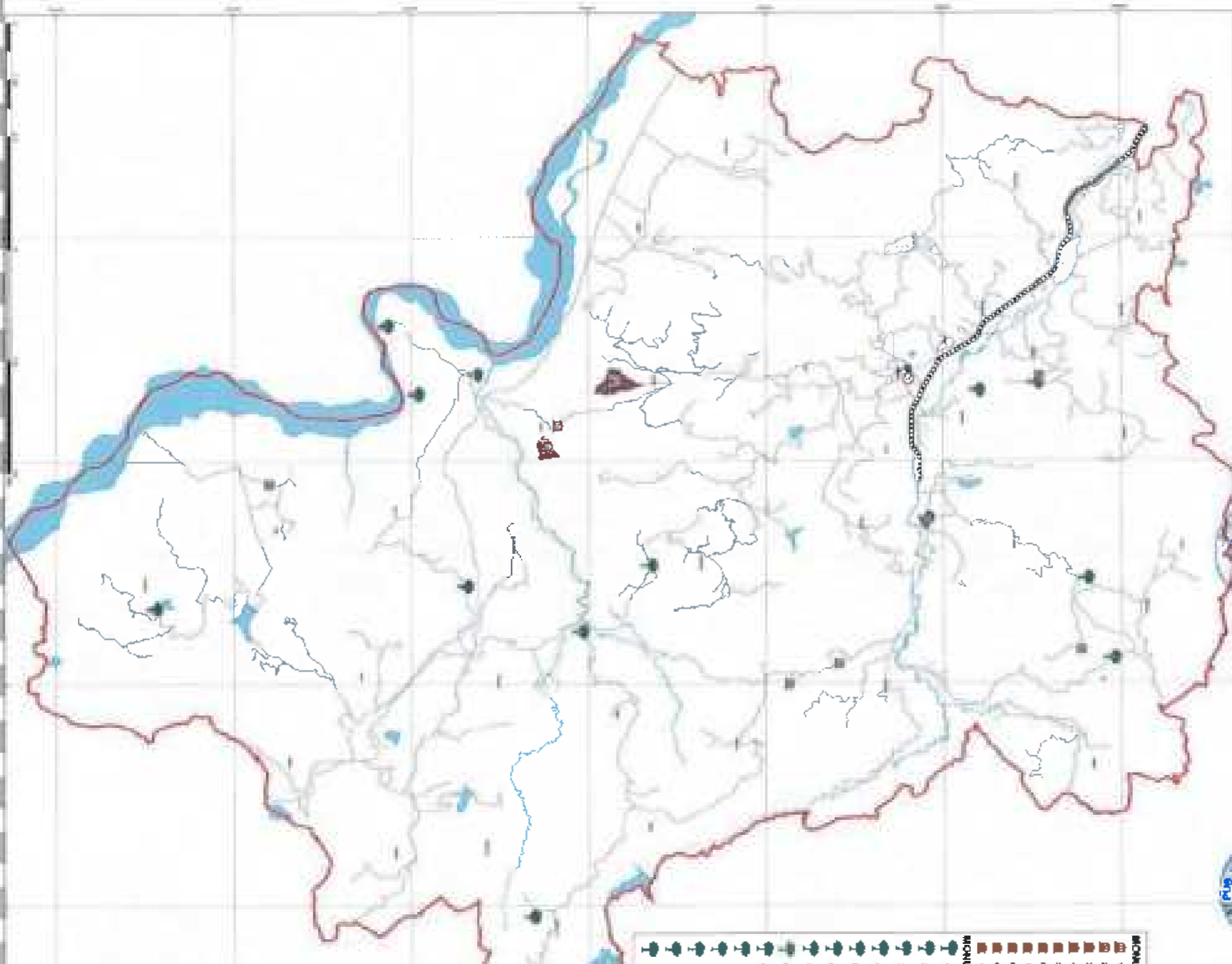
1. MUSEUMI HISTORIKO-KULTUROR I BASHKISË MALLAKASTËR
2. KISHA E SHËNIT DIMITRI
3. KISHA E SHËNIT PAVLI
4. KISHA E SHËNIT GJERGO
5. KISHA E SHËNIT KOSTAS
6. KISHA E SHËNIT KRIJST
7. KISHA E SHËNIT LUKA
8. KISHA E SHËNIT MARIN
9. KISHA E SHËNIT NIKOLAJ
10. KISHA E SHËNIT PAVLI
11. KISHA E SHËNIT PAVLI
12. KISHA E SHËNIT PAVLI
13. KISHA E SHËNIT PAVLI
14. KISHA E SHËNIT PAVLI
15. KISHA E SHËNIT PAVLI

MONUMENTE NATURE

1. Parku Kombëtar i Mallakastër
2. Parku Kombëtar i Mallakastër
3. Parku Kombëtar i Mallakastër
4. Parku Kombëtar i Mallakastër
5. Parku Kombëtar i Mallakastër
6. Parku Kombëtar i Mallakastër
7. Parku Kombëtar i Mallakastër
8. Parku Kombëtar i Mallakastër
9. Parku Kombëtar i Mallakastër
10. Parku Kombëtar i Mallakastër
11. Parku Kombëtar i Mallakastër
12. Parku Kombëtar i Mallakastër
13. Parku Kombëtar i Mallakastër
14. Parku Kombëtar i Mallakastër
15. Parku Kombëtar i Mallakastër

I e/pende

- 1. Zona e bashkisë
- 2. Zona e bashkisë
- 3. Zona e bashkisë
- 4. Zona e bashkisë
- 5. Zona e bashkisë
- 6. Zona e bashkisë
- 7. Zona e bashkisë
- 8. Zona e bashkisë
- 9. Zona e bashkisë
- 10. Zona e bashkisë
- 11. Zona e bashkisë
- 12. Zona e bashkisë
- 13. Zona e bashkisë
- 14. Zona e bashkisë
- 15. Zona e bashkisë



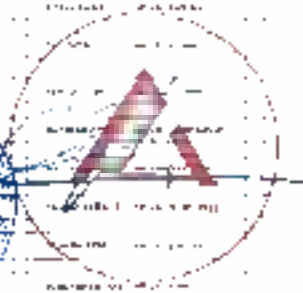
PLANI I PËRQJITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
NARTA E ZONAVE TË MBROJTURA



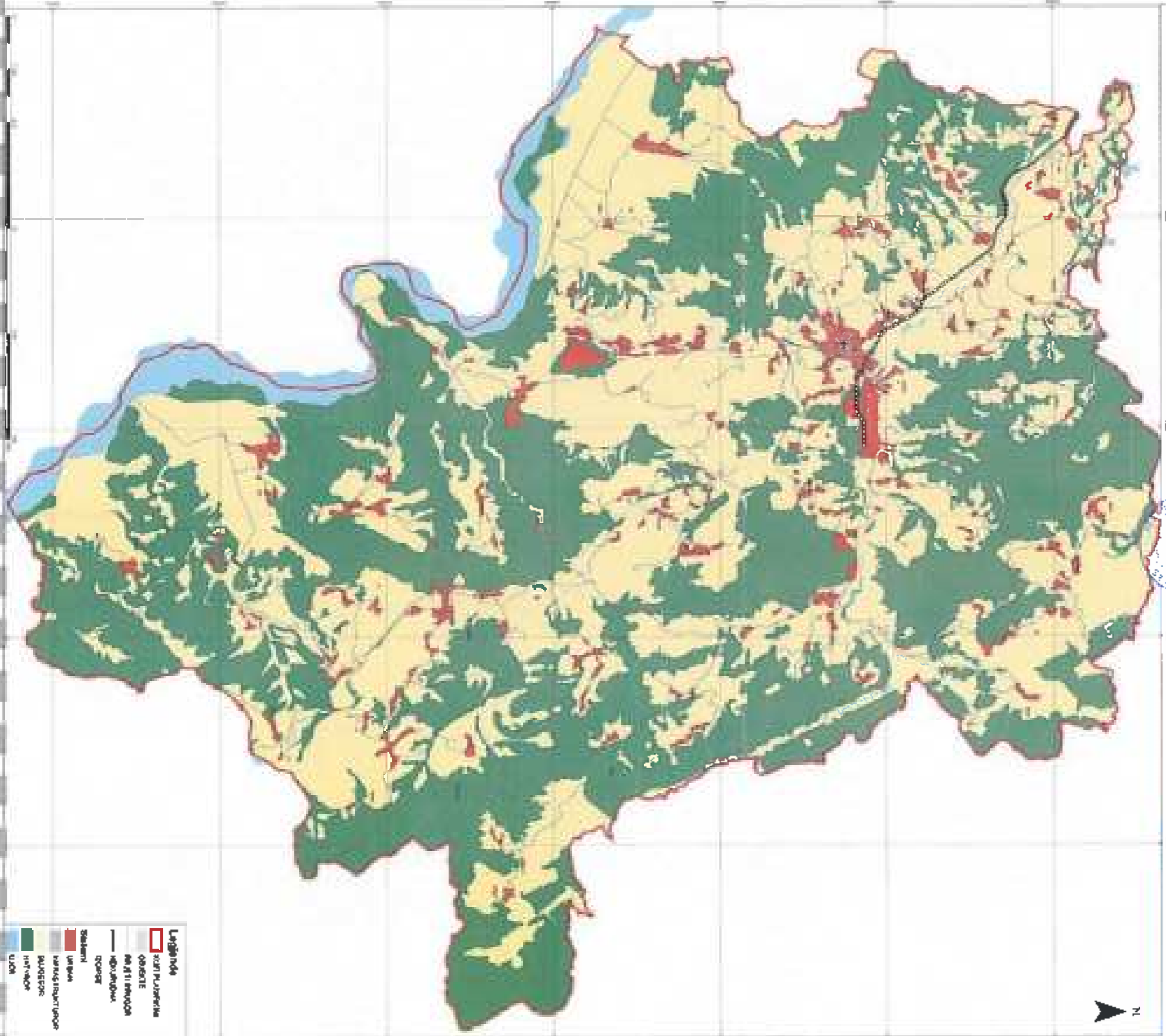
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻՑ

ՄԱՍԻՍԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՄԵՐՈՒ ԻՐԱՆԻՆԻ ՄԱԿԱՆԱՏԷՐ

ՄԱՍԻՍԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՄԵՐՈՒ ԻՐԱՆԻՆԻ ՄԱԿԱՆԱՏԷՐ

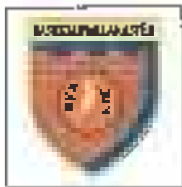


ՄԱՍԻՍԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՄԵՐՈՒ ԻՐԱՆԻՆԻ ՄԱԿԱՆԱՏԷՐ
ՄԱՍԻՍԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԵՄԵՐՈՒ ԻՐԱՆԻՆԻ ՄԱԿԱՆԱՏԷՐ



Լեգենդ

	ՍԵՐՏ ՄԱՍԻՍԻ ԵՐԵՎԱՆԻ
	ՕԳՆՈՒՄԵ
	ՍԵՐՏԻ ԵՐԵՎԱՆԻ
	ՍԵՐՏԻ ԵՐԵՎԱՆԻ
	ՍԵՐՏԻ ԵՐԵՎԱՆԻ
	ՍԵՐՏԻ ԵՐԵՎԱՆԻ
	ՍԵՐՏԻ ԵՐԵՎԱՆԻ



BASHKIA MALLAKASTËR

PLAN I PËRQUTITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR

SHALLI 1.130

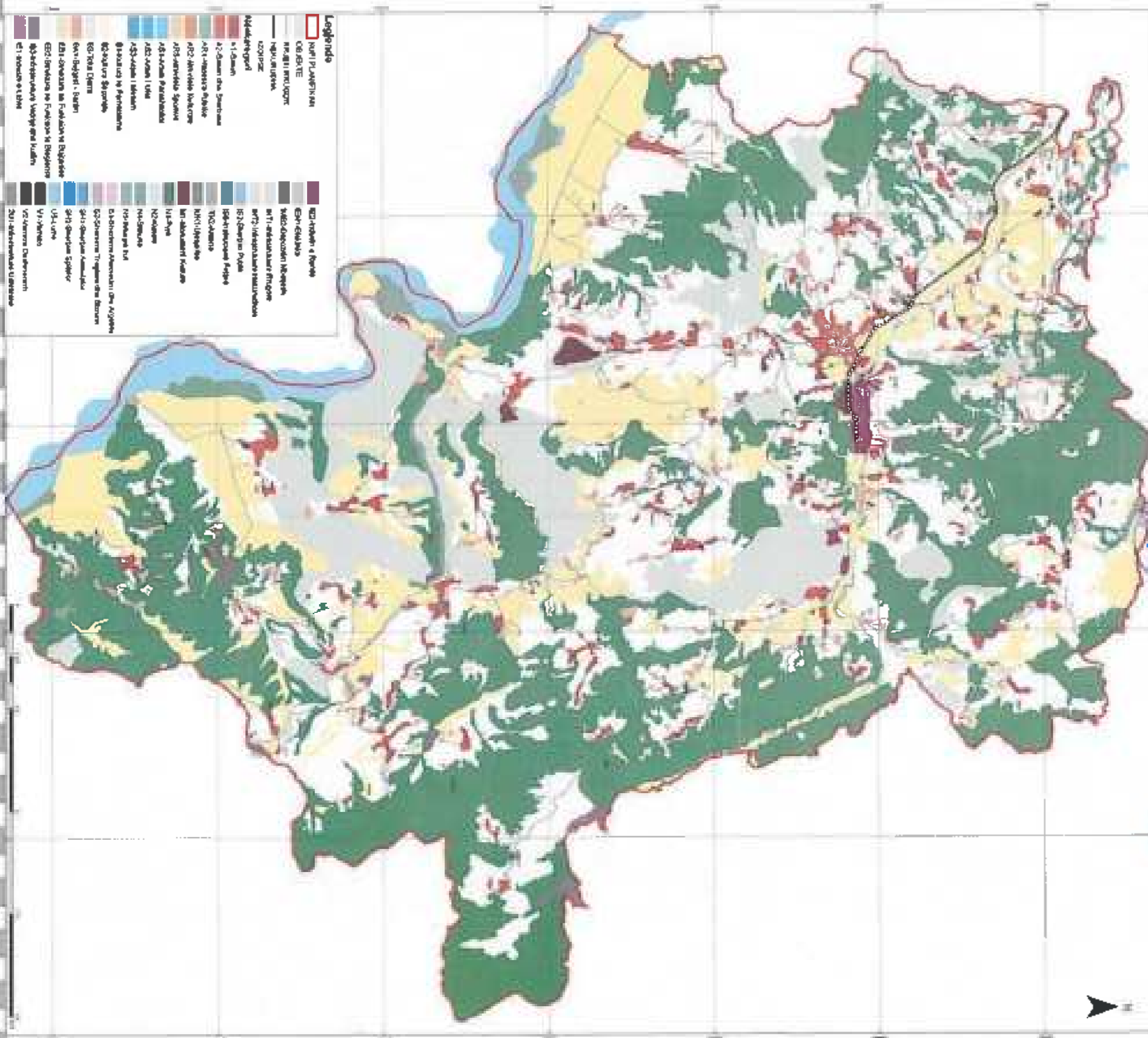
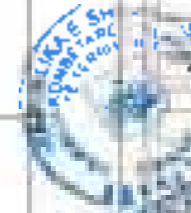
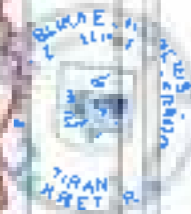
SKALA HORIZONTALE E PËRZYQITJES

1:500	1:1000	1:2000	1:5000
-------	--------	--------	--------



Titulli i planit	1:5000	
Numri i planit	1:5000	
Titulli i planit	1:5000	
Numri i planit	1:5000	
Titulli i planit	1:5000	
Numri i planit	1:5000	
Titulli i planit	1:5000	
Numri i planit	1:5000	
Titulli i planit	1:5000	
Numri i planit	1:5000	
Titulli i planit	1:5000	
Numri i planit	1:5000	

PLANI I PËRQUTITSHËM VENDOR I BASHKISË MALLAKASTËR
HARTA NËN-KATEGORITË E PËRQORIMIT TË TOKËS



Legjenda

KUPTI PLANIFIKIMOR

- 01-BASHKËTË
- 02-INDUSTRI
- 03-INDUSTRI
- 04-INDUSTRI
- 05-INDUSTRI
- 06-INDUSTRI
- 07-INDUSTRI
- 08-INDUSTRI
- 09-INDUSTRI
- 10-INDUSTRI
- 11-INDUSTRI
- 12-INDUSTRI
- 13-INDUSTRI
- 14-INDUSTRI
- 15-INDUSTRI
- 16-INDUSTRI
- 17-INDUSTRI
- 18-INDUSTRI
- 19-INDUSTRI
- 20-INDUSTRI
- 21-INDUSTRI
- 22-INDUSTRI
- 23-INDUSTRI
- 24-INDUSTRI
- 25-INDUSTRI
- 26-INDUSTRI
- 27-INDUSTRI
- 28-INDUSTRI
- 29-INDUSTRI
- 30-INDUSTRI
- 31-INDUSTRI
- 32-INDUSTRI
- 33-INDUSTRI
- 34-INDUSTRI
- 35-INDUSTRI
- 36-INDUSTRI
- 37-INDUSTRI
- 38-INDUSTRI
- 39-INDUSTRI
- 40-INDUSTRI
- 41-INDUSTRI
- 42-INDUSTRI
- 43-INDUSTRI
- 44-INDUSTRI
- 45-INDUSTRI
- 46-INDUSTRI
- 47-INDUSTRI
- 48-INDUSTRI
- 49-INDUSTRI
- 50-INDUSTRI



ATELIER 4

Rr. "E Kosovës",
Nd.35, H. 6, Ap.4/1,
Njësia Administrative
Nr. 5, 1019, Tiranë, Shqipëri
Tel. +3554 2222804 / 2430195
e-mail: info@atelier4.al